



**DIREZIONE AMBIENTE**  
**P.O. AMMINISTRATIVA**  
VERBALE DI GARA "PROCEDURA NEGOZIATA"  
AGGIUDICAZIONE

*In data 17 GENNAIO 2018, alle ore 09,45 nei locali della Direzione Ambiente con sede in Firenze, Via Benedetto Fortini n. 37, si è proceduto all'apertura delle offerte per i seguenti lavori:*

**"Q.1 DX ARNO E PARCO CASCINE - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE (SOSTITUZIONE INCREMENTO) DEL PATRIMONIO ARBOREO" - C.O. 150169.**

per un importo a base d'asta di € 89.223,21 di cui €. 735,32 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

**Cat. Prevalente OS24**

**Codice CIG: 73103503A9**

**CUP: H14E16000700004**

Sono presenti:

- |                    |  |
|--------------------|--|
| - Saulo Cappellini | in qualità di P.O. Amm.va responsabile |
| - Paola Torrini    | in qualità di testimone                |
| - Sonia Sestini    | in qualità di testimone                |

Sono state invitate tramite PEC a rimettere offerta per l'appalto in oggetto le seguenti **30 Ditte**, selezionate con estrazione dalla formazione di elenchi di operatori economici iscritti con avvisi pubblici del Comune:

- 1) BICICCHI FELICE S.R.L.
- 2) CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
- 3) CONSORZIO CORMA
- 4) CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.
- 5) DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP.
- 6) DONATELLO S.P.A.
- 7) E.CO.RES. S.R.L.
- 8) ECOGARDEN SOC. COOP
- 9) ECOVERDE S.R.L.
- 10) EDILCOSTRUZIONI S.R.L.
- 11) G. BOSCAGLIA S.R.L.
- 12) GENOVESE COSTRUZIONI S.A.S.
- 13) GERACI COSTRUZIONI
- 14) I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO
- 15) I.L.S.E.T. S.R.L.
- 16) IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
- 17) ITALBUILD S.R.L.
- 18) ITALPRO S.R.L. PROGRAMMA AMBIENTE
- 19) JACINI S.R.L.
- 20) L'ARTE DEL GIARDINO S.N.C.

- 21) LA CALENZANO ASFALTI S.P.A.
- 22) LATTANZI S.R.L.
- 23) PANZA S.R.L.
- 24) PRIMANATURA GIARDINI S.R.L.
- 25) PURICELLI AMBIENTE VERDE S.R.L.
- 26) S.A.C. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI S.P.A.
- 27) S.T.E.S. COSTRUZIONI S.R.L.
- 28) SPALLINA LUCIO S.R.L.
- 29) TAGLIAPIETRA S.R.L.
- 30) VALORI SCARL - CONSORZIO STABILE

I plichi e le buste contenenti le offerte dovevano pervenire alla Direzione Ambiente - Via B. Fortini 37 - 50122 Firenze, entro le ore **12,00 del 16 Gennaio 2018**.

Delle **30 Ditte** invitate a rimettere l'offerta, sono pervenute le seguenti n. **10** buste d'offerta:

- 1) I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO
- 2) CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
- 3) L'ARTE DEL GIARDINO S.N.C.
- 4) ECOGARDEN SOC. COOP in Avv. con TITANIA Costruzioni.
- 5) DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP.
- 6) SPALLINA LUCIO S.R.L.
- 7) E.CO.RES. S.R.L.
- 8) PANZA S.R.L.
- 9) G. BOSCAGLIA S.R.L.
- 10) JACINI S.R.L.

**Si estrae la lettera "A" come tipologia di valutazione delle offerte:** "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media" (disp. modificata dal Dlgs 56-2017 in vigore dal 20/05/2017).

Si valuta la correttezza della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti:

	DITTA	MOD. "A"	C.I. firma	PASSOE	SOA	POLIZZA	ISO	SUB APP
1	I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO	X	X	X	OS24 IA	1%	X	SI
2	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	X	X	X	OS24 IA	1%	X	SI
3	L'ARTE DEL GIARDINO S.N.C.	X	X	X	Art. 90	2%	NO	SI
4	ECOGARDEN SOC. COOP. in Avvalimento con TITANIA Costruzioni.	X + DGUE	X	X	Tita nia	2%	NO	SI

5	DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP.	X + DGUE	X	X	Art. 90	1%	X	SI
6	SPALLINA LUCIO S.R.L.	X + DGUE	X	X	OS24 IIA	1%	X	SI
7	E.CO.RES. S.R.L.	X	X	X	OS24 IA	1%	X	SI
8	PANZA S.R.L.	X	X	X	Art. 90	1%	X	SI
9	G. BOSCAGLIA S.R.L	X	X	X	OS24 IIA	1%	X	SI
10	JACINI S.R.L.	X	X	X	OS24 IIA	1%	X	SI

Tutte le Ditte sono ammesse, si passa quindi all'apertura delle buste e valutazione delle offerte:

	DITTA	OFFERTA %	COSTO DELLA MANODOPERA in €.	COSTO DELLA SICUREZZA	B O L L O
1	I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO	19,990	20.000,00	4.403,98	SI
2	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	23,318	23.000,00	450,00	SI
3	L'ARTE DEL GIARDINO S.N.C.	28,920	85.000,00	1.200,00	SI
4	ECOGARDEN SOC. COOP. in Avvalimento con TITANIA Costruzioni.	28,480	30.000,00	3.000,00	SI
5	DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP.	22,980	28.000,00	1.200,00	SI
6	SPALLINA LUCIO S.R.L.	23,900	28.000,00	8.500,00	SI
7	E.CO.RES. S.R.L.	26,876	28.000,00	650,00	SI
8	PANZA S.R.L.	12,060	20.399,86	800,00	SI
9	G. BOSCAGLIA S.R.L	18,380	22.500,00	500,00	SI
10	JACINI S.R.L.	17,110	15.000,00	500,00	SI

Vengono quindi escluse il 20% delle ditte che hanno presentato la percentuale di offerta più alta, che sono: **ECOGARDEN e L'ARTE DEL GIARDINO**, e il 20% delle ditte che hanno presentato l'offerta più bassa: **PANZA E JACINI**.

Si calcola la media aritmetica dei ribassi restanti:  
 $19,99 + 23,318 + 22,98 + 23,90 + 26,876 + 18,38 = 135,444 : 6 = 22,574$

A questo punto si calcola lo scarto medio aritmetico delle offerte superiori alla media aritmetica ottenuta:

calcolo scarto:

$$\frac{22,98-22,574)+(23,90-22,574)+(26,876-22,574)+(23,318-22,574)= 1,695}{4}$$

4

Alla media aritmetica del 22,574 va aggiunto lo scarto medio ottenuto(1,695),e si ottiene il valore del coefficiente su cui valutare l'offerta vincente: **22,574 + 1,695 = 24,269**

Preso atto del valore ottenuto, si ritiene che sia da considerarsi idonea l'offerta della Ditta **SPALLINA LUCIO con il ribasso del 23,90%**, dichiarandola aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Firenze, ~~13~~ 13/01/2018

**IL RESPONSABILE P.O. AMM.VA:**

Dott. Saulo Cappellini

**I TESTIMONI:**

Sig.ra Paola Torrini

Sig.ra Sonia Sestini



Allegati: foglio di calcolo tipologia "A"

