



COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE E APPALTI
SERVIZIO AMMINISTRATIVO BENI E SERVIZI

**AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL
D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36, DELLA FORNITURA E POSA IN
OPERA DI N. 6 CASSE AUTOMATICHE DI PAGAMENTO,
MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA ANNUALE
NELL'AMBITO DEL PROGETTO "FEEL FLORENCE: DALLA
TRANSIZIONE DIGITALE ALLA SOSTENIBILITA' PER UNA
NUOVA DESTINAZIONE TURISTICA" C.O. 240458 – CUP:
H19I24000860001 – CIG B9A8649939**

VERBALE ISTRUTTORIO



LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO BENI E SERVIZI
RESPONSABILE UNICA DEL PROGETTO (RUP)

Premesso che:

- il Comune di Firenze ha approntato un importante progetto di riqualificazione e rinnovamento di alcuni servizi igienici pubblici in chiave turistico-culturale, denominato “Feel Florence: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una nuova destinazione turistica”, finanziato con i fondi del Ministero del Turismo;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81/2024 è stata approvata l'ultima variazione di bilancio ai sensi dell'art. 175 c.2 D.Lgs. 267/2000 e nel piano triennale degli investimenti è stato inserito il Codice Opera n. 240458 denominato “Progetto Feel Florence - intervento 13 “Allestimenti su siti culturali e paesaggistici”: installazione di tornelli per l'accesso ai servizi igienici pubblici riqualificati;
- con Determinazione Dirigenziale n. 10488 del 24.12.2024, è stato approvato il piano acquisti relativo al codice opera 240458, i cui riferimenti sono “Acquisto e posa in opera di tornelli di accesso e gettoniere (ed eventuali ulteriori forniture ritenute utili) per il “Progetto Feel Florence” da finanziare con quota vincolata da trasferimenti del Ministero del Turismo”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 5063 del 11.7.2025, si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, della fornitura con posa e della manutenzione e assistenza annuale di n. 4 varchi automatici in favore dell'impresa Tuega srl sui servizi igienici ubicati in Via Filippina, Piazza Santo Spirito, Via della Stufa n. 25, Via del Pavone n. 3/angolo Via dello Sprone;
- per i servizi igienici in cui non è stato possibile, su indicazione della Direzione Servizi Tecnici, tenuto conto dell'ampiezza e delle caratteristiche tecnico-funzionali degli spazi, installare varchi



automatici, è stata ravvisata l'esigenza di procedere all'acquisto di casse automatiche di pagamento con gettoniera per implementare il sistema di incasso delle tariffe per l'accesso gli stessi.

Oggetto dell'affidamento è pertanto la fornitura con posa e la manutenzione e assistenza tecnica annuale di n. 6 casse automatiche di pagamento presso i servizi igienici ubicati in:

- San Miniato al Monte;
- Piazzale Kennedy;
- Lungarno Pecori Giraldi;
- Piazza Santa Maria Novella;
- Piazza Sant'Ambrogio;
- Piazza Ciompi.

Al fine di affidare il servizio è stata avviata:

- in data 3.10.2024, tramite mail, una prima indagine esplorativa di mercato, a firma della Responsabile EQ Economato e Acquisizione Beni e Servizi, ma nessuno degli operatori economici invitati (Cashmatic, Cashpos, Aerasrl, Italdes) ha presentato una proposta progettuale a riscontro;
- in data 14.5.2025, tramite mail, veniva effettuata una seconda indagine esplorativa di mercato, a firma della Responsabile EQ Economato e Acquisizione Beni e Servizi, con termine di scadenza per la presentazione delle proposte progettuali da parte degli operatori economici invitati (ZSE, Cashmatic, Designa, Punto Giallo, Fecpos e Elcosistemi) fissato al 21.5.2025, anche questa priva di riscontro nel termine assegnato.

Dietro sollecitazione informale

- in data 4.6.2025 Metropolis srl ha presentato la propria proposta progettuale;
- in data 17.6.2025 Cashmatic ha presentato la propria proposta progettuale, a seguito di call avente ad oggetto la presentazione delle forniture da proporre, tenutasi in data 13.6.2025.



In data 21/10/2025 si è tenuta una riunione alla presenza degli Assessori Biti e Danti nella quale è stata confermata l'intenzione dell'Amministrazione di acquistare le casse automatiche in questione.

Conseguentemente in data 17.11.2025 è stato chiesto a Metropolis srl di confermare la proposta già trasmessa in data 4.6.2025 e in data 18.11.2025 è stato chiesto a Cashmatic di confermare la proposta già trasmessa in data 17.6.2025.

Successivamente

- in data 19.11.2025 si è tenuta una call con Metropolis srl avente ad oggetto la presentazione delle forniture offerte;
- in data 19.11.2025 Metropolis srl e Cashmatic hanno presentato la versione aggiornata dei propri preventivi;
- esaminata la documentazione aggiornata pervenuta, è stata avviata una negoziazione con l'operatore economico Metropolis srl, la cui proposta è risultata maggiormente conforme alle esigenze tecniche e funzionali dell'Amministrazione, e pertanto in data 27.11.2025 è stata avviata una procedura di RDO sul MEPA, n. 5855022, richiedendo all'operatore economico Metropolis srl, PI 10368880158, la presentazione di un preventivo di spesa entro le ore 18:00 del 4.12.2025.

Tutto ciò premesso:

la sottoscritta Responsabile Unica del Progetto (di seguito RUP) della presente procedura, con il supporto della Dott.ssa Annalisa Poli, Responsabile EQ Economato e Acquisizione Beni e Servizi Generali, ha proceduto a verificare la documentazione presentata dall'operatore economico Metropolis srl il giorno 4.12.2025, alle ore 11:02, dunque entro il termine di scadenza, costituita da

- Documentazione Amministrativa:

n. 3 files: 1) **modello 2 tracciabilità**, contenente dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari; 2) file **Response** in formato **XML** 3) file **Response** in formato **pdf**, contenente il DGUE.

- Documentazione Economica:



n. 2 files: 1) **Comune di Firenze Preventivo di spesa**, contenente il preventivo di spesa su carta intestata dell'operatore economico; 2) **OE_NG5855022_L0_NP2864027**, contenente il documento di offerta economica per l'importo complessivo di € 44.010,00 oltre IVA.

- **Documentazione Tecnica:**

n. 1 file denominato **Comune di Firenze Relazione Tecnica**, contenente la documentazione tecnica.

Dall'esame complessivo della documentazione è emerso quanto segue:

-in ordine al DGUE, nella Richiesta di preventivo era previsto che l'impresa indicasse le "forniture effettuate negli ultimi di 10 anni presso almeno due soggetti pubblici o privati di importo complessivo non inferiore ad € 45.000,00 al netto di iva", mentre Metropolis srl ha riportato nel proprio DGUE un unico contratto di "fornitura totem di pagamento", con committente ULSS2 Marca Trevigiana, per importo complessivo pari a 919.274,00 euro nel biennio 1.1.2022-31.12.2024.

È stato pertanto richiesto a Metropolis srl, di integrare le dichiarazioni, richiesta alla quale l'impresa ha dato riscontro in data 16/12/2025, attraverso la trasmissione, sulla piattaforma MEPA, del file denominato "Dichiarazione integrativa al DGUE", digitalmente firmato, contenente la dichiarazione di "forniture analoghe a quella oggetto del presente affidamento ai seguenti Clienti:

- ULSS2 Marca Trevigiana importo complessivo pari a 919.274,00 Euro dal 01.01.2022 al 31.12.2024;
- AOU Federico II Napoli importo complessivo pari a 402.272,00 Euro dal 01.01.2022-al 31.12.2024;
- Azienda Sanitaria Friuli Occidentale importo complessivo pari a 337.966,00 Euro dal 01.01.2022 al 31.12.2024".

Risultato integrato il possesso del requisito di capacità tecnica-professionale richiesto nella Richiesta di Preventivo, ovvero "l'indicazione di forniture effettuate negli ultimi 10 anni presso almeno due soggetti pubblici o privati di importo complessivo non inferiore ad €45.000,00" e ritenuta pertanto la correttezza della documentazione complessivamente presentata, con il supporto della Dott.ssa Annalisa Poli, Responsabile EQ Economato e Acquisizione Beni e Servizi Generali, è stato acquisito il CIG B9A8649939 per l'espletamento tramite FVOE 2.0, ai sensi degli 24 e 99 del D.Lgs. 36/2023,



delle verifiche relative all'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 in capo all'impresa Metropolis srl, con sede in Assago (MI) Via M. Idiomi 3 / 4, C.F. e P.I. 10368880158, nonché per l'acquisizione delle certificazioni di regolare esecuzione delle forniture dichiarate e rilasciate da:

-ULSS2 Marca Trevigiana

-AOU Federico II Napoli

-Azienda Sanitaria Friuli Occidentale.

Acquisite tramite FVOE 2.0 le verifiche e le certificazioni di cui sopra, non sono emersi motivi ostativi all'affidamento.

Stante quanto sopra, ritenuta la congruità dell'offerta presentata dall'impresa Metropolis SRL, conclusosi positivamente il procedimento istruttorio **in data 30.12.2025**, si propone l'affidamento della fornitura con posa e la manutenzione e assistenza tecnica annuale di n. 6 casse automatiche di pagamento presso alcuni servizi igienici pubblici in favore della predetta impresa per l'importo di € 44.010,00 oltre IVA.

La Responsabile Unica del Progetto (RUP):

Dott.ssa Mariateresa Timpano _____

Ai fini istruttori:

Dott.ssa Annalisa Poli _____



Con il sostegno finanziario del Ministero del Turismo "Fondo siti UNESCO e città creative"