

# COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze  
VERBALE DI GARA

**OGGETTO: Acquisizione offerta per procedura negoziata**

**PROGETTO: N. L0295/2016 - Immobili Scolastici - Realizzazione di nuovi impianti di illuminazione ai fini del risparmio energetico, tramite sistemi domotici e di building automation - Lotto 1. Cod. Op. 150181**

IMPORTO A BASE DI GARA: Euro € **115.702,80** (di cui **902,99** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta).

Oggi 28 novembre 2017 alle ore 09:10 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici è presente la Commissione di gara composta da:

Presidente Ing. Filippo Cioni

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Sig. Furio Ferri

La Commissione prende atto che in data 09/10/2017 si è svolta in seduta pubblica presso l'Area Coordinamento Sviluppo Urbano del Comune di Firenze l'estrazione delle ditte da invitare alla presente gara d'appalto sulla base dell'elenco aperto istituito dallo stesso Comune ex art. 36 del d.lgs. n. 50/2016: tale elenco si allega quale parte integrante del presente verbale

La Commissione prende atto che a seguito della lettera d'invito hanno rimesso offerta regolarmente nei termini **n 12** concorrenti

Constatata e fatta constatare l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, il Presidente procede quindi alla loro apertura, dalla quale risulta che i concorrenti hanno offerto, per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, il seguente ribasso percentuale sull'importo a base di gara

## RIEPILOGO RIBASSI

DITTE	OFFERTA %
<i>CICCHINI IMPIANTI</i>	<b>23,876</b>
<i>MINOCCI</i>	<b>14,12</b>

<i>MANUTENZIONI</i>	<i>28,475</i>
<i>ELETTROLINE</i>	<i>ESCLUSA</i>
<i>EDILCOSTRUZIONI GROUP</i>	<i>26,151</i>
<i>DZ ENGINEERING</i>	<i>17,25</i>
<i>LUMAR</i>	<i>30,32</i>
<i>ALDERIGHI</i>	<i>23,696</i>
<i>BANDELLI</i>	<i>25,22</i>
<i>Be G</i>	<i>28,459</i>
<i>S.G.M.</i>	<i>29,46</i>
<i>COLI IMPIANTI</i>	<i>23,94</i>

Viene stabilito di escludere l'impresa *ELETTROLINE* . per non aver indicato il costo della manodopera nella offerta presentata, come richiesto nella lettera d'invito

Essendo le offerte valide superiori a 10 viene sorteggiato il metodo di individuazione della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97 del d.lgs. n 50/2016: viene sorteggiato il criterio di cui alla lettera "B", pertanto si procede a determinare la soglia di anomalia, che risulta essere il **23,2316 %**

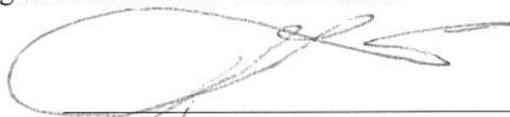
Si aggiudica provvisoriamente l'appalto la Ditta **DZ ENGINEERING SRL.** con il ribasso percentuale del **17,25%** per un importo di € **95.899,83** di cui. € **902,99** per oneri per la non soggetti a ribasso

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione.

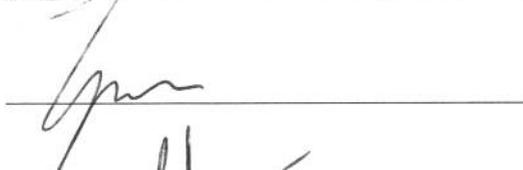
Le operazioni di gara si concludono il giorno 28.11.2017 alle ore 10:30

Letto, approvato e sottoscritto.

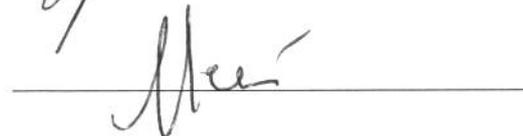
Presidente Ing. Filippo Cioni



Componente Dott. Marco Lo Giudice



Componente Segretario sig. Furio Ferri





VERBALE COMUNE DI FIRENZE

**GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI**

SCHEDA RICHIESTA

**DATA:** 07/09/2017

**DESCRIZIONE** IMMOBILI SCOLASTICI - REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE AI FINI DEL

**PROCEDURA:** RISPARMIO ENERGETICO, TRAMITE SISTEMI DOMOTICI E DI BUILDING AUTOMATION - LOTTO 1

**RICHIEDENTE:** DIREZIONE SERVIZI TECNICI

**R.U.P.:** VALTER MASINI

**UTENTE:** CIONI ADMIN

**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO

**CODICE OPERA:** 150181

**NUMERO PROCEDURA:** L0295/2016

**IMPORTO TOTALE** €115.702,80

**LAVORI (ESCLUSO**

**IVA):**

**DETERMINA A**

**CONTRARRE:**

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OS30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	115702	100	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

**CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)**

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE

AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER AFFIDAMENTI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 40.000 EURO E INFERIORE A 150.000 EURO PER I LAVORI, O ALLE SOGLIE DI CUI ALL'ART. 35 DEL CODICE DEGLI APPALTI (209.000 EURO) PER LE FORNITURE E I SERVIZI, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA CONSULTAZIONE, OVE ESISTENTI, DI ALMENO **DIECI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

#### NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

# 20

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 147**

#### NOTE

#### DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

**LUOGO:** AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - P.ZZA SAN MARTINO 2 - FIRENZE

**DATA:** 09/10/2017

**ORA:** 8:30

#### SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI É PRESENTATO IN ORDINE ALFABETICO

1. **ACS AUTOMATISMI SNC DI TURCHI MONICA E C.** (PIVA: 06602690486 PEC: ACSAUTOMATISMISNC@CERT.CNA.IT)
2. **ALDERIGHI IMPIANTI SRL** (PIVA: 05013040489 PEC: INFO@PEC.ALDERIGHI.IT)
3. **B.&G. IMPIANTI ED AUTOMAZIONI SRL** (PIVA: 01607270517 PEC: INFO@PEC.BEGIMPIANTI.COM)
4. **BANDELLI S.R.L.** (PIVA: 04773810488 PEC: BANDELLISRL@LEGALMAIL.IT)
5. **CICCHINI IMPIANTI S.R.L.** (PIVA: 02343400699 PEC: CICCHINIIMPIANTISRL@LEGALMAIL.IT)
6. **COLI IMPIANTI SRL** (PIVA: 00237380506 PEC: DITTACOLIPISA@PEC.IT)
7. **DZ ENGINEERING SRL** (PIVA: 03945420408 PEC: DZENGINEERING@LEGALMAIL.IT)
8. **EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL** (PIVA: 00228000675 PEC: EDILCOSTRUZIONI.GROUP.SRL@LAMIAPEC.IT)
9. **ELETTRO LINE SNC DI ROSSELLI ROBERTO E TADDEI SIMONE** (PIVA: 04426840486 PEC: ELETTRO.LINE@PEC.IT)
10. **ELETTRO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE** (PIVA: 01052070057 PEC: ELETTROSERVICEAMBROSONE@PCERT.POSTECERT.IT)
11. **FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.** (PIVA: 00293940045 PEC: AMMINISTRAZIONE.FANTINOSPA@LEGALMAIL.IT)
12. **LU. MAR. IMPIANTI SRL** (PIVA: 01505840494 PEC: LUMAR.IMPIANTISRL@LEGALMAIL.IT)
13. **MANUTENZIONI S.R.L.** (PIVA: 05641980726 PEC: MANUTENZIONI\_SRL@TICERTIFICA.IT)
14. **MINOCCI S.R.L.** (PIVA: 01391120530 PEC: DITTAMINOCCI@PEC.IT)

15. **MODUS FM SPA** (PIVA: 03129540278 PEC: MODUSFM@PEC.IT)
16. **NOVASCENSORI S.R.L** (PIVA: 06183390480 PEC: NOVASCENSORI@PEC.IT)
17. **S.G.M. IMPIANTI S.R.L.** (PIVA: 02197830504 PEC: INFO@PEC.SGMIMPIANTI.EU)
18. **SAITEC COMPANY S.R.L.** (PIVA: 01140600444 PEC: SAITECCOMPANYSRL@PEC.IT)
19. **SIME TELECOMUNICAZIONI SPA** (PIVA: 06370160480 PEC: SIME@PEC.SIMETLC.COM)
20. **VALORI SCARL - CONSORZIO STABILE** (PIVA: 08066951008 PEC: VALORISCARL@GIGAPEC.IT)

## VERBALE

---

**SELEZIONE EFFETTUATA** 09/10/2017

**ALLE ORE:** 9:01

**IN DATA:**

**ALLA PRESENZA DI:** DOTT. DOMENICO PALLADINO, DOTT. ANTONIO DAMBROSIO, SIG.RA SIMONA MASSA. NON SONO PRESENTI RAPPRESENTANTI DEGLI OPERATORI ECONOMICI.

**RESPONSABILE DELLA** DOTT. DOMENICO PALLADINO

**SELEZIONE:**

**DOCUMENTO FIRMATO:** [ESTRAZIONE4\\_09\\_10\\_2017.PDF](#)

**IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE**

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI





## VERBALE COMUNE DI FIRENZE

## GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

## SCHEDA RICHIESTA

**DATA:** 07/09/2017**DESCRIZIONE** IMMOBILI SCOLASTICI - REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE AI FINI DEL**PROCEDURA:** RISPARMIO ENERGETICO, TRAMITE SISTEMI DOMOTICI E DI BUILDING AUTOMATION - LOTTO 1**RICHIEDENTE:** DIREZIONE SERVIZI TECNICI**R.U.P.:** VALTER MASINI**UTENTE:** CIONI ADMIN**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO**CODICE OPERA:** 150181**NUMERO PROCEDURA:** L0295/2016**IMPORTO TOTALE** €115.702,80**LAVORI (ESCLUSO****IVA):****DETERMINA A****CONTRARRE:**

## CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OS30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	115702	100	

## TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

**CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)**

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE

AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER AFFIDAMENTI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 40.000 EURO E INFERIORE A 150.000 EURO PER I LAVORI, O ALLE SOGLIE DI CUI ALL'ART. 35 DEL CODICE DEGLI APPALTI (209.000 EURO) PER LE FORNITURE E I SERVIZI, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA CONSULTAZIONE, OVE ESISTENTI, DI ALMENO **DIECI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

---

**20**

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 147**

NOTE

---

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

---

**LUOGO:** AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - P.ZZA SAN MARTINO 2 - FIRENZE

**DATA:** 09/10/2017

**ORA:** 8:30

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

---

L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI É PRESENTATO IN ORDINE ALFABETICO

1. **ACS AUTOMATISMI SNC DI TURCHI MONICA E C.** (PIVA: 06602690486 PEC: ACSAUTOMATISMISNC@CERT.CNA.IT)
2. **ALDERIGHI IMPIANTI SRL** (PIVA: 05013040489 PEC: INFO@PEC.ALDERIGHI.IT)
3. **B.&G. IMPIANTI ED AUTOMAZIONI SRL** (PIVA: 01607270517 PEC: INFO@PEC.BEGIMPIANTI.COM)
4. **BANDELLI S.R.L.** (PIVA: 04773810488 PEC: BANDELLISRL@LEGALMAIL.IT)
5. **CICCHINI IMPIANTI S.R.L.** (PIVA: 02343400699 PEC: CICCHINIIMPIANTISRL@LEGALMAIL.IT)
6. **COLI IMPIANTI SRL** (PIVA: 00237380506 PEC: DITTACOLIPISA@PEC.IT)
7. **DZ ENGINEERING SRL** (PIVA: 03945420408 PEC: DZENGINEERING@LEGALMAIL.IT)
8. **EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL** (PIVA: 00228000675 PEC: EDILCOSTRUZIONI.GROUP.SRL@LAMIAPEC.IT)
9. **ELETTRO LINE SNC DI ROSSELLI ROBERTO E TADDEI SIMONE** (PIVA: 04426840486 PEC: ELETTRO.LINE@PEC.IT)
10. **ELETTRO SERVICE DI AMBROSONE MICHELE** (PIVA: 01052070057 PEC: ELETTROSERVICEAMBROSONE@PCERT.POSTECERT.IT)
11. **FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.** (PIVA: 00293940045 PEC: AMMINISTRAZIONE.FANTINOSPA@LEGALMAIL.IT)
12. **LU. MAR. IMPIANTI SRL** (PIVA: 01505840494 PEC: LUMAR.IMPIANTISRL@LEGALMAIL.IT)
13. **MANUTENZIONI S.R.L.** (PIVA: 05641980726 PEC: MANUTENZIONI\_SRL@TICERTIFICA.IT)

14. **MINOCCI S.R.L.** (PIVA: 01391120530 PEC: DITTAMINOCCI@PEC.IT)
15. **MODUS FM SPA** (PIVA: 03129540278 PEC: MODUSFM@PEC.IT)
16. **NOVASCENSORI S.R.L.** (PIVA: 06183390480 PEC: NOVASCENSORI@PEC.IT)
17. **S.G.M. IMPIANTI S.R.L.** (PIVA: 02197830504 PEC: INFO@PEC.SGMIMPIANTI.EU)
18. **SAITEC COMPANY S.R.L.** (PIVA: 01140600444 PEC: SAITECCOMPANYSRL@PEC.IT)
19. **SIME TELECOMUNICAZIONI SPA** (PIVA: 06370160480 PEC: SIME@PEC.SIMETLC.COM)
20. **VALORI SCARL - CONSORZIO STABILE** (PIVA: 08066951008 PEC: VALORISCARL@GIGAPEC.IT)

## VERBALE

---

**SELEZIONE EFFETTUATA** 09/10/2017

**ALLE ORE:** 9:01

**IN DATA:**

**ALLA PRESENZA DI:** DOTT. DOMENICO PALLADINO, DOTT. ANTONIO DAMBROSIO, SIG.RA SIMONA MASSA. NON SONO PRESENTI RAPPRESENTANTI DEGLI OPERATORI ECONOMICI.

**RESPONSABILE DELLA** DOTT. DOMENICO PALLADINO

**SELZIONE:**

**DOCUMENTO FIRMATO:** [ESTRAZIONE4\\_09\\_10\\_2017.PDF](#)

**IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE**

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI

