

**LOTTO 1 - ACCORDO QUADRO DI LAVORI E SERVIZI AQ0976/2025
INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE
UFFICI COMUNALI E STRUTTURE SOCIALI**

ALLEGATO 1

I PROGETTISTI – LOTTO 1:

GEOM. LEONARDO BERNI
GEOM. FEDERICO BENEDETTI

FIRENZE,
settembre 2025

Il R.U.P. - Ing. Filippo Cioni

Allegato 1 - P.D.I. PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

Ogni intervento che si rilegga necessario, diverso da quelli descritti nel riquadro "MANUTENZIONE PROGRAMMATA E PREVENTIVA - ATTIVITA' DI CONTROLLO E REVISIONE - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO", dovrà essere preventivamente concordato con la Direzione dei Lavori.									
MANUTENZIONE PROGRAMMATA E PREVENTIVA - ATTIVITA' DI CONTROLLO E REVISIONE - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO Da eseguirsi in base al presente Piano Dettagliato degli Interventi. Trattasi principalmente di controlli visivi e verifiche di stabilità ed efficienza degli elementi eseguite mediante l'utilizzo di aerei e macchinari semplici ed elementari e con l'ausilio di scale e trabattelli di servizio (ad esclusione delle facciate e coperture ove è prevista la cella aerea o altro sistema idoneo includendo i dispositivi anticaduta temporanei per operazioni in copertura, incluso rimozione delle parti ammantate, pericolose ed incoerenti, eventuale trasversatura e chiusura delle parti sottostanti). Comprende l'esecuzione di prove tecniche al fine di comprendere l'effettivo grado di stabilità e funzionalità degli elementi (ad esempio allargamenti e saggi). Comprende inoltre le pulizie delle erbacce e dalla vegetazione infestante compresi gli arbusti e dalla sporcizia in genere depositata in elementi particolari: quali coperture, paramenti murari o pozzetti, la siliconatura/sigillatura di giunti per evitare infiltrazioni di acqua meteorica, l'ottatura di elementi meccanici di sostegno e chiusura di infissi, la sostituzione ed/o fornitura di minirule quali viti, chiodi prodotti elementari di ferramenta. In una parola rappresenta il minuto mantenimento eseguito ordinariamente e giornalmente, per la corretta conduzione e per il mantenimento in efficienza dell'immobile. Della prestazione attiva fino alla separazione dei guasti ed dei disservizi e si completa con la restituzione dei rapporti di intervento.									
MANUTENZIONE NECESSARIA - RIPRISTINI E RIPARAZIONI - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO Si tratta dell'esecuzione di interventi ed/oppure specializzati finalizzati alla riparazione e al ripristino delle condizioni precedenti al verificarsi del guasto ed/o del danno ed/o del disservizio, esso sia segnalato dal conduttore nel corso dei controlli di cui al Piano Dettagliato degli Interventi, oppure segnalati dall'utente. Queste prestazioni comprendono la sostituzione di parti rotte per uso o usura, la riparazione di componenti di manufatti o apparati, la sostituzione di porzioni di elementi di finitura inservibili, pericolosi, pericolanti o comunque compromessi per qualsivoglia motivazione. Delle prestazioni presuppongono una franchigia indicata nelle descrizioni seguenti da applicarsi alle attività di ripristino e riparazione. La Franchigia è fissa e invariabile e si decurta dall'importo lavori al netto del ribasso d'asta. Delle prestazioni devono essere eseguite a seguito di Ordine di Intervento se ed/o anche, direttamente se entro franchigia (vedasi Capitolato Prestazionale Tecnico).									

Descrizione	Punto	Elementi tipologici	Attività, controllo e revisione, Interventi, ripristini e riparazioni	Operatore	Periodicità (ritesa per il 100% della tela)	Note	Si riporta la descrizione dell'elemento dimensionale unitario per l'applicazione della singola franchigia, oltre il quale si applicano più franchigie. Comprende più lavorazioni elementari.	Franchigia (per attività di ripristino e riparazione)	Costo €/mq/anno
1- STRUTTURE	1.1	elementi in c.a. pilastri, travi, scale - strutture in muratura - strutture in pietra - scale intercomenziali - elementi metallici - strutture lignee - elementi prefabbricati - giunti isomici. Murature tradizionali e sacco in mattoni, pietrame o miste. Elementi snelli monodici colonne e/o colonnini in metallo. Elementi snelli composti: colonne e pilastri in mattoni o pietra. Volte e cupole in muratura. Scale in legno, in legno e colto con pianelle in vista. Scale in metallo. Strutture centrali in legno a sostegno del controsoffitto. Singole strutture di copertura (capriate, travi, ecc.). Collegamenti: scale, passerelle, ecc.	Manufatti in C.A. Verifica visiva dello stato di alterazione delle superfici: lesioni, rigonfiamenti, coloritura da ossidazione dei ferri o da inefficacia graticolato. Verifica della stabilità, dello stato di conservazione e della protezione, di elementi e opere metalliche, di qualsiasi tipo e dimensione, con verifica dello stato di degrado e del deterioramento e di eventuali rotture dei singoli elementi, della ferramenta e degli accessori. Controllo visivo delle parti strutturali visibili o ispezionabili, al fine di individuare: elementi incoerenti, decorsi, distacchi, sfondamenti in alto, elementi anneganti, movimenti di assestamento, movimenti dei giunti. Verifica dello stato di conservazione e lesioni, lacune, parti instabili, deformazioni, disaggregazioni/decorsi, anomalie della geometria complessiva, degradi delle connessioni/adature, corrosione di elementi metallici, attacchi sfloggi, presenza di macchie.	polivalente - muratore	1 anno	redazione di rapporti di controllo e revisione	Singolo ordine di Intervento	€ 500	
	2.1	2- COPERTURE escluse le coperture vetrate descritte nei sennamenti (Da eseguirsi includendo celle aeree, trabattelli o dispositivi anticaduta temporanei)	Coperture. Verifica visiva dello stato di pulizia, con rilievo dell'esistenza di depositi, detriti, foglie, altri organismi vegetali e nidi di insetti, con eventuali ostruzioni delle vie di deflusso delle acque. Verifica visiva delle condizioni generali del manto, dell'integrità della superficie di copertura, dell'assenza di fessurazioni, tagli, bolle, scorrimenti, ondulazioni. Verifica dell'adesione e continuità del manto impermeabile soprattutto in corrispondenza di scarichi, rivoli su muri, seratoi e cante fumarie. Grande, pluviali e labbrane. Verifica dello continuità, funzionalità stato di conservazione e pulizia di canali di gronda, grondaie, bocchettini, griglie parafoglie e pluviali. Pulizia dai materiali depositati comprese, ad esempio, erbacce e vegetazione infestante arbusti compresi ivi nate, polveri, foglie, carcasse di volatili, guano, sporcizia in genere, prove di tenuta mediante allargamento. Verifica presenza zone distaccate impermeabilizzazioni e eventuali crepature, distacchi, infiltrazioni meteoed che degradi delle connessioni/adature, corrosione di elementi metallici. Verifica visiva presenza eventuali elementi del manto ammassi e pericolosi.	polivalente - muratore	1 anno	redazione di rapporti di controllo e revisione	Singolo ordine di Intervento	€ 500	
3- FINITURE INTERNE	3.1	tramezzature in cartongesso, muratura, pannellature e qualsiasi altro materiale	Pareti e partizioni interne. Verifica visiva dello stato di conservazione di parete di qualsiasi tipologia e materiale con rilievo di: rotture, cavillature, lesioni e fessurazioni. Rilievo di deformazioni, deformazioni, anomalie della geometria complessiva, degradi delle connessioni, corrosione di elementi metallici, attacchi sfloggi, presenza di macchie.	polivalente - muratore	1 anno	redazione di rapporti di controllo e revisione	Vano	€ 500	
	3.2	intonaci	Finiture pareti interne. Verifica visiva della presenza di depositi efflorescenze, bolature, croste, micro fessurazioni, distacchi. Controllo di stabilità e eventuali crepature al fine di individuare elementi incoerenti, decorsi, distacchi. Rilievo di deformazioni, anomalie della geometria complessiva, degradi delle connessioni, corrosione di elementi metallici, presenza di macchie.	polivalente - muratore	1 anno	redazione di rapporti di controllo e revisione	Vano	€ 500	
	3.3	controsoffitti in lastre, pannelli, metallici, in cartongesso decorati e non decorati, e qualsiasi altro materiale	Controsoffitti. Verifica visiva dello stato di conservazione di controsoffitti di qualsiasi tipologia e materiale. Verifica dello stato di supporto e ganci se ispezionabili tramite smontaggio parziale e successivo rimontaggio. Controllo di stabilità, di crepature e distacco di elementi, verifica di eventuali macchie (in quanto potrebbero segnalare guasti agli impianti sopralati). Verifica della tenuta dei controsoffitti e degli ancoraggi, pendini e quant'altro. Rilievo di deformazioni, anomalie della geometria complessiva, degradi delle connessioni, corrosione di elementi metallici, attacchi sfloggi.	polivalente - muratore	1 anno	redazione di rapporti di controllo e revisione	Vano	€ 500	
	3.4	pavimentazioni, battiscopa, scalini, rivestimenti interni e giunti di dilatazione pavimenti e rivestimenti	Pavimenti. Verifica visiva dello stato di conservazione di pavimentazione di qualsiasi tipologia e materiale esclusa quella di cui al punto 3.8 con rilievo di: grado di usura, presenza di macchie, efflorescenze, abrasioni, graffi, rotture, cavillature, lesioni e fessurazioni. Verifica di complanarità. Rivestimenti. Verifica visiva dello stato di conservazione di rivestimenti di qualsiasi tipologia e materiale esclusa quella di cui al punto 3.8 con rilievo di: rotture, cavillature, lesioni, fessurazioni, distacchi o perdite di elementi. Controllo di aderenza al supporto, dislivellamenti causanti possibili inciampi, eventuali distacchi e crepature, verifica di aderenza ed efficienza delle strisce antiscivolo ove presenti. Rilievo di parti instabili, grado di usura, presenza di macchie, degradi delle connessioni, corrosione di elementi metallici, attacchi sfloggi.	polivalente - muratore	1 anno	redazione di rapporti di controllo e revisione	Vano	€ 500	
	3.5	passerelle metalliche e pavimentazioni grigliate, scale metalliche, ringhiere metalliche interne, parapetti di scale. Ringhiere e parapetti in qualsiasi materiale	Verifica della stabilità, dello stato di conservazione e della protezione, di elementi e opere metalliche, di qualsiasi tipo e dimensione, con verifica dello stato di degrado e del deterioramento e di eventuali rotture dei singoli elementi, della ferramenta e degli accessori. Controllo di stabilità e dissalutatura di elementi, presenza di elementi anneganti, presenza di dislivellamenti causanti possibili inciampi. Controllo della tenuta dell' parapetto	polivalente - fabbro	1 anno	redazione di rapporti di controllo e revisione	Vano	€ 500	
	3.6	Integrità e verniciature	Finiture pareti interne. Verifica visiva della presenza di depositi efflorescenze, bolature, croste, micro fessurazioni, distacchi. Controllo per individuazione di scroscamenti, sbollature o presenza di scritte e graffi indecorosi.	polivalente - muratore	1 anno	redazione di rapporti di controllo e revisione	Vano	€ 250	
4 - SERRAMENTI	3.7	soffitti in legno o legno e laterizio, di particolare pregio artistico, con eventuale presenza di decorazione	Verifica dello stato di conservazione: lesioni, lacune, parti instabili, deformazioni, disaggregazioni/decorsi, degradi delle connessioni/adature, corrosione di elementi metallici, attacchi sfloggi, presenza di macchie, scritte e/o graffiti.	polivalente - muratore - restauratore	1 anno	redazione di rapporti di controllo e revisione	Vano	€ 500	
	3.8	pavimentazioni e rivestimenti di particolare pregio storico artistico	Pavimenti. Verifica visiva dello stato di conservazione di pavimentazione con rilievo di: grado di usura, presenza di macchie, efflorescenze, abrasioni, graffi, rotture, cavillature, lesioni e fessurazioni. Verifica di complanarità. Rivestimenti. Verifica visiva dello stato di conservazione di rivestimenti di qualsiasi tipologia e materiale con rilievo di: rotture, cavillature, lesioni, fessurazioni, distacchi o perdite di elementi. Controllo di aderenza al supporto, dislivellamenti causanti possibili inciampi, eventuali distacchi e crepature, verifica di aderenza ed efficienza delle strisce antiscivolo ove presenti. Rilievo di parti instabili, grado di usura, presenza di macchie, degradi delle connessioni, corrosione di elementi metallici, attacchi sfloggi.	polivalente - muratore - restauratore	1 anno	redazione di rapporti di controllo e revisione	Vano	€ 500	1,06 €
	4.1	vetrate di copertura fisse e apribili incassi locumati	Verifica visiva dello stato di conservazione del telaio, delle mostre e delle ante, controllo del fissaggio del telaio al controsoffitto. Verifica della funzionalità del serramento (apertura/chiusura), della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infisso alla battuta, dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie). Verifica stabilità e tenuta di eventuali superfici vetrate. Controllo delle crepature e dell'opacizzazione dei vetri (per i vetri camera al fine di controllare l'usura dei sali interni) ed delle lesioni, revisione del funzionamento degli elementi di sostegno e chiusura eventualmente presenti; revisione della stabilità, del fissaggio e dell'efficienza dei carter di copertura dei giunti sia interni che esterni. Revisione copritratti e mochine infissi.	polivalente - serramentista - vetraio	1 anno	redazione di rapporti di controllo e revisione	1) VETRATE: OGNI VETRO O CELLULA COMPRENDE IL RELATIVO TELAI, CIRCOSCRIVE IL SINGOLO INTERVENTO, pertanto se dovranno essere sostituiti i vetri di tutta la vetrata il numero degli interventi è pari al numero dei vetri. 2) BUSSOLE, PORTE, FINESTRE: OGNI INFISSO CIRCOSCRIVE UN INTERVENTO, ovvero ogni volta che si interviene su di un infisso, serramento o porta ecc., per qualsivoglia attività comprendente anche più lavorazioni elementari (ad esempio sostituzione sia della maniglia che della serratura e della molla aerea).	1) Vetrate € 200 2) Infissi € 150	
	4.2	finestre ad ante, vasistas, sopralluce, porte vetrate interne ed esterne, anche con testatura a pannello. Pareti vetrate e/o con lastre in materiale plastico di tamponamento. Avvolgibili, pensiane, scuri, tapparelle ecc. Vetrate esterne fisse e apribili	Verifica visiva dello stato di conservazione del telaio, delle mostre e delle ante, controllo del fissaggio del telaio al controsoffitto. Verifica della funzionalità del serramento (apertura/chiusura), della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infisso alla battuta, dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie). Verifica stabilità e tenuta di eventuali superfici vetrate e/o con lastre in materiale plastico. Verifica della presenza di eventuali tracce di infiltrazioni perimetrali. Sistemi oscuranti. Verifica della stabilità, funzionalità e dell'integrità dei sistemi oscuranti di qualsiasi tipologia e materiale (esclusi aerei e tendaggi), interni ed esterni al serramento, delle singole componenti, ferramenta e accessori, compresi i sistemi di motorizzazione e automazione. Oltre a quanto sopra riportato per le vetrate di copertura, revisione del funzionamento degli elementi di sostegno, apertura, chiusura, scorrimento (paletti, serrature, maniglie, rulli, molle, cerniere, maniglie, cardini, cremonesi, braccetti, rimandi, rondelle, distanziali etc).	polivalente - serramentista - vetraio	1 anno	redazione di rapporti di controllo e revisione	1) VETRATE: OGNI VETRO O CELLULA COMPRENDE IL RELATIVO TELAI, CIRCOSCRIVE IL SINGOLO INTERVENTO, pertanto se dovranno essere sostituiti i vetri di tutta la vetrata il numero degli interventi è pari al numero dei vetri. 2) BUSSOLE, PORTE, FINESTRE: OGNI INFISSO CIRCOSCRIVE UN INTERVENTO, ovvero ogni volta che si interviene su di un infisso, serramento o porta ecc., per qualsivoglia attività comprendente anche più lavorazioni elementari (ad esempio sostituzione sia della maniglia che della serratura e della molla aerea).	1) Vetrate € 200 2) Infissi € 150	
	4.3	bussole e porte interne	Verifica visiva dello stato di conservazione del telaio, delle mostre e delle ante, controllo del fissaggio del telaio al controsoffitto. Verifica della funzionalità del serramento (apertura/chiusura), della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infisso alla battuta, dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie). Verifica stabilità e tenuta di eventuali superfici vetrate. Controllo di stabilità generale, stabilità dei telai e/o dei vari elementi; revisione del funzionamento degli elementi di sostegno, apertura, chiusura, scorrimento (paletti, serrature, maniglie, rulli, molle, cerniere, maniglie, cardini, cremonesi, braccetti, rimandi, rondelle, distanziali etc); revisione della stabilità, del fissaggio e dell'efficienza dei carter. Revisione dei copritratti e mochine infissi.	polivalente - serramentista - vetraio	1 anno	redazione di rapporti di controllo e revisione	1) VETRATE: OGNI VETRO O CELLULA COMPRENDE IL RELATIVO TELAI, CIRCOSCRIVE IL SINGOLO INTERVENTO, pertanto se dovranno essere sostituiti i vetri di tutta la vetrata il numero degli interventi è pari al numero dei vetri. 2) BUSSOLE, PORTE, FINESTRE: OGNI INFISSO CIRCOSCRIVE UN INTERVENTO, ovvero ogni volta che si interviene su di un infisso, serramento o porta ecc., per qualsivoglia attività comprendente anche più lavorazioni elementari (ad esempio sostituzione sia della maniglia che della serratura e della molla aerea).	1) Vetrate € 200 2) Infissi € 150	
	4.4	uscite di emergenza e vie di esodo	(oltre a quanto sopra riportato per finestre e bussole) revisione del funzionamento dei maniglie, serrature e del sistema di bloccaggio, sbloccaggio, apertura, chiusura primaria e secondaria, verifica presenza marcatura CE nei maniglioni antipanico.	polivalente - serramentista - vetraio	1 anno	redazione di rapporti di controllo e revisione	1) Vetrate € 200 2) Infissi € 150		
5.1	5.1	Rivestimenti di facciata di qualsiasi materiale	Finitura pareti esterne. Verifica visiva della presenza di depositi efflorescenze, bolature, croste, micro fessurazioni, distacchi. Verifica visiva di stabilità e eventuali crepature al fine di individuare elementi incoerenti, decorsi, distacchi. Controllo di stabilità elementi delle mazzette vani finestra.	polivalente - muratore	1 anno	redazione di rapporti di controllo e revisione	Facciata	€ 500	
	5.2	Intonaco di facciata	Finitura pareti esterne. Verifica visiva della presenza di depositi efflorescenze, bolature, croste, micro fessurazioni, distacchi. Verifica visiva di stabilità e eventuali crepature al fine di individuare elementi incoerenti, decorsi, distacchi.	polivalente - muratore	1 anno	redazione di rapporti di controllo e revisione	Facciata	€ 500	
	5.3	Pareti prefabbricate	Verifica visiva di stabilità e eventuali crepature al fine di individuare elementi incoerenti, decorsi, distacco di elementi, pannelli, carter, copritratti.	polivalente - muratore	1 anno	redazione di rapporti di controllo e revisione	Facciata	€ 500	

5 - FACCIAE ESTERNE	5.4	lettine esterne, pensiline, elementi esterni, portabandiere	Verifica visiva dello stato di conservazione del telaio, delle mostre e delle ante, controllo del fissaggio del telaio al controlloso. Verifica della funzionalità del serramento (apertura/chiusura), della perfetta chiusura delle ante ed allineamento dell'infilso alla battuta, dello stato della ferramenta (cerniere, serrature, maniglie). Verifica stabilità e tenuta di eventuali superfici vetrate. Verifica della presenza di eventuali tracce di infiltrazioni perimetrali. Controllo visivo delle parti strutturali visibili o ispezionabili, al fine di individuare: elementi incrinati, decorsi, distacchi, elementi arrugginiti, movimenti di assediamento, movimenti dei giunti. Controllo di stabilità generale, stabilità del telaio e/o degli elementi di sostegno dei vetri, verifica di tenuta dei giunti e delle sigillature anche mediante afflagamento; controllo delle cretature e dell'opacizzazione dei vetri (per i vetri camera al fine di controllare l'usura dei sali interni); revisione del funzionamento degli elementi di sostegno e chiusura eventualmente presenti; revisione della stabilità, del fissaggio e dell'efficienza dei carter di copertura dei giunti sia interni che esterni. Revisione coprifili e mostre infissi. Controllo stabilità Portabandiere	polivalente - serramentista - fabbro	1 anno	redazione di rapporti di controllo e revisione	Facciata	€ 500	
	5.5	Ringhiere, parapetti, cancelli, cancellate, rostre (faccenti parte del fabbricato)	Verifica della stabilità, dello stato di conservazione e della protezione, di elementi e opere metalliche, di qualsiasi tipo e dimensione, con verifica dello stato di degrado e del deterioramento e di eventuali rotture dei singoli elementi, della ferramenta e degli accessori. Controllo di stabilità e dissalatura di elementi, presenza di elementi arrugginiti, presenza di distellamenti causanti possibili incanapi. Controllo della tenuta dei parapetti	polivalente - muratore - fabbro	1 anno	redazione di rapporti di controllo e revisione			
	5.6	fosse biologiche	Controllo del funzionamento e dello stato di conservazione delle fosse biologiche presenti e dei singoli elementi che le costituiscono, compreso le tubazioni di affaccio alla fognatura e i chiusini. Sono escluse le operazioni di vuotatura e pulizia	polivalente - muratore	1 anno	redazione di rapporti di controllo e revisione	camera	€ 500	

Descrizione	Elementi tipologici	Attività, controllo e revisione, interventi, ripristini e riparazioni	Operatore	Periodicità (ritmo per il 100% della superficie)	Note	Si riporta la descrizione dell'elemento dimensionale unitario per l'applicazione della singola franchigia, oltre il quale si applicano più franchigie. Comprende più lavorazioni elementari.	Franchigia (per attività di ripristino e riparazione)	Costo €/mq/anno
6 - VERIFICHE SFONDELLAMENTI	6.1	solai laticementizi intonacati e non intonacati	polivalente - muratore	1 anno	Redazione di rapporti di controllo e revisione.	Vano	€ 500	0,16 €

Descrizione	Elementi tipologici	Attività, controllo e revisione, interventi, ripristini e riparazioni	Operatore	Periodicità (ritmo per il 100% della superficie)	Note	Si riporta la descrizione dell'elemento dimensionale unitario per l'applicazione della singola franchigia, oltre il quale si applicano più franchigie. Comprende più lavorazioni elementari.	Franchigia (per attività di ripristino e riparazione)	Costo €/mq/anno
7 - VERIFICHE FACCIAE GRANDE (Verifica locale e completa di facciate, gronde e sottogronda di qualsiasi materiale, incluso rimozione delle parti ammalorate, pericolose ed incrinati, eventuale trasversatura e chiusura delle parti sofferenti. Da eseguirsi con trabattelli o con cesta aerea apposta da posizionarsi anche su pubblica via mediante occupazione suolo pubblico.)	7.1	Verifica locale/puntuale (mediante battitura fisica dell'elemento e controllo manuale o con mezzi meccanici) di stabilità e eventuali crepature al fine di individuare elementi incrinati, decorsi, distacchi, deformati. Controllo di stabilità elementi delle mazette vani finestra. Verifica di ancoraggi, corrosione degli elementi metallici, attacchi xilofagi, presenza di macchie, scritte e/o graffiti, anomalie della geometria complessiva.	polivalente - muratore	2 anni	redazione di rapporti di controllo e revisione			
	7.2	Verifica locale/puntuale (mediante battitura fisica dell'elemento e controllo manuale o con mezzi meccanici) di stabilità e eventuali crepature al fine di individuare elementi incrinati, decorsi, distacchi, deformati. Verifica di ancoraggi, corrosione degli elementi metallici, presenza di macchie, scritte e/o graffiti, anomalie della geometria complessiva.	polivalente - muratore	2 anni	redazione di rapporti di controllo e revisione			
	7.3	Verifica locale/puntuale (mediante battitura fisica dell'elemento e controllo manuale o con mezzi meccanici) di stabilità e eventuali crepature al fine di individuare elementi incrinati, decorsi, distacco di elementi, pannelli, carter, coprifili.	polivalente - muratore	2 anni	redazione di rapporti di controllo e revisione			
	7.4	Verifica locale/puntuale (mediante battitura fisica dell'elemento e controllo manuale o con mezzi meccanici) delle parti strutturali visibili o ispezionabili, al fine di individuare: elementi incrinati, decorsi, distacchi, elementi arrugginiti, movimenti di assediamento, movimenti dei giunti, stabilità generale, stabilità del telaio e/o degli elementi di sostegno dei vetri e/o delle lastre; revisione della stabilità, del fissaggio e della sicurezza dell'elemento. Revisione coprifili e mostre infissi. Controllo stabilità portabandiere.	polivalente - muratore	2 anni	redazione di rapporti di controllo e revisione	Facciata	€ 500	0,27 €
	7.5	Verifica locale/puntuale (mediante battitura fisica dell'elemento e controllo manuale o con mezzi meccanici) di stabilità e eventuali crepature al fine di individuare elementi incrinati, decorsi, distacchi, lacune. Pulizia dai materiali depositati, prove di tenuta mediante afflagamento. Verifica presenza zone distaccate impermeabilizzazioni e eventuali crepature, distacchi, infiltrazioni meteoriche. Verifica locale presenza eventuali elementi del manto smossi e pericolosi. Verifica e controllo di tenuta dei fessaggi di docce, pluviali converse.	polivalente - muratore	2 anni	redazione di rapporti di controllo e revisione			
	7.6	Verifica della stabilità, dello stato di conservazione e della protezione, di elementi e opere metalliche, di qualsiasi tipo e dimensione, con verifica dello stato di degrado e del deterioramento e di eventuali rotture dei singoli elementi, della ferramenta e degli accessori. Controllo di stabilità e dissalatura di elementi, presenza di elementi arrugginiti, presenza di distellamenti causanti possibili incanapi. Controllo della tenuta dei parapetti	polivalente - muratore - fabbro	1 anno	redazione di rapporti di controllo e revisione			

Descrizione	Elementi tipologici	Attività, controllo e revisione, interventi, ripristini e riparazioni	Operatore	Periodicità (ritmo per il 100% della superficie)	Note			Costo €/mq/anno
8 - SISTEMI ANTICAUDITA	8.1	Verifica meccanica linea vita. Per coperture con una linea vita.	tecnico abilitato	Vedasi date in elenco immobili punto 8.	redazione di rapporti di controllo e revisione			271,35 €
	8.2	Verifica meccanica linea vita. Per coperture con due o più linee vita, per ogni linea vita in più oltre la prima.	tecnico abilitato	Vedasi date in elenco immobili punto 8.	redazione di rapporti di controllo e revisione			217,08 €
	8.3	Verifica visiva linea vita. Per coperture con una linea vita.	tecnico abilitato / operaio specializzato	Vedasi date in elenco immobili punto 8.	redazione di rapporti di controllo e revisione			135,68 €
	8.4	Verifica visiva linea vita. Per coperture con due o più linee vita, per ogni linea vita in più oltre la prima.	tecnico abilitato / operaio specializzato	Vedasi date in elenco immobili punto 8.	redazione di rapporti di controllo e revisione			92,26 €

N°	codice DATI	Denominazione	indirizzo
	UFFICI		
1	SC00160	Centro di Formazione Professionale (CFP) - Assisi	Via Assisi 20
2	UF00008	Autoparco	Viale Fanti 5
3	UF00109	Nuovi locali autoparco	Viale Fanti 1
4	VD00455	Unità abitative NON ERP - Autoparco (nuovi uffici)	Viale Fanti 7
5	UF00009	Direzione Sistemi Informativi	Via R. Giuliani 250
6	UF00025	Magazzino Calcio Storico	Via A. da Schio 5
7	UF00028	Cappelle del Commiato - Uffici e magazzino	Via delle Gore 60
8	UF00042	P.M. - Reparto edilizia e Nucleo ambientale	Viale Guidoni 158
9	UF00045	P.M. - Ex Peroni	Via Ponte alle Mosse 4
10	UF00047	P.M. - spogliatoio	Via A. da Schio 7
11	UF00050	Protezione Civile	Via dell'Olmately 25
12	UF00152	Uffici P.M. Olmately	Via dell'Olmately 25
13	UF00055	Direzione Servizi Tecnici	Via Giotto 4
14	VD00175	Magazzino Ex Abucar Moallim (Deposito servizi tecnici)	Via Luca Giordano 2R
15	UF00074	Direzione Sviluppo Economico edifici A-B	Piazza Artom 17-18
16	UF00085	Ufficio Elettorale	Viale Guidoni 174
17	VD00181	RETE DI SOLIDARIETÀ Q. 2 UFFICIO CIMITERI P.II°	va Luna 16
18	UF00089	Archivio Comunale Affari Generali	Via Ponte a Greve 2
19	UF00093	P.M. - territoriale Q1 e informatori	Via G. Monaco 15
20	UF00102	Direzione Cultura	Via Garibaldi 7
21	UF00103	Direzione Sviluppo Economico uffici - edificio C	Piazza Artom 1
22	UF00110	P.M. - Reparto annona polizia amministrativa	Viale Guidoni 158
23	VD00032	Tipografia - Servizio Amministrativo Beni e Servizi	Via Perfetti Ricasoli 74
24	UF00153	Ufficio Statistica e Toponomastica	Via Baldovinetti 1b
25	VD00193	Ufficio e archivio Polizia Municipale	Via Baldovinetti 1b
26	UF00029	Centro anagrafico e Uffici - Centro anziani	Via Carlo Bini 7
27	UF00003	Archivio Comunale	Via dell'Agnolo 5
28	UF00007	P.M. - reparto antidegrado	Via dell'Agnolo 3
29	UF00019	Uffici Ex Istituto Ciechi	Via Nicolodi 2
30	UF00037	Parterre - Cubo 1	Piazza della Libertà
31	UF00038	Parterre - Cubo 2	Piazza della Libertà
32	UF00039	Parterre - Cubo 3	Piazza della Libertà
33	UF00040 UF00107	Parterre - Cubo 4	Piazza della Libertà
34	UF00044	P.M. - Reparto Q.5	viale Corsica 4
35	UF00139	Locale ingresso viale Corsica	viale Corsica 4
36	UF00046	P.M. - Comando Palazzo Guadagni	Piaz.le della Porta al Prato 6
37	UF00059	Ufficio Notifiche	Piazza Alberighi 3
38	UF00082	P.M. - reparto a cavallo	Viale dell'Aeronautica 8
39	VD00862	Ufficio dell'ambiente (boscaioli)	Viale dell'Aeronautica 8
40	UF00086	Archivio Anagrafe	Borgo San Jacopo 36
41	UF00090	Direzione Urbanistica ed Edilizia	Piazza San Martino 2
42	ST00044	Torre della Castagna	Piazza San Martino 2
43	UF00091	P.M. - ufficio contravvenzioni	via delle Cascine 9
44	UF00105	Direzione Patrimonio	via dell'Anguillara 21
45	UF00149	Uffici Risorse Umane via dell'Anguillara	via dell'Anguillara 23
46	VD00243	garage via Borgognona	via Borgognona 9r
47	UF00106	Direzione Risorse Finanziarie	via del Parione 7
48	UF00150	Direzione Nuove Infrastrutture - palazzina principale	Viale F.lli Rosselli 5
49	UF00151	Direzione Nuove Infrastrutture - palazzina secondaria	Viale F.lli Rosselli 5
50	UF00057	Direzione Servizi Sociali	Viale de Amicis 21
51	UF00129	Uffici Servizi Sociali - Sede distaccata	Via Palazzuolo 12
52	VD00115	P.M. - Reparto Ciclisti	Viale del Visarno 16
53	UF00115	Parco degli animali	Viuzzo del Pantanino
54	VD00256	Teatro 13	Via Nicolodi 2
55	UF00163	Direzione Ambiente	via Gabbuggiani 3/9
56	VD00883	Archivio Direzione Ambiente	via Gabbuggiani 3/10
	SOCIALE		
57	SL00119	Complesso Sociale Modigliani	Via Modigliani 184
58	SL00120	C.S.E. Il Totem	Via Salvi Cristiani 7
59	SL00118	Nuovo Giaggiolo	via Canova , 116/19
60	SL00015	Centro anziani	Via Carlo Bini 5a
61	SL00263	Centro anziani il Grillo Parlante	Via Palazzuolo 10
62	SL00011	Centro anziani via Luna	via Luna 16
63	VD00007	Ostello Del Carmine	Via del Leone 35 - piazza Piattellina
64	SL00122	Foresteria Pertini	Via Tagliamento 18

QUANTIFICAZIONE MISURE DI CALCOLO DEGLI IMPORTI DEL CANONE

				Quantità di calcolo		
N°	codice DATI	Denominazione	indirizzo	A - mq Superficie lorda	B - mq Superficie netta	C - mq Superficie punto 6 PDI
UFFICI						
1	SC00160	Centro di Formazione Professionale (CFP) - Assisi	Via Assisi 20	1500	1.350,00	1.350,00
2	UF00008	Autoparco	Viale Fanti 5	1300	1.170,00	1.170,00
3	UF00109	Nuovi locali autoparco	Viale Fanti 1	130	117,00	117,00
4	VD00455	Unità abitative NON ERP - Autoparco (nuovi uffici)	Viale Fanti 7	120	102,00	102,00
5	UF00009	Direzione Sistemi Informativi	Via R. Giuliani 250	1600	1.440,00	1.440,00
6	UF00025	Magazzino Calcio Storico	Via A. da Schio 5	740	666,00	666,00
7	UF00028	Cappelle del Commiato - Uffici e magazzino	Via delle Gore 60	1180	1.062,00	1.062,00
8	UF00042	P.M. - Reparto edilizia e Nucleo ambientale	Viale Guidoni 158	1150	1.035,00	1.035,00
9	UF00045	P.M. - Ex Peroni	Via Ponte alle Mosse 4	2500	2.250,00	2.250,00
10	UF00047	P.M. - spogliatoio	Via A. da Schio 7	550	495,00	495,00
11	UF00050	Protezione Civile	Via dell'Olmatello 25	1160	1.044,00	1.044,00
12	UF00152	Uffici P.M. Olmatello	Via dell'Olmatello 25	140	119,00	119,00
13	UF00055	Direzione Servizi Tecnici	Via Giotto 4	4200	3.780,00	3.780,00
14	VD00175	Magazzino Ex Abucar Moallim (Deposito servizi tecnici)	Via Luca Giordano 2R	525	472,50	472,50
15	UF00074	Direzione Sviluppo Economico edifici A-B	Piazza Artom 17-18	3000	2.700,00	2.700,00
16	UF00085	Ufficio Elettorale	Viale Guidoni 174	830	747,00	747,00
17	VD00181	RETE DI SOLIDARIETÀ Q. 2 UFFICIO CIMITERI P.II°	va Luna 16	400	360,00	360,00
18	UF00089	Archivio Comunale Affari Generali	Via Ponte a Greve 2	550	495,00	495,00
19	UF00093	P.M. - territoriale Q1 e informatori	Via G. Monaco 15	465	418,50	418,50
20	UF00102	Direzione Cultura	Via Garibaldi 7	3500	2.975,00	2.975,00
21	UF00103	Direzione Sviluppo Economico uffici - edificio C	Piazza Artom 1	560	504,00	504,00
22	UF00110	P.M. - Reparto annona polizia amministrativa	Viale Guidoni 158	1500	1.350,00	1.350,00
23	VD00032	Tipografia - Servizio Amministrativo Beni e Servizi	Via Perfetti Ricasoli 74	4300	3.870,00	3.870,00
24	UF00153	Ufficio Statistica e Toponomastica	Via Baldovinetti 1b	1040	936,00	936,00
25	VD00193	Ufficio e archivio Polizia Municipale	Via Baldovinetti 1b	960	864,00	864,00
26	UF00029	Centro anagrafico e Uffici - Centro anziani	Via Carlo Bini 7	972	874,80	874,80
27	UF00003	Archivio Comunale	Via dell'Agnolo 5	210,00	189,00	189,00
28	UF00007	P.M. - reparto antidegrado	Via dell'Agnolo 3	1.380,00	1.173,00	1.173,00
29	UF00019	Uffici Ex Istituto Ciechi	Via Nicolodi 2	7.500,00	6.375,00	6.375,00
30	UF00037	Parterre - Cubo 1	Piazza della Libertà	460,00	391,00	391,00
31	UF00038	Parterre - Cubo 2	Piazza della Libertà	470,00	399,50	399,50
32	UF00039	Parterre - Cubo 3	Piazza della Libertà	450,00	382,50	382,50
33	UF00040 UF00107	Parterre - Cubo 4	Piazza della Libertà	550,00	467,50	467,50
34	UF00044	P.M. - Reparto Q.5	viale Corsica 4	585,00	497,25	497,25
35	UF00139	Locale ingresso viale Corsica	viale Corsica 4	50,00	42,50	42,50
36	UF00046	P.M. - Comando Palazzo Guadagni	Piaz.le della Porta al Prato 6	2.875,00	2.443,75	2.443,75
37	UF00059	Ufficio Notifiche	Piazza Alberighi 3	730,00	620,50	620,50
38	UF00082	P.M. - reparto a cavallo	Viale dell'Aeronautica 8	540,00	486,00	486,00
39	VD00862	Ufficio dell'ambiente (boscaioli)	Viale dell'Aeronautica 8	470,59	400,00	400,00
40	UF00086	Archivio Anagrafe	Borgo San Jacopo 36	350,00	297,50	297,50
41	UF00090	Direzione Urbanistica ed Edilizia	Piazza San Martino 2	7.200,00	6.120,00	6.120,00
42	ST00044	Torre della Castagna	Piazza San Martino 2	15,00	12,75	12,75
43	UF00091	P.M. - ufficio contravvenzioni	via delle Cascine 9	1.140,00	969,00	969,00
44	UF00105	Direzione Patrimonio	via dell'Anguillara 21	3.000,00	2.550,00	2.550,00
45	UF00149	Uffici Risorse Umane via dell'Anguillara	via dell'Anguillara 23	1.220,00	1.037,00	1.037,00
46	VD00243	garage via Borgognona	via Borgognona 9r	100,00	85,00	85,00
47	UF00106	Direzione Risorse Finanziarie	via del Parione 7	5.000,00	4.250,00	4.250,00
48	UF00150	Direzione Nuove Infrastrutture - palazzina principale	Viale F.lli Rosselli 5	3.260,00	2.771,00	2.771,00
49	UF00151	Direzione Nuove Infrastrutture - palazzina secondaria	Viale F.lli Rosselli 5	1.150,00	977,50	977,50
50	UF00057	Direzione Servizi Sociali	Viale de Amicis 21	2.750,00	2.337,50	2.750,00
51	UF00129	Uffici Servizi Sociali - Sede distaccata	Via Palazzuolo 12	2065	1.755,25	2.065,00
52	VD00115	P.M. - Reparto Ciclisti	Viale del Visarno 16	730,00	620,50	620,50
53	UF00115	Parco degli animali	Viuzzo del Pantanino	920,00	782,00	782,00
54	VD00256	Teatro 13	Via Nicolodi 2	500,00	450,00	450,00
55	UF00163	Direzione Ambiente	via Gabbuggiani 3/9	3.300,00	2.805,00	2.805,00
56	VD00883	Archivio Direzione Ambiente	via Gabbuggiani 3/10	65,00	55,25	55,25
PARZIALI				83.907,59	70.079,30	70.801,55
SOCIALE						
57	SL00119	Complesso Sociale Modigliani	Via Modigliani 184	2760	2.484,00	2.760,00
58	SL00120	C.S.E. Il Totem	Via Salvi Cristiani 7	1210	1.089,00	1.210,00
59	SL00118	Nuovo Giaggiolo	via Canova , 116/19	480	432,00	480,00
60	SL00015	Centro anziani	Via Carlo Bini 5a	240	216,00	240,00
61	SL00263	Centro anziani il Grillo Parlante	Via Palazzuolo 10	320	272,00	320,00
62	SL00011	Centro anziani via Luna	via Luna 16	420	357,00	420,00
63	VD00007	Ostello Del Carmine	Via del Leone 35 - piazza Piattellina	770,00	654,50	770,00
64	SL00122	Foresteria Pertini	Via Tagliamento 18	1.310,00	1.179,00	1.310,00
PARZIALI				7.510,00	6.683,50	7.510,00
TOTALI				91.417,59	76.762,80	78.311,55

STIMA CANONE PRIMA ANNUALITA'

			1-strutture, 2-coperture, 3-finiture ext., 4-serramenti, 5-elementi ext.			6-sfondellamenti,			7-facciate battitura			8-linee vita																				
PRIMA ANNUALITA'			1-5			6			7			8.1				8.2				8.3				8.4								
N°	codice DATI	denominazione	superficie di calcolo	costo €/mq/annuo	riduzioni/maggiorazioni	IMPORTO	superficie di calcolo	costo €/mq/annuo	riduzioni/maggiorazioni	IMPORTO	superficie di calcolo	costo E/mq/annuo	riduzioni/maggiorazioni	IMPORTO	n° linee da verificare	metodo punto P.D.I.	costo €/cad/annuo	COSTO 8.1	n° linee da verificare	metodo punto P.D.I.	costo €/cad/annuo	COSTO 8.2	n° linee da verificare	metodo punto P.D.I.	costo €/cad/annuo	COSTO 8.3	n° linee da verificare	metodo punto P.D.I.	costo €/cad/annuo	COSTO 8.4	TOTALE	TOTALI E/anno (imponibile)
UFFICI																																
1	SC00160	Centro di Formazione Professionale (CFP) - Assisi	B	1,06 €	1,00	1.431,00 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €	-	8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €	1	8.3	125,00 €	125,00 €	1	8.4	85,00 €	85,00 €	210,00 €	2.641,00 €
2	UF00008	Autoparco	B	1,06 €	1,00	1.240,20 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €	-	8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €	1	8.3	125,00 €	125,00 €	4	8.4	85,00 €	340,00 €	340,00 €	2.580,20 €
3	UF00109	Nuovi locali autoparco	B	1,06 €	1,00	500,00 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	1.500,00 €
4	VD00455	Unità abitative NON ERP - Autoparco (nuovi uffici)	B	1,06 €	1,00	500,00 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	1.500,00 €
5	UF00009	Direzione Sistemi Informativi	B	1,06 €	1,00	1.526,40 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €	1	8.3	125,00 €	125,00 €	3	8.4	85,00 €	255,00 €	255,00 €	2.781,40 €
6	UF00025	Magazzino Calcio Storico	B	1,06 €	1,00	705,96 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	1.705,96 €
7	UF00028	Cappelle del Commiato - Uffici e magazzino	B	1,06 €	1,00	1.125,72 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	2.125,72 €
8	UF00042	P.M. - Reparto edilizia e Nucleo ambientale	B	1,06 €	1,00	1.097,10 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	2.097,10 €
9	UF00045	P.M. - Ex Peroni	B	1,06 €	1,00	2.385,00 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	607,50 €	-	8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €	1	8.3	125,00 €	125,00 €	-	8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	3.492,50 €
10	UF00047	P.M. - spogliatoio	B	1,06 €	1,00	524,70 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	1.524,70 €
11	UF00050	Protezione Civile	B	1,06 €	1,00	1.106,64 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	2.106,64 €
12	UF00152	Uffici P.M. Olmatello	B	1,06 €	1,00	500,00 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	-	0,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	1.000,00 €
13	UF00055	Direzione Servizi Tecnici	B	1,06 €	1,00	4.006,80 €	C	0,16 €	1,00	604,80 €	B	0,27 €	2,00	2.041,20 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	6.652,80 €
14	VD00175	Magazzino Ex Abucar Moallim (Deposito servizi tecnici)	B	1,06 €	1,00	500,85 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	1.500,85 €
15	UF00074	Direzione Sviluppo Economico edifici A-B	B	1,06 €	1,00	2.862,00 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	2,00	1.458,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	4.820,00 €
16	UF00085	Ufficio Elettorale	B	1,06 €	1,00	791,82 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	1.791,82 €
17	VD00181	RETE DI SOLIDARIETÀ Q. 2 UFFICIO CIMITERI P.II°	B	1,06 €	1,00	500,00 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	1.500,00 €
18	UF00089	Archivio Comunale Affari Generali	B	1,06 €	1,00	524,70 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	-	0,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	1.024,70 €
19	UF00093	P.M. - territoriale Q1 e informatori	B	1,06 €	1,00	500,00 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €	-	8.1	250,00 €	0,00 €	-	8.2	200,00 €	0,00 €	1	8.3	125,00 €	125,00 €	2	8.4	85,00 €	170,00 €	170,00 €	1.670,00 €
20	UF00102	Direzione Cultura	B	1,06 €	1,00	3.153,50 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	2,00	1.606,50 €	-	8.1	250,00 €	0,00 €	-	8.2	200,00 €	0,00 €	1	8.3	125,00 €	125,00 €	3	8.4	85,00 €	255,00 €	255,00 €	5.515,00 €
21	UF00103	Direzione Sviluppo Economico uffici - edificio C	B	1,06 €	1,20	641,09 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	1.641,09 €
22	UF00110	P.M. - Reparto annona polizia amministrativa	B	1,06 €	1,00	1.431,00 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	2.431,00 €
23	VD00032	Tipografia - Servizio Amministrativo Beni e Servizi	B	1,06 €	1,00	4.102,20 €	C	0,16 €	1,00	619,20 €	B	0,27 €	1,80	1.880,82 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	6.602,22 €
24	UF00153	Ufficio Statistica e Toponomastica	B	1,06 €	1,00	992,16 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	1.992,16 €
25	VD00193	Ufficio e archivio Polizia Municipale	B	1,06 €	1,00	915,84 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	1.915,84 €
26	UF00029	Centro anagrafico e Uffici - Centro anziani	B	1,06 €	1,00	927,29 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	1.927,29 €

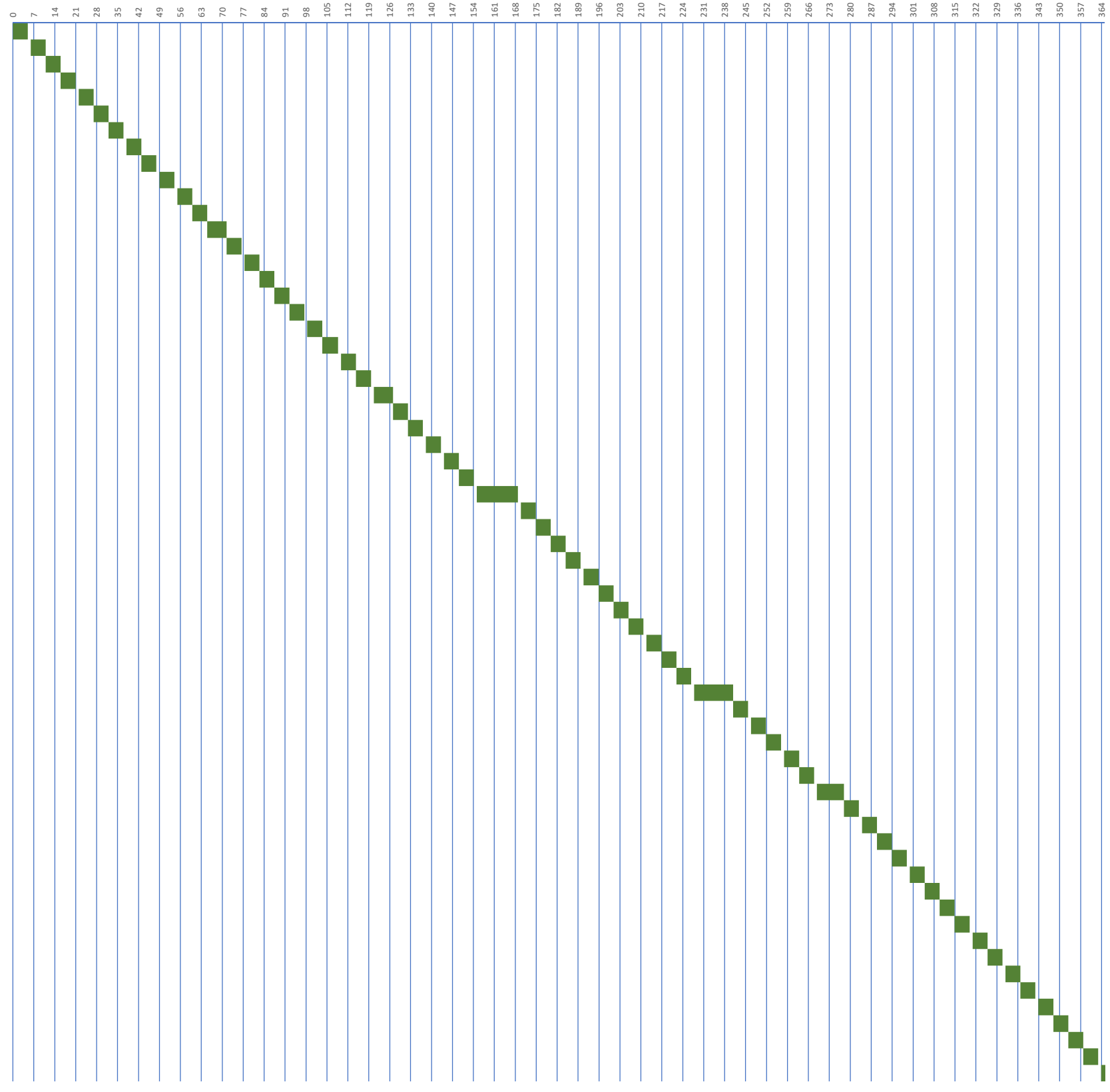
STIMA CANONE SECONDA ANNUALITA'			1-strutture, 2-coperture, 3-finiture ext., 4-serramenti, 5-elementi ext.			6-sfondellamenti,			7-facciate battitura			8-linee vita														TOTALI E/anno (imponibile)						
N°	codice DATI	denominazione	1-5			6			7			8.1		8.2		8.3		8.4			TOTALE											
			superficie di calcolo	costo €/mq/annuo	riduzioni/maggiorazioni	IMPORTO	superficie di calcolo	costo €/mq/annuo	riduzioni/maggiorazioni	IMPORTO	superficie di calcolo	costo E/mq/annuo	riduzioni/maggiorazioni	IMPORTO	n° linee da verificare	metodo punto P.D.I.	costo €/cad/annuo	COSTO 8.1	n° linee da verificare	metodo punto P.D.I.	costo €/cad/annuo	COSTO 8.2	n° linee da verificare	metodo punto P.D.I.	costo €/cad/annuo	COSTO 8.3	n° linee da verificare	metodo punto P.D.I.	costo €/cad/annuo	COSTO 8.4	TOTALE	
UFFICI																																
1	SC00160	Centro di Formazione Professionale (CFP) - Assisi	B	1,06 €	1,00	1.431,00 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €	-	8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €	1	8.3	125,00 €	125,00 €	1	8.4	85,00 €	85,00 €	210,00 €	2.641,00 €
2	UF00008	Autoparco	B	1,06 €	1,00	1.240,20 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €	-	8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €	1	8.3	125,00 €	125,00 €	4	8.4	85,00 €	340,00 €	340,00 €	2.580,20 €
3	UF00109	Nuovi locali autoparco	B	1,06 €	1,00	500,00 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	1.500,00 €
4	VD00455	Unità abitative NON ERP - Autoparco (nuovi uffici)	B	1,06 €	1,00	500,00 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	1.500,00 €
5	UF00009	Direzione Sistemi Informativi	B	1,06 €	1,00	1.526,40 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €	1	8.3	125,00 €	125,00 €	3	8.4	85,00 €	255,00 €	255,00 €	2.781,40 €
6	UF00025	Magazzino Calcio Storico	B	1,06 €	1,00	705,96 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	1.705,96 €
7	UF00028	Cappelle del Commiato - Uffici e magazzino	B	1,06 €	1,00	1.125,72 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	2.125,72 €
8	UF00042	P.M. - Reparto edilizia e Nucleo ambientale	B	1,06 €	1,00	1.097,10 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	2.097,10 €
9	UF00045	P.M. - Ex Peroni	B	1,06 €	1,00	2.385,00 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	607,50 €	-	8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €	1	8.3	125,00 €	125,00 €	-	8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	3.492,50 €
10	UF00047	P.M. - spogliatoio	B	1,06 €	1,00	524,70 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	1.524,70 €
11	UF00050	Protezione Civile	B	1,06 €	1,00	1.106,64 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	2.106,64 €
12	UF00152	Uffici P.M. Olmatello	B	1,06 €	1,00	500,00 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	-	0,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	1.000,00 €
13	UF00055	Direzione Servizi Tecnici	B	1,06 €	1,00	4.006,80 €	C	0,16 €	1,00	604,80 €	B	0,27 €	2,00	2.041,20 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	6.652,80 €
14	VD00175	Magazzino Ex Abucar Moallim (Deposito servizi tecnici)	B	1,06 €	1,00	500,85 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	1.500,85 €
15	UF00074	Direzione Sviluppo Economico edifici A-B	B	1,06 €	1,00	2.862,00 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	2,00	1.458,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	4.820,00 €
16	UF00085	Ufficio Elettorale	B	1,06 €	1,00	791,82 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	1.791,82 €
17	VD00181	RETE DI SOLIDARIETÀ Q. 2 UFFICIO CIMITERI P.II°	B	1,06 €	1,00	500,00 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	1.500,00 €
18	UF00089	Archivio Comunale Affari Generali	B	1,06 €	1,00	524,70 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	-	0,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	1.024,70 €
19	UF00093	P.M. - territoriale Q1 e informatori	B	1,06 €	1,00	500,00 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €	-	8.1	250,00 €	0,00 €	-	8.2	200,00 €	0,00 €	1	8.3	125,00 €	125,00 €	2	8.4	85,00 €	170,00 €	170,00 €	1.670,00 €
20	UF00102	Direzione Cultura	B	1,06 €	1,00	3.153,50 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	2,00	1.606,50 €	-	8.1	250,00 €	0,00 €	-	8.2	200,00 €	0,00 €	1	8.3	125,00 €	125,00 €	3	8.4	85,00 €	255,00 €	255,00 €	5.515,00 €
21	UF00103	Direzione Sviluppo Economico uffici - edificio C	B	1,06 €	1,20	641,09 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	1.641,09 €
22	UF00110	P.M. - Reparto annona polizia amministrativa	B	1,06 €	1,00	1.431,00 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	2.431,00 €
23	VD00032	Tipografia - Servizio Amministrativo Beni e Servizi	B	1,06 €	1,00	4.102,20 €	C	0,16 €	1,00	619,20 €	B	0,27 €	1,80	1.880,82 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	6.602,22 €
24	UF00153	Ufficio Statistica e Toponomastica	B	1,06 €	1,00	992,16 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	1.992,16 €
25	VD00193	Ufficio e archivio Polizia Municipale	B	1,06 €	1,00	915,84 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,00 €	1.915,84 €
26	UF00029	Centro anagrafico e Uffici - Centro anziani	B	1,06 €	1,00	927,29 €	C	0,16 €	1,00	500,00 €	B	0,27 €	1,00	500,00 €		8.1	250,00 €	0,00 €		8.2	200,00 €	0,00 €		8.3	125,00 €	0,00 €		8.4	85,00 €	0,00 €	0,0	

CRONOPROGRAMMA DISTRIBUITO ANNUALMENTE* DEI CONTROLLI PROGRAMMATI A CANONE** - PER OGNI SINGOLA ANNUALITA'

N°	codice DATI	Denominazione	durata intervento
1	SC00160	Centro di Formazione Professionale (CFP) - Assisi	5
2	UF00008	Autoparco	5
3	UF00109	Nuovi locali autoparco	5
4	VD00455	Unità abitative NON ERP - Autoparco (nuovi uffici)	5
5	UF00009	Direzione Sistemi Informativi	5
6	UF00025	Magazzino Calcio Storico	5
7	UF00028	Cappelle del Commiato - Uffici e magazzino	5
8	UF00042	P.M. - Reparto edilizia e Nucleo ambientale	5
9	UF00045	P.M. - Ex Peroni	5
10	UF00047	P.M. - spogliatoio	5
11	UF00050	Protezione Civile	5
12	UF00152	Uffici P.M. Olmatello	5
13	UF00055	Direzione Servizi Tecnici	6
14	VD00175	Magazzino Ex Abucar Moallim (Deposito servizi tecnici)	5
15	UF00074	Direzione Sviluppo Economico edifici A-B	5
16	UF00085	Ufficio Elettorale	5
17	VD00181	RETE DI SOLIDARIETÀ Q. 2 UFFICIO CIMITERI P.II°	5
18	UF00089	Archivio Comunale Affari Generali	5
19	UF00093	P.M. - territoriale Q1 e informatori	5
20	UF00102	Direzione Cultura	5
21	UF00103	Direzione Sviluppo Economico uffici - edificio C	5
22	UF00110	P.M. - Reparto annona polizia amministrativa	5
23	VD00032	Tipografia - Servizio Amministrativo Beni e Servizi	6
24	UF00153	Ufficio Statistica e Toponomastica	5
25	VD00193	Ufficio e archivio Polizia Municipale	5
26	UF00029	Centro anagrafico e Uffici - Centro anziani	5
27	UF00003	Archivio Comunale	5
28	UF00007	P.M. - reparto antidegrado	5
29	UF00019	Uffici Ex Istituto Ciechi	14
30	UF00037	Parterre - Cubo 1	5
31	UF00038	Parterre - Cubo 2	5
32	UF00039	Parterre - Cubo 3	5
33	00040 UF001	Parterre - Cubo 4	5
34	UF00044	P.M. - Reparto Q.5	5
35	UF00139	Locale ingresso viale Corsica	5
36	UF00046	P.M. - Comando Palazzo Guadagni	5
37	UF00059	Ufficio Notifiche	5
38	UF00082	P.M. - reparto a cavallo	5
39	VD00862	Ufficio dell'ambiente (boscaioli)	5
40	UF00086	Archivio Anagrafe	5
41	UF00090	Direzione Urbanistica ed Edilizia	13
42	ST00044	Torre della Castagna	5
43	UF00091	P.M. - ufficio contravvenzioni	5
44	UF00105	Direzione Patrimonio	5
45	UF00149	Uffici Risorse Umane via dell'Anguillara	5
46	VD00243	garage via Borgognona	5
47	UF00106	Direzione Risorse Finanziarie	9
48	UF00150	Direzione Nuove Infrastrutture - palazzina principale	5
49	UF00151	Direzione Nuove Infrastrutture - palazzina secondaria	5
50	UF00057	Direzione Servizi Sociali	5
51	UF00129	Uffici Servizi Sociali - Sede distaccata	5
52	VD00115	P.M. - Reparto Ciclisti	5
53	UF00115	Parco degli animali	5
54	VD00256	Teatro 13	5
55	UF00163	Direzione Ambiente	5
56	VD00883	Archivio Direzione Ambiente	5
57	SL00119	Complesso Sociale Modigliani	5
58	SL00120	C.S.E. Il Totem	5
59	SL00118	Nuovo Giaggiolo	5
60	SL00015	Centro anziani	5
61	SL00263	Centro anziani il Grillo Parlante	5
62	SL00011	Centro anziani via Luna	5
63	VD00007	Ostello Del Carmine	5
64	SL00122	Foresteria Pertini	5

* i giorni sono naturali e consecutivi e viene stabilito uno sfasamento tra i singoli periodi di attività programmata al fine di grantire una corretta logistica ed un corretto allineamento con le eventuali necessità contingenti del complesso di volta in volta oggetto di interventi

** il cronoprogramma è parallelo e compresente alle attività a extra canone ed agli interventi a guasto che dovranno essere eseguiti su ogni immobile anche secondo richieste e segnalazioni per 365 giorni su tutti gli immobili, nonché alla custodia manutentiva che dovrà essere sostenuta e garantita comunque per 365 giorni su tutti gli immobili



PROSPETTO DELLA SITUAZIONE AL 25 AGOSTO 2025 - LINEE VITA

Codice	Fabbricato	Indirizzo	Descrizione	Installatore	n. linee	n. edifici	installazione	etc	Ultimo controllo strumentale	Scadenza
UF00045	P.M. - EX PERONI - MAGAZZINO	via del ponte alle mosse 4	magazzino vestiario	mugello sicurezza	1	1	31/10/2011	si	27/06/2022	27/06/2026
UF00009	DIREZIONE SISTEMI INFORMATIVI	via reginaldo giuliani 250	fabbricato principale	toscana anticaduta	1	1	18/01/2019	si	18/03/2024	18/03/2028
UF00093	P.M. - TERRITORIALE Q1	via guido monaco 15	1 spogliatoi; impianto uffici in 2 porzioni	mugello sicurezza	3	2	10/04/2019	si	21/03/2024	21/03/2028
UF00008	AUTOPARCO	viale manfredo fanti 5	5 impianti non continui con 5 accessi	mugello sicurezza	5	5	06/06/2019	si	21/03/2024	21/03/2028
UF00102	DIREZIONE CULTURA	via garibaldi 7	unico immobile	sicurezza 88	1	1	01/11/2015	si	21/03/2024	21/03/2028
GI00076	EX INC	via nicolodi 2	7 linee contigue, 1 post incendio	mugello sicurezza	7	1	11/06/2010	si		SCADUTA
	EX INC	via nicolodi 2	sostituzione falda nord (montefalchi)	safety group	1	1	19/03/2025	si		19/03/2029
UF00044	P.M. - REPARTO Q.5	viale corsica 4	palazzina portineria	?	1	1	?	no	20/09/2021	19/09/2025
VD00115	P.M. - REPARTO CICLISTI	viale del visarno 16	palazzina uffici; garage; fienile	mugello sicurezza	3	3	11/03/2019	si	20/09/2021	20/09/2025
UF00091	P.M. - UFFICIO CONTRAVVENZIONI	via delle cascine 9	2 linee su unica copertura	mugello sicurezza	2	1	25/06/2010	si	20/09/2021	20/09/2025
UF00106	RISORSE FINANZIARIE	via del parioncino	due linee su falde contigue	mugello sicurezza	2	1	01/09/2024	si	19/12/2024	19/12/2028
	RISORSE FINANZIARIE	via del parioncino centrale	unica su falda	mugello sicurezza	1	1	?	si	21/09/2021	21/09/2025
	RISORSE FINANZIARIE	l.no corsini angolo parioncino	unica linea su falda	toscana anticaduta	1	1	15/12/2016	si		SCADUTA
	RISORSE FINANZIARIE	via del parione 7	?	mugello sicurezza	1	1	16/10/2013	no	21/09/2021	21/09/2025
GI00041	PALAZZINA DELL'OROLOGIO	viale corsica 12	3 linee stessa falda	bandini	3	1	19/08/2021	si		19/08/2025
UF00163	POLFER DIREZIONE AMBIENTE	via gabbuggiani 3/9	intero immobile	mugello sicurezza	3	1	21/02/2025	si		21/02/2029
SC00160	CFP	via assisi 20	2 sistemi su due coperture contigue	?	2	1	?	si		SCADUTA
SL00124	OSTELLO SAN PAOLINO	via del porcellana 30	copertura a capanna porzione centrale	mugello sicurezza	1	1	08/05/2015	si	09/10/2019	SCADUTA
GI00073	PARTERRE	piazza della libertà 12	NESSUN DOCUMENTO REPERITO							
UF00105	DIREZIONE PATRIMONIO	via dell'anguillara 21	volume sopratetto	toscana anticaduta	1	1	08/02/2024	si		08/02/2028
UF00115	CANILE	viuzzo del pantano 11	NESSUN DOCUMENTO REPERITO							
GI00122	PALAZZO RINUCCINI	via santo spirito 41	installazione e documentazione in fase di completamento							
SL00115	MINI ALLOGGI SS ANNUNZIATA	via pier capponi 16	punti di ancoraggio unico immobile	linee vita rialti	1	1	03/11/2023	si		03/11/2027
VD00867	VIVAIO	via di ugnano 17	limonaia	ecoedil	1	1	31/05/2022	no		31/05/2026