

# COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze  
VERBALE DI GARA

## OGGETTO: Acquisizione offerta per procedura negoziata

Progetto n. L0337/2016 – Consolidamento e messa in sicurezza scuole Padre Balducci e Beato Angelico a seguito di indagini diagnostiche dei solai. Cod. Op. 170057

IMPORTO A BASE DI GARA: Euro € 249.718,84 (di cui Euro 2.335,80 per oneri di sicurezza non soggetti, a ribasso d'asta).

Oggi 29 novembre 2017 alle ore 10.00 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici è presente la Commissione di gara composta da:

Presidente Ing. Giorgio Caselli

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Furio Ferri

La Commissione prende atto che in data 07.11.2017 si è svolta in seduta pubblica presso l'Area Coordinamento Sviluppo Urbano del Comune di Firenze l'estrazione delle ditte da invitare alla presente gara d'appalto sulla base dell'elenco aperto istituito dallo stesso Comune ex art. 36 del d.lgs. n. 50/2016: tale elenco si allega quale parte integrante del presente verbale

La Commissione prende atto che a seguito della lettera d'invito hanno rimesso offerta regolarmente nei termini n 14 concorrenti

La commissione decide di sospendere la seduta di gara alle ore 10.45 per concedere il soccorso istruttorio alla seguente impresa;

- Chean srl per non aver indicato la sussistenza o meno di intestazione fiduciaria nella dichiarazione mod. DGUE, punto "D" lettera "C"

La seduta di gara viene riaggiornata al giorno giovedì 07 dicembre 2017, alle ore 09.00 e constatato che la ditta Chean S.r.l non ha risposto al soccorso istruttorio, viene esclusa.

Constatata e fatta constatare l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, il Presidente procede quindi alla loro apertura, dalla quale risulta che i concorrenti hanno offerto, per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, il seguente ribasso percentuale sull'importo a base di gara

RIEPILOGO RIBASSI

DITTE	OFFERTA %
<i>ARTEMIDE</i>	<b>23.55</b>
<i>MI.PA</i>	<i>26.237</i>
<i>C.B.F. IMPIANTI</i>	<i>28.52</i>
<i>ROAD HOUSE</i>	<i>33.936</i>
<i>EUROSCAVI</i>	<i>22.22</i>
<i>BCE</i>	<i>24.181</i>
<i>CONS.E.DIL</i>	<i>16.136</i>
<i>DUE P SRL</i>	<i>31.31</i>
<i>ENZO MAGNELLI</i>	<i>ESCLUS A</i>
<i>COREDIL</i>	<i>26.088</i>
<i>PROGET IMPIANTI</i>	<i>ESCLUS A</i>
<i>COLABIZZI</i>	<i>21.23</i>
<i>CONS.STAB.ALTA VAL DI CECINA</i>	<i>25.52</i>

Essendo le offerte valide superiori a 10 viene sorteggiato il metodo di individuazione della soglia dell'anomalia come previsto dall'art. 97, comma 2 del D.lgs n. 50/2016; viene sorteggiato il criterio di cui alla lettera "B" pertanto si procede a determinare la soglia dell'anomalia, che risulta essere il **22.8584%**

La commissione stabilisce di escludere le imprese PROGET IMPIANTI e ENZO MAGNELLI per aver omesso di indicare i costi della manodopera sull'offerta economica .

La commissione stabilisce di richiedere la marca da bollo da €16.00 all'impresa ARTEMIDE mancante sull'offerta economica.

Si aggiudica provvisoriamente l'appalto la Ditta **EUROSCAVI s.n.c.** con il ribasso percentuale del **22.22%** per un importo di **€ 194.750,33** di cui, **€ 2.335,80** per oneri per la non soggetti a ribasso

Le operazioni di gara si concludono il giorno 07.12.2017 alle ore 10.30

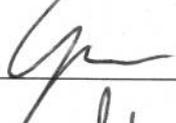
Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente Ing. Alessandro Dreoni



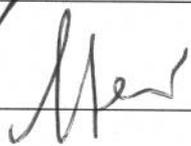
---

Componente Dott. Marco Lo Giudice



---

Componente Segretario Sig. Furio Ferri



---





## VERBALE COMUNE DI FIRENZE

## GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

## SCHEDA RICHIESTA

**DATA:** 24/10/2017

**DESCRIZIONE** CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA SCUOLE PADRE BALDUCCI E BEATO ANGELICO A

**PROCEDURA:** SEGUITO INDAGINI DIAGNOSTICHE DEI SOLAI

**RICHIEDENTE:** DIREZIONE SERVIZI TECNICI

**R.U.P.:** BRUNO ULIVI

**UTENTE:** ALESSANDRO DREONI

**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO

**CODICE OPERA:** 170057

**NUMERO PROCEDURA:** L0337/2016

**IMPORTO TOTALE** €249.718,84

**LAVORI (ESCLUSO**

**IVA):**

**DETERMINA A** DD 6596/2017

**CONTRARRE:**

## CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	249719	100	

## TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

**CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)**

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON

DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER I LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1.000.000 EURO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART.63 DEL CODICE CON CONSULTAZIONE DI ALMENO **QUINDICI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

#### NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

# 25

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 398**

#### NOTE

#### DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

**LUOGO:** AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - PIAZZA SAN MARTINO 2 - FIRENZE

**DATA:** 07/11/2017

**ORA:** 8:30

#### SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI É PRESENTATO IN ORDINE ALFABETICO

1. **ARTEMIDE SRL** (PIVA: 02912270614 PEC: ARTEMIDESRL@GIGAPEC.IT)
2. **BCE SCARL** (PIVA: 06282670485 PEC: BCE@PEC.BCESCARL.IT)
3. **BENCISTA' GIUSEPPE DI BENCISTA' CESARE & C. SAS** (PIVA: 05162440480 PEC: BENCISTAPEC@CERTIPOSTA.NET)
4. **C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC** (PIVA: 03036170482 PEC: 010656.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
5. **CHEAN SRL** (PIVA: 00298160458 PEC: CHEANSRL@LEGALMAIL.IT)
6. **CO.R.EDIL S.A.S.** (PIVA: 03686610480 PEC: 005196.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
7. **CONS. EDIL S.R.L.** (PIVA: 04162970489 PEC: CONSEDIL-SRL@ARUBAPEC.IT)
8. **CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL** (PIVA: 01802050508 PEC: CONSORZIOSTABILEAVDC@PEC.IT)
9. **DE MARCO S.R.L.** (PIVA: 07200160724 PEC: DEMARCOSRL@LEGALMAIL.IT)
10. **DEL DEBBIO SPA** (PIVA: 00146220462 PEC: DELDEBBIOSPA@PEC.AZIENDA-CERTIFICATA.IT)
11. **DUE P SRL** (PIVA: 04154231213 PEC: DUEPSRL@LEGALMAIL.IT)
12. **ECOEDIL PROFESSIONAL S.R.L.** (PIVA: 00623290459 PEC: PEC@ECOEDILPROFESSIONAL.IT)
13. **EDIL RENTAL GROUP S.R.L.** (PIVA: 02495500411 PEC: MGEDILRENTALGROUP@LEGALMAIL.IT)
14. **ELETTRA APPALTI S.R.L.** (PIVA: 09838281005 PEC: ELETTRAAPPALTI@LEGALMAIL.IT)
15. **EUROSCAVI S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO** (PIVA: 03790280659 PEC: EURO.SCAVI@GIGAPEC.IT)
16. **F.LLI COLIBAZZI SRL** (PIVA: 03892750484 PEC: 006301.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)

- 17. **FRATELLI GLIORI SRL** (PIVA: 00157350471 PEC: A00649.PT00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
- 18. **KREA COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 03416800542 PEC: KREACOSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT)
- 19. **MAGNELLI ENZO S.N.C.** (PIVA: 05759750481 PEC: MAGNELLISNC@CERT.CNA.IT)
- 20. **MARGHERITA COSTRUZIONI DI BIAGINI M.M.F. & C. SNC** (PIVA: 01916170465 PEC: MARGHERITA.COSTRUZIONI@PEC.IT)
- 21. **MI.PA.COSTRUZIONI EDILI S.R.L.** (PIVA: 07106311009 PEC: INFOMIPACOSTRUZIONI@PEC.IT)
- 22. **NUTINI COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 01174770469 PEC: NUTINI@PEC.NUTINI-COSTRUZIONI.COM)
- 23. **PROGET IMPIANTI S.R.L.** (PIVA: 05005090484 PEC: INFO@PEC.PROGETIMPIANTI.IT)
- 24. **ROAD HOUSE S.R.L.** (PIVA: 07675641216 PEC: INFO@PEC.ROADHOUSESRL.COM)

## VERBALE

---

**SELEZIONE EFFETTUATA** 07/11/2017

**ALLE ORE:** 9:06

**IN DATA:**

**ALLA PRESENZA DI:** DOTT. DOMENICO PALLADINO, DOTT. SSA ANNA MARIA MASI, DOTT. ANTONIO DAMBROSIO.  
NON SONO PRESENTI RAPPRESENTANTI DEGLI OPERATORI ECONOMICI.

**RESPONSABILE DELLA** DOTT. DOMENICO PALLADINO  
**SELEZIONE:**

**DOCUMENTO FIRMATO:** [ESTRAZIONE4 7 11 2017.PDF](#)

**IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE**

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI

