



**DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE
SERVIZIO SERVIZI CIMITERIALI E SERVIZI OPERATIVI DI SUPPORTO
E.Q. VALORIZZAZIONE E GESTIONE SPAZI CIMITERIALI COMUNALI**

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Oggetto dell'appalto

Il presente capitolato ha ad oggetto l'affidamento del servizio di rimozione dei depositi di guano presenti su strutture e superfici, unitamente alla manutenzione delle reti antivolatili presso il Cimitero di San Felice a Ema, nell'ambito del servizio cimiteriale del Comune di Firenze per il triennio 2026-2028.

L'intervento richiesto si inserisce tra le attività di natura operativa e manutentiva finalizzate a garantire il decoro, la sicurezza e la corretta conservazione delle strutture cimiteriali.

Descrizione del servizio

Il servizio si articola in interventi programmati su richiesta della Stazione Appaltante e comprende tutte le attività necessarie alla corretta rimozione dei depositi di guano, nonché alla sanificazione delle superfici interessate.

In particolare, ogni intervento dovrà includere l'impiego di prodotti idonei e non aggressivi, tali da preservare l'integrità dei materiali presenti, tra cui lapidi, elementi marmorei e parti metalliche.

Contestualmente, l'impresa appaltatrice sarà tenuta a verificare lo stato di conservazione delle reti antivolatili esistenti, provvedendo, ove necessario, agli interventi di manutenzione ordinaria, quali il ripristino di reti, tiranti, sistemi di ancoraggio e altri elementi funzionali.

Ciascun intervento dovrà essere puntualmente documentato mediante apposito verbale, contenente l'indicazione delle attività svolte e dei prodotti utilizzati.

Modalità di esecuzione e tempistiche

Le attività saranno svolte presso il Cimitero di San Felice a Ema e dovranno essere eseguite entro il termine massimo di 7 giorni lavorativi dalla richiesta inoltrata dalla Stazione Appaltante tramite PEC.

Gli interventi dovranno svolgersi esclusivamente nei giorni feriali e nelle fasce orarie stabilite dall'Amministrazione, nel rispetto dell'organizzazione del servizio cimiteriale e dell'accessibilità al pubblico.

Importo dell'appalto e oneri per la sicurezza

L'importo stimato dell'affidamento, riferito al triennio 2026-2028, è pari a € 20.496,00 IVA inclusa oltre all'importo per l'eventuale quinto quinto d'obbligo nella misura di € 4.099,20 IVA inclusa e di € 3.416,00 IVA inclusa per proroga contrattuale del periodo massimo di 90 giorni.

Pertanto l'importo complessivo dell'affidamento è pari ad €

All'interno di tale importo sono ricompresi € 500,00 relativi agli oneri per la sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso, determinati in relazione alle attività svolte in ambienti operativi del Comune e disciplinati dal D.U.V.R.I. ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008.

L'importo si intende comprensivo di tutte le prestazioni, i materiali, le attrezzature e gli oneri necessari per l'esecuzione del servizio a regola d'arte, d

Opzioni contrattuali

Al fine di garantire flessibilità gestionale, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di esercitare il quinto d'obbligo, nei limiti previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 120 comma 10 del codice, è inoltre prevista la possibilità di disporre una proroga contrattuale del servizio con differimento del termine finale del contratto di 90 giorni, alle medesime condizioni contrattuali.

Modalità di affidamento

L'appalto rientra tra gli affidamenti di servizi sotto soglia comunitaria e sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.

Il servizio è classificato secondo:

- CCNL Imprese di Pulizia e Servizi Integrati;
- Codice ATECO 81.29.10;
- Codice CPV 90921000-9.

Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici dovranno possedere i requisiti generali previsti dalla normativa vigente, nonché adeguata idoneità professionale, comprovata mediante iscrizione alla CCIAA per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto.

È inoltre richiesto il possesso di adeguata capacità economico-finanziaria, con fatturato almeno pari al doppio dell'importo del servizio, nonché esperienza documentata nello svolgimento di servizi analoghi negli ultimi dieci anni.

Sopralluogo

Ai fini della partecipazione, è previsto l'obbligo di effettuare un sopralluogo presso il sito oggetto del servizio, al fine di acquisire piena conoscenza delle condizioni operative.

L'attestazione di avvenuta effettuazione del sopralluogo dovrà essere allegata all'offerta, a pena di esclusione.

Obblighi dell'appaltatore e controlli

L'appaltatore è tenuto a eseguire il servizio con diligenza e nel rispetto della normativa in materia di sicurezza, lavoro e tutela ambientale.

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli sulla qualità delle prestazioni rese; eventuali difformità dovranno essere sanate entro il termine di 3 giorni dalla segnalazione.

L'appaltatore risponde direttamente di eventuali danni causati a persone o cose nell'esecuzione del servizio.

Pagamenti e tracciabilità

Il pagamento delle prestazioni avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica, previo esito positivo delle verifiche di regolarità contributiva (DURC).

I pagamenti dovranno avvenire nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato, si rinvia alle disposizioni del D.Lgs. 36/2023, al Codice Civile e alla normativa vigente in materia.

Il foro competente per eventuali controversie è quello di Firenze.

Il Responsabile Unico del Progetto
E.Q. Gestione e valorizzazione spazi cimiteriali
Dott.ssa Giuseppina Bitossi

(Firma omessa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993)

Per accettazione
Il rappresentante legale della Ditta

(firma digitale)