

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze
VERBALE DI GARA

OGGETTO: Acquisizione offerta per procedura negoziata

Progetto n. L0359/2016 – MUSEO BARDINI – Restauro facciate e copertura su Via San Niccolò. Cod. Op. 100504

IMPORTO A BASE DI GARA: Euro € 320.000,00 (di cui Euro 86.225,84 per oneri di sicurezza non soggetti, a ribasso d'asta).

Oggi 24 novembre 2017 alle ore 10.10 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici è presente la Commissione di gara composta da:

Presidente Arch. Giorgio Caselli

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Irene Fantaccini

La Commissione prende atto che in data 09.10.2017 si è svolta in seduta pubblica presso l'Area Coordinamento Sviluppo Urbano del Comune di Firenze l'estrazione delle ditte da invitare alla presente gara d'appalto sulla base dell'elenco aperto istituito dallo stesso Comune ex art. 36 del d.lgs. n. 50/2016: tale elenco si allega quale parte integrante del presente verbale

La Commissione prende atto che a seguito della lettera d'invito hanno rimesso offerta regolarmente nei termini n 22 concorrenti

Viene stabilito di ricorrere al soccorso istruttorio per l'impresa C.R.C. SRL per aver omesso di barrare la casella delle sanzioni penali sulla dichiarazione mod. B; per l'impresa BALDINI COSTRUZIONI per aver prodotto una polizza fideiussoria insufficiente e per l'impresa EDILRESTAURI 2N per aver omesso di indicare la composizione societaria sulla dichiarazione mod. B.

La seduta viene sospesa alle ore 11.20 e riconvocata per il giorno venerdì 01/12/2017 alle ore 09.00

Avendo integrato quanto richiesto dal soccorso istruttorio, la commissione di gara ammette le tre imprese suindicate e procede all'estrazione del criterio;

A seguito dell'estrazione del criterio "A", viene individuata la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 47, comma 3 bis del D.lgs n.50/2016; Tale valore è di 27.210

Constatata e fatta constatare l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, il Presidente procede quindi alla loro apertura, dalla quale risulta che i concorrenti hanno offerto, per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, il seguente ribasso percentuale sull'importo a base di gara

RIEPILOGO RIBASSI

DITTE	OFFERTA %
<i>GHERI COSTRUZIONI</i>	25.56
<i>EDILIZIA SAN GIORGIO</i>	ESCLUS A
<i>GERVASI</i>	ESCLUS A
<i>ATI. ART. ARTE/COR.E.DIL</i>	23.957
<i>SOC.COOP.ARCHEOLOGIA</i>	28.641
<i>FIRMA COSTRUZIONI</i>	23.935
<i>MANUTENZIONI</i>	28.787
<i>SIRE COSTRUZIONI</i>	28.05
<i>GIUSEPPE BARTOLI</i>	17.17
<i>CRC SRL</i>	24.56
<i>BALDINI COSTRUZIONI</i>	27.910
<i>MORESI</i>	28.424
<i>DE MARCO SRL</i>	29.76
<i>EDILCOSTRUZIONI SRL</i>	23.413
<i>EDILRESTAURI 2N</i>	27.18
<i>ITALPRO SRL</i>	23.814
<i>EUROSCAVI SNC</i>	21.33
<i>DUCALE RESTAURO</i>	20.74
<i>EDIL RESTAURI</i>	25.645
<i>SICE</i>	28.80

<i>P E C COSTRUZIONI</i>	<i>23.89</i>
<i>ERIOS SRL</i>	<i>13.15</i>

La commissione stabilisce di escludere l'impresa EDILIZIA SAN GIORGIO per aver ommesso di indicare i costi della manodopera sull'offerta economica e l'impresa GERVASI per l'incongruente importo della manodopera sull'offerta economica.

Si aggiudica provvisoriamente l'appalto la Ditta **EDILRESTAURI 2N** con il ribasso percentuale del **27.18%** per un importo di **€ 256.460,19** di cui. **€ 86.225,87** per oneri per la non soggetti a ribasso

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione.

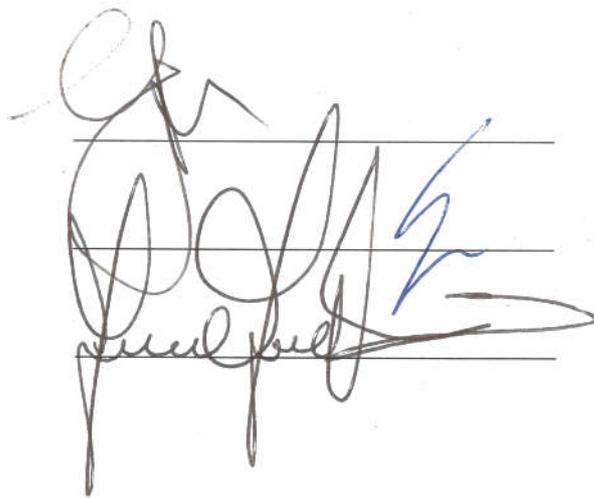
Le operazioni di gara si concludono il giorno 24.11.2017 alle ore 10.30

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente Arch. Giorgio Caselli

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario sig. Irene Fantaccini





VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 14/09/2017

DESCRIZIONE MUSEO BARDINI - RESTAURO FACCIATE E COPERTURA SU VIA SAN NICCOLO'

PROCEDURA:

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: TOMMASO MUCCINI

UTENTE: TOMMASO MUCCINI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 100504

NUMERO PROCEDURA: L0359/2016

IMPORTO TOTALE €320.000,00

LAVORI (ESCLUSO

IVA):

DETERMINA A

CONTRARRE:

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	295000	100	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE

AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER I LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1.000.000 EURO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART.63 DEL CODICE CON CONSULTAZIONE DI ALMENO **QUINDICI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

30

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 163

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - P.ZZA SAN MARTINO 2 - FIRENZE

DATA: 09/10/2017

ORA: 8:30

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI È PRESENTATO IN ORDINE ALFABETICO

- 1. **AR ARTE E RESTAURO SRL** (PIVA: 04733910287 PEC: ARARTEERESTAUROSRL@PEC.IT)
- 2. **BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 01652620483 PEC: 004260.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
- 3. **C.R.C. SRL** (PIVA: 02289240489 PEC: CRC SRL@LEGALMAIL.IT)
- 4. **CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO S.R.L.** (PIVA: 03866440757 PEC: CARRATTADECORAZIONISRL@PEC.IT)
- 5. **COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOC. COOPERATIVA** (PIVA: 03185890484 PEC: ARCHEOLOGIA@LEGALMAIL.IT)
- 6. **COSTRUZIONI SCIANTI DOTT. ING. VALERIO SCIANTI GEOM. GIUSEPPE FU CAMILLO S.P.A.** (PIVA: 00179020367 PEC: SCIANTI@PEC.CONFINDUSTRIAMODENA.COM)
- 7. **DE MARCO S.R.L.** (PIVA: 07200160724 PEC: DEMARCOSRL@LEGALMAIL.IT)
- 8. **DUCALE RESTAURO S.R.L.** (PIVA: 02838310270 PEC: DUCALERESTAURO@MESSAGGIPEC.IT)
- 9. **EDIL RESTAURI DI OCCHINI ANGIOLO** (PIVA: 01353600511 PEC: EDILRESTAURI@PEC.CSINFOR.COM)
- 10. **EDILCOSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 03051540759 PEC: EDILCOSTRUZIONISCT@LEGALMAIL.IT)
- 11. **EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.** (PIVA: 04883450480 PEC: COMMERCIALE@PEC.EDILIZIASANGIORGIO.IT)
- 12. **EDILRESTAURI 2N** (PIVA: 05097220486 PEC: EDILRESTAURI2N@GLOBALCERT.IT)
- 13. **ERIOS SRL** (PIVA: 05879441219 PEC: ERIOSRL@PEC.IT)
- 14. **EUROSCAVI S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO** (PIVA: 03790280659 PEC: EURO.SCAVI@GIGAPEC.IT)

- 15. **EL.R.MA S.R.L.** (PIVA: 04601300488 PEC: 009626.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
- 16. **GERVASI S.P.A.** (PIVA: 05016530486 PEC: PEC.GERVASISPA@LEGALMAIL.IT)
- 17. **GHERI COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 03260210483 PEC: 004809.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
- 18. **GIUSEPPE BARTOLI SRL** (PIVA: 03264430483 PEC: 154733.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
- 19. **I.M.G. S.R.L.** (PIVA: 06869090156 PEC: IMG@PEC.IMG.MI.IT)
- 20. **ITALPRO S.R.L PROGRAMMA AMBIENTE** (PIVA: 05414501006 PEC: IP@PEC.ITALPROSRL.COM)
- 21. **MANUTENZIONI S.R.L.** (PIVA: 05641980726 PEC: MANUTENZIONI_SRL@TICERTIFICA.IT)
- 22. **MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 04238920484 PEC: 005899.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
- 23. **NIGRO & C. COSTRUZIONI SRL** (PIVA: 02015800978 PEC: NIGROCONSTRUZIONI@PEC.NIGROCONSTRUZIONI.IT)
- 24. **P&C COSTRUZIONI SRL** (PIVA: 03527090611 PEC: PECCOSTRUZIONI2009@PEC.IT)
- 25. **PELUCCA SAMUELE SRL** (PIVA: 01145590541 PEC: PELUCCASAMUELESRL@PEC.IT)
- 26. **R.D.M. SRL** (PIVA: 04545000483 PEC: RDMFIRENZE@PEC.CETLAB.IT)
- 27. **S.A.C. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI S.P.A.** (PIVA: 00991771007 PEC: SACSPA@LEGALMAIL.IT)
- 28. **S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.** (PIVA: 00339050973 PEC: SICECOSTRUZIONI@PECONE.IT)
- 29. **S.I.R.E. - SOCIETA' ITALIANA RESTAURI EDILI S.P.A.** (PIVA: 03754350480 PEC: SIRECOSTRUZIONISPA@PEC.IT)
- 30. **SANSONE SRL** (PIVA: 05143820487 PEC: SANSONESRL@PEC.IT)

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA 09/10/2017

ALLE ORE: 9:46

IN DATA:

ALLA PRESENZA DI: DOTT. DOMENICO PALLADINO, DOTT. ANTONIO DAMBROSIO, SIG.RA SIMONA MASSA. NON SONO PRESENTI RAPPRESENTANTI DEGLI OPERATORI ECONOMICI.

RESPONSABILE DELLA DOTT. DOMENICO PALLADINO

SELZIONE:

DOCUMENTO FIRMATO: [ESTRAZIONE11_09_10_2017.PDF](#)

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI

