

COMUNE DI FIRENZE
Direzione Ambiente

DISCIPLINARE DI AFFIDAMENTO DI INCARICO DI SERVIZIO DI NATURA INTELLETTUALE

INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA (PE), DIREZIONE LAVORI (DL), COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) PER GLI INTERVENTI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CORPI IDRAULICI, TRATTI TOMBATI DI FOSSI E CANALI - ACCORDO QUADRO” – C.O. 200071, CUP H17H22000120004 – 2° CONTRATTO ATTUATIVO

PREMESSA

Con Determinazione DD/2023/10936 venivano affidati all'operatore economico Olianti Fratelli s.r.l., con sede in via Sacco e Vanzetti 14 – 52044 Camucia di Cortona (AR), i lavori relativi ad “Accordo Quadro per la manutenzione straordinaria dei corpi idraulici, tratti tombati di fossi e canali – CUP H17H22000120004, C.O. 200071 – CIG A027D29DEA” per l'importo totale di € 150.000,00.

Con DD/2024/03968 del 22/05/2024, veniva affidato al medesimo operatore economico il 1° contratto attuativo per l'importo di € 26.282,31 e con DD/2024/04248 del 30/05/2024 veniva affidato l'incarico di Direzione Lavori e Progettazione Esecutiva per il 1° contratto attuativo all'Ing. Marco Benvenuto, con sede legale in via Masaccio 14 - 50132 Firenze, per l'importo complessivo di € 5.709,60.

Con DD/2024/10613 del 30/12/2024 veniva approvato il CRE del 1° contratto attuativo ai fini dell'emissione del mandato di pagamento e liquidazione della relativa fattura di € 26.282,31 in favore di Olianti Fratelli s.r.l.

In relazione ai suddetti lavori di prossima attuazione nell'ambito del 2° contratto attuativo, si è rilevata la necessità di affidare esternamente l'incarico in oggetto poiché, esperita la ricognizione interna circa la disponibilità del personale con specifiche competenze ad effettuare l'incarico di Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, non vi è stata la possibilità di reperire le professionalità richieste a causa della carenza di personale.

Il luogo di svolgimento dei servizi è nel Comune di Firenze (FI).

Art. 1 - Oggetto

Le prestazioni da eseguirsi a cura del soggetto affidatario dell'incarico in argomento sono riportate al successivo art. 2.

Il presente documento fornisce le indicazioni tecnico-amministrative da seguire durante lo svolgimento delle prestazioni richieste, come meglio specificato negli articoli che seguono.

Art. 2 - Descrizione delle prestazioni

La prestazione consiste in:

1. adempimenti connessi alla Direzione Lavori relativi all'attuazione del 2° contratto attuativo dell' “Accordo Quadro per la manutenzione straordinaria dei corpi idraulici, tratti tombati di fossi e canali – CUP H17H22000120004, C.O. 200071”.

L'avvio del servizio avverrà con la consegna formale da parte del Responsabile Unico di Progetto.

L'incarico si svolgerà nel territorio comunale di Firenze, per tutto il periodo intercorrente dalla consegna formale da parte del Responsabile Unico del Progetto (RUP) fino alla completa dismissione del cantiere con giusta attestazione formale del Direttore dei Lavori incaricato e redazione del CRE.

L'oggetto dell'incarico ricomprenderà lo svolgimento di tutte le attività riconducibili al ruolo di DL, come meglio codificate all'Allegato II.14 del DLgs 36/2023 e nella normativa di settore, prevedendo, tra l'altro, l'effettuazione della programmazione temporale dei lavori, la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere entro il termine concordato con il RUP, la presenza quotidiana in cantiere, e, comunque, ogni qual volta fosse ritenuta necessaria, l'aggiornamento della

documentazione di legge con particolare riguardo a quella contabile, la redazione delle relazioni al RUP in merito all'andamento tecnico-economico dei lavori, evidenziando eventuali difficoltà o ritardi, la redazione di tutti gli elaborati ed atti tecnici necessari alla perfetta e completa realizzazione dell'opera, l'attività di adempimento correlata all'iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice e alla trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente ed ogni altra attività legittimamente richiesta dal RUP in conformità con la natura dell'incarico affidato ivi compresa la redazione CRE.

Nel corso dell'esecuzione dell'opera dovrà essere data immediata comunicazione al RUP nel caso si rendesse necessaria la predisposizione di varianti al progetto approvato. Tale comunicazione dovrà essere accompagnata da una relazione circostanziata e dettagliata che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa di variazione progettuale.

Al termine dei lavori eseguiti, il D.L. dovrà raccogliere tutta la documentazione e tutte le certificazioni che devono essere prodotte dalla Ditta Appaltatrice, necessarie per i collaudi tecnico impiantistici e per l'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni.

2. Redazione di relazioni specialistiche elaborati ed ogni altro atto necessario per l'acquisizione dei provvedimenti amministrativi (escluso pagamento oneri istruttori) inerenti la progettazione delle eventuali opere che si rendessero necessarie, presso gli enti competenti;
3. Redazione della documentazione facente parte del progetto esecutivo;
4. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
5. Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Art. 3 – Normativa di riferimento

L'incarico conferito deve essere espletato nel pieno e puntuale rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 36/2023, nel D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore, nel D.Lgs. n. 81/2008, nel D.P.R. 327/2001.

Inoltre, nello specifico, la consulenza di cui all'oggetto verrà eseguita ai sensi della normativa attualmente vigente in materia:

- R.D. n. 1775 del 11.12.1933 *“Testo unico delle disposizioni sulle acque e impianti elettrici”*;
- D.M. 11.03.1988 al punto L;
- L.R. n. 20 del 31.05.2006 *“Norme per la tutela delle acque dall'inquinamento”*;
- D.P.G.R. 46/R del 08.09.2008 *“Regolamento di attuazione della legge regionale 31 maggio 2006, n. 20 (Norme per la tutela delle acque dall'inquinamento)”*;
- D. Lgs. n.152 del 03.04.2016 *“Norme in materia ambientale”*;
- Delibera del Comune di Firenze n. 2015/C/00025, Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale. Approvazione (L.R. 1/2005, art. 17). Conclusione del processo decisionale VAS (L.R. 10/2010, art. 27);
- Disciplina del Piano Operativo adottato con DC n. 6/2023, da applicare in via di salvaguardia ai sensi dell'art. 103 della L.R. 65/2014;

Art. 4 – Requisiti di idoneità professionale

Per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, l'affidatario deve possedere i seguenti requisiti:

- 1) laurea magistrale o quinquennale in ingegneria E
- 2) abilitazione all'esercizio della professione di ingegnere e iscrizione all'Albo tenuto dal relativo Ordine professionale.

L'affidatario deve indicare il soggetto personalmente responsabile dell'incarico sia in caso di partecipazione come professionista singolo sia in caso di associazione tra professionisti.

Art. 5- Specifiche tecniche, caratteristiche degli elaborati di progetto e dei documenti

Tutti i materiali, documenti, studi, ricerche ed elaborati prodotti durante ed al termine del presente incarico restano di proprietà dell'Amministrazione Comunale, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, utilizzarli nei modi e nei tempi che riterrà opportuni, senza che l'affidatario possa sollevare eccezioni di sorta o pretendere compensi aggiuntivi.

Art. 6 - Modalità di svolgimento dell'incarico

Le prestazioni richieste nel presente disciplinare sono qualificate, dal punto di vista giuridico e ai fini dell'applicazione delle relative norme contenute nel D.Lgs. 36/2023, come prestazioni di natura intellettuale. Come tali sono infungibili e rigorosamente personali e comunque collegate alle attività necessarie alla realizzazione degli interventi. Il professionista incaricato, pertanto, rimarrà responsabile dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente disciplinare.

Il professionista dovrà eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici dell'Amministrazione e non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

In particolare, le attività oggetto del presente affidamento dovranno essere espletate in modo da non comportare rallentamenti e/o ritardi dei lavori appaltati.

Resta a carico del professionista ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni professionali oggetto di incarico, rimanendo essi organicamente esterni ed indipendenti dagli Uffici e dagli organi dell'Amministrazione.

Il professionista dovrà partecipare, se convocato, alle riunioni indette dal RUP.

Art. 7 – Compensi

Il corrispettivo del servizio posto a base di gara risulta dalla somma dei compensi previsti per l'incarico di Direzione lavori e di supporto geologico.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 41, comma 15 quater, del D.Lgs. 36/2023, il corrispettivo complessivo può essere oggetto di ribasso in misura non superiore al 20%. Qualora il ribasso offerto sia superiore al 20%, la stazione appaltante procederà automaticamente a ridurlo nella misura necessaria fino al 20%. Il ribasso deve essere applicato sull'importo di € 11.295,56 sotto indicato.

Il compenso stimato per l'incarico in oggetto, secondo il D.M. 17 giugno 2016 come modificato dal D.Lgs. 36/2023 allegato I.13 e sulla base di indagini di mercato, ammonta ad **€ 11.295,56** al netto di contributi previdenziali (4%) e IVA (22%). Tale compenso ricomprende Direzione Lavori, contabilità, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione ed emissione del CRE.

Prestazione	Compenso Netto	Spese (25% del compenso netto)	Compenso totale	CASSA 4% (sul compenso totale)	IVA 22% (su compenso totale + cassa)	Importo Totale lordo
Direzione Lavori, € 9.036,45 Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione , Coordinamento della Sicurezza in fase di	€ 2.259,11	€ 11.295,56		€ 451,82	€ 2.584,42	€ 14.331,80

Esecuzione						
------------	--	--	--	--	--	--

Le prestazioni saranno compensate sulla base del ribasso offerto dal professionista in fase di affidamento. Il prezzo definito dal presente disciplinare, comprensivo del ribasso offerto, si intende accettato dall'operatore economico ed è comprensivo delle spese che dovranno essere sostenute dallo stesso per lo svolgimento delle proprie mansioni.

Nella eventualità che, in corso di esecuzione del Servizio in questione, il Comune di Firenze ritenga necessario introdurre varianti o aggiunte al progetto iniziale, l'Operatore economico incaricato avrà diritto all'integrazione del compenso per le eventuali maggiori prestazioni spettanti in conformità con il calcolo dell'importo del servizio e del ribasso offerto.

Nel caso di risoluzione o recesso dal contratto, spetterà all'operatore economico una aliquota dell'importo dovuto da calcolarsi in base all'importo complessivo del servizio eseguito e del ribasso offerto.

Il pagamento del corrispettivo spettante all'Incaricato avverrà secondo quanto definito nel prosieguo del presente articolo, previa presentazione di corrispondente fattura e buon esito delle verifiche di rito (regolarità contributiva, posizioni debitorie nei confronti dell'Ente, regolarità fiscale, ecc.).

Le fatture devono riportare obbligatoriamente il Codice CUP, il Codice CIG, il Codice Univoco ufficio.

È prevista la liquidazione delle competenze nel seguente modo, previa verifica di conformità svolta dal RUP:

- nella misura del 100% in seguito alla validazione e sottoscrizione del CRE da parte del DL;

Nel corrispettivo dell'Affidatario sono compresi:

- a) i necessari contatti da tenersi in collaborazione con gli Enti, Organi ed Uffici locali;
- b) le spese per i viaggi e le missioni necessarie per l'interfaccia tra l'Affidatario e l'Amministrazione, anche con mezzi propri nelle sedi indicate dall'Affidatario, oltreché con funzioni di sopralluogo;
- c) l'uso di attrezzature varie e mezzi di calcolo.

Non sarà corrisposto alcun compenso aggiuntivo nel caso in cui fosse necessario, durante l'esecuzione dei lavori, il concordamento di nuovi prezzi aggiuntivi e/o sostitutivi di quelli di contratto.

Art. 8 - Durata dell'incarico

La durata dell'incarico corrisponde a quella stabilita per il 2° contratto attuativo dell' "Accordo Quadro per la manutenzione straordinaria dei corpi idraulici, tratti tombati di fossi e canali – CUP H17H22000120004, C.O. 200071", come stabilita nel relativo disciplinare. La Stazione appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di estendere la durata del contratto di ulteriori 12 mesi, senza pretese da parte dell'affidatario.

L'affidatario si impegna ad espletare le mansioni attribuite a partire dalla data in cui verrà formalmente avviato il servizio e sino alla conclusione dei lavori.

Le prestazioni descritte dall'art. 2 hanno avvio con le attività attinenti alla consegna del servizio e terminano con la consegna del CRE finale. In detto tempo è compreso anche quello occorrente per l'impianto del cantiere e per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura.

In caso di sospensioni ordinate dalla Stazione appaltante, i termini di cui trattasi restano sospesi dalla data del verbale di sospensione e riprendono a decorrere dall'emissione del verbale di ripresa o altro ordine scritto della Stazione Appaltante.

Art. 9 - Penali, risoluzione e recesso dal contratto

Qualora la presentazione della documentazione venisse ritardata oltre i termini stabiliti, sarà applicata una penale compresa tra lo 0,5 per mille e l'1,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo. Le penali non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

La Stazione appaltante procedere alla risoluzione del contrattuale nei casi di cui all'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 e secondo il procedimento in contraddittorio regolato dall'articolo 10 dell'allegato II.14.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di recedere dal contratto in qualunque tempo, ai sensi dell'art. 123, comma 1, D.Lgs.36/2023 previo il pagamento dei servizi eseguiti. 2. Ai sensi e per gli effetti degli articoli 88, commi 4-bis e 4-ter, 92, commi 3 e 4 e 94 comma 2 del D.Lgs. 159/2011 ss.mm., la Stazione Appaltante recede dal contratto qualora, in esito alle verifiche antimafia effettuate per il tramite della Prefettura siano da questa accertati successivamente alla stipula del contratto la sussistenza di una causa di divieto indicata nell'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011 ss.mm. o gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4 ed all'articolo 91 comma 6 del D.Lgs. 159/2011 ss.mm. In tale ipotesi, la stazione appaltante procede unicamente al pagamento dei servizi già eseguiti ed al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite. Ai sensi dell'articolo 94 comma 3 del D.Lgs. 159/2011 ss.mm, la Stazione appaltante può non recedere dal contratto nel caso in cui il servizio sia in corso di ultimazione.

In ogni caso trovano applicazione le norme del Codice Civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Art. 10 - Polizze di responsabilità civile professionale

Ai sensi dell'articolo 10, comma 4, lettera c-bis), della legge n. 183 del 2011, introdotto dall'articolo 9-bis, comma 1, della legge n. 27 del 2012, dell'articolo 9, comma 4, del decreto-legge n. 1 del 2012, convertito dalla legge n. 27 del 2012, il tecnico incaricato dovrà essere dotato di una polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale delle attività di propria competenza.

L'affidatario sarà ritenuto responsabile di ogni e qualsiasi danno o pregiudizio derivante all'Amministrazione Comunale a seguito del mancato rispetto da parte dello stesso della disciplina vigente relativa alle prestazioni oggetto del presente disciplinare, ed allo stesso Operatore economico saranno addebitate eventuali conseguenti richieste di risarcimento danni.

Art. 11 – Garanzia definitiva

Ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, visto l'importo esiguo del contratto e per esigenze di celerità dell'esecuzione, non si richiede la costituzione di una garanzia definitiva.

Art. 12 - Modifiche al contratto: opzione di modifica contrattuale, varianti in corso d'opera e revisione dei prezzi

La Stazione appaltante ha la facoltà di apportare al contratto, durante il suo periodo di efficacia, le modifiche eventualmente necessarie nelle ipotesi individuate dall'art. 120, comma 1 lettere b) e c), del D.lgs. n. 36/2023. In particolare, potranno essere attuate c.d. varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante: esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; eventi naturali straordinari e imprevedibili e casi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento; rinvenimenti, imprevisti o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione; le difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche e simili, non prevedibili dalle parti in base alle conoscenze tecnico-scientifiche consolidate al momento della progettazione.

E' inoltre consentita la revisione dei prezzi originari. Tale clausola non apporta modifiche che alterino la natura generale del contratto e si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e opera nella misura dell'80 per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei prezzi di cui al comma precedente, si utilizzano i seguenti indici sintetici: indici, anche disaggregati, dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

Art. 13 - Verifica di conformità

Ai sensi dell'art. 116 del D.lgs. 36/2023, le prestazioni contrattuali in esame sono soggette a verifica di conformità, per certificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni contrattuali e delle pattuizioni contrattuali.

La verifica di conformità del RUP è requisito essenziale per procedere alla liquidazione delle prestazioni svolte dall'affidatario.

Firenze, aprile 2025

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Iacopo Bianchi