

**Protocollo generale n° 231895 del 03/06/2026**

## **RICHIEDSTA DI PREVENTIVO DI SPESA**

*Appalto di Servizi sotto soglia comunitaria ai sensi del D.Lgs. 36/2023*

**OGGETTO DELL'APPALTO: Servizio di ricognizione, verifica dello stato di conservazione e redazione di preventivi per interventi di manutenzione e riparazione delle scale presenti nelle sedi cimiteriali del Comune di Firenze**

### **Premessa**

Spett.le Impresa,

il presente procedimento è avviato dal Comune di Firenze – Servizio Servizi Cimiteriali e Servizi Operativi di Supporto, in qualità di Ente committente.

La responsabilità del procedimento è affidata alla Responsabile E.Q. Gestione e Valorizzazione Spazi Cimiteriali, Dott.ssa Giuseppina Bitossi.

Le attività oggetto dell'appalto sono state preliminarmente analizzate ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008. Dalla valutazione effettuata non emergono rischi da interferenza significativi tra le attività del committente e quelle dell'appaltatore, in quanto le lavorazioni risultano limitate e/o svolte in condizioni tali da non determinare sovrapposizioni operative rilevanti. Pertanto, i rischi interferenziali sono ritenuti minimi. Resta comunque l'obbligo per l'appaltatore di coordinarsi con il committente e di rispettare tutte le misure di sicurezza previste dalla normativa vigente. Qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, dovessero emergere nuove interferenze, il committente provvederà all'aggiornamento della relativa valutazione e, ove necessario, del DUVRI

### **Natura e tipologia dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto un servizio ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e rientra tra gli affidamenti sotto soglia comunitaria.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura, senza che i soggetti partecipanti possano avanzare alcuna pretesa.

### **Descrizione del servizio**

Il servizio richiesto consiste in:

- ricognizione completa delle scale presenti nelle sedi cimiteriali comunali;
- verifica dello stato di conservazione, stabilità e sicurezza delle strutture;
- individuazione delle criticità (es. usura, dissesto, degrado, pericolosità);
- redazione di schede tecniche per ciascun elemento rilevato;
- elaborazione di preventivi economici dettagliati per gli interventi di manutenzione e/o riparazione necessari;
- eventuale documentazione fotografica a supporto delle valutazioni.

L'obiettivo è fornire all'Amministrazione un quadro tecnico ed economico completo per la programmazione degli interventi.

---

### **Requisiti di partecipazione**

Gli operatori economici dovranno possedere i seguenti requisiti obbligatori:

- idoneità professionale;
- iscrizione alla CCIAA per attività compatibili con l'oggetto del servizio;
- capacità economico-finanziaria: fatturato globale, nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque, almeno pari al doppio dell'importo offerto.

### **Capacità tecnico-professionale**

Aver svolto servizi analoghi (rilievi tecnici, manutenzione di attrezzature o attività affini) negli ultimi 10 anni.

### **Richieste di chiarimenti**

Eventuali richieste dovranno essere inoltrate tramite la piattaforma:

👉 <https://start.toscana.it>

### **Modalità di presentazione dell'offerta**

La procedura si svolgerà in modalità telematica tramite il portale START.

L'offerta dovrà includere:

- il prezzo complessivo del servizio;
- eventuale dettaglio delle attività e delle metodologie operative;
- firma digitale del legale rappresentante;
- L'offerta dovrà rimanere valida per 180 giorni.

### **Altre informazioni**

L'Amministrazione si riserva la possibilità di richiedere chiarimenti o integrazioni documentali.

### **Pagamenti**

pagamento entro 30 giorni dalla ricezione della fattura elettronica;  
obbligo di indicare CIG e riferimenti contrattuali;  
verifica obbligatoria del DURC.

### **Tracciabilità**

È obbligatorio l'utilizzo di conto corrente dedicato, da indicare nell'apposita modulistica allegata (Legge 136/2010).

### **Privacy e normativa**

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003.

### **Responsabile Unico del Progetto**

Il RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è la Responsabile E.Q. Gestione e Valorizzazione Spazi Cimiteriali, Dott.ssa Giuseppina Bitossi.

Distinti saluti.

Firenze, lì 03/06/2026

**La Responsabile**  
**E.Q. Gestione e Valorizzazione Spazi Cimiteriali**  
**Dott.ssa Giuseppina Bitossi**

(Firma omessa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993)