COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze
VERBALE DI GARA

OGGETTO: Acquisizione offerta per procedura negoziata

PROGETTO: L0029/2016 – Scuola Materna Vittorio Veneto, completamento isolamento tetto e consolidamento strutturale - COD. OP. 130178

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 178.000,00 di cui:
- IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO: Euro **156.894,83** di cui € 53.400,00 per costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, comma 16 D. Lgs 50/2016 [1]

- ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA: Euro 21.405,17

Oggi 06.02.2018 alle ore 09:25 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici è presente la Commissione di gara composta da:

Presidente Ing. Alessandro Dreoni

Componente Furio Ferri

Componente Segretario Luca Botta Chinnici

La Commissione prende atto che in data 27.12.2017 si è svolta in seduta pubblica presso l'Area Coordinamento Sviluppo Urbano del Comune di Firenze l'estrazione delle ditte da invitare alla presente gara d'appalto sulla base dell'elenco aperto istituito dallo stesso Comune ex art. 36 del d.lgs. n. 50/2016: tale elenco si allega quale parte integrante del presente verbale

La Commissione prende atto che a seguito della lettera d'invito hanno rimesso offerta regolarmente nei termini **n 6** concorrenti

Constatata e fatta constatare l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, il Presidente procede quindi alla loro apertura, dalla quale risulta che i concorrenti hanno offerto, per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, il seguente ribasso percentuale sull'importo a base di gara

---

1

RIEPILOGO RIBASSI

DITTE	OFFERTA %
CELLINI	**23,680**
MARCHESE	***14,820***
LAZZAROTTI FRANCESCA	***23,21***
ROMEO PURI	***25,453***
EDILRESTAURI 2N	***26,87***
RESTAURI	***24,45***

Essendo le offerte valide superiori a 5 viene sorteggiato il metodo di individuazione della soglia dell'anomalia come previsto dall'art. 97, comma 3bis del D.lgs n. 50/2016; viene sorteggiato il criterio di cui alla lettera "**D**" pertanto si procede a determinare la soglia dell'anomalia, che risulta essere il **25,3886%**

Si aggiudica provvisoriamente l'appalto la Ditta **EDILRESTAURI 2N SRL** con il ribasso percentuale del **26,87%** per un importo di **€ 135.922,97** di cui. **€ 21.405,17** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione dopo la verifica di congruità dell'offerta migliore ad opera del R.U.P.
Le operazioni di gara si concludono il giorno 06/02/2018 alle ore 10:15
Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente Ing. Alessandro Dreoni _____

Componente Sig. Furio Ferri _____

Componente Segretario Luca botta Chinnici _____

COMUNE DI FIRENZE

VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 18/12/2017

DESCRIZIONE PROCEDURA: SCUOLA MATERNA VITTORIO VENETO - COMPLETAMENTO ISOLAMENTO TETTO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI
P.O. ADEGUAMENTO NORMATIVO, FUNZIONALE STRUTTURALE DEL PATRIMONIO VINCOLATO - TECNICO MANUTENTIVA AMBITO A

R.U.P.: MICHELE MALAGUTI

UTENTE: ALESSANDRO DREONI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 130178

NUMERO PROCEDURA: L0029/2016

IMPORTO TOTALE LAVORI (ESCLUSO IVA): €178.000,00

DETERMINA A CONTRARRE:

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	178000	100	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER I LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1.000.000 EURO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART.63 DEL CODICE CON CONSULTAZIONE DI ALMENO **QUINDICI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

30

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 176

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - PIAZZA SAN MARTINO 2 - FIRENZE

DATA: 27/12/2017 **ORA:** 8:30

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI É PRESENTATO IN ORDINE ALFABETICO

1. **ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTRAURO DI GILIOLI CLAUDIO E C. SNC** (PIVA: 00752240366 PEC: ALCHIMIA@MESSAGGIPEC.IT)
2. **AMBROGETTI S.R.L.** (PIVA: 02160300402 PEC: INFO@PEC.AMBROGETTISRL.IT)
3. **AR ARTE E RESTAURO SRL** (PIVA: 04733910287 PEC: ARARTEERESTAUROSRL@PEC.IT)
4. **CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO S.R.L.** (PIVA: 03866440757 PEC: CARRATTADECORAZIONISRL@PEC.IT)
5. **CASINELLI GIULIANO S.R.L.** (PIVA: 01902640604 PEC: IMPRESACASINELLI@PEC.IT)
6. **CONSORZIO STABILE A.LP.I. SCARL** (PIVA: 08187140960 PEC: CONSORZIOALPI@LEGALMAIL.IT)
7. **COO.BE.COOPERATIVA BENI CULTURALI SOC. COOP.** (PIVA: 00429300544 PEC: COOP.COOBEC@PEC.IT)
8. **DE FEO ANTONIO** (PIVA: 08082080584 PEC: DEFEOANTONIO@PEC.EDILCASSADELLAZIO.IT)
9. **DIEMMECI S.C.A.R.L.** (PIVA: 02202060261 PEC: COOPDIEMMECI@PEC.IT)
10. **DUCALE RESTAURO S.R.L.** (PIVA: 02838310270 PEC: DUCALERESTAURO@MESSAGGIPEC.IT)
11. **EDILRESTAURI 2N** (PIVA: 05097220486 PEC: EDILRESTAURI2N@GLOBALCERT.IT)
12. **EDILRESTAURI S.R.L.** (PIVA: 01909440248 PEC: EDILRESTAURISRL@LEGALMAIL.IT)

13. **GERSO RESTAURO OPERE D'ARTE S.R.L.** (PIVA: 02335710394 PEC: GERSORESTAURO@LEGALMAIL.IT)
14. **ICSA SRL** (PIVA: 02078210024 PEC: ICSA.SRL@CERT.CNA.IT)
15. **IMPRESA CELLINI S.R.L.** (PIVA: 00394740484 PEC: CELLINI@PEC.IT)
16. **LARES - LAVORI DI RESTAURO SRL** (PIVA: 00163960271 PEC: MAIL@PEC.LARES-RESTAURI.IT)
17. **LATTANZI SRL** (PIVA: 05363631002 PEC: IMPRESALATTANZI@LEGALMAIL.IT)
18. **LAZZAROTTI FRANCESCA IMPRESA INDIVIDUALE** (PIVA: 01150430450 PEC: LAZZAROTTIRESTAURI@ARUBAPEC.IT)
19. **LEONARDO S.R.L.** (PIVA: 02036821201 PEC: LEONARDOSRL.BO00@POSTEPEC.CASSAEDILE.IT)
20. **LEPSA S.R.L.** (PIVA: 00977811009 PEC: POSTACERT@PEC.LEPSA.IT)
21. **LOPERGOLO COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 01808390437 PEC: LOPERGOLOCOSTRUZIONI@PEC.IT)
22. **MARCHESE SRL** (PIVA: 05202020482 PEC: INFO@PEC.MARCHESESRL.IT)
23. **MARMIROLI S.R.L** (PIVA: 02078970353 PEC: PEC@PEC.MARMIROLISRL.COM)
24. **PIACENTI S.PA.** (PIVA: 02016910974 PEC: PIACENTISPA@PEC.UIPSERVIZI.IT)
25. **R.O.M.A. CONSORZIO** (PIVA: 01419081003 PEC: ROMACONSORZIO@CGN.LEGALMAIL.IT)
26. **RESTAURI SRL** (PIVA: 03765960103 PEC: RESTAURI@PEC.IT)
27. **ROMEO PURI IMPIANTI** (PIVA: 00353640519 PEC: ROMEOPURI@CONFARTIGIANATOAR.IT)
28. **TECNOAMBIENTE SRL** (PIVA: 03197161213 PEC: TECNOAMBIENTESRL@ARUBAPEC.IT)
29. **TES ENERGIA S.R.L.** (PIVA: 03741350619 PEC: TES.ENERGIA@ARUBAPEC.IT)
30. **ZOVINI S.R.L.** (PIVA: 02510630607 PEC: ZOVINISRL@PEC.IT)

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 27/12/2017 **ALLE ORE:** 9:13

ALLA PRESENZA DI: SIG.RA SABRINA SEZZANI, SIG. CURZIO COLZI, DOTT. DOMENICO PALLADINO. NON SONO PRESENTI OPERATORI ECONOMICI

RESPONSABILE DELLA SELZIONE: DOTT. DOMENICO PALLLADINO

DOCUMENTO FIRMATO: ESTRAZIONE7_27_12_2017.PDF

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI