

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze
VERBALE DI GARA

OGGETTO: Acquisizione offerta per procedura negoziata

Progetto n. 0030/2015 – RESTAURO DEI DUE CASOTTI D'INGRESSO DEL GIARDINO TIVOLI SUL VIALE MACHIAVELLI. COD. OP. 150030

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 133.794,64 di cui:

- **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO: Euro 109.303,38** di cui € 36.290,45 per costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, comma 16 D. Lgs 50/2016 ¹

- **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA: Euro 24.491,38**

Oggi 23 novembre 2017 alle ore 10.00 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici è presente la Commissione di gara composta da:

Presidente Arch. Caselli Giorgio

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Furio Ferri

La Commissione prende atto che in data 24.10.2017 si è svolta in seduta pubblica presso l'Area Coordinamento Sviluppo Urbano del Comune di Firenze l'estrazione delle ditte da invitare alla presente gara d'appalto sulla base dell'elenco aperto istituito dallo stesso Comune ex art. 36 del d.lgs. n. 50/2016: tale elenco si allega quale parte integrante del presente verbale

La Commissione prende atto che a seguito della lettera d'invito hanno rimesso offerta regolarmente nei termini **n 10** Concorrenti

La commissione stabilisce di escludere l'impresa LEONARDO SERVICE per non essere stata invitata alla gara in oggetto

La commissione stabilisce di escludere l'impresa RAGIONIERI RESTAURI per non aver presentato la polizza a garanzia provvisoria e non aver dichiarato i requisiti dell'art.90

Constatata e fatta constatare l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, il Presidente procede quindi alla loro apertura, dalla quale risulta che i concorrenti hanno offerto, per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, il seguente ribasso percentuale sull'importo a base di gara

RIEPILOGO RIBASSI

DITTE	OFFERTA %
<i>EDILMAYOR</i>	24.726
<i>C.S.S.</i>	33.99
<i>SPADA COSTRUZIONI</i>	25.323
<i>MARCHESE</i>	ESCLUSO
<i>CAPONE SALVATORE</i>	28.25
<i>S.A.V.A.</i>	27.329
<i>D'ALESSANDRO</i>	18.81
<i>ARCO</i>	26.58
<i>LEONARDO SERVICES SRL</i>	22,161

In data 05 febbraio 2018 alle ore 09:10 la seduta viene riaperta in quanto l'impresa LEONARDO SERVICES SRL avendo affittato un ramo di azienda dell'impresa M.B.F. EDILIZIA SPA invitata alla gara d'appalto, ha diritto alla partecipazione e quindi viene riammessa

Essendo le offerte valide superiori a 5 viene sorteggiato il metodo di individuazione della soglia dell'anomalia come previsto dall'art. 97, comma 3bis del D.lgs n. 50/2016; viene sorteggiato il criterio di cui alla lettera "D" pertanto si procede a determinare la soglia dell'anomalia, che risulta essere il **29.07%**

La commissione stabilisce di escludere l'impresa MARCHESE SRL per aver omesso di indicare i costi della manodopera sull'offerta economica .

Si aggiudica provvisoriamente l'appalto la Ditta **C.S.S. SRL** con il ribasso percentuale del **33.99%** per un importo di € **96.642,46** di cui. € **24.491,38** per oneri per la non soggetti a ribasso

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione dopo la verifica di congruità dell'offerta migliore ad opera del R.U.P.

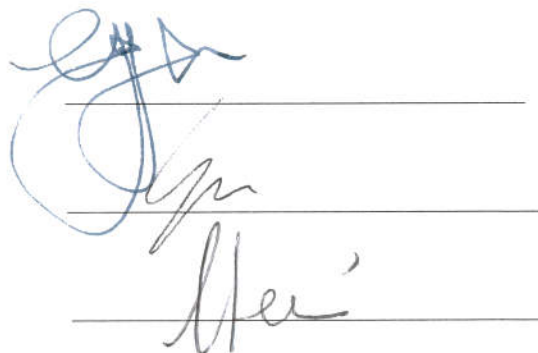
Le operazioni di gara si concludono il giorno 05/02/2018 alle ore 09:30

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente Arch. Giorgio Caselli

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Sig. Furio Ferri



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each placed over a horizontal line. The signatures are stylized and appear to be the names of the officials mentioned in the text: Giorgio Caselli, Marco Lo Giudice, and Furio Ferri.



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEMA RICHIESTA

DATA: 19/10/2017

DESCRIZIONE PROCEDURA: RESTAURO DEI DUE CASOTTI D'INGRESSO DEL GIARDINO TIVOLI SUL VIALE MACHIAVELLI

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: TOMMASO MUCCINI

UTENTE: TOMMASO MUCCINI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 150030

NUMERO PROCEDURA: 0030/2015

 IMPORTO TOTALE LAVORI €133.794,64
 (ESCLUSO IVA):

DETERMINA A CONTRARRE:

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	109303	100	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER AFFIDAMENTI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 40.000 EURO E INFERIORE A 150.000 EURO PER I LAVORI, O ALLE SOGLIE DI CUI ALL'ART. 35 DEL CODICE DEGLI APPALTI (209.000 EURO) PER LE FORNITURE E I SERVIZI, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA CONSULTAZIONE, OVE ESISTENTI, DI ALMENO **DIECI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

20

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 191

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - PIAZZA SAN MARTINO 2 - FIRENZE

DATA: 24/10/2017

ORA: 8:30

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI È PRESENTATO IN ORDINE ALFABETICO

1. ARCO SOC. COOP. (PIVA: 00125710517 PEC: ARCOCONSTRUZIONI@WINPEC.IT) >
2. C.S.S. SRL (PIVA: 05766530488 PEC: CSS-EDILIZIA@PEC.IT) >
3. CAPITOLIUM CONSERVAZIONE E RESTAURO SNC (PIVA: 05215071001 PEC: CAPITOLIUMRESTAURO@LEGALMAIL.IT) X
4. CAPONE SALVATORE (PIVA: 00139901219 PEC: CAPONECOS@PEC.IT) X
5. D'ALESSANDRO RESTAURI S.R.L. (PIVA: 01219770771 PEC: DALESSANDRORESTAURI@PEC.IT) X
6. DANTE MAGGESI SRL (PIVA: 03019560485 PEC: DANTEMAGGESI@PEC.IT) X
7. DE MAS SRL (PIVA: 02138320482 PEC: DE.MAS@PEC.IT) X
8. EDILMAYOR SRL (PIVA: 03320331212 PEC: EDIL.MAYOR@LEGALMAIL.IT) X
9. EDIS - IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN (PIVA: 02206270486 PEC: ARBENMUCA@LEGALMAIL.IT) X
10. GIAFRA S.R.L. (PIVA: 02101790786 PEC: GIAFRASRL.CS@PEC.IT) X
11. GIPI S.R.L. (PIVA: 07745431218 PEC: GIPISRLCOSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT) X
12. M.B.F. EDILIZIA SPA (PIVA: 00343100517 PEC: PERSONALE.MBF@PEC.IT) X
13. MARCHESE SRL (PIVA: 05202020482 PEC: INFO@PEC.MARCHESESRL.IT) X
14. MARTELLI FRANCESCO S.N.C. DI MARTELLI GABRIELE & C. (PIVA: 03671410482 PEC: MARTELLISNC@PEC.IT) X
15. NUOVA ERGO PIANI S.R.L. (PIVA: 06509830482 PEC: NUOVAERGOPIANI@PEC.IT) X
16. RAGIONIERI RESTAURI S.R.L. (PIVA: 06423940482 PEC: GAETANO.RAGIONIERI@PEC-LEGAL.IT) X
17. RENASCOR S.R.L. (PIVA: 06156560481 PEC: RENASCOR1@LEGALMAIL.IT) X
18. S.A.V.A. & C. S.R.L. (PIVA: 00287780639 PEC: POSTA@PEC.SAVACOSTRUZIONI.IT) >
19. SICARA LUIGI (PIVA: 00951190487 PEC: SICARALUIGI@PEC.IT) X
20. SPADA COSTRUZIONI S.R.L. (PIVA: 01894550894 PEC: SPADACOSTRUZIONISRL@PEC.IT) X

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN 24/10/2017

ALLE ORE: 8:59

DATA:

ALLA PRESENZA DI: DOTT. DOMENICO PALLADINO, DOTT. ANTONIO DAMBROSIO, DOTT.SSA ANNA MARIA MASI. NON SONO PRESENTI RAPPRESENTANTI DEGLI OPERATORI ECONOMICI.

RESPONSABILE DELLA DOTT. DOMENICO PALLADINO

SELZIONE:

DOCUMENTO FIRMATO: [ESTRAZIONE_2_24_10_2017.PDF](#)

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI

