

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze
VERBALE DI GARA

OGGETTO: Acquisizione offerta per procedura negoziata

Progetto N L0336/2016 – forte belvedere – restauro intonaci ed elementi lapidei della palazzina medicea. C.O. 150185

IMPORTO A BASE DI GARA: Euro € **245.538,49** (di cui Euro **28.000,00** per oneri di sicurezza non soggetti, a ribasso d'asta).

Oggi 12 gennaio 2018 alle ore 09.15 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici è presente la Commissione di gara composta da:

Presidente Arch. Giorgio Caselli

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Furio Ferri

Componente Segretario Sig.ra Irene Fantaccini

La Commissione prende atto che in data 28.11.2017 si è svolta in seduta pubblica presso l'Area Coordinamento Sviluppo Urbano del Comune di Firenze l'estrazione delle ditte da invitare alla presente gara d'appalto sulla base dell'elenco aperto istituito dallo stesso Comune ex art. 36 del d.lgs. n. 50/2016: tale elenco si allega quale parte integrante del presente verbale

La Commissione prende atto che a seguito della lettera d'invito hanno rimesso offerta regolarmente nei termini **n 22** concorrenti

Constatata e fatta constatare l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, il Presidente procede quindi alla loro apertura, dalla quale risulta che i concorrenti hanno offerto, per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, il seguente ribasso percentuale sull'importo a base di gara

RIEPILOGO RIBASSI

DITTE	OFFERTA %
<i>SIRE</i>	27.857
<i>BALDINI</i>	27.910
<i>CELLINI</i>	26.95
<i>SOLLAZZINI</i>	27.477
<i>BOLLONI</i>	27.48
<i>COSTRUIRE</i>	22.94
<i>ALCHIMIA</i>	18.00
<i>MORESI</i>	28.127
<i>TONI LAVORI</i>	26.118
<i>IMPIGLIA</i>	26.635
<i>COREDIL</i>	27.198
<i>ZANNI3</i>	24.12
<i>RESTAURI SRL</i>	26.19
<i>MONTEFALCHI</i>	26.539
<i>FIorentina Costruzioni</i>	27.381
<i>RAM</i>	26.37
<i>LARES</i>	27.282
<i>CASINELLI</i>	23.341
<i>EDILRESTAURI</i>	24.598
<i>COO.BE.C</i>	25.800
<i>MI.PA</i>	29.79
<i>CARRATTA</i>	29.815

La commissione stabilisce di chiedere l'integrazione della marca da bollo da € 16.00 all'impresa FIORENTINA COSTRUZIONI mancante sull'offerta economica

Essendo le offerte valide superiori a 10 viene sorteggiato il metodo di individuazione della soglia dell'anomalia come previsto dall'art. 97, comma 2 del D.lgs n. 50/2016; viene sorteggiato il criterio di cui alla lettera "B" pertanto si procede a determinare la soglia dell'anomalia, che risulta essere il **24.12%**

Si aggiudica provvisoriamente l'appalto la Ditta **ZANNI 3** con il ribasso percentuale del **24.12%** per un importo di € **193.068,21** di cui. € **28.000,00** per oneri per la non soggetti a ribasso

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione dopo la verifica di congruità dell'offerta ad opera del R.U.P.

Le operazioni di gara si concludono il giorno 12.01.2018 alle ore 10.30

Letto, approvato e sottoscritto.

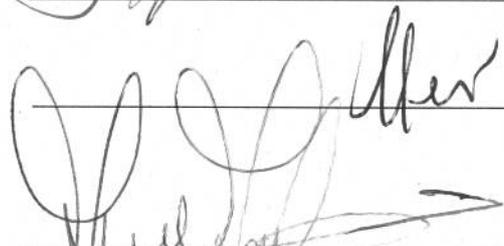
Presidente Arch. Giorgio Caselli



Componente Dott. Marco Lo Giudice



Componente Segretario Sig. Furio Ferri



Componente Segretario Sig.ra Irene Fantaccini





VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEMA RICHIESTA

DATA: 28/11/2017**DESCRIZIONE PROCEDURA:** FORTE BELVEDERE RESTAURO INTONACI ED ELEMENTI LAPIDEI DELLA PALAZZINA MEDICEA**RICHIEDENTE:** DIREZIONE SERVIZI TECNICI**R.U.P.:** CLAUDIO MASTRODICASA**UTENTE:** CLAUDIO MASTRODICASA**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO**CODICE OPERA:** 150185**NUMERO PROCEDURA:** L0336/2016**IMPORTO TOTALE LAVORI** €245.538,49**(ESCLUSO IVA):****DETERMINA A CONTRARRE:**

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	245000	100	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI; A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER I LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1.000.000 EURO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART.63 DEL CODICE CON CONSULTAZIONE DI ALMENO **QUINDICI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

36

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 175

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - PIAZZA SAN MARTINO 2 - FIRENZE

DATA: 05/12/2017

ORA: 8:30

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI É PRESENTATO IN ORDINE ALFABETICO

1. **ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOLI CLAUDIO E C. SNC** (PIVA: 00752240366 PEC: ALCHIMIA@MESSAGGIPEC.IT) X
2. **BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 01652620483 PEC: 004260.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
3. **BARBIERI COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 07504861001 PEC: BARBIERICOSTRUZIONI@PEC.IT)
4. **BOLLONI COSTRUZIONI SRL** (PIVA: 01627030503 PEC: BOLLONICOSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT)
5. **CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO S.R.L.** (PIVA: 03866440757 PEC: CARRATTADECORAZIONISRL@PEC.IT)
6. **CASINELLI GIULIANO S.R.L.** (PIVA: 01902640604 PEC: IMPRESACASINELLI@PEC.IT)
7. **CO.R.EDIL S.A.S.** (PIVA: 03686610480 PEC: 005196.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
8. **CONSORZIO STABILE A.L.P.I. SCARL** (PIVA: 08187140960 PEC: CONSORZIOALPI@LEGALMAIL.IT)
9. **COO.BE.COOPERATIVA BENI CULTURALI SOC. COOP.** (PIVA: 00429300544 PEC: COOP.COOBEC@PEC.IT)
10. **COSTRUIRE SRL** (PIVA: 01904540463 PEC: COSTRUIREMONTECARLO@PEC.IT)
11. **D'ALESSANDRO RESTAURI S.R.L.** (PIVA: 01219770771 PEC: DALESSANDRORESTAURI@PEC.IT)
12. **DEL DEBBIO SPA** (PIVA: 00146220462 PEC: DELDEBBIOSPA@PEC.AZIENDA-CERTIFICATA.IT)
13. **DIEMMECI S.C.A.R.L.** (PIVA: 02202060261 PEC: COOPDIEMMECI@PEC.IT)
14. **DUE P SRL** (PIVA: 04154231213 PEC: DUEPSRL@LEGALMAIL.IT)
15. **EDIL RESTAURI DI OCCHINI ANGIOLO** (PIVA: 01353600511 PEC: EDILRESTAURI@PEC.CSINFOR.COM)
16. **FIorentina COSTRUZIONI SRL** (PIVA: 03085360489 PEC: FIORENTINACOSTRUZIONI@PEC-MAIL.IT)
17. **I.CO.RES SRL** (PIVA: 04876741218 PEC: I.CO.RES.SRL@LEGALMAIL.IT)
18. **ICSA SRL** (PIVA: 02078210024 PEC: ICSA.SRL@CERT.CNA.IT)
19. **IMPIGLIA LUIGI** (PIVA: 01171770421 PEC: IMPIGLIA@PCERT.POSTECERT.IT)
20. **IMPRESA CELLINI S.R.L.** (PIVA: 00394740484 PEC: CELLINI@PEC.IT)
21. **LARES - LAVORI DI RESTAURO SRL** (PIVA: 00163960271 PEC: MAIL@PEC.LARES-RESTAURI.IT)
22. **LEONARDO S.R.L.** (PIVA: 02036821201 PEC: LEONARDOSRL.BO00@POSTEPEC.CASSAEDILE.IT)
23. **MI.PA.COSTRUZIONI EDILI S.R.L.** (PIVA: 07106311009 PEC: INFOMIPACOSTRUZIONI@PEC.IT)
24. **MONTEFALCHI S.R.L.** (PIVA: 05776600487 PEC: INFO@PEC.MONTEFALCHI.IT)
25. **MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 04238920484 PEC: 005899.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
26. **NICCOLI COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 02120920992 PEC: PEC@PEC.NICCOLISRL.IT)
27. **PELUCCA SAMUELE SRL** (PIVA: 01145590541 PEC: PELUCCASAMUELESRL@PEC.IT)
28. **R.D.M. SRL** (PIVA: 04545000483 PEC: RDMFIRENZE@PEC.CETLAB.IT)
29. **R.O.M.A. CONSORZIO** (PIVA: 01419081003 PEC: ROMA Consorzio@CGN.LEGALMAIL.IT)
30. **RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C.** (PIVA: 00955050489 PEC: RAM.FIRENZE@PEC.IT)
31. **RESTAURI SRL** (PIVA: 03765960103 PEC: RESTAURI@PEC.IT)
32. **S.I.R.E. - SOCIETA' ITALIANA RESTAURI EDILI S.P.A.** (PIVA: 03754350480 PEC: SIRECOSTRUZIONISPA@PEC.IT)
33. **SOLLAZZINI SRL** (PIVA: 02316160486 PEC: 008192.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
34. **TES ENERGIA S.R.L.** (PIVA: 03741350619 PEC: TES.ENERGIA@ARUBAPEC.IT)
35. **TONI LAVORI S.R.L.** (PIVA: 01350010524 PEC: TONILAVORISRL@PEC.IT)
36. **ZANNI 3 S.R.L.** (PIVA: 01172620518 PEC: IMPRESAZANNI@PEC.IT)

29870.11000351@pec.cassaedile.it

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN 05/12/2017

ALLE ORE: 8:54

DATA:

ALLA PRESENZA DI: DOTT.SSA ANNA MARIA MASI, DOTT. DOMENICO PALLADINO, DOTT. ANTONIO DAMBROSIO. NON SONO PRESENTI RAPPRESENTANTI DEGLI OPERATORI ECONOMICI.