

# COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze  
VERBALE DI GARA

**OGGETTO: Acquisizione offerta per procedura negoziata**

**PROGETTO: N. AQ0045/2017 - LT0082/2017 - PALAZZO VECCHIO. Accordo Quadro Opere di risanamento conservativo ANNO 2017. COD. OP. 150134**

**IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 85.050,00 di cui:**

- **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO:** Euro **59.150,00** di cui € 45.803,00 per costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, comma 16 D. Lgs 50/2016 <sup>1</sup>

- **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA: Euro 25.900,00**

Oggi 05.02.2018 alle ore 09:15 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici è presente la Commissione di gara composta da:

Presidente Arch. Giorgio Caselli

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Furio Ferri

La Commissione prende atto che in data 05.12.2017 si è svolta in seduta pubblica presso l'Area Coordinamento Sviluppo Urbano del Comune di Firenze l'estrazione delle ditte da invitare alla presente gara d'appalto sulla base dell'elenco aperto istituito dallo stesso Comune ex art. 36 del d.lgs. n. 50/2016: tale elenco si allega quale parte integrante del presente verbale

La Commissione prende atto che a seguito della lettera d'invito hanno rimesso offerta regolarmente nei termini **n 5** concorrenti

Viene stabilito di escludere l'Impresa LEONARDO SERVICES SRL per aver presentato una polizza fideiussoria provvisoria insufficiente perché calcolata solo sull'importo soggetto a ribasso, escludendo gli oneri per la sicurezza, e non sull'importo dei lavori a base di gara

Constatata e fatta constatare l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, il Presidente procede quindi alla loro apertura, dalla quale risulta che i concorrenti hanno offerto, per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, il seguente ribasso percentuale sull'importo a base di gara

RIEPILOGO RIBASSI

| DITTE                | OFFERTA %      |
|----------------------|----------------|
| <i>IRIS</i>          | <b>ESCLUSA</b> |
| MANUTENZIONI SRL     | 33,17          |
| E.CORES              | 26,777         |
| EDILIZIA SAN GIORGIO | 26,566         |

Viene stabilito di escludere l'Impresa IRIS COSTRUZIONI SRL per non aver indicato il costo della manodopera , come richiesto nella lettera d'invito

Essendo l'imprese inferiori a 4 si aggiudica provvisoriamente l'appalto, al massimo ribasso, alla Ditta **MANUTENZIONI SRL**, con il ribasso percentuale del **33,17%**

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione dopo la verifica di congruità dell'offerta migliore ad opera del R.U.P.

Le operazioni di gara si concludono il giorno 05/01/2018 alle ore 10:00

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente Arch. Giorgio Caselli

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Sig. Furio Ferri





**VERBALE COMUNE DI FIRENZE**

**GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI**

SCHEDA RICHIESTA

**DATA:** 28/11/2017

**DESCRIZIONE** PALAZZO VECCHIO - ACCORDO QUADRO OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO ANNO 2017

**PROCEDURA:**

**RICHIEDENTE:** DIREZIONE SERVIZI TECNICI

**R.U.P.:**

**UTENTE:** PAOLO FERRARA

**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO

**CODICE OPERA:** 150134

**NUMERO PROCEDURA:** AQ0045/2017

**IMPORTO TOTALE** €85.050,00

**LAVORI (ESCLUSO**

**IVA):**

**DETERMINA A**

**CONTRARRE:**

CATEGORIE SOA

| CATEGORIA SOA  | IMPORTO<br>LAVORI<br>(ESCLUSO IVA) | %  | NOTE |
|--|------------------------------------|----|------|
| OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI<br>SOTTOPOSTI A TUTELA        | 49150                              | 83 |      |
| OS30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI,<br>RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI | 10000                              | 16 |      |

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

**CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)**

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER AFFIDAMENTI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 40.000 EURO E INFERIORE A 150.000 EURO PER I LAVORI, O ALLE SOGLIE DI CUI ALL'ART. 35 DEL CODICE DEGLI APPALTI (209.000 EURO) PER LE FORNITURE E I SERVIZI, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA CONSULTAZIONE, OVE ESISTENTI, DI ALMENO **DIECI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

15

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 29**

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

**LUOGO:** AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - PIAZZA SAN MARTINO 2 - FIRENZE

**DATA:** 05/12/2017

**ORA:** 8:30

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI É PRESENTATO IN ORDINE ALFABETICO

1. **CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.** (PIVA: 01571070273 PEC: INFO@PEC.CONSORZIOCEV.COM)
2. **COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOC. COOPERATIVA** (PIVA: 03185890484 PEC: ARCHEOLOGIA@LEGALMAIL.IT)
3. **DONATELLO S.P.A.** (PIVA: 01750360974 PEC: DONATELLOSPA@LEGALMAIL.IT)
4. **E.CO.RES. SRL** (PIVA: 04804621219 PEC: ECORES@MYPEC.EU)
5. **EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.** (PIVA: 04883450480 PEC: COMMERCIALE@PEC.EDILIZIASANGIORGIO.IT)
6. **FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.** (PIVA: 00293940045 PEC: AMMINISTRAZIONE.FANTINOSPA@LEGALMAIL.IT)
7. **GIAFRA S.R.L.** (PIVA: 02101790786 PEC: GIAFRASRL.CS@PEC.IT)
8. **IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDI SRL** (PIVA: 01901710473 PEC: DIDDISRL@LEGALMAIL.IT)
9. **IRISCOSTRUZIONI SRL** (PIVA: 03368750489 PEC: IRISCOSTRUZIONI@PEC.IT)
10. **L'AVVENIRE 1921 SOCIETÀ COOPERATIVA - IN SIGLA CL'A S.C.** (PIVA: 06262070482 PEC: CLA1921@LEGALMAIL.IT)
11. **LA VIOLA IMPIANTI ELETTRICI SNC** (PIVA: 04258650482 PEC: LAVIOLAIMPIANTI@PEC.BUFFETTI.IT)
12. **M.B.F. EDILIZIA SPA** (PIVA: 00343100517 PEC: PERSONALE.MBF@PEC.IT)

- 13. **MANUTENZIONI S.R.L.** (PIVA: 05641980726 PEC: MANUTENZIONI\_SRL@TICERTIFICA.IT)
- 14. **POLISTRADDE COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.** (PIVA: 00752930487 PEC: POLISTRADDESPA@PEC.IT)
- 15. **TEKNIKA SRL** (PIVA: 03460050101 PEC: TEKNIKAGE@PEC.IT)

## VERBALE

---

**SELEZIONE EFFETTUATA** 05/12/2017

**ALLE ORE:** 9:36

**IN DATA:**

**ALLA PRESENZA DI:** DOTT.SSA ANNA MARIA MASI, DOTT. DOMENICO PALLADINO, DOTT. ANTONIO DAMBROSIO.  
NON SONO PRESENTI RAPPRESENTANTI DEGLI OPERATORI ECONOMICI.

**RESPONSABILE DELLA** DOTT. DOMENICO PALLADINO

**SELZIONE:**

**DOCUMENTO FIRMATO:** [ESTRAZIONE6\\_05\\_12\\_2017.PDF](#)

**IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE**

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI

---

