

# COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze  
VERBALE DI GARA

**OGGETTO: Acquisizione offerta per procedura negoziata**

**Progetto n. L0542/2017 – Complesso di Santa Maria Novella. Restauro facciata su Via della Scala. Cod. Op. 170330**

**IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 532.000,00 di cui:**

- **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO: Euro 400.000,00** di cui € 240.000,00 per costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, comma 16 D. Lgs 50/2016<sup>1</sup>

- **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA: Euro 132.000,00**

Oggi 30 gennaio 2018 alle ore 09:15 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici è presente la Commissione di gara composta da:

Presidente Ing. Alessandro Dreoni

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Irene Fantaccini

Sono presenti Sigg. Giovanni Pierri per Impresa ILSET, Annamaria Marradi per Impresa IRES, Michele Dragonetti per Impresa TELIA COSTRUZIONI.

La Commissione prende atto che in data 27.12.2017 si è svolta in seduta pubblica presso l'Area Coordinamento Sviluppo Urbano del Comune di Firenze l'estrazione delle ditte da invitare alla presente gara d'appalto sulla base dell'elenco aperto istituito dallo stesso Comune ex art. 36 del d.lgs. n. 50/2016: tale elenco si allega quale parte integrante del presente verbale

La Commissione prende atto che a seguito della lettera d'invito hanno rimesso offerta regolarmente nei termini n 23 concorrenti

Alle ore 10:30 viene stabilito di sospendere la seduta per concedere il soccorso istruttorio all'impresa GUARDUCCI GEOM. MARIO per non aver prodotto il pagamento del contributo ANAC in quanto l'impresa non ha ricevuto l'Errata corrige trasmessa per sanare quanto omesso nella lettera d'invito

La seduta viene riaperta in data 02/02/2018 alle ore 09:30 e l'impresa GUARDUCCI GEOM. MARIO viene ammessa alla gara in quanto ha provveduto, nei termini indicati, a sanare quanto richiesto.

Constatata e fatta constatare l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, il Presidente procede quindi alla loro apertura, dalla quale risulta che i concorrenti hanno offerto, per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, il seguente ribasso percentuale sull'importo a base di gara

#### RIEPILOGO RIBASSI

<b>DITTE</b>	<b>OFFERTA %</b>
<i>SILCA BARSOTTI</i>	23,937
<i>MEC</i>	28,915
<i>GHERI COSTRUZIONI</i>	26,55
<i>IRIS COSTRUZIONI</i>	28,167
<i>IRES</i>	22,116
<i>MERIDIANA</i>	18,723
<i>PATELLA</i>	18,818
<i>ILSET</i>	27,804
<i>GIUSEPPE BARTOLI</i>	29,729
<i>GUARDUCCI GEOM MARIO</i>	18,33
<i>FIGLI DI AUGUSTO LORENZINI</i>	27,98
<i>OLIMPO COSTRUZIONI</i>	23,16
<i>EDILRESTAURI 2N</i>	27,35
<i>DI EGIDIO</i>	26,213
<i>APPALTI IN RESTAURI</i>	28,678
<i>TEC.SPED</i>	27,583
<i>MANNUCCI</i>	26,777
<i>IMPIGLIA LUIGI</i>	27,422
<i>TELLA COSTRUZIONI</i>	24,29
<i>EDIL DBM</i>	27,819
<i>SEPRIM</i>	29,534
<i>SICOS</i>	26,717
<i>SEAS</i>	25,612

Essendo le offerte valide superiori a 10 viene sorteggiato il metodo di individuazione della soglia dell'anomalia come previsto dall'art. 97, comma 2 del D.lgs n. 50/2016; viene sorteggiato il criterio di cui alla lettera "E" **coefficiente 0,9** pertanto si procede a determinare la soglia dell'anomalia, che risulta essere il **27,4147%**

Si aggiudica provvisoriamente l'appalto la Ditta **EDILRESTAURI 2N SRL** con il ribasso percentuale del **27,35%** per un importo di **€ 422.600,00** di cui. **€ 132.000,00** per oneri per la sicurezza la non soggetti a ribasso

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione dopo la verifica di congruità dell'offerta ad opera del R.U.P.

Le operazioni di gara si concludono il giorno 02.02.2018 alle ore 10:05

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente Ing. Alessandro Dreoni

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Sig.ra Irene Fantaccini



The image shows three horizontal lines, each with a handwritten signature written over it. The top signature is a stylized, angular scribble. The middle signature is a more fluid, cursive scribble. The bottom signature is a complex, overlapping scribble.





## VERBALE COMUNE DI FIRENZE

## GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

## SCHEMA RICHIESTA

**DATA:** 19/12/2017

**DESCRIZIONE** COMPLESSO DI SANTA MARIA NOVELLA. RESTAURO FACCIATA SU VIA DELLA SCALA. CUP

**PROCEDURA:** H12C17000160006.

**RICHIEDENTE:** DIREZIONE SERVIZI TECNICI

SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

P.O. VALORIZZAZIONE COMPLESSI MONUMENTALI E SUPPORTO TECNICO LOGISTICO

**R.U.P.:** GIORGIO CASELLI

**UTENTE:** GIORGIO CASELLI

**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO

**CODICE OPERA:** 170330

**NUMERO PROCEDURA:** LO542/2017

**IMPORTO TOTALE** €612.000,00

**LAVORI (ESCLUSO**

**IVA):**

**DETERMINA A**

**CONTRARRE:**

## CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	612000	100	INCREMENTO IMPORTO PER ART 106 C. 1 LETT A) DEL DLGS 50/2016 E S.M.I

## TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

---

### **CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)**

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER I LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1.000.000 EURO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART.63 DEL CODICE CON CONSULTAZIONE DI ALMENO **QUINDICI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

## NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

---

# 30

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 138**

## NOTE

---

INCREMENTO IMPORTO PER ART 106 C. 1 LETT A) DEL DLGS 50/2016 E S.M.I

## DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

---

**LUOGO:** AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - PIAZZA SAN MARTINO 2 - FIRENZE

**DATA:** 27/12/2017

**ORA:** 8:30

## SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

---

L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI É PRESENTATO IN ORDINE ALFABETICO

1. **APPALTI IN RESTAURI S.R.L.** (PIVA: 07861350630 PEC: APPALTIINRESTAURI@LEGALMAIL.IT)
2. **C.E.L.F.A. S.R.L.** (PIVA: 01059050466 PEC: CELFA@PEC.NETPEC.IT)
3. **D'ALESSANDRO RESTAURI S.R.L.** (PIVA: 01219770771 PEC: DALESSANDRORESTAURI@PEC.IT)
4. **DI EGIDIO S.R.L.U** (PIVA: 01950010676 PEC: DIEGIDIOSRL@PEC.IT)
5. **DI GERONIMO GERARDO S.R.L.** (PIVA: 04677880652 PEC: DIGERONIMOGERARDOSRL@LEGALMAIL.IT)
6. **EDIL-D.G.M. SRL** (PIVA: 04202250488 PEC: EDILDGM@PEC.WEBPRATO.NET)
7. **EDILRESTAURI 2N** (PIVA: 05097220486 PEC: EDILRESTAURI2N@GLOBALCERT.IT)
8. **ERIOS SRL** (PIVA: 05879441219 PEC: ERIOSSRL@PEC.IT)
9. **FIGLI DI AUGUSTO LORENZINI S.R.L** (PIVA: 00384580486 PEC: FIGLIDIA.LORENZINI@PEC.PLAYNET.IT)

10. **GHERI COSTRUZIONI S.R.L** (PIVA: 03260210483 PEC: 004809.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
11. **GIUSEPPE BARTOLI SRL** (PIVA: 03264430483 PEC: 154733.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
12. **GUARDUCCI GEOM. MARIO S.P.A.** (PIVA: 03100140486 PEC: MGUARDUCCI@POSTECERT.IT)
13. **I.L.S.E.T. S.R.L.** (PIVA: 00470780107 PEC: 00470780107.GENOVA@PEC.ANCE.IT)
14. **IMPIGLIA LUIGI** (PIVA: 01171770421 PEC: IMPIGLIA@PCERT.POSTECERT.IT)
15. **IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI** (PIVA: 00440520484 PEC: 002871.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
16. **IRISCOSTRUZIONI SRL** (PIVA: 03368750489 PEC: IRISCOSTRUZIONI@PEC.IT)
17. **M.E.C. MERIDIONALE EDILIZIA COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 07082140638 PEC: MEC.SRL@ARUBAPEC.IT)
18. **MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.** (PIVA: 05223780486 PEC: 008704.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
19. **MERIDIANA RESTAURI S.R.L.** (PIVA: 01263830471 PEC: MERIDIANARESTAURI@PEC.IT)
20. **MIPE S.R.L.** (PIVA: 02270880483 PEC: MIPE@PCERT.IT )
21. **OLIMPO COSTRUZIONI SRL** (PIVA: 01345760522 PEC: OLIMPOCOSTRUZIONI@PEC.OLIMPOCOSTRUZIONI.IT)
22. **PANZA S.R.L.** (PIVA: 01777310465 PEC: PANZASRL@POSTE-CERTIFICATE.IT)
23. **PATELLA S.R.L.U** (PIVA: 01961670674 PEC: PATELLA.SRL@PEC.IT)
24. **S.E.A.S. S.R.L.** (PIVA: 03078550542 PEC: SEAS-SRL@PEC.BUFFETTI.IT)
25. **SEPRIM DELL'ING. SANTINI GIUSEPPE S.A.S.** (PIVA: 01978310546 PEC: I004162.PG00@POSTEPEC.CASSAEDILE.IT)
26. **SI.COS S.R.L.** (PIVA: 03067750483 PEC: INFO@PEC.SICOSFIRENZE.IT)
27. **SILCA BARSOTTI SRL** (PIVA: 01113170508 PEC: INFO@PEC.SILCABARSOTTI.IT)
28. **SIRIO 2010 S.R.L.** (PIVA: 03645820618 PEC: SIRIO2010SRL1@LEGALMAIL.IT)
29. **TEC.SP.ED. DI PETITO GIUSEPPE & C. S.A.S.** (PIVA: 00350400636 PEC: TECSPEDSAS@LEGALMAIL.IT)
30. **TELIA COSTRUZIONI SRL** (PIVA: 06734510727 PEC: TELIACOSTRUZIONISRL@PEC.CASSAEDILEBARI.IT)

## VERBALE

**SELEZIONE EFFETTUATA** 27/12/2017

**ALLE ORE:** 9:44

**IN DATA:**

**ALLA PRESENZA DI:** SIG.RA SABRINA SEZZANI, SIG. CURZIO COLZI, DOTT. DOMENICO PALLADINO. NON SONO PRESENTI OPERATORI ECONOMICI

**RESPONSABILE DELLA** DOTT. DOMENICO PALLADINO

**SELZIONE:**

**DOCUMENTO FIRMATO:** [ESTRAZIONE12\\_27\\_12\\_2017.PDF](#)

**IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE**

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI