

Direzione Ambiente Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi

## ACCORDO QUADRO PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE LUDICHE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE AMBIENTE

Il DEC: Dott.ssa Claudia Onofrietti

Responsabile Unico del Progetto: Dott. Marco Giuseppi

**RELAZIONE TECNICA**

**RT**



## Sommario

1.	INTRODUZIONE .....	3
2.	UBICAZIONE DELL'INTERVENTO.....	3
3.	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....	3
4.	MODALITA' DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO.....	4
5.	PIANO DI SICUREZZA .....	4
6.	QUADRO ECONOMICO.....	4
7.	MODALITÀ DI CONTABILIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE LUIDICHE....	5
8.	ALTRE DISPOSIZIONI E DICHIARAZIONI .....	5

## 1. INTRODUZIONE

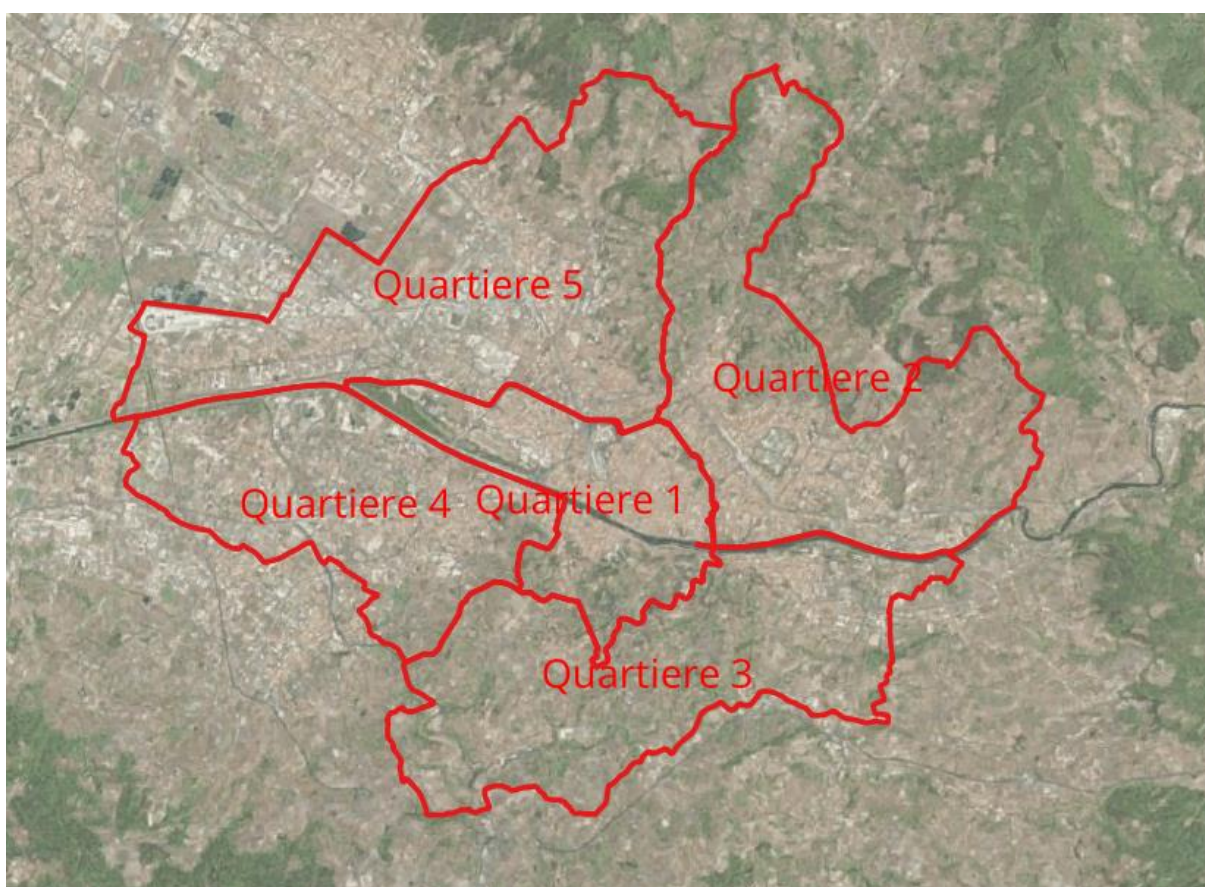
L'Amministrazione intende affidare il presente ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE LUDICHE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE AMBIENTE nelle aree verdi, nei parchi e nei giardini relativi ai Quartieri 1, 2, 3, 4 e 5 del territorio del Comune di Firenze.

In considerazione dell'elevato grado di fruizione di tali aree è necessario migliorare le condizioni manutentive e di sicurezza.

## 2. UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

Le aree di intervento si collocano all'interno delle aree verdi, dei parchi e dei giardini presenti nei Quartieri 1, 2, 3, 4 e 5 presenti sul territorio comunale.

Di seguito l'inquadratura generale dei Quartieri della città.



## 3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Gli interventi riguardano la manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature ludiche e delle superfici di sicurezza.

Il presente appalto ha come oggetto:

- La manutenzione delle attrezzature per aree da gioco di cui alla norma UNI EN 1176 e degli arredi;
- La manutenzione dei rivestimenti di superfici ad assorbimento di impatto di cui alla norma UNI EN 1177.

In particolare comprendono:

- Riparazione, sostituzione e messa in sicurezza dei giochi
- Manutenzione degli elementi strutturali (legno, metallo, plastica)
- Ripristino delle pavimentazioni antitrauma
- Serraggio bullonerie e sostituzione componenti usurati
- Rimozione di elementi pericolosi o non conformi
- Pulizia e piccoli interventi sugli arredi connessi

Gli interventi saranno attivati tramite contratti attuativi su indicazione della Stazione Appaltante.

#### 4. MODALITA' DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO

L'esecuzione dell'Accordo Quadro avverrà tramite la stipula di Contratti Attuativi; la durata temporale per l'esecuzione del servizio relativo all'accordo quadro ammonta a 24 mesi naturali e consecutivi.

#### 5. PIANO DI SICUREZZA

Ai sensi del D.Lgs. 81/2008: non è prevista la nomina del coordinatore per la sicurezza in fase iniziale (interventi separati e una sola impresa)

In caso di presenza di più imprese, si procederà alla nomina del coordinatore.

L'affidatario dovrà:

- Rispettare tutte le norme di sicurezza sul lavoro
- Predisporre e aggiornare il DVR
- Coordinare eventuali subappaltatori
- Redigere DUVRI se necessario

#### 6. QUADRO ECONOMICO

##### QUADRO ECONOMICO

ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE LUDICHE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE AMBIENTE

Tot. Servizio di manutenzione strutture	
A Ludiche	137.000,00 €
di cui costi della manodopera	95.900,00 €
B Costi della sicurezza	1.200,00 €
C Imponibile IVA al 22% (Somma A+B)	138.200,00 €
D Iva su C (22%)	30.404,00 €
E Totale servizio con IVA	168.604,00 €
<b>Ammontare complessivo</b>	<b>168.604,00 €</b>

Il prezzario di riferimento è composto dall'Elenco Prezzi Unitari (elaborato della documentazione a base di gara), dal Prezzario della Regione Toscana - anno 2026. Detti riferimenti costituiscono l'Elenco dei Prezzi complessivo dell'accordo quadro. I prezzi unitari sono comprensivi degli oneri aziendali della sicurezza ricompresi all'interno delle Spese Generali (Legge R.T. n. 38/2007).

I COSTI della SICUREZZA non sono soggetti a ribasso d'asta.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.  
Ove non desumibili neppure dai citati prezziari, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

#### **7. MODALITÀ DI CONTABILIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE LUIDICHE**

Gli interventi di manutenzione affidati tramite Contratti basati sull'Accordo Quadro verranno appaltati e contabilizzati con le seguenti modalità:

- a misura: tutti gli interventi che rientrano nell'ambito della manutenzione;
- in economia: interventi non suscettibili di contabilizzazione a misura, consistenti essenzialmente in prestazioni di mano d'opera.

#### **8. ALTRE DISPOSIZIONI E DICHIARAZIONI**

Si dichiara che le aree oggetto del presente appalto sono di proprietà comunale o comunque affidate in gestione al Comune di Firenze.

Trattandosi di interventi di manutenzione che non comportano trasformazioni edilizie e urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di titoli abilitativi.