

Spett. le
UNIPOL ASSICURAZIONI S.p.A.
Via Stalingrado, n. 45
40128 – BOLOGNA

e p.c. Spett.le
GENERALI ITALIA S.p.A.
Via Marocchesa 14
31021-Mogliano Veneto (TV)

Oggetto: lettera invito alla procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione del Bando ai sensi dell'art. 76, comma 6 del D. L.g.s. 36/2023, per l'attivazione dell'opzione di ripetizione di servizio analogo, previsto dalle Polizze All Risk Property Fabbricati non storici n. polizza 199584686 e Fabbricati storici n. 199584581

Questa Stazione Appaltante, con la presente avvia una procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione del Bando ai sensi dell'art. 76, comma 6 del D. L.g.s. 36/2023, per l'attivazione dell'opzione di ripetizione di servizio analogo, previsto dall'art. 3 del contratto rep. N. 65520 sottoscritto in data 23-04-2023 e dall'art. 1 della relativa Polizza Infortuni cumulativa IAHE000741, attraverso la piattaforma START, con le modalità ed i criteri di seguito descritti.

Stazione Appaltante

Denominazione: Comune di Firenze – Direzione Patrimonio Immobiliare

PEC: direz.patrimonio@pec.comune.fi.it

Responsabile Unico del Progetto: Dott.ssa Annarita Settesoldi, Direttore Direzione Patrimonio Immobiliare.

Modalità telematica di svolgimento della procedura

La procedura si svolge in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, mediante ricorso al Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana - Piattaforma START, certificata da ANAC ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.lgs. 36/2023: il preventivo dovrà essere formulato dall'operatore economico e ricevuto dalla S.A. esclusivamente per mezzo di detta piattaforma di approvvigionamento digitale, accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

Tutte le informazioni per partecipare alla gara sono contenute nel sito <https://start.toscana.it/>

Si applicano pertanto alla presente procedura anche:

- le Norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico di acquisto della Regione Toscana, consultabili all'indirizzo Internet: <https://start.toscana.it/>
- il DPGR Toscana n. 79R del 24/12/2009 Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche per l'affidamento di forniture, servizi e lavori, di cui al Capo VI della legge regionale 13 luglio 2007 n. 38, come modificata dalla L.R. n. 13/2008 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Oppure

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma. L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di files e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato "Norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico di acquisto della Regione Toscana", consultabili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nel documento Norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico di acquisto della Regione Toscana, consultabili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>, che costituisce parte integrante del presente Disciplinare.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Dotazioni tecniche

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente Disciplinare e nel documento Norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico di acquisto della Regione Toscana, consultabili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>, che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS. NB: ad oggi è possibile l'accesso tradizionale sulla piattaforma START mediante username e password.
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14;
 - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Identificazione

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma START.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il

riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS; ad oggi è possibile l'accesso tradizionale sulla piattaforma START mediante username e password.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate chiamando il seguente numero telefonico 0810084010 e/o scrivendo all'indirizzo mail start.oe@accenture.com.

Oggetto, durata e modalità di esecuzione dell'appalto

L'oggetto della presente procedura è l'**Opzione "Servizi analoghi"** per la durata di **12 mesi**, alle condizioni del capitolato d'appalto allegato alla presente o, eventualmente, a condizioni migliorative.

Termini e modalità per la presentazione dell'offerta

Codesto operatore economico è invitato, entro e non oltre le ore ... del ..., a trasmettere tramite il sistema telematico START la propria migliore offerta.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non concludere la procedura o di prorogare il termine per la presentazione dell'offerta ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico, senza che l'operatore economico concorrente possa avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Valore e disciplina dell'affidamento

L'importo lordo complessivo massimo dell'affidamento è pari ad € **1.095.292,48** comprensivo d'IVA e al netto di franchigie e regolazione premio.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00

In considerazione di quanto sopra, il mancato raggiungimento di tale importo massimo non potrà far sorgere alcuna pretesa in capo all'Aggiudicatario, il quale non potrà richiedere alla stazione appaltante alcun compenso, nemmeno a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Requisiti e Condizioni di partecipazione

Il concorrente invitato deve essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice.

La stazione appaltante verifica la sussistenza dei requisiti di ordine generale, accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
 - motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.
- L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Altre cause di esclusione

È escluso l'operatore economico che abbia affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Modalità di partecipazione

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma START.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nella presente lettera di invito.

L'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura occorre presentare:

- offerta economica, comprensiva dell'importo complessivo;
- il modello di offerta economica generato automaticamente dal sistema START;
- il DGUE;
- il modello AD "Dichiarazioni integrative per la partecipazione", relativo alle dichiarazioni ulteriori sui requisiti di ordine generale ed alle dichiarazioni integrative per la partecipazione.

Si precisa, inoltre, che:

- l'offerta vincola il concorrente per 180 gg dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione della procedura, allegati e chiarimenti inclusi.

Pagamento del contributo a favore di ANAC

I concorrenti effettuano, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024 che ha provveduto a rimodulare le nuove tariffe decorrenti dal 1° Gennaio 2025.

Aggiudicazione dell'affidamento

Questa Stazione Appaltante affiderà all'aggiudicatario nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, previa adozione di apposito atto.

Successivamente al provvedimento di aggiudicazione, la Stazione Appaltante inviterà l'Aggiudicatario a produrre:

- garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023, d'importo pari al 10% dell'importo contrattuale, che abbia effetto fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.
- quant'altro necessario alla stipula del contratto.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui l'offerta presentata non venga ritenuta conveniente o idonea, senza che l'operatore possa vantare diritti o aspettative di sorta.

La Stazione Appaltante, nel rispetto della normativa vigente, con particolare riferimento al D. Lgs. n. 36/2023 e alla Legge n. 241/1990, si riserva, per decisione motivata, di sospendere e/o revocare e/o annullare la presente procedura di gara.

Il RUP:

- ai sensi dell'art. 110 del Codice dei Contratti, si riserva la facoltà di invitare a produrre integrazioni o chiarimenti sul preventivo inviato, come altresì di non procedere all'affidamento;
- provvederà alla verifica della documentazione e dei requisiti della ditta aggiudicataria.

Eventuali esiti negativi comporteranno il mancato affidamento o l'immediata revoca dello stesso;

Avvertenze:

- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata;
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella documentazione relativa alla presente Lettera Invito con rinuncia ad ogni eccezione;

- Possono partecipare alla procedura i soggetti per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 94 e seguenti del Codice;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo all'affidamento o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo;
- L'Amministrazione ha facoltà di non procedere all'affidamento se nessuna offerta risulti conveniente o idonea;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'affidamento ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
- L'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale, ovvero gli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG);
- le condizioni proposte dovranno rimanere invariate per tutto il periodo dell'affidamento.

Il RUP

Dott.ssa Annarita Settesoldi