

93247-2026 - Gara

Italia – Lavori di riparazione e ripristino – Procedura di gara aperta per la conclusione di tre Accordi quadro aventi ad oggetto interventi di manutenzione ordinaria edile programmata degli immobili comunali di competenza del Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

OJ S 28/2026 10/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: COMUNE DI FIRENZE - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

E-mail: giorgio.caselli@comune.fi.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procedura di gara aperta per la conclusione di tre Accordi quadro aventi ad oggetto interventi di manutenzione ordinaria edile programmata degli immobili comunali di competenza del Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

Descrizione: Procedura di gara aperta per la conclusione di tre Accordi quadro aventi ad oggetto interventi di manutenzione ordinaria edile programmata degli immobili comunali di competenza del Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

Identificativo della procedura: faffe0b5-0547-4284-87b6-f982d25dda6c

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 350 023,57 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Accordo Quadro AQ0985/2025 - interventi di manutenzione ordinaria edile programmata su immobili di competenza della E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti cittadini
Descrizione: Accordo Quadro AQ0985/2025 - interventi di manutenzione ordinaria edile programmata su immobili di competenza della E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti cittadini

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 592 724,18 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/003728-2026/view/detail/1>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://start.toscana.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR TOSCANA

Informazioni sui termini per il riesame: 120 giorni

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Accordo Quadro AQ0986/2025 - interventi di manutenzione ordinaria edile programmata su immobili di competenza della E.Q. Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi

Descrizione: Accordo Quadro AQ0986/2025 - interventi di manutenzione ordinaria edile programmata su immobili di competenza della E.Q. Fabbrica di Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 988 316,99 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/003728-2026/view/detail/1>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://start.toscana.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR TOSCANA

Informazioni sui termini per il riesame: 120 giorni

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Accordo Quadro AQ0971/2025 - interventi di manutenzione ordinaria edile programmata su immobili della E.Q. Valorizzazione Complessi monumentali e Restauro urbano

Descrizione: Accordo Quadro AQ0971/2025 - interventi di manutenzione ordinaria edile programmata su immobili della E.Q. Valorizzazione Complessi monumentali e Restauro urbano

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 768 982,40 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/003728-2026/view/detail/1>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://start.toscana.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR TOSCANA

Informazioni sui termini per il riesame: 120 giorni

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: COMUNE DI FIRENZE - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

Numero di registrazione: 01307110484

Indirizzo postale: via Giotto n. 4

Località: Firenze

Codice postale: 50121

Suddivisione del paese (NUTS): Firenze (IT114)

Paese: Italia

E-mail: giorgio.caselli@comune.fi.it

Telefono: +390552624023

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR TOSCANA

Numero di registrazione: 80045610484

Indirizzo postale: via Ricasoli 40

Località: Firenze

Codice postale: 50122
Suddivisione del paese (NUTS): Firenze (IT114)
Paese: Italia
E-mail: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefono: +39055267301
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: faffe0b5-0547-4284-87b6-f982d25dda6c - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 09/02/2026 13:42:09 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 93247-2026
Numero dell'edizione della GU S: 28/2026
Data di pubblicazione: 10/02/2026