

# COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze  
VERBALE DI GARA

**OGGETTO: Acquisizione offerta per procedura negoziata**

**Progetto n. RESTAURO DELLA PORTA SAN GIORGIO COD. OP. 150073**

IMPORTO A BASE DI GARA: Euro € 216.804,83 (di cui Euro 27.715,85 per oneri di sicurezza non soggetti, a ribasso d'asta).

Oggi 29 novembre 2017 alle ore 09.10 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici è presente la Commissione di gara composta da:

Presidente Ing. Giorgio Caselli

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Furio Ferri

La Commissione prende atto che in data 09.10.2017 si è svolta in seduta pubblica presso l'Area Coordinamento Sviluppo Urbano del Comune di Firenze l'estrazione delle ditte da invitare alla presente gara d'appalto sulla base dell'elenco aperto istituito dallo stesso Comune ex art. 36 del d.lgs. n. 50/2016: tale elenco si allega quale parte integrante del presente verbale

La Commissione prende atto che a seguito della lettera d'invito hanno rimesso offerta regolarmente nei termini **n 18** concorrenti

A seguito dell'estrazione del criterio "D", viene individuata la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 47, comma 3 bis del D.lgs n.50/2016; Tale valore è di **26.7732**

Constatata e fatta constatare l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, il Presidente procede quindi alla loro apertura, dalla quale risulta che i concorrenti hanno offerto, per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, il seguente ribasso percentuale sull'importo a base di gara

**RIEPILOGO RIBASSI**

<b>DITTE</b>	<b>OFFERTA %</b>
<i>CENCI</i>	<i>26.37</i>
<i>EDILCIDO</i>	<i>29.016</i>
<i>EDIL D.G.M</i>	<i>25.315</i>
<i>M.E.C.</i>	<i>25.214</i>
<i>S.E.A.S</i>	<i>16.222</i>
<i>ALCHIMIA</i>	<i>18.17</i>
<i>NASSI</i>	<i>26.99</i>
<i>CIRILLO LUIGI</i>	<i>15.715</i>
<i>SICOS</i>	<i>26.828</i>
<i>BARONI LUCA</i>	<i>24.883</i>
<i>MONTEFALCHI</i>	<i>26.339</i>
<i>LARES</i>	<i>22.28</i>
<i>DUE P</i>	<i>21.998</i>
<i>MIPE</i>	<i>27.111</i>
<i>COO.BE.C.</i>	<i>28.103</i>
<i>TEC.SP.ED</i>	<i>25.444</i>
<i>OLIMPO COSTRUZIONI</i>	<i>16.23</i>
<i>ANTONIO DE FEO</i>	<i>27.52</i>

La commissione stabilisce di richiedere l'integrazione della marca da bollo da € 16.00 all'impresa TEC.SP.ED. mancante sull'offerta economica

La commissione stabilisce di escludere l'impresa EDIL D.G.M. per aver omesso di indicare i costi della manodopera sull'offerta economica

Si aggiudica provvisoriamente l'appalto la Ditta **CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL** con il ribasso percentuale del **26.37%** per un importo di **€ 166.942,07** di cui **€ 27.715,85** per oneri per la non soggetti a ribasso

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione.

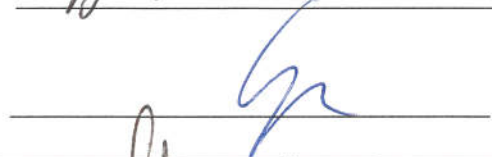
Le operazioni di gara si concludono il giorno 29.11.2017 alle ore 12.10

Letto, approvato e sottoscritto.

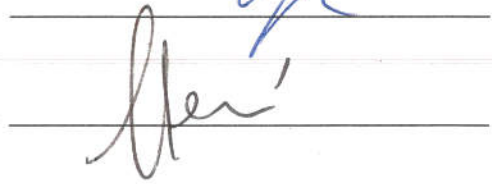
Presidente Ing. Alessandro Dreoni



Componente Dott. Marco Lo Giudice



Componente Segretario sig. Furio Ferri







## VERBALE COMUNE DI FIRENZE

## GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

## SCHEMA RICHIESTA

DATA: 15/09/2017

DESCRIZIONE PROCEDURA: RESTAURO PORTA SAN GIORGIO IN COSTA SAN GIORGIO

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: GIORGIO CASELLI

UTENTE: GIORGIO CASELLI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 150073

NUMERO PROCEDURA:

 IMPORTO TOTALE LAVORI €216.804,83  
 (ESCLUSO IVA):

DETERMINA A CONTRARRE:

## CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	216804	100	

## TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

**CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)**

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER I LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1.000.000 EURO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART.63 DEL CODICE CON CONSULTAZIONE DI ALMENO **QUINDICI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

## NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

30

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 174

## NOTE

## DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

**LUOGO:** AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - P.ZZA SAN MARTINO 2 - FIRENZE**DATA:** 09/10/2017**ORA:** 8:30

## SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI É PRESENTATO IN ORDINE ALFABETICO

1. **ABILS CONSORZIO STABILE** (PIVA: 01853580510 PEC: ABILS@PEC.IT)
2. **ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOLI CLAUDIO E C. SNC** (PIVA: 00752240366 PEC: ALCHIMIA@MESSAGGIPEC.IT)
3. **BARONI LUCA S.R.L.** (PIVA: 01938870480 PEC: BARONI.LUCA@ARUBAPEC.IT)
4. **COGES SRL** (PIVA: 01971810633 PEC: COGES.EDIL@PEC.IT)
5. **COO.BE.COOPERATIVA BENI CULTURALI SOC. COOP.** (PIVA: 00429300544 PEC: COOP.COOBEC@PEC.IT)
6. **DE FEO ANTONIO** (PIVA: 08082080584 PEC: DEFEOANTONIO@PEC.EDILCASSADELLAZIO.IT)
7. **DUE P SRL** (PIVA: 04154231213 PEC: DUEPSRL@LEGALMAIL.IT)
8. **ECO S.T.I.L.E. S.R.L. UNIPERSONALE** (PIVA: 02366690275 PEC: ECOSTILE@PEC.ECOSTILE.NET)
9. **EDIL PELLEGRINI S.R.L.** (PIVA: 00295080527 PEC: EDILPELLEGRINI@PEC.IT)
10. **EDIL RENTAL GROUP S.R.L.** (PIVA: 02495500411 PEC: MGEDILRENTALGROUP@LEGALMAIL.IT)
11. **EDIL-D.G.M. SRL** (PIVA: 04202250488 PEC: EDILDGM@PEC.WEBPRATO.NET)
12. **EDILCIDO S.R.L.** (PIVA: 05930561211 PEC: EDILCIDO@LEGALMAIL.IT)
13. **EREDI CIRILLO LUIGI SAS** (PIVA: 04275800656 PEC: COSTRUZIONICIRILLO@LEGALMAIL.IT)
14. **ICSA SRL** (PIVA: 02078210024 PEC: ICSA.SRL@CERT.CNA.IT)
15. **IMMOBILIARE 2000 S.R.L.** (PIVA: 01365690484 PEC: IMMOBILIARE-2000@PCERT.IT)
16. **IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL** (PIVA: 04964700480 PEC: CENCICOSTRUZIONI@PEC.IT)
17. **IMPRESA EDILE POLONI S.R.L.** (PIVA: 01261100166 PEC: POLONI@LEGALMAIL.IT)
18. **LARES - LAVORI DI RESTAURO SRL** (PIVA: 00163960271 PEC: MAIL@PEC.LARES-RESTAURI.IT)
19. **M.E.C. MERIDIONALE EDILIZIA COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 07082140638 PEC: MEC.SRL@ARUBAPEC.IT)
20. **MIPE S.R.L.** (PIVA: 02270880483 PEC: MIPE@PCERT.IT)
21. **MONTEFALCHI S.R.L.** (PIVA: 05776600487 PEC: INFO@PEC.MONTEFALCHI.IT)
22. **NASSI SRL** (PIVA: 04206320485 PEC: 005787.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
23. **OLIMPO COSTRUZIONI SRL** (PIVA: 01345760522 PEC: OLIMPOCOSTRUZIONI@PEC.OLIMPOCOSTRUZIONI.IT)
24. **PANZA S.R.L.** (PIVA: 01777310465 PEC: PANZASRL@POSTE-CERTIFICATE.IT)
25. **POLISTRADIE COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.** (PIVA: 00752930487 PEC: POLISTRADIESPA@PEC.IT)
26. **S.E.A.S. S.R.L.** (PIVA: 03078550542 PEC: SEAS-SRL@PEC.BUFFETTI.IT)
27. **SLCOS S.R.L.** (PIVA: 03067750483 PEC: INFO@PEC.SICOSFIRENZE.IT)
28. **TEC.SP.ED. DI PETITO GIUSEPPE & C. S.A.S.** (PIVA: 00350400636 PEC: TECSPEDSAS@LEGALMAIL.IT)
29. **TEKNIKA SRL** (PIVA: 03460050101 PEC: TEKNIKAGE@PEC.IT)
30. **VALORI SCARL - CONSORZIO STABILE** (PIVA: 08066951008 PEC: VALORISCARL@GIGAPEC.IT)

## VERBALE

**SELEZIONE EFFETTUATA IN** 09/10/2017**ALLE ORE:** 9:57**DATA:****ALLA PRESENZA DI:** DOTT. DOMENICO PALLADINO, DOTT. ANTONIO DAMBROSIO, SIG.RA SIMONA MASSA. NON SONO PRESENTI RAPPRESENTANTI DEGLI OPERATORI ECONOMICI.**RESPONSABILE DELLA** DOTT. DOMENICO PALLADINO**SELZIONE:****DOCUMENTO FIRMATO:** [ESTRAZIONE13\\_09\\_10\\_2017.PDF](#)**IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE**

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI

