

# COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze  
VERBALE DI GARA

**OGGETTO: Acquisizione offerta per procedura negoziata**

Progetto n. AQ0109/2017 – LT0156/2017 – Adeguamento antincendio edifici scolastici Quartiere 1 – Cod. Op. 170399

**IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 71.250,00 di cui:**

- **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO:** Euro **67.687,50** di cui € 19.828,87 per costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, comma 16 D. Lgs 50/2016 <sup>1</sup>

- **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA: Euro 3.562,50**

Oggi 30 gennaio 2018 alle ore 13.05 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici è presente la Commissione di gara composta da:

Presidente Arch. Caselli Giorgio

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Furio Ferri

La Commissione prende atto che in data 27.12.2017 si è svolta in seduta pubblica presso l'Area Coordinamento Sviluppo Urbano del Comune di Firenze l'estrazione delle ditte da invitare alla presente gara d'appalto sulla base dell'elenco aperto istituito dallo stesso Comune ex art. 36 del d.lgs. n. 50/2016: tale elenco si allega quale parte integrante del presente verbale

La Commissione prende atto che a seguito della lettera d'invito hanno rimesso offerta regolarmente nei termini **n 10** concorrenti

Constatata e fatta constatare l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, il Presidente procede quindi alla loro apertura, dalla quale risulta che i concorrenti hanno offerto, per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, il seguente ribasso percentuale sull'importo a base di gara

RIEPILOGO RIBASSI

DITTE	OFFERTA %
<i>EDILCIDO</i>	<b>29,361</b>
<i>SPALLINA</i>	<b>24,013</b>
<i>SINT SISTEMI INTEGRATI</i>	<b>ESCLUSA</b>
<i>EDILIZIA SAN GIORGIO</i>	<b>35,96</b>
<i>SI.CE</i>	<b>22,00</b>
<i>RICCIO COSTRUZIONI</i>	<b>24,477</b>
<i>SAMA</i>	<b>18,675</b>
<i>DANTE MAGGESI</i>	<b>33,69</b>
<i>D.R.P.</i>	<b>28,817</b>
<i>C.P. SAS</i>	<b>29,01</b>

Viene stabilito di escludere l'Impresa SINT Sistemi Integrati per non aver indicato il costo della manodopera totale, come richiesto nella lettera d'invito, ma bensì il costo orario

Essendo le offerte valide superiori a 5 viene sorteggiato il metodo di individuazione della soglia dell'anomalia come previsto dall'art. 97, comma 3bis del D.lgs n. 50/2016; viene sorteggiato il criterio di cui alla lettera "E" coefficiente 0,9 pertanto si procede a determinare la soglia dell'anomalia, che risulta essere il **29,9314%**

Si aggiudica provvisoriamente l'appalto la Ditta **EDILIZIA SAN GIORGIO SRL** con il ribasso percentuale del **35,96%**.

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione dopo la verifica di congruità dell'offerta migliore ad opera del R.U.P.

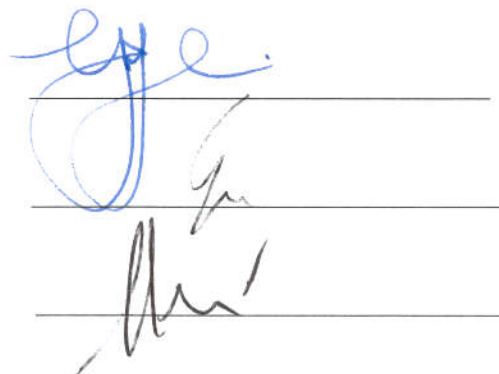
Le operazioni di gara si concludono il giorno 30/01/2018 alle ore 14:00

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente Arch. Giorgio Caselli

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Sig. Furio Ferri





## VERBALE COMUNE DI FIRENZE

## GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

## SCHEDA RICHIESTA

**DATA:** 18/12/2017

**DESCRIZIONE** ADEGUAMENTO ANTINCENDIO EDIFICI SCOLASTICI QUARTIERE 1

**PROCEDURA:**

**RICHIEDENTE:** DIREZIONE SERVIZI TECNICI

SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

P.O. ADEGUAMENTO NORMATIVO, FUNZIONALE STRUTTURALE DEL PATRIMONIO VINCOLATO -  
TECNICO MANUTENTIVA AMBITO A

**R.U.P.:** ALESSANDRO DREONI

**UTENTE:** ALESSANDRO DREONI

**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO

**CODICE OPERA:** 170399

**NUMERO PROCEDURA:** AQ0109/2017

**IMPORTO TOTALE** €71.250,00

**LAVORI (ESCLUSO**

**IVA):**

**DETERMINA A**

**CONTRARRE:**

## CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG11 IMPIANTI TECNOLOGICI	49875	70	
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	21375	30	

## TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

**CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)**

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER AFFIDAMENTI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 40.000 EURO E INFERIORE A 150.000 EURO PER I LAVORI, O ALLE SOGLIE DI CUI ALL'ART. 35 DEL CODICE DEGLI APPALTI (209.000 EURO) PER LE FORNITURE E I SERVIZI, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA CONSULTAZIONE, OVE ESISTENTI, DI ALMENO **DIECI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

---

**30**

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 149**

NOTE

---

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

---

**LUOGO:** AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - PIAZZA SAN MARTINO 2 - FIRENZE

**DATA:** 27/12/2017

**ORA:** 8:30

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

---

L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI É PRESENTATO IN ORDINE ALFABETICO

1. **CITIS SOC. COOP.** (PIVA: 00132140526 PEC: CITISTECNICO@LEGALMAIL.IT)
2. **CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL** (PIVA: 02820000608 PEC: COGECOAPPALTI@LEGALMAIL.IT)
3. **CONFART MULTISERVICE SCRL** (PIVA: 05899220486 PEC: MULTICONFART@PEC.CONFARTIGIANATOFIRENZE.IT)
4. **CP COSTRUZIONI & IMPIANTI TECNOLOGICI SAS DI CRESCENZO CICCARELLI** (PIVA: 05797511218 PEC: CPCOSTRUZIONIEIMPIANTI@LEGALMAIL.IT)
5. **D.R.P. SRL** (PIVA: 06702681211 PEC: DRPSRL@ARUBAPEC.IT)
6. **DANTE MAGGESI SRL** (PIVA: 03019560485 PEC: DANTEMAGGESI@PEC.IT)
7. **EDILCIDO S.R.L.** (PIVA: 05930561211 PEC: EDILCIDO@LEGALMAIL.IT)
8. **EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.** (PIVA: 04883450480 PEC: COMMERCIALE@PEC.EDILIZIASANGIORGIO.IT)
9. **EREDI CIRILLO LUIGI SAS** (PIVA: 04275800656 PEC: COSTRUZIONICIRILLO@LEGALMAIL.IT)
10. **ESSE.CI. S.R.L.** (PIVA: 04753790015 PEC: ESSE.CI@PEC.IT)
11. **FAM S.R.L.** (PIVA: 01823801004 PEC: FAMCOSTRUZIONI@PEC.IT)

12. **G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 05812151214 PEC: GSMCOSTRUZIONISRL@LEGALMAIL.IT)
13. **GENOVESE COSTRUZIONI S.A.S.** (PIVA: 02509850794 PEC: INFO@PEC.GENOVESECOSTRUZIONI.COM)
14. **GERVASI S.P.A.** (PIVA: 05016530486 PEC: PEC.GERVASISPA@LEGALMAIL.IT)
15. **GIACOVELLI S.R.L.** (PIVA: 07207820726 PEC: GIACOVELLISRL@PEC.IT)
16. **GRUPPO GE.DI. SRL** (PIVA: 06605680724 PEC: GEDIGARE@PEC.IT)
17. **IMMOBILIARE 2000 S.R.L.** (PIVA: 01365690484 PEC: IMMOBILIARE-2000@PCERT.IT)
18. **LA VIOLA IMPIANTI ELETTRICI SNC** (PIVA: 04258650482 PEC: LAVIOLAIMPIANTI@PEC.BUFFETTI.IT)
19. **LAMANNA COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 01851670974 PEC: LAMANNACOSTRUZIONISNC@TICERTIFICA.IT)
20. **NIGRO & C. COSTRUZIONI SRL** (PIVA: 02015800978 PEC: NIGROCOSTRUZIONI@PEC.NIGROCOSTRUZIONI.IT)
21. **PROCOGEN S.R.L.** (PIVA: 05679800481 PEC: PEC.PROCOGEN@LEGALMAIL.IT)
22. **RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.** (PIVA: 07436730639 PEC: RICCIO.COSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT)
23. **S.A.C. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI S.P.A.** (PIVA: 00991771007 PEC: SACSPA@LEGALMAIL.IT)
24. **S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.** (PIVA: 00339050973 PEC: SICECOSTRUZIONI@PECONE.IT)
25. **SA. MA. SAS DI SALVISCHIANI P. & C.** (PIVA: 05835311001 PEC: SAMASA@MYPEC.EU)
26. **SINT-SISTEMA INTEGRATO** (PIVA: 03780050484 PEC: SINT@LEGALMAIL.IT)
27. **SOC. COOP. ALCOR** (PIVA: 05398361211 PEC: COOP.ALCOR@PEC.IT)
28. **SPALLINA LUCIO S.R.L.** (PIVA: 06064050823 PEC: SPALLINALUCIOSRL@PEC.IT)
29. **STELLUCA SRL** (PIVA: 01329741001 PEC: CARLOPAGLIANO@PEC.ORDING.ROMA.IT)
30. **TECNORES S.R.L.** (PIVA: 04010700633 PEC: TECNORES@PEC.IT)

## VERBALE

**SELEZIONE EFFETTUATA** 27/12/2017

**ALLE ORE:** 9:08

**IN DATA:**

**ALLA PRESENZA DI:** SIG.RA SABRINA SEZZANI, SIG. CURZIO COLZI, DOTT. DOMENICO PALLADINO. NON SONO PRESENTI OPERATORI ECONOMICI.

**RESPONSABILE DELLA** DOTT. DOMENICO PALLADINO

**SELZIONE:**

**DOCUMENTO FIRMATO:** [ESTRAZIONE6 27 12 2017.PDF](#)

**IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE**

FIRMA

