

# COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze  
VERBALE DI GARA

## **OGGETTO: Acquisizione offerta per procedura negoziata**

**Progetto n. L0546/2017 – lavori di restauro interno ex Chiesa di san Carlo dei Barnabiti. Cod. Op. 170396 - 170368**

IMPORTO A BASE DI GARA: Euro € **67.700,00** (di cui Euro **2.600,00** per oneri di sicurezza non soggetti, a ribasso d'asta).

Oggi 30 novembre 2017 alle ore 09.00 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici è presente la Commissione di gara composta da:

Presidente Arch. Giorgio Caselli

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Furio Ferri

Componente Irene Fantaccini

La Commissione prende atto che in data 16.10.2017 si è svolta in seduta pubblica presso l'Area Coordinamento Sviluppo Urbano del Comune di Firenze l'estrazione delle ditte da invitare alla presente gara d'appalto sulla base dell'elenco aperto istituito dallo stesso Comune ex art. 36 del d.lgs. n. 50/2016: tale elenco si allega quale parte integrante del presente verbale

La Commissione prende atto che a seguito della lettera d'invito hanno rimesso offerta regolarmente nei termini **n 8** concorrenti

La commissione di gara stabilisce di ricorrere al soccorso istruttorio per l'impresa "EDILIZIA 3 M" per aver presentato una polizza fideiussoria insufficiente e per l'impresa BRACONI COSTRUZIONI" per non aver dichiarato di trovarsi o meno in alcuna delle cause di esclusione previste dall'Art. 80 del D.Lgs n. 50/16

La seduta di gara viene sospesa alle ore 9.30

La seduta viene riaperta il giorno 03/11/2017 alle ore 9.30; Constatato che le imprese suindicate hanno integrato quanto richiesto, vengono regolarmente ammesse.

Constatata e fatta constatare l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, il Presidente procede quindi alla loro apertura, dalla quale risulta che i concorrenti hanno offerto, per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, il seguente ribasso percentuale sull'importo a base di gara

#### RIEPILOGO RIBASSI

DITTE	OFFERTA %
<i>EDILIZIA 3M</i>	<b>23.444</b>
<i>VEDIL</i>	<i>27.777</i>
<i>CARLUCCI</i>	<i>21.15</i>
<i>BRACONI</i>	<i>20.195</i>
<i>COSTRUIRE</i>	<i>9.52</i>
<i>EDILCOSTRUZIONI GROUP</i>	<i>17.196</i>
<i>COREDIL</i>	<i>27.579</i>
<i>FIorentina COSTRUZIONI</i>	<i>24.475</i>

Essendo le offerte valide superiori a 5 viene sorteggiato il metodo di individuazione della soglia dell'anomalia come previsto dall'art. 97, comma 3bis del D.lgs n. 50/2016; viene sorteggiato il criterio di cui alla lettera "D" pertanto si procede a determinare la soglia dell'anomalia, che risulta essere il **21.8684%**

Si aggiudica provvisoriamente l'appalto la Ditta **VEDIL SRL** il ribasso percentuale del **27.777%** per un importo di € **49.617,18** di cui € **2.600,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione dopo la verifica di congruità dell'offerta migliore ad opera del R.U.P.

Le operazioni di gara si concludono il giorno 03.11.2017 alle ore 09.50

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente Arch. Giorgio Caselli



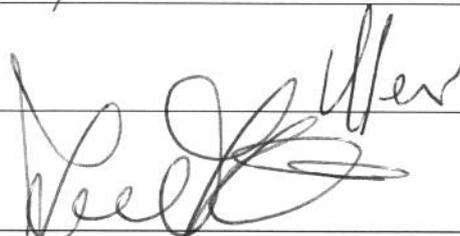
---

Componente Dott. Marco Lo Giudice



---

Componente Segretario Sig. Furio Ferri



---

Componente Irene Fantaccini



---





## VERBALE COMUNE DI FIRENZE

## GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

## SCHEMA RICHIESTA

**DATA:** 10/10/2017

**DESCRIZIONE** LAVORI DI RESTAURO INTERNO EX CHIESA DI SAN CARLO DEI BARNABITI

**PROCEDURA:**

**RICHIEDENTE:** DIREZIONE SERVIZI TECNICI

**R.U.P.:** CLAUDIO MASTRODICASA

**UTENTE:** GIORGIO CASELLI

**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO

**CODICE OPERA:** 170369;170368

**NUMERO PROCEDURA:** L0546/2017

**IMPORTO TOTALE** €67.700,00

**LAVORI (ESCLUSO**

**IVA):**

**DETERMINA A**

**CONTRARRE:**

## CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	67700	100	

## TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

## CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE

AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER AFFIDAMENTI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 40.000 EURO E INFERIORE A 150.000 EURO PER I LAVORI, O ALLE SOGLIE DI CUI ALL'ART. 35 DEL CODICE DEGLI APPALTI (209.000 EURO) PER LE FORNITURE E I SERVIZI, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA CONSULTAZIONE, OVE ESISTENTI, DI ALMENO **Dieci Operatori Economici** individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti.

#### NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

# 20

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 194**

#### NOTE

#### DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

**LUOGO:** AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - PIAZZA SAN MARTINO 2 - FIRENZE

**DATA:** 16/10/2017

**ORA:** 8:30

#### SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI É PRESENTATO IN ORDINE ALFABETICO

- ~~X~~ 1. **A.D. RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 07180240637 PEC: ADRESTAURI@ARUBAPEC.IT)
- ~~X~~ 2. **BRACONI COSTRUZIONI SRL** (PIVA: 03123960480 PEC: 004941.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
- ~~X~~ 3. **CARLUCCI S.N.C.** (PIVA: 01633980766 PEC: CARLUCCISNC@PEC.IT)
- ~~X~~ 4. **CO.R.EDIL S.A.S.** (PIVA: 03686610480 PEC: 005196.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
- ~~X~~ 5. **CORSINOVI SRL** (PIVA: 02208160487 PEC: CORSINOVI@LEGALMAIL.IT)
- ~~X~~ 6. **COSTRUIRE SRL** (PIVA: 01904540463 PEC: COSTRUIREMONTENECARLO@PEC.IT)
- ~~X~~ 7. **DIEMMECI S.C.A.R.L.** (PIVA: 02202060261 PEC: COOPDIEMMECI@PEC.IT)
- ~~X~~ 8. **EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL** (PIVA: 00228000675 PEC: EDILCOSTRUZIONI.GROUP.SRL@LAMIAPEC.IT)
- ~~X~~ 9. **EDILIZIA 3M S.R.L.** (PIVA: 01776780544 PEC: EDILIZIA3MSRL@PEC.IT)
- ~~X~~ 10. **F.LLI FEGATILLI S.R.L.** (PIVA: 00351040506 PEC: F.LLIFEGATILLI@PEC.IT)
- ~~X~~ 11. **FIorentina COSTRUZIONI SRL** (PIVA: 03085360489 PEC: FIORENTINACOSTRUZIONI@PEC-MAIL.IT)
- ~~X~~ 12. **GERSO RESTAURO OPERE D'ARTE S.R.L.** (PIVA: 02335710394 PEC: GERSORESTAURO@LEGALMAIL.IT)
- ~~X~~ 13. **LAZZAROTTI FRANCESCA IMPRESA INDIVIDUALE** (PIVA: 01150430450 PEC: LAZZAROTTIRESTAURI@ARUBAPEC.IT)
- ~~X~~ 14. **LEONARDO S.R.L.** (PIVA: 02036821201 PEC: LEONARDOSRL.BO00@POSTEPEC.CASSAEDILE.IT)

- X 15. **NICCOLI COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 02120920992 PEC: PEC@PEC.NICCOLISRL.IT)
- X 16. **RAZZETTI E BOSAZZA SRL** (PIVA: 11209320016 PEC: RAZZETTIEBOSAZZA@LEGALMAIL.IT)
- X 17. **RESTAURI SRL** (PIVA: 03765960103 PEC: RESTAURI@PEC.IT)
- X 18. **SANI SAURO** (PIVA: 01059810513 PEC: IMPRESAEDILESAUROSANI@PEC.IT)
- X 19. **SICET S.R.L.** (PIVA: 04106730486 PEC: SICETCOSTRUZIONI@PEC.IT)
- X 20. **VEDIL S.R.L.** (PIVA: 03926640610 PEC: VEDIL@LEGALMAIL.IT)

## VERBALE

**SELEZIONE EFFETTUATA** 16/10/2017

**ALLE ORE:** 8:38

**IN DATA:**

**ALLA PRESENZA DI:** DOTT. DOMENICO PALLADINO, DOTT. ANTONIO DAMBROSIO, SIG.RA SIMONA MASSA. NON SONO PRESENTI RAPPRESENTANTI DEGLI OPERATORI ECONOMICI.

**RESPONSABILE DELLA** DOTT. DOMENICO PALLADINO

**SELEZIONE:**

**DOCUMENTO FIRMATO:** [ESTRAZIONE 1 16 10 2017.PDF](#)

**IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE**

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI

