



COMUNE DI FIRENZE

Direzione Istruzione – Servizio Supporto alle Attività Educative e Scolastiche

PROGETTO DEI SERVIZI

per l'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 del servizio di monitoraggio, disinfezione e derattizzazione di strutture scolastiche ed educative del Comune di Firenze dal 01/01/2026 al 30/06/2028

Indice generale

Premessa.....	2
1. Contesto in cui si inserisce il servizio.....	2
2. Stato dei luoghi.....	2
3. Analisi del fabbisogno, obiettivi e oggetto dell'intervento.....	3
Obiettivi generali.....	3
Oggetto della procedura.....	3
4. Costi di sicurezza aziendali ed oneri della sicurezza derivanti da rischi da interferenza.....	5
5. Criterio di aggiudicazione.....	5
6. Clausola sociale.....	6
7. Descrizione analitica delle stime effettuate per determinare i costi necessari per l'acquisizione del servizio.....	7
7.1 Costo manodopera.....	8
7.2 Acquisto materiali di consumo, prodotti e servizi, nonché spese generali.....	10
8. Quadro economico dell'intervento.....	12

Premessa

Il presente documento costituisce l'elaborato progettuale di unico livello, previsto dall'art. 41, comma 12, del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 e dall'art. 4-bis dell'Allegato I.7 al medesimo decreto, relativo alle forniture e ai servizi.

1. Contesto in cui si inserisce il servizio

Il servizio oggetto del presente appalto si colloca nell'ambito delle attività di prevenzione e tutela igienico-sanitaria promosse dal Comune di Firenze, finalizzate al mantenimento di adeguati standard di salubrità e sicurezza all'interno delle strutture educative e scolastiche comunali.

Il territorio comunale comprende numerosi plessi educativi, scolastici e spazi annessi (nidi, scuole dell'infanzia, primarie, secondarie di primo grado, centri educativi e aree verdi di pertinenza), distribuiti nei cinque quartieri cittadini.

Tali ambienti, per la loro funzione pubblica e l'elevato afflusso quotidiano di bambini, studenti, personale scolastico e famiglie, richiedono un costante monitoraggio e interventi periodici di disinfezione, derattizzazione e deblattizzazione, volti a garantire condizioni igieniche ottimali e la prevenzione di infestazioni da agenti infestanti e vettori di malattie.

Il servizio riveste pertanto un ruolo fondamentale nel quadro delle politiche comunali di tutela della salute pubblica, della sicurezza degli ambienti scolastici e della valorizzazione del patrimonio educativo.

Le attività dovranno essere svolte nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, ambiente e sanità pubblica, e secondo le linee guida emanate dagli organi competenti (ASL, Ministero della Salute e Regione Toscana).

2. Stato dei luoghi

Le strutture oggetto del presente appalto comprendono l'insieme degli edifici e delle aree pertinenziali destinati a servizi educativi e scolastici del Comune di Firenze, tra cui nidi d'infanzia, scuole dell'infanzia, scuole primarie, scuole secondarie di primo grado e altri spazi comunali di supporto alle attività didattiche.

Gli immobili si trovano distribuiti sull'intero territorio comunale, all'interno dei cinque Quartieri della città, e presentano caratteristiche strutturali e tipologiche eterogenee, variabili per epoca di costruzione, dimensioni, tipologia di utilizzo e presenza di aree esterne.

Le condizioni ambientali e logistiche degli edifici richiedono una programmazione accurata degli interventi di disinfezione, derattizzazione e deblattizzazione, da eseguire con modalità e tempi tali da non interferire con le attività educative e scolastiche in corso.

Si allega elenco delle scuole allegato A "Elenco strutture educative e scolastiche 2026-2028".

3. Analisi del fabbisogno, obiettivi e oggetto dell'intervento

Anche nel territorio comunale di Firenze, come in molte altre realtà urbane, si rileva la necessità di garantire costantemente adeguate condizioni igienico-sanitarie all'interno delle strutture educative e scolastiche, al fine di tutelare la salute pubblica e la sicurezza degli ambienti frequentati da bambini, studenti, personale scolastico e operatori tecnici.

I fabbisogno nasce dall'esigenza di prevenire e contrastare la presenza di agenti infestanti — quali roditori, insetti strisciante e volanti, blatte e altri organismi nocivi — che possono compromettere il benessere degli utenti e la conservazione del patrimonio edilizio comunale.

L'attività di disinfezione, derattizzazione e deblattizzazione rappresenta quindi un presidio fondamentale per la corretta manutenzione igienica e ambientale delle strutture scolastiche e per il rispetto delle normative vigenti in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.) e di tutela dell'ambiente.

Con riferimento alle linee di programmazione dell'Amministrazione Comunale, e in coerenza con gli indirizzi strategici volti a garantire, da un lato, la concreta attuazione del diritto allo studio, e dall'altro la salvaguardia della salute pubblica e del benessere collettivo, si rende necessario assicurare un servizio di sanificazione e controllo degli infestanti efficace, continuativo e omogeneo su tutto il territorio cittadino, con particolare attenzione alle aree più sensibili, quali nidi e scuole dell'infanzia.

Obiettivi generali

Gli obiettivi di consolidamento del servizio sono:

- garantire interventi periodici e sistematici di disinfezione, derattizzazione e deblattizzazione, secondo una pianificazione concordata con gli uffici competenti;
- assicurare che i trattamenti eseguiti siano efficaci, sicuri e conformi alle norme in materia di biocidi e sicurezza ambientale;
- mantenere un livello costante di igiene in tutti gli ambienti scolastici e nelle relative pertinenze esterne;

Gli obiettivi di potenziamento sono:

- ampliare il monitoraggio e la mappatura delle aree sensibili, con tracciabilità dei punti di intervento e dei dispositivi installati;
- migliorare la tempestività d'intervento in caso di segnalazioni o emergenze sanitarie;
- promuovere metodologie ecocompatibili e tecniche a basso impatto ambientale;
- favorire la digitalizzazione dei report di servizio, per una gestione più efficiente e trasparente delle attività.

Oggetto della procedura

In attuazione delle linee programmatiche del DUP 2025–2027 e dell'Indirizzo strategico 5 – *Firenze per tutti e obiettivo strategico 5.2 “Migliorare i servizi di supporto alla scuola, renderla più inclusiva e rafforzare il benessere” (Missione 4 – Istruzione e diritto allo studio)*, oggetto della presente procedura è l'affidamento del **servizio di disinfezione, derattizzazione e deblattizzazione presso**

le strutture educative e scolastiche del Comune di Firenze, di cui al CPV 90900000-6 – Servizi di disinfezione.

Il servizio dovrà comprendere le attività di disinfezione e lotta agli infestanti nocivi per la salute nelle strutture educative e scolastiche di competenza del Comune di Firenze, di cui art. 2 del Capitolato Speciale di Appalto, qui brevemente riportate:

- a) Attività di monitoraggio mensile programmato e lotta integrata antimurina e contro blatte, strisciante e comunque contro ogni tipo di insetto o parassita ritenuto nocivo per la salute, a carattere esemplificativo e non esaustivo:
 - 1) monitoraggio e controllo periodico degli ambienti interni ed esterni;
 - 2) interventi programmati di disinfezione contro insetti strisciante e volanti;
 - 3) attività di derattizzazione mediante posizionamento, controllo e sostituzione delle esche;
 - 4) interventi di deblattizzazione in locali tecnici, cucine, refettori, servizi igienici e aree pertinenziali;
- b) Attività di disinfezione antilarvale a cadenza almeno mensile per ogni plesso scolastico, da effettuarsi durante il periodo di proliferazione della zanzare, con almeno 6 trattamenti a plesso scolastico prevalentemente tra Aprile e Ottobre.
- c) interventi straordinari su richiesta dell'Amministrazione in caso di infestazioni localizzate;
- d) redazione di report dettagliati a ogni intervento, con indicazione dei prodotti utilizzati, delle zone trattate e delle date di esecuzione.

L'obiettivo generale è quello di garantire la piena salubrità e sicurezza igienico-sanitaria degli ambienti scolastici, tutelando la salute dei minori e del personale, nel rispetto della normativa vigente e con un approccio sostenibile e preventivo.

In attuazione di tali finalità, considerato che il servizio richiede specifiche competenze tecniche e professionali non disponibili all'interno dell'Amministrazione Comunale, oggetto della presente procedura è l'affidamento della gestione del servizio per un periodo di **30 mesi**, nel periodo **1 gennaio 2026 – 30 giugno 2028**, mediante **procedura negoziata senza bando**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 36/2023, in ragione del valore stimato dell'appalto, pari a **€ 187.486,63**, inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lett. d), del medesimo Codice.

I servizi oggetto del presente appalto sono quelli di cui al CPV: 90900000-6, Servizi di pulizia e disinfezione CIG B8B3272B1F - CUI S01307110484202300163

La durata dell'appalto è pertanto stabilita in 30 mesi, ovvero 2 anni e 6 mesi, decorrenti dal momento della stipula del contratto, o dalla data di inizio dell'esecuzione anticipata, nei casi previsti dall'art. 17, cc. 8 e 9, del Codice, con avvio e termine stimati 1.01.2026 – 30.6.2028.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto per la realizzazione di servizi analoghi aggiuntivi,

la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. L'importo stimato di tale opzione è pari ad € 33.313,37. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Alla scadenza del contratto, il rapporto s'intenderà risolto di diritto, senza obbligo di disdetta.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

4. Costi di sicurezza aziendali ed oneri della sicurezza derivanti da rischi da interferenza

In capo all'Aggiudicatario graveranno i costi aziendali propri del datore di lavoro, relativi alla redazione del Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) e, se necessario, del Piano Operativo di Sicurezza (POS), in conformità al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., nonché gli oneri connessi alla formazione e informazione del personale impiegato nelle attività di disinfezione, derattizzazione e deblattizzazione.

Rientrano altresì tra i costi aziendali della sicurezza, a carico dell'Aggiudicatario:

- l'approvvigionamento e l'utilizzo dei Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) adeguati alle mansioni e ai prodotti utilizzati;
- la predisposizione delle schede di sicurezza (SDS) relative ai biocidi e agli altri prodotti impiegati, da rendere disponibili presso ciascun luogo di intervento;
- la corretta gestione, conservazione e smaltimento di eventuali rifiuti o residui derivanti dall'attività;
- la formazione specifica del personale in materia di sicurezza chimica, antinfortunistica e ambientale;
- Il rispetto delle procedure previste dal D.M. 274/1997 e dalle norme UNI EN di settore relative ai servizi di disinfezione professionale, al fine di garantire l'esecuzione delle attività nel rispetto degli standard qualitativi, ambientali e di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Tali costi aziendali della sicurezza, non soggetti a ribasso, dovranno essere esplicitati dal concorrente in sede di Offerta Economica, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. 81/2008 e dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023.

Per il presente servizio non sono invece previsti oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, in quanto le attività saranno organizzate in modo da evitare la presenza simultanea di personale del Comune e del personale dell'Appaltatore negli stessi ambienti di lavoro. Per "interferenza" si intende la circostanza in cui possa verificarsi un contatto rischioso tra il

personale dipendente del Comune e quello dell'impresa appaltatrice, o tra il personale di imprese diverse operanti nella medesima sede con contratti distinti.

Nel caso in cui, in particolari situazioni operative, siano individuabili rischi interferenziali specifici, questi saranno oggetto di valutazione e gestione preventiva da parte del Responsabile del Procedimento, tramite redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI), ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 81/2008.

5. Criterio di aggiudicazione

La presente procedura di gara, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di disinfezione, presso le strutture educative e scolastiche del Comune di Firenze, verrà aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 36/2023.

Saranno previsti 80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica, secondo i criteri e i sub-pesi che saranno specificati nella **Lettera d'Invito/Disciplinare di Gara**.

6. Clausola sociale

Ai fini del rispetto della clausola sociale sulla stabilità occupazionale di cui all'art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto e al paragrafo 9 del Disciplinare di gara, il concorrente allega all'offerta economica un progetto di assorbimento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa e alla relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico); tale progetto non concorrerà alla valutazione dell'offerta.

Il rispetto delle previsioni del progetto di assorbimento sarà oggetto di monitoraggio da parte della Stazione Appaltante durante l'esecuzione del contratto. La sua attuazione rappresenta un obbligo contrattuale, pertanto saranno applicate, nei casi di inadempimento, le penali previste all'art. 18 del Capitolato Speciale di Appalto.

L'operatore economico aggiudicatario è tenuto a fornire alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio del servizio, l'elenco nominativo del personale, diviso per qualifica/inquadramento professionale, con il relativo monte ore complessivo di servizio offerto, secondo il Piano di assorbimento presentato in sede di gara. Il Progetto di assorbimento deve essere firmato digitalmente secondo le modalità di cui al punto 15.1 del disciplinare di gara.

Pertanto, ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-operative e di manodopera del nuovo contratto, **l'Aggiudicatario sarà tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale attualmente impiegato nel servizio**, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale del gestore uscente, nel rispetto del **CCNL "Multiservizi – Imprese di pulizia e servizi integrati/multiservizi"** o di un diverso contratto

collettivo equivalente, purché garantisca ai lavoratori condizioni economiche e normative non inferiori a quelle previste dal CCNL sopra indicato.

In sede di richiesta dei dati sul personale per l'applicazione della clausola sociale, il contraente uscente ha dichiarato quanto segue:

TABELLA DEL PERSONALE IMPIEGATO DALLA DITTA USCENTE				
N° unità di personale attualmente impiegato nel servizio	CCNL (codice CNEL)	Qualifica e mansione	Livello di retribuzione	Tipologia contratto
1	K511	Operaio qualificato	3	Tempo determinato Part time 90%
2	K511	Operaio qualificato	3	Tempo indeterminato
3	K511	Operaio specializzato	4	Tempo indeterminato
4	K511	Operaio specializzato	4	Tempo indeterminato
5	K511	Operaio specializzato	4	Tempo indeterminato
6	K511	Operaio di concetto supervisore	5	Tempo indeterminato
7	K511	Operaio specializzato	4	Tempo indeterminato
8	K511	Operaio provetto	5	Tempo indeterminato
9	K511	Operaio specializzato	4	Tempo indeterminato

7. Descrizione analitica delle stime effettuate per determinare i costi necessari per l'acquisizione del servizio

Ai fini della determinazione dell'importo posto a base di gara, è stata effettuata una stima analitica dei costi necessari per l'esecuzione del **servizio di disinfezione, presso le strutture educative e scolastiche del Comune di Firenze**, tenendo conto della natura del servizio, della sua periodicità, delle dimensioni e della distribuzione territoriale degli edifici coinvolti.

In particolare, il costo complessivo è stato determinato considerando le seguenti **voci di spesa principali**:

- **a) Costo della manodopera:**

comprende il personale tecnico e operativo impiegato direttamente nelle attività di disinfezione, derattizzazione e deblattizzazione, con riferimento ai livelli retributivi stabiliti dal **CCNL Multiservizi – Imprese di pulizia e servizi integrati/multiservizi**. Tale voce include gli oneri previdenziali, assicurativi e contrattuali a carico del datore di lavoro, nonché i costi relativi alla formazione e all'aggiornamento in materia di sicurezza e utilizzo dei prodotti biocidi. Come specificato agli artt. 6 e 11 del Capitolato Speciale di Appalto, il personale di servizio deve essere professionalmente adeguato e numericamente sufficiente per garantire il buon funzionamento dello stesso; l'inquadramento del personale non potrà avere un livello inferiore al IV (quarto) per gli operai specializzati, coerentemente con le mansioni previste nel contratto collettivo nazionale e territoriale Codice CNEL K511, e al V (quinto) per il/gli impiegato/i supervisore/i. In caso di applicazione di CCNL diverso da quello indicato dalla Stazione appaltante, l'aggiudicatario dovrà inquadrare il personale in un livello equivalente per mansioni, trattamento economico e normativo, a detti livelli del CCNL K511.

- **b) Costo dei materiali di consumo, dei prodotti e servizi, nonché spese generali:**

- il costo dei materiali di consumo, dei prodotti e servizi comprende l'acquisto dei prodotti e dei servizi impiegati per gli interventi di disinfezione e derattizzazione, nonché dei materiali di consumo e **dei dispositivi di protezione individuale (DPI)** necessari all'esecuzione delle attività, conformemente alla normativa vigente in materia di sicurezza e tutela ambientale;
- le spese generali comprendono i costi indiretti di gestione del servizio (spese amministrative, logistiche e di coordinamento tecnico-operativo, trasporti, sopralluoghi, manutenzione ordinaria delle attrezzature, gestione dei rifiuti e smaltimento dei materiali contaminati).

- **c) Utile d'impresa:**

rappresenta la remunerazione dell'Operatore Economico per la gestione complessiva del servizio e l'assunzione dei rischi connessi all'esecuzione contrattuale.

In sede di presentazione dell'**Offerta Economica**, i concorrenti dovranno predisporre una **scomposizione dell'importo complessivo offerto** in coerenza con le suddette macro-categorie di costo.

Durante l'esecuzione del contratto, **l'Operatore Economico aggiudicatario potrà proporre variazioni interne tra le diverse voci di spesa**, purché ciò non comporti riduzioni del costo della manodopera e resti garantita la qualità e la continuità del servizio, previa approvazione della Stazione Appaltante.

7.1 Costo manodopera

L'**importo** relativo alla voce "costo della manodopera" è stato determinato tenendo conto dei seguenti fattori:

- la necessità di assicurare un gruppo di lavoro tecnico-operativo minimo, proporzionato all'estensione e al numero delle strutture educative e scolastiche comunali da servire, composto da:
 - almeno un Impiegato di concetto Supervisore (CCNL K511 **V livello**) della pianificazione, del controllo e della rendicontazione delle attività di disinfezione, derattizzazione e deblattizzazione;
 - operai specializzati (CCNL K511 **IV livello**), in numero adeguato all'esecuzione degli interventi programmati e straordinari, e comunque non inferiore a 6 come più sotto specificato;
- il fabbisogno complessivo di ore di lavoro necessario per garantire l'esecuzione periodica degli interventi di disinfezione e derattizzazione in tutte le strutture comunali interessate, secondo la programmazione definita dalla Stazione Appaltante, comprensiva anche di interventi straordinari da attivare su richiesta;
- il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicabile al servizio, individuato nel CCNL Multiservizi – Imprese di pulizia e servizi integrati/multiservizi (Codice CNEL K511), in coerenza con il codice ateco 81.23.10 Attività di sanificazione, disinfezione e disinfezione;
- Il costo del personale è stato stimato sulla base dei valori di costo orario determinati dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali nelle tabelle adottate con Decreto direttoriale n. 74 del 25 novembre 2024, e aggiornate con gli incrementi contrattuali decorrenti da Luglio 2025.

La durata del servizio oggetto del presente affidamento è pari a 30 mesi, presumibilmente dal 1° gennaio 2026 al 30 giugno 2028, secondo la programmazione annuale definita dalla direzione Istruzione servizio supporto attività educative e scolastiche.

Il servizio comprenderà interventi periodici mensili nonché interventi straordinari su chiamata, da attivarsi in caso di necessità.

L'organizzazione dei servizi dovrà prevedere la realizzazione degli stessi attraverso un **gruppo di lavoro “minimo”** così composto:

- **almeno un Impiegato di concetto Supervisore della pianificazione**, per un numero stimato di circa 10 ore di servizio mensile, per un totale stimato di 313 ore da rendere in 30 mesi;
- **almeno n. 6 Operai specializzati**, per un numero stimato di interventi totali durante la durata del contratto pari a circa 4.700, corrispondenti a un numero totale stimato di ore, da rendere nell'arco dei 30 mesi di durata del contratto, pari a circa 7.043,75.

Il dettaglio con il calcolo delle ore stimate per lo svolgimento delle varie attività, il numero di interventi stimati da effettuare nel corso del contratto con le ore ritenute necessarie ad eseguirli e la previsione del costo della manodopera è esposto nelle seguenti tabelle:

QUADRO DEGLI INTERVENTI DI DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE										
Tipologia attività		N° interventi stimati per tipologia di attività durante la durata del contratto	N° Interventi stimati 2026	N° Interventi stimati 2027	N° Interventi stimati 2028 (fino al 30/06/28)	N° ore necessarie per la tipologia di intervento	N° operai specializzati stimati necessari per tipologia di intervento	N° ore necessarie per gli interventi stimati nel 2026	N° ore necessarie per gli interventi stimati nel 2027	N° ore necessarie per gli interventi stimati nel 2028 (fino al 30/06/28)
Attività di monitoraggio mensile programmato e lotta integrata antimurina e contro blatte, strisciante e comunque contro ogni tipo di insetto o parassita ritenuto nocivo per la salute (art. 2.4 del CSA Tab. A "lett.a e art. 2.5)	2800	1100	1125	575	0,75	2	1650	1687,5	862,5	
Attività di disinfezione antilarvale a cadenza almeno mensile per ogni plesso scolastico, da effettuarsi durante il periodo di proliferazione della zanzare, con almeno 6 trattamenti a plesso scolastico prevalentemente tra Aprile e Ottobre. (art. 2.4 del CSA Tab. A lett.b)	1525	600	615	310	1,25	1	750	768,75	387,5	
Interventi straordinari da effettuarsi a richiesta al di fuori degli interventi sopra indicati o su immobili in strutture del Comune di Firenze – assegnati alla Direzione istruzione, non inclusi nell'allegato A (art. 2.6 del CSA)	375	150	150	75	1,25	2	375	375	187,5	
Totale interventi	4700						2775	2831,25	1437,5	
Ore totali										7043,75

TABELLA COSTO MANODOPERA											
CCNL	Mansione	Livello	Costo medio orario personale	Ore stimate 2026	Costo manodopera 2026	Ore stimate 2027	Costo manodopera 2027	Ore stimate 2028 (periodo fino al 30/06/2028)	Costo manodopera 2028 (periodo fino al 30/06/2028)	Ore stimate per la durata del contratto (01/01/26-30/06/28)	Costo totale manodopera
K511	Impiegato di concetto Supervisore	V	€ 21,64	120	€ 2.596,80	130	€ 2.813,20	63	€ 1.363,32	313	€ 6.773,32
K511	Operaio specializzato	IV	€ 19,80	2775	€ 54.945,00	2831,25	€ 56.058,75	1437,5	€ 28.462,50	7043,75	€ 139.466,25

Il servizio dovrà essere svolto **dal lunedì al venerdì**, con possibilità di interventi **straordinari anche il sabato, nei festivi o in orario serale**, in caso di emergenze segnalate dal responsabile del Servizio supporto attività educative e scolastiche.

7.2 Acquisto materiali di consumo, prodotti e servizi, nonché spese generali

Si tratta delle spese necessarie per l'acquisto dei **prodotti biocidi e dei materiali di consumo** indispensabili per la corretta esecuzione del servizio di disinfezione, derattizzazione e deblattizzazione presso le strutture educative e scolastiche comunali, nonché delle **spese generali** sostenute dall'operatore economico.

Rientrano, tra i materiali di consumo, prodotti e servizi, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- **prodotti insetticidi, acaricidi e rodenticidi** autorizzati dal Ministero della Salute e conformi al Regolamento (UE) n. 528/2012 sui biocidi;
- **esche rodenticide** in contenitori di sicurezza, trappole meccaniche e dispositivi monitoraggio infestanti;
- **presidi medico-chirurgici e formulati larvicidi** per il trattamento di pozzetti, caditoie e aree verdi;
- **materiali di consumo tecnico** (guanti, tute monouso, mascherine, occhiali protettivi, cartellonistica di segnalazione interventi, sacchi e contenitori per il corretto smaltimento dei residui);
- **spese di manutenzione ordinaria e taratura delle attrezzature** (pompe a pressione, nebulizzatori, atomizzatori, veicoli attrezzati);
- **servizi accessori** eventualmente necessari per garantire la tracciabilità degli interventi e la gestione digitale dei report di attività, nonché i costi di trasporto e conferimento rifiuti speciali presso impianti autorizzati;

Rientrano, tra le spese generali, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- **spese assicurative** per la responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori d'opera;
- **spese amministrative e gestionali** legate alla tenuta dei registri operativi, alla rendicontazione degli interventi e alla gestione del personale impiegato;
- **costi di formazione e aggiornamento obbligatorio del personale tecnico-operativo**, in materia di sicurezza sul lavoro, uso dei prodotti biocidi e normativa ambientale;
- **spese per la sicurezza non soggette a ribasso** e oneri connessi alla conformità normativa (D.Lgs. 81/2008, Reg. (UE) 528/2012, D.Lgs. 152/2006);

Per tale voce è stato stimato un importo complessivo pari a **€ 26.248,13**, corrispondente al **14% dell'importo a base di gara**, sulla base della media dei dati di rendicontazione e dei costi storici sostenuti per servizi analoghi.

7.3 Utile d'impresa

Costo per la stazione appaltante che rappresenta la **remunerazione della capacità organizzativa e del rischio d'impresa connesso alla corretta esecuzione del servizio.**

L'importo complessivo stimato per la presente voce è pari a € 14.998,93, corrispondente all'8% dell'importo a base di gara, calcolato sulla base della media dei dati di rendicontazione dei costi storici relativi a **servizi di disinfezione e derattizzazione analoghi** già affidati dal **Comune di Firenze** e da altre amministrazioni pubbliche con caratteristiche operative e dimensionali simili.

VOCI DI SPESA	2026 (12 mesi)	2027 (12 mesi)	2028 (6 mesi)	IMPORTI per 30 mesi
Costo manodopera	€ 57.541,80	€ 58.871,95	€ 29.825,82	€ 146.239,57
Acquisto materiali consumo e servizi	€ 10.328,02	€ 10.566,76	€ 5.353,35	€ 26.248,13
Spese generali e Utile d'impresa	€ 5.901,72	€ 6.038,15	€ 3.059,06	€ 14.998,93
Totale senza IVA (Base di gara)	€ 73.771,54	€ 75.476,86	€ 38.238,23	€ 187,486,63

8. Quadro economico dell'intervento

In considerazione delle sopra esplicitate stime, si riporta di seguito il Quadro Economico dell'intervento relativo al servizio di disinfezione, derattizzazione e deblattizzazione presso le strutture educative e scolastiche del Comune di Firenze:

CODICE	VOCE	IMPORTO (€)
A	Importo componente servizi al netto dell'IVA	187.486,63
B	Costi sicurezza non soggetti a ribasso	0,00
C	Totale importo a base di gara (A + B)	187.486,63
D	Opzione quinto d'obbligo	33.313,37
E	Valore Stimato Appalto - riferimento per CIG (C + D)	220.800,00
F	Altre somme a disposizione: IVA al 22% su VSA (E)	48.576,00
G	Altre somme a disposizione: Incentivi funzioni tecniche (2% su C)	3.749,73
H	Altre somme a disposizione: IRAP su 80% incentivi funzioni tecniche	254,98
I	Altre somme a disposizione: Contributo ANAC della Stazione Appaltante	250,00
L	Totale ulteriori somme a disposizione (F+G+H+I)	52.830,71
M	Totale quadro economico intervento (E+ I)	273.630,71