



COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE CULTURA E SPORT - SERVIZIO SPORT E POLITICHE

GIOVANILI

CONTRATTO DI CONCESSIONE MEDIANTE SCRITTURA PRIVATA

**"PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA, PRECEDUTA DA INDAGINE DI
MERCATO, PER LA CONCESSIONE DEI SERVIZI DA REALIZZARE
PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO GIOVANE" - CIG:
BC851C1C69"**

REPUBBLICA ITALIANA

LE PARTI:

- Dott. _____, nato/a a _____ il
_____, domiciliato/a per la carica in
_____, il/la quale interviene al presente atto
non in proprio ma in rappresentanza del "COMUNE DI
FIRENZE", C.F./P.I.: 01307110484, nella sua qualità
di _____, giusto il disposto dell'art. 58
dello Statuto del Comune di Firenze e dell'art. 25
del Regolamento generale per l'attività contrattua-
le dello stesso Comune;

- Sig./Dott. _____, nato/a a _____ il
_____, domiciliato/a per la carica ove
appresso, il/la quale interviene non in proprio ma



in qualità di Legale Rappresentante di

_____, C.F./P.I.: _____, con

sede legale in _____, come risulta dai

dovuti riscontri amministrativi conservati agli at-

ti;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. _____,

è stata indetta una procedura di gara negoziata,

preceduta da indagine di mercato, ai sensi

dell'art. 187 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.,

_____, avvalendosi della

Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (di se-

guito solo "PAD") "START - Sistema Telematico Ac-

quisti Regionale della Toscana" (di seguito solo

"START";

- con Determinazione Dirigenziale n.

_____, è stata disposta

l'aggiudicazione _____, in favore

di _____, come da verbali della Com-

missione giudicatrice, di verifica di anomalia

dell'offerta e del Seggio di gara richiamati dal

predetto provvedimento e all'esito della verifica

positiva del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- con verbale prot. n. _____, conservato agli atti, è stato disposto l'avvio anticipato del servizio in argomento, in pendenza della stipula del contratto di concessione, ai sensi dell'art. 17, cc. 8 e 9, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (eventuale);

- con nota _____ in data _____, veniva richiesta l'informazione antimafia di cui al D.Lgs. 159/2011 nei confronti di _____;

- la stipula del presente contratto avviene ai sensi dell'art. 92, commi 3 e 4, del D.Lgs. 159/2011, salvo il recesso dal contratto da parte dell'Amministrazione secondo quanto previsto dalle medesime disposizioni;

- la concessione vuol farsi risultare da regolare contratto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra riportate, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE E ALLEGATI

1. Il Comune di Firenze, come sopra rappresentato da

_____, ed in esecuzione degli atti

citati in premessa, affida in concessione a

_____, in persona di _____,

che accetta e si obbliga, l'esecuzione di tutte le

prestazioni occorrenti per l'esecuzione della con-

cessione del servizio specificato in epigrafe, alle

condizioni tutte di cui:

a) al presente contratto;

b) all'offerta tecnica presentata in sede di gara

sulla PAD START e conservata agli atti;

c) all'offerta economica presentata in sede di gara

sulla PAD START e conservata agli atti;

d) nonché ai seguenti elaborati che ne costituisco-

no parte integrante e sostanziale:

- capitolato tecnico di concessione, approvato

con la succitata Determinazione Dirigenziale

n. _____, che fa parte integrante e

sostanziale del presente atto pur se non mate-

rialmente allegato;

- l'offerta tecnica presentata dall'Ente conce-

dente in sede di gara;



- l'offerta economica presentata dall'Ente concedente in sede di gara;

- "Progetto dei servizi", elaborato progettuale di unico livello redatto in conformità all'art. 41, c. 12, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dall'art. 4-bis dell'Allegato I.7 al medesimo decreto, approvato con Determinazione Dirigenziale n.

_____, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto pur se non materialmente allegato;

- "PEF - Piano Economico-Finanziario";

- "Relazione Tecnica dell'immobile denominato 'Palazzo Giovane'", approvata con Determinazione Dirigenziale n.

_____, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto pur se non materialmente allegato;

- "Planimetrie dell'immobile denominato 'Palazzo Giovane'", approvate con Determinazione Dirigenziale n. _____, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto pur se non materialmente allegate;

- Piano dettagliato degli interventi di manutenzione.

2. Il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (di cui al D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.) non è stato redatto in quanto nell'esecuzione del servizio non emergono interferenze tra il personale dell'Ente concedente e quello del Concessionario.

3. Il/La Sig./Dott. _____, come sopra identificato/a, accetta l'esecuzione del servizio, oggetto del presente contratto, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato, che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente; in particolare, il Concessionario si impegna ad eseguire a sue spese tutte le prestazioni necessarie per adeguare il servizio posto dal Comune di Firenze a base di gara alle variazioni dallo stesso proposte sulla base dell'offerta tecnica.

4. Il Concessionario dichiara inoltre di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2021/G/00012 del 26/01/2021 e ss.mm.ii. e si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il sud-

detto codice, pena la risoluzione del presente contratto.

ARTICOLO 2 - CANONE DI CONCESSIONE

1. A fronte del diritto del Concessionario di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente i servizi oggetto del contratto, è riconosciuto un canone annuo a favore del Comune di Firenze pari ad € _____, come da offerta economica presentata in gara.

ARTICOLO 3 - DURATA DELLA CONCESSIONE

1. La concessione avrà durata dal _____ al _____, per complessivi n. 4 (quattro) anni.

2. Alla scadenza del contratto, il rapporto si intende risolto di diritto, senza obbligo di disdetta e/o preavviso.

3. Il presente contratto non prevede opzioni di rinnovo e/o proroga contrattuale.

ARTICOLO 4 - GARANZIE

1. "_____", a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 117 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., la garanzia fideiussoria di € _____ me-



diante polizza n. _____ emessa da

_____ in data _____.

2. Si dà atto, inoltre, che il Concessionario ha provveduto a produrre le polizze assicurative previste dall'art. _____ del capitolato tecnico di concessione, come da comunicazione prot. _____.

ARTICOLO 5 - ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.

136/2010 E SS.MM.II.

1. Con nota prot. n. _____, conservata agli atti, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto pur se non materialmente allegata, "_____" ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli estremi del proprio conto corrente dedicato alle commesse pubbliche e il nominativo della persona autorizzata a operare sullo stesso. Nel caso in cui il Concessionario effettui, in conseguenza del presente atto, transazioni senza avvalersi del suddetto conto corrente dedicato, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, c. 9-bis della L. 136/2010 e ss.mm.ii.

2. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 17-bis del D.lgs. 09/09/1997 n. 241 come modificato dall'art. 4 del D.L. 26/10/2019 n. 124 (Ritenute e compensazioni in appalti e subappalti ed estensione del regime del *reverse charge* per il contrasto dell'illecita somministrazione di manodopera).

3. "_____ " ha dichiarato in sede di gara di avvalersi/non avvalersi di contratti continuativi di collaborazione di cui all'art. 119, c. 3, lett. d) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

ARTICOLO 6 - TUTELA DELLA RISERVATEZZA

1. "_____ " dichiara di operare nel rispetto della normativa sulla Privacy ed in particolare di essere adempiente in riferimento agli obblighi imposti dal D.lgs. 196/2003 come modificato dal D.lgs. 101/2018 e ss.mm.ii., in attuazione del Regolamento (UE) n. 2016/679 e ss.mm.ii.

2. Con nota prot. _____ è stato/a individuato/a quale Responsabile del Trattamento Dati l'impresa "_____", nella persona del Legale Rappresentante, _____, C.F. _____, e il Comune di Firenze ha formalizzato detta nomina



con separato atto, come da nota prot.

_____, conservata agli atti.

3. "_____" è responsabile della correttezza e della riservatezza del proprio personale che è tenuto a non divulgare informazioni o notizie relative al contratto in epigrafe.

ARTICOLO 8 - SPESE DEL CONTRATTO

1. Tutte le eventuali spese di questo atto e conseguenziali sono a carico del Concessionario che, a tutti gli effetti, elegge domicilio digitale, ai sensi degli artt. 3-bis, 6 e 6-bis del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii., presso l'indirizzo di posta elettronica certificata risultante dall'Indice Nazionale dei domicili digitali (INI-PEC):
_____.

2. L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta mediante _____ (eventuale).

3. Il servizio di cui al presente contratto di concessione è soggetto al pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto (IVA) (eventuale).

Le Parti danno atto che la stipulazione del presente contratto ha luogo sotto condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli antimafia; pertanto, l'esito sfa-



vorevole degli stessi comporterà la risoluzione del contratto con ogni conseguenza di legge, ivi compreso il risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione.

Il presente atto, trasmesso a mezzo PEC, viene dato per letto alle Parti, che lo approvano e sottoscrivono, nel testo e negli allegati, ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii a mezzo di firma digitale valida alla data riportata nell'ultima sottoscrizione digitale.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine intere _____, esclusi gli allegati.

La data di stipula del presente contratto è quella riportata nell'ultima sottoscrizione digitale.

PER IL COMUNE DI FIRENZE

Dott. _____

PER _____

Il/La Legale Rappresentante

Sig./Dott. _____