

# COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze  
VERBALE DI GARA

**OGGETTO: Acquisizione offerta per procedura negoziata**

**PROGETTO: L0445/2016 – Convento di Santo spirito - messa in sicurezza locali inagibili e manutenzione urgente facciata Via Maffia Cod. Op. 150136**

**IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 197.500,00 di cui:**

- **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO: Euro 171.687,42 di cui € 72.108,72 per costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, comma 16 D. Lgs 50/2016<sup>1</sup>**
- **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA: Euro 25.812,58**

Oggi 02 febbraio 2018 alle ore 08:45 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici è presente la Commissione di gara composta da:

Presidente Arch. Giorgio Caselli

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Sig. Furio Ferri

Sono presenti il Sig. Giovanni Pierri per TecnoAmbiente, la Sig.ra Annamaria Marradi per IRES

La Commissione prende atto che in data 27.12.2017 si è svolta in seduta pubblica presso l'Area Coordinamento Sviluppo Urbano del Comune di Firenze l'estrazione delle ditte da invitare alla presente gara d'appalto sulla base dell'elenco aperto istituito dallo stesso Comune ex art. 36 del d.lgs. n. 50/2016: tale elenco si allega quale parte integrante del presente verbale

La Commissione prende atto che a seguito della lettera d'invito hanno rimesso offerta regolarmente nei termini **n 23** concorrenti

Alle ore 10:05 viene stabilito di sospendere la seduta per concedere il soccorso istruttorio all'impresa EDIL D.G.M.SRL per non aver indicato nella dichiarazione sostitutiva presentata di trovarsi o meno in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016

La seduta viene riaperta in data 12 febbraio 2018 alle ore 12:55 e l'impresa EDIL D.G.M.SRL viene ammessa alla gara in quanto ha provveduto, nei termini indicati, a sanare quanto richiesto.  
E' presente il Sig. Giovanni Pierri per TecnoAmbiente

Constatata e fatta constatare l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, il Presidente procede quindi alla loro apertura, dalla quale risulta che i concorrenti hanno offerto, per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, il seguente ribasso percentuale sull'importo a base di gara

#### RIEPILOGO RIBASSI

<b>DITTE</b>	<b>OFFERTA %</b>
<i>ERIOS</i>	<b>16,15</b>
<i>IRIS COSTRUZIONI</i>	<b>26,80</b>
<i>ARTEDILE</i>	<b>18,987</b>
<i>IRES</i>	<b>25,25</b>
<i>MERIDIANA</i>	<b>15,589</b>
<i>MARCHESE</i>	<b>22,222</b>
<i>LAZZAROTTI</i>	<b>19,71</b>
<i>SIRIO 2010</i>	<b>26,113</b>
<i>OLIMPO COSTRUZIONI</i>	<b>23,16</b>
<i>EDIL DGM</i>	<b>26,818</b>
<i>GIUSEPE BARTOLI</i>	<b>28,261</b>
<i>FIGLI DI AUGUSTO LORENZINI</i>	<b>28,12</b>
<i>DIEGIDIO</i>	<b>25,853</b>
<i>EDILIZIA 3M</i>	<b>18,888</b>
<i>APPALTI IN RESTAURI</i>	<b>28,979</b>
<i>C.R.C.</i>	<b>25,437</b>
<i>LOPERGOLO</i>	<b>23,66</b>
<i>TECNOAMBIENTE</i>	<b>26,222</b>
<i>MANNUCCI GEOM. VINICIO</i>	<b>27,412</b>
<i>SILCA BARSOTTI</i>	<b>23,611</b>
<i>BARONI LUCA</i>	<b>26,362</b>
<i>EDILRESTAURI 2N</i>	<b>25,112</b>
<i>GHERI COSTRUZIONI</i>	<b>27,63</b>

Essendo le offerte valide superiori a 10 viene sorteggiato il metodo di individuazione della soglia dell'anomalia come previsto dall'art. 97, comma 2 del D.lgs n. 50/2016; viene sorteggiato il criterio di cui alla lettera "C" pertanto si procede a determinare la soglia dell'anomalia, che risulta essere **27,8173%**

Si aggiudica provvisoriamente l'appalto la Ditta **GHERI COSTRUZIONI SRL** con il ribasso percentuale del **27,63%** per un importo di € **150.062,77** di cui. € **25.812,58** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione dopo la verifica di congruità dell'offerta ad opera del R.U.P.

Le operazioni di gara si concludono il giorno 12.02.2018 alle ore 13:10

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente Arch. Giorgio Caselli

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Sig. Furio Ferri



The image shows three handwritten signatures, each written over a horizontal line. The top signature is the most prominent and appears to be 'G. Caselli'. The middle signature is less legible but appears to be 'M. Lo Giudice'. The bottom signature is also less legible but appears to be 'F. Ferri'.





## VERBALE COMUNE DI FIRENZE

## GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

## SCHEMA RICHIESTA

**DATA:** 19/12/2017**DESCRIZIONE:** CONVENTO DI SANTO SPIRITO. MESSA IN SICUREZZA LOCALI INAGIBILI E MANUTENZIONE**PROCEDURA:** URGENTE FACCIATA SU VIA MAFFIA. CUP H12C16000460004**RICHIEDENTE:** DIREZIONE SERVIZI TECNICI

STAFF - FUNZIONARIO - SERVIZI TECNICI

A.P. FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI

**R.U.P.:** PAOLO FERRARA**UTENTE:** GIORGIO CASELLI**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO**CODICE OPERA:** 150136**NUMERO PROCEDURA:** L0445/2017**IMPORTO TOTALE** €236.457,00**LAVORI (ESCLUSO****IVA):****DETERMINA A****CONTRARRE:**

## CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	236457	100	INCREMENTO IMPORTO PER ART 106 C. 1 LETT A) DEL DLGS 50/2016 E S.M.I

## TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

**CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)**

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER I LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1.000.000 EURO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART.63 DEL CODICE CON CONSULTAZIONE DI ALMENO **QUINDICI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

## NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

**30****NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 176**

## NOTE

INCREMENTO IMPORTO PER ART 106 C. 1 LETT A) DEL DLGS 50/2016 E S.M.I

## DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

**LUOGO:** AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - PIAZZA SAN MARTINO 2 - FIRENZE

**DATA:** 27/12/2017

**ORA:** 8:30

## SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI É PRESENTATO IN ORDINE ALFABETICO

1. **APPALTI IN RESTAURI S.R.L.** (PIVA: 07861350630 PEC: APPALTIINRESTAURI@LEGALMAIL.IT)
2. **ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO S.R.L.** (PIVA: 01862590666 PEC: ARTEDILESRL@LEGALMAIL.IT)
3. **BARONI LUCA S.R.L.** (PIVA: 01938870480 PEC: BARONI.LUCA@ARUBAPEC.IT)
4. **C.R.C. SRL** (PIVA: 02289240489 PEC: CRCSRL@LEGALMAIL.IT)
5. **DI EGIDIO S.R.L.U** (PIVA: 01950010676 PEC: DIEGIDIOSRL@PEC.IT)
6. **DI GERONIMO GERARDO S.R.L.** (PIVA: 04677880652 PEC: DIGERONIMOGERARDOSRL@LEGALMAIL.IT)
7. **DIEMMECI S.C.A.R.L.** (PIVA: 02202060261 PEC: COOPDIEMMECI@PEC.IT)
8. **EDIL-D.G.M. SRL** (PIVA: 04202250488 PEC: EDILDGM@PEC.WEBPRATO.NET)
9. **EDILIZIA 3M S.R.L.** (PIVA: 01776780544 PEC: EDILIZIA3MSRL@PEC.IT)

10. **EDILRESTAURI 2N** (PIVA: 05097220486 PEC: EDILRESTAURI2N@GLOBALCERT.IT)
11. **ERIOS SRL** (PIVA: 05879441219 PEC: ERIOSRL@PEC.IT)
12. **FIGLI DI AUGUSTO LORENZINI S.R.L** (PIVA: 00384580486 PEC: FIGLIDIA.LORENZINI@PEC.PLAYNET.IT)
13. **GALADINI & C. SRL** (PIVA: 00241140565 PEC: GALADINISRL@PEC.IT)
14. **GHERI COSTRUZIONI S.R.L** (PIVA: 03260210483 PEC: 004809.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
15. **GIUSEPPE BARTOLI SRL** (PIVA: 03264430483 PEC: 154733.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
16. **GUARDUCCI GEOM. MARIO S.P.A.** (PIVA: 03100140486 PEC: MGUARDUCCI@POSTECERT.IT)
17. **I.L.S.E.T. S.R.L.** (PIVA: 00470780107 PEC: 00470780107.GENOVA@PEC.ANCE.IT)
18. **IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI** (PIVA: 00440520484 PEC: 002871.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
19. **IRISCOSTRUZIONI SRL** (PIVA: 03368750489 PEC: IRISCOSTRUZIONI@PEC.IT)
20. **LAZZAROTTI FRANCESCA IMPRESA INDIVIDUALE** (PIVA: 01150430450 PEC: LAZZAROTTIRESTAURI@ARUBAPEC.IT)
21. **LOPERGOLO COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 01808390437 PEC: LOPERGOLOCOSTRUZIONI@PEC.IT)
22. **MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.** (PIVA: 05223780486 PEC: 008704.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
23. **MARCHESE SRL** (PIVA: 05202020482 PEC: INFO@PEC.MARCHESESRL.IT)
24. **MERIDIANA RESTAURI S.R.L.** (PIVA: 01263830471 PEC: MERIDIANARESTAURI@PEC.IT)
25. **OLIMPO COSTRUZIONI SRL** (PIVA: 01345760522 PEC: OLIMPOCOSTRUZIONI@PEC.OLIMPOCOSTRUZIONI.IT)
26. **PANZA S.R.L.** (PIVA: 01777310465 PEC: PANZASRL@POSTE-CERTIFICATE.IT)
27. **SILCA BARSOTTI SRL** (PIVA: 01113170508 PEC: INFO@PEC.SILCABARSOTTI.IT)
28. **SIRIO 2010 S.R.L.** (PIVA: 03645820618 PEC: SIRIO2010SRL1@LEGALMAIL.IT)
29. **TECNOAMBIENTE SRL** (PIVA: 03197161213 PEC: TECNOAMBIENTESRL@ARUBAPEC.IT)
30. **TELIA COSTRUZIONI SRL** (PIVA: 06734510727 PEC: TELIACOSTRUZIONISRL@PEC.CASSAEDILEBARI.IT)

## VERBALE

**SELEZIONE EFFETTUATA** 27/12/2017

**ALLE ORE:** 10:57

**IN DATA:**

**ALLA PRESENZA DI:** SIG.RA SABRINA SEZZANI, SIG. CURZIO COLZI, DOTT. DOMENICO PALLADINO. NON SONO PRESENTI OPERATORI ECONOMICI

**RESPONSABILE DELLA** DOTT. DOMENICO PALLADINO

**SELZIONE:**

**DOCUMENTO FIRMATO:** [ESTRAZIONE19\\_27\\_12\\_2017.PDF](#)

**IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE**

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI