

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze
VERBALE DI GARA

OGGETTO: Acquisizione offerta per procedura negoziata

PROGETTO: L0338/2016 – Consolidamento e messa in sicurezza Scuole Cadorna, Manzoni e Calamandrei a seguito indagini diagnostiche dei solai. Cod. Op. 170058

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 267.256,10 di cui:

- **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO: Euro 263.345,50** di cui € 73.210,05 per costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, comma 16 D. Lgs 50/2016 ¹
- **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA: Euro 3.910,60**

Oggi 29 novembre 2017 alle ore 12.15 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici è presente la Commissione di gara composta da:

Presidente Ing. Alessandro Dreoni

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Sig. Furio Ferri

La Commissione prende atto che in data 07/11/2017 si è svolta in seduta pubblica presso l'Area Coordinamento Sviluppo Urbano del Comune di Firenze l'estrazione delle ditte da invitare alla presente gara d'appalto sulla base dell'elenco aperto istituito dallo stesso Comune ex art. 36 del d.lgs. n. 50/2016: tale elenco si allega quale parte integrante del presente verbale

L' Impresa COAF ringrazia

La Commissione prende atto che a seguito della lettera d'invito hanno rimesso offerta regolarmente nei termini **n 10** concorrenti

Constatata e fatta constatare l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, il Presidente procede quindi alla loro apertura, dalla quale risulta che i concorrenti hanno offerto, per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, il seguente ribasso percentuale sull'importo a base di gara

RIEPILOGO RIBASSI

DITTE	OFFERTA %
<i>SITEM GROUP</i>	27,184
<i>PeC COSTRUZIONI</i>	26,683
<i>LA DUE BC</i>	18,269
<i>F.LLI FERRARA</i>	23,97
<i>DE LUCA COSTRUZIONI</i>	33,868
<i>C.R.F. COSTRUZIONI</i>	27,9999
<i>EDILIZIA 2000</i>	25,516
<i>FELIZIANI ITALO</i>	24,914
<i>DE. MAS</i>	28,1713
<i>EMMEEFFE</i>	25,54

Viene stabilito di richiedere all'impresa DE MAS di produrre la marca da bollo omessa nell'offerta presentata

Essendo le offerte valide superiori a 10 viene sorteggiato il metodo di individuazione della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97 del d.lgs. n 50/2016: viene sorteggiato il criterio di cui alla lettera "A", pertanto si procede a determinare la soglia di anomalia, che risulta essere il **27,289 %**

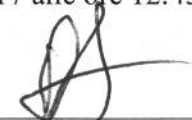
Si aggiudica provvisoriamente l'appalto la Ditta **SITEM GROUP SRL.** con il ribasso percentuale del **27,184%** per un importo di € **195.668,26** di cui. € **3.910,60** per oneri per la non soggetti a ribasso

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione.

Le operazioni di gara si concludono il giorno 29.11.2017 alle ore 12:45

Letto, approvato e sottoscritto.


Presidente Ing. Alessandro Dreoni



Componente Dott. Marco Lo Giudice



Componente Segretario sig. Furio Ferri





VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 24/10/2017

DESCRIZIONE: CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA SCUOLE CADORNA, MANZONI E CALAMANDREI A

PROCEDURA: SEGUITO INDAGINI DIAGNOSTICHE DEI SOLAI

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: BRUNO ULIVI

UTENTE: ALESSANDRO DREONI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 170058

NUMERO PROCEDURA: L0338/2016

IMPORTO TOTALE €267.256,10

LAVORI (ESCLUSO

IVA):

DETERMINA A DD 6594/2017

CONTRARRE:

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	267256	100	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI

NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER I LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1.000.000 EURO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART.63 DEL CODICE CON CONSULTAZIONE DI ALMENO **QUINDICI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

25

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 374

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - PIAZZA SAN MARTINO 2 - FIRENZE

DATA: 07/11/2017

ORA: 8:30

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI É PRESENTATO IN ORDINE ALFABETICO

- • 1. **B. M. SCAVI SRL** (PIVA: 01668660358 PEC: INFO@PEC.BMSCAVI.IT)
- • 2. **BENITO STIRPE COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.** (PIVA: 01733830606 PEC: BENITOSTIRPESPA@LEGALMAIL.IT)
- • 3. **C.O.A.F. SOC. COOPERATIVA** (PIVA: 00192480457 PEC: COAF@PEC.IT)
- • 4. **C.R.F. COSTRUZIONI SRL** (PIVA: 05020990874 PEC: CRFCOSTRUZIONI@PEC.CATANIAIMPRESE.IT)
- • 5. **COGES SRL** (PIVA: 01971810633 PEC: COGES.EDIL@PEC.IT)
- • 6. **CONSORZIO STABILE OPE SCARL** (PIVA: 06345290487 PEC: CONSORZIOOPE@PEC.IT)
- • 7. **CORSINOVI SRL** (PIVA: 02208160487 PEC: CORSINOVI@LEGALMAIL.IT)
- • 8. **COSTRUZIONI MASTRUZZO S.R.L.** (PIVA: 00723660593 PEC: CMITALIASRL@PEC.IT)
- • 9. **COSTRUZIONI SCIANTI DOTT. ING. VALERIO SCIANTI GEOM. GIUSEPPE FU CAMILLO S.P.A.** (PIVA: 00179020367 PEC: SCIANTI@PEC.CONFINDUSTRIAMODENA.COM)
- • 10. **DE LUCA COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 03207140611 PEC: DELUCA_COSTRUZIONISRL@LEGALMAIL.IT)
- • 11. **DE MAS SRL** (PIVA: 02138320482 PEC: DE.MAS@PEC.IT)
- • 12. **EDILIZIA 2000 SOC. COOP. ARL** (PIVA: 02677460616 PEC: COOP.EDILIZIA2000@LEGALMAIL.IT)
- • 13. **EMMEEFFE COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 05473280484 PEC: EMMEEFFECOSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT)
- • 14. **EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L.** (PIVA: 05794790484 PEC: EUROIMPIANTIMAZZONI@PCERT.IT)
- • 15. **EUROSCAVI S.R.L.** (PIVA: 00830400297 PEC: IMPRESAEUROSCAVISRL@LEGALMAIL.IT)

- 16. **F.LLI FERRARA S.R.L.** (PIVA: 03974031217 PEC: COSTRUZIONIFERRARA@PEC.IT)
- 17. **FELIZIANI ITALO S.R.L. UNIPERSONALE** (PIVA: 01951710670 PEC: FELIZIANI.ITALOSRL@PEC.IT)
- 18. **IMMOBILIARE ER CRISTINA S.R.L.** (PIVA: 03286670488 PEC: 005065.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
- 19. **IMPRESA MANCINI S.R.L.** (PIVA: 05013131007 PEC: AMMINISTRAZIONE@PEC.IMPRESAMANCINI.IT)
- 20. **LA DUE BC SRL** (PIVA: 01198310540 PEC: I000476.PG00@POSTEPEC.CASSAEDILE.IT)
- 21. **M.M. SRL** (PIVA: 02268570542 PEC: MMCOSTRUZIONI@ARUBAPEC.IT)
- 22. **MENCONI SRL** (PIVA: 00234670529 PEC: MENCONISRL@PEC.WMAIL.IT)
- 23. **P&C COSTRUZIONI SRL** (PIVA: 03527090611 PEC: PECCOSTRUZIONI2009@PEC.IT)
- 24. **PANCANI STRADE S.R.L.** (PIVA: 03619960481 PEC: 005066.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT)
- 25. **SITEM GROUP S.R.L.** (PIVA: 07591510727 PEC: SITEMGROUPSRLS@PEC.IT)

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA 07/11/2017

ALLE ORE: 9:11

IN DATA:

ALLA PRESENZA DI: DOTT. DOMENICO PALLADINO, DOTT. SSA ANNA MARIA MASI, DOTT. ANTONIO DAMBROSIO.
NON SONO PRESENTI RAPPRESENTANTI DEGLI OPERATORI ECONOMICI.

**RESPONSABILE DELLA
SELEZIONE:** DOTT. DOMENICO PALLADINO

DOCUMENTO FIRMATO: [ESTRAZIONE5_7_11_2017.PDF](#)

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI

