



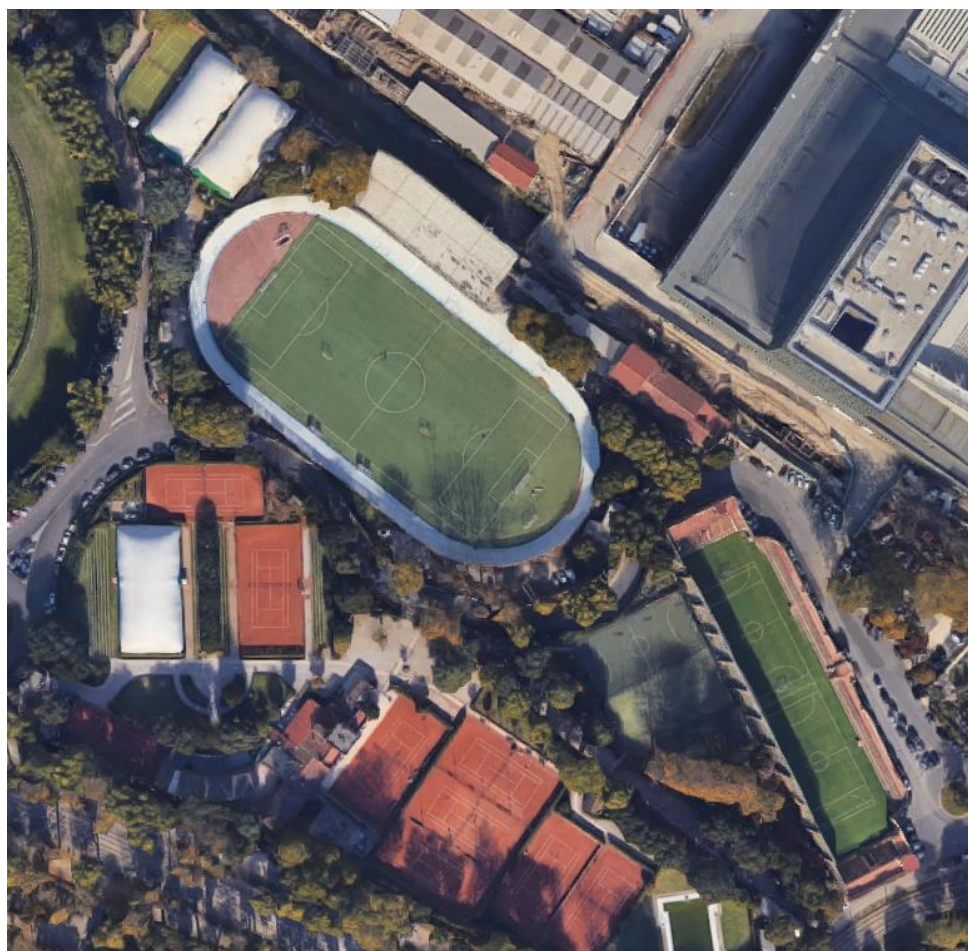
Comune di Firenze
Direzione Servizi Tecnici
Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

COMPLESSO SPORTIVO VELODROMO E SFERISTERIO ALLE CASCINE

Via del Fosso Macinante 13-15 - Firenze

Relazione Tecnico Descrittiva dell'Impianto Sportivo

(Procedura negoziata per l'affidamento in concessione)



15 Ottobre 2024

E.Q. Impianti Sportivi

Ing. Nicola Azzurrini

Arch. Monica Fantappiè

E.Q. Impianti Meccanici

Ing. Simone Ferroni

E.Q. Impianti Elettrici e Speciali

Ing. Emilio Carletti

1 Sommario

1	Identificazione catastale	3
2	Dati storici	3
3	Caratteristiche dei fabbricati	5
4	Certificazioni	9
5	Stato di conservazione	12
6	Documentazione Fotografica	15
7	Utenze	20
8	Stima delle spese annue di manutenzione	20
9	Costo di ricostruzione impianto sportivo:	21
10	Allegati	21

La presente relazione è formulata ai fini della predisposizione del Bando di Gara ad evidenza pubblica per l'aggiudicazione dell'affidamento in gestione degli impianti sportivi polifunzionali, all'aperto e al coperto, Velodromo e Sferisterio alle Cascine che comprendono le attività di ciclismo, calcio a 11, tennis, tamburello e calcio a 5.

1 Identificazione catastale

Gli impianti sportivi oggetto di Bando sono censiti all'Agenzia del Territorio di Firenze, Catasto Fabbricati nel Foglio di mappa 72, particelle 117-118-119-120-121-122-123 e 7-17 (Velodromo) e particelle 19-30-31 (Sferisterio).

2 Dati storici

Il **“Velodromo” delle Cascine**, in via del Fosso Macinante, è uno dei più antichi impianti fiorentini. L'area ove è ubicato l'impianto è situata in prossimità del centro cittadino, all'interno del Parco delle Cascine, polmone verde del territorio comunale. Le origini dell'impianto risalgono agli albori del ciclismo, quando un gruppo di appassionati del velocipede si costituirono in Club ed ebbero in concessione dal Comune il terreno, che a quel tempo era solo un prato, dove oggi sorge il Velodromo e intorno al 1870 vi realizzò una pista piana in terra battuta.

Nel 1894 la pista originaria venne trasformata in un anello di cemento funzionale allo svolgimento delle gare; con questo intervento venne realizzato uno dei primi esempi di impiego del cemento in questo tipo di impianti sportivi. Con la costituzione del Club Sportivo Firenze dal 1911 nel prato del Velodromo veniva anche praticato il gioco del calcio ; nel 1922 l'impianto fu ristrutturato anche in funzione degli spettatori : vennero costruite due tribune, la prima sulla curva verso il Visarno, l'altra sul rettilineo del traguardo. La pista ciclistica venne completamente rifatta, sempre in cemento ma con una pendenza che consentisse ai corridori di raggiungere maggiori velocità. Internamente venne tracciata un'altra pista in terra rossa, piana, utilizzabile sia per gli arrivi in volata in caso di pioggia, che avrebbe reso pericolosa quella in cemento, e sia per le corse podistiche. Nel prato centrale venne allestito il campo di calcio e predisposte le attrezzature per l'atletica.

Il Velodromo non subì sostanziali modifiche per molti anni, a parte il restauro a cui dovette essere sottoposto nel 1947 per i danni subiti durante la guerra da un bombardamento aereo e a parte l'aggiunta dei campi da tennis realizzati negli anni

Cinquanta sui terreni retrostanti. Qualche anno dopo fu necessario demolire tutte le vecchie tribune divenute pericolanti e al loro posto ne fu ricostruita solo una, quella attuale, collocata sul rettilineo opposto a quello dove sorgeva la precedente; nello spazio sottostante furono sistemati gli spogliatoi ed i servizi.

Lo **Sferisterio delle Cascine** è l'ultimo rimasto di una serie abbastanza numerosa di strutture di questo tipo che, durante il secolo scorso, furono realizzate a Firenze per il 'gioco del pallone' (o 'palla a bracciale'), sport di origini antichissime e praticato fino a non molti decenni fa.

Nel 1892 la Società Civile del Gioco del Pallone, appena costituitasi, si assunse il compito di realizzare un impianto in muratura in sostituzione dell'arena in legno provvisoriamente eretta sui Pratonì della Zecca, il giardino progettato dal Poggi alla Porta alla Croce come elemento conclusivo del sistema dei viali sull'Arno. L'ubicazione prescelta per il nuovo edificio non poté che essere le Cascine, dato che il parco era ormai diventato il luogo privilegiato delle attività sportive cittadine per la presenza del Club dei Velocipedisti, delle corse dei cavalli e del Tiro a Segno. D'altra parte l'idea non era nuova: già nel 1887 l'architetto Luigi Del Moro aveva progettato un edificio per il gioco del pallone da erigersi alle Cascine, ma la sua proposta, che prevedeva una grandiosa costruzione in stile medievaleggiante con grande abbondanza di torrette merlate e trifore, non ebbe seguito e al suo posto venne fatto sferisterio attuale che realizza, con linee architettoniche più semplici, il medesimo schema tipologico. Il lungo rettangolo di gioco è delimitato su un lato dall'alta parete - che dall'esterno nella scansione dei contrafforti sembra quasi richiamare visivamente il tratto di cinta muraria usato per racchiudere la primitiva arena - e sugli altri tre lati dai blocchi di gradinate per il pubblico. Alle due opposte testate due corpi di fabbrica, qualificati formalmente in facciata da un classico partito architettonico di paraste e di archi, contengono i servizi per i giocatori e per il pubblico.

Durante le partite il campo era diviso, per mezzo di un cordino, dette - da "Tetto" e da "Basso" - nelle quali agivano le squadre contendenti, mentre l'alto muro serviva a impedire che la palla uscisse dal campo, per proteggere gli spettatori veniva tesa una grande rete davanti alle tribune. Caduto in disuso il gioco del pallone, lo sferisterio, mai modificato nella struttura, è da anni usato per il gioco del tamburello.

3 Caratteristiche dei fabbricati

Si fa riferimento alle allegate planimetrie.

3.1 Complesso Velodromo

L'impianto è costituito da una pista per ciclismo, avente struttura su pilastri in c.a. e solaio in laterocemento con finitura in calcestruzzo, di lunghezza ml. 333,33, da un campo di calcio ricavato al suo interno, avente dimensioni di ml. 48x96 con superficie in sintetico e da due campi da tennis regolamentari, più uno di allenamento, in terra rossa. I servizi e gli spogliatoi del ciclismo e del calcio, così come i locali destinati a sede delle società, sono ricavati sotto la tribuna in muratura, e sono stati oggetto di interventi di ristrutturazione nel 1994 per l'adeguamento alla normativa sportiva e per l'abbattimento delle barriere architettoniche per gli atleti fruitori dell'impianto.

In seguito, negli anni 2002-2003, sono stati eseguiti importanti lavori di risanamento strutturale della pista ciclistica, di impermeabilizzazione della tribuna spettatori scoperta, di risanamento del tunnel di accesso al campo e dell'impianto di illuminazione del campo e della pista ciclistica e nel 2004 l'adeguamento degli spogliatoi del tennis.

Nel 2007 sono stati eseguiti i lavori di trasformazione del campo di calcio interno alla pista, in terra battuta, in un campo di calcio in erba sintetica per il miglioramento delle condizioni d'uso e manutenzione dell'impianto, in modo da valorizzare al meglio il duplice uso del campo per il calcio e della pista per il ciclismo.

Gli ultimi interventi eseguiti al complesso sportivo, terminati di recente, riguardano l'efficientamento energetico mediante la sostituzione dei generatori di calore dei palloni e della centrale termica degli spogliatoi e dei corpi illuminanti interni ed esterni con apparecchi ad alta efficienza energetica. Inoltre è stato sostituito il manto in sintetico del campo di calcio che ha ottenuto l'omologazione della LND per i prossimi quattro anni e la finitura superficiale e le segnature orizzontali della pista ciclistica sono state completamente rinnovate.

Sono previsti degli ulteriori interventi di manutenzione straordinaria alla tribuna ed alla palazzina del ciclismo.

In sintesi il complesso sportivo è costituito dai seguenti immobili:

§ dall'ingresso di via del Fosso Macinante 13, che consente l'accesso carrabile e pedonale, si trovano i manufatti dedicati alle attività sportive del calcio e del ciclismo composti da:

1. Una palazzina con struttura in muratura costituita da quattro locali ed un servizio igienico, utilizzati dalla sezione ciclistica come officina riparazioni e ricovero biciclette;
2. Un manufatto avente pianta ad L, con struttura e tamponamento in legno, utilizzato dalla sezione motociclisti come sede;
3. In adiacenza al complesso dell'ex Medicina Sportiva si trova un edificio su due piani che ospita al piano terreno i locali utilizzati per il bar ristoro ed al primo piano un ampio locale al quale si accede da una scala interna al fabbricato attraverso la veranda che è stata oggetto di condono;
4. Un fabbricato monopiano avente destinazione servizi igienici per il pubblico (donne) ed un locale tecnico ospitante la centrale termica e l'autoclave;
5. Una pista ciclistica di lunghezza regolare ed un campo da calcio ad undici in manto sintetico avente dimensioni m 94.00x47.00;
6. Una tribuna spettatori in cemento armato con sottotribuna a due livelli, che ospita al piano terra i servizi igienici per il pubblico (uomini) ed un servizio igienico disabili, vari locali di servizio, spogliatoi atleti, giudici ed istruttori con relativi servizi igienici e docce; si trova poi una palestra utilizzata per il preriscaldamento e per attività in piccoli gruppi, oltre al percorso protetto per gli atleti che porta, attraverso una rampa di scale, all'interno del campo di calcio. Al piano primo sono presenti locali uffici utilizzati dalle varie sezioni sportive ed un locale sala riunioni.

§ dall'ingresso di viale del Visarno 10, si accede attraverso un cancello carrabile, dotato di sbarra elettrica, alla sezione tennis del complesso che è costituita dai seguenti immobili :

7. Un manufatto ad uso portineria costituito da un locale ad uso ufficio con l'accesso coperto;
8. Due locali in muratura in adiacenza al muro perimetrale costituiti dalla cabina di trasformazione e da un deposito;
9. Due campi da tennis aventi misure regolamentari con copertura pressostatica nei mesi invernali più un campo da tennis non regolamentare;

10. Una palazzina servizi per il tennis costituita da spogliatoi atleti maschili e femminile con relativi servizi e docce, un bar ristoro con zona cucina, dispensa e servizi addetti e utenti ed una veranda adibita a sala ristorante, più varie sale ricreative.

§ il complesso sportivo è connesso attraverso varie aree pertinenziali pavimentate e a verde aventi vari alberi di alto fusto.

Impianti elettrici e speciali

L'impianto elettrico, alimentato con fornitura in M.T. trasformata nel locale cabina elettrica, a servizio del complesso sportivo, dal quadro elettrico generale ubicato nello stesso locale si divide nelle varie zone con i quadri elettrici di zona.

Lo scorso anno l'impianto sportivo è stato oggetto di interventi di efficientamento energetico che hanno comportato la completa sostituzione dei corpi illuminanti e di emergenza dei locali sottotribuna e la sostituzione dei fari per l'illuminazione del campo da calcio, tutti con tecnologia a LED.

Impianti meccanici e tecnologici

Gli impianti meccanici a servizio della struttura, suddivisi per tipologia, sono così costituiti:

- Impianti Termici – Presente una caldaia a Gas a Condensazione oggetto di recente riqualificazione a servizio dell'impianto di riscaldamento e per la produzione di acqua calda sanitaria. Sono presenti pannelli solari a supporto della produzione di acqua calda sanitaria. Presente un bollitore da 1500 litri circa.
- Impianti idrici – L'impianto idrico è di tipo tradizionale con distribuzione dalla centrale idrica posta al piano terra fino alle singole utenze.

3.2 Sferisterio

Il complesso, costituito da un campo con manto in sintetico per il gioco del tamburello e del calcio a 5, è delimitato dalla parte dei lati lunghi da una tribuna longitudinale, adeguata alle norme di sicurezza nel 2017, e dal muro alto 14 m caratterizzante il luogo mentre nei lati corti si trovano gli edifici servizi.

Nel 1998 è stato completato l'intervento di ricostruzione del paramento murario principale alto 14 metri che, cinque anni prima, era crollato a causa di un fulmine durante un nubifragio. L'intervento ha previsto anche la ristrutturazione di due spogliatoi, dei servizi e la realizzazione di una centrale termica a servizio dell'impianto; inoltre sono stati realizzati i servizi igienici per il pubblico.

L'edificio prospiciente su Via del Fosso Macinante accoglie gli spogliatoi atleti con relativi servizi igienici ed i servizi igienici del pubblico. I locali del piano terra dell'edificio con ingresso su via del Visarno e la tribuna in muratura in aderenza all'edificio, sono stati oggetto di risanamento e restauro conservativo nel 2013 che hanno comportato anche la realizzazione dei servizi igienici per il pubblico, un piccolo spogliatoio con servizi, un ufficio con servizio ed un salone polivalente.

Sono previsti nel prossimo anno degli interventi di restauro e riqualificazione all'impianto sportivo che comporteranno la verifica della struttura del muro e la sua tinteggiatura ed il restauro della facciata su Via del Fosso Macinante.

Impianti elettrici e speciali

L'impianto elettrico, è alimentato con fornitura in B.T., il quadro elettrico generale è ubicato nell'atrio di ingresso del complesso.

L'illuminazione dei locali spogliatoi e dei servizi è realizzata mediante plafoniere fluorescenti con idoneo grado di protezione elettrica mentre l'illuminazione della zona di attività sportiva all'aperto è realizzata con proiettori a LED.

E' presente l'impianto di illuminazione d'emergenza in tutti i locali e in ausilio dell'illuminazione esterna ed è realizzato con plafoniere autoalimentate con batteria tampone posizionate all'interno dei locali e sulle vie d'esodo.

Impianti meccanici e tecnologici

Gli impianti meccanici a servizio della struttura, suddivisi per tipologia, sono così costituiti:

- Impianti Termici – Presente una caldaia a Gas a Condensazione oggetto di recente riqualificazione a servizio dell'impianto di riscaldamento e per la produzione di acqua calda sanitaria. La caldaia è di tipo a parete, è presente un bollitore da 500 litri per i fabbisogni di Acqua calda Sanitaria.
- Impianti idrici – L'impianto idrico è di tipo tradizionale con distribuzione dalla fornitura fino alle singole utenze.

4 Certificazioni

Sono presenti agli atti dell'Ufficio Tecnico le Certificazioni seguenti.

A - Complesso Velodromo

4.1 Strutture

- 25/07/2003 – Collaudo Statico Struttura Pista ciclistica – Ing. Mario Morganti

4.2 Impianti elettrici e speciali

- 05/04/2024 – Dichiarazione di conformità DM 37/2008 - Realizzazione nuovo impianto di illuminazione campo gioco
- 23/04/2024 – Dichiarazione di conformità DM 37/2008 - Lavori di efficientamento energetico – sostituzione corpi illuminanti

4.3 Impianti meccanici e tecnologici

- 08/01/2024 – Dichiarazione di conformità DM 37/2008 - Opere idrauliche per il rifacimento dell'impianto di irrigazione campo di calcio
- 23/04/2024 – Dichiarazione di conformità DM 37/2008 - Lavori di efficientamento energetico – sostituzione generatore di calore CT – sostituzione generatori aria calda palloni pressostatici tennis

4.4 Abbattimento barriere architettoniche

I locali degli edifici sportivi risultano tutti accessibili e dotati di relativi servizi igienici adeguati.

4.5 Certificato di prevenzione incendi

- Pratica VVF n. 16048 – Centrale Termica (a servizio locali sottotribuna) – Attività 74.1.A – scadenza 26/03/2028 – intestata alla società sportiva
- Pratica VVF n. 29607 – Generatori Palloni pressostatici tennis – Attività 74.1.A – scadenza 28/10/2026 – intestata alla società sportiva

4.6 Licenza di pubblico spettacolo

La licenza potrà essere richiesta dalla società di gestione successivamente al sopralluogo della CPVLPS.

4.7 Omologazioni sportive

Il campo di calcio in erba sintetica ha ottenuto l'omologazione della FIGC Lega Nazionale Dilettanti per l'attività agonistica della Lega Nazionale Dilettanti e del Settore Giovanile Scolastico con validità fino al 26/02/2028.

La pista ciclistica è stata omologata dalla Federazione Ciclistica Italiana, a seguito dell'intervento di ristrutturazione, in data 14/07/2003; dopo l'intervento di risanamento eseguito nell'estate 2024 è in corso di rinnovo.

4.8 Pavimentazioni ed infissi

Non presenti certificazioni

B – Sferisterio

4.9 Strutture

- 09/06/2016 – Collaudo Tribune Sferisterio – Ing. Giovanni Corsi
- 30/06/2016 – Analisi Statiche e di Vulnerabilità sismica del muro principale – Ing. Giovanni Corsi
- 09/06/2017 – Certificazione di Idoneità Statica decennale – Ing. Giovanni Corsi

4.10 Impianti elettrici e speciali

- 09/10/1998 – Dichiarazione di conformità Legge 46/1990 - Realizzazione impianto elettrico locali spogliatoi lato Velodromo
- 12/09/2013 – Dichiarazione di conformità DM 37/2008 - Realizzazione impianto elettrico locali lato Piazzale Vittorio Veneto
- 07/06/2017 – Dichiarazione di conformità DM 37/2008 - Installazione gruppo soccorritore, proiettori LED e lampade emergenza uscite di sicurezza

4.11 Impianti meccanici e tecnologici

- 12/09/2013 – Dichiarazione di conformità DM 37/2008 - Realizzazione impianto climatizzazione locali lato Piazzale Vittorio Veneto
- 12/09/2013 – Dichiarazione di conformità DM 37/2008 - Realizzazione impianto idrosanitario locali lato Piazzale Vittorio Veneto

4.12 Abbattimento barriere architettoniche

I locali risultano tutti accessibili e dotati di relativi servizi igienici adeguati.

4.13 Certificato di prevenzione incendi

Non dovuto

4.14 Licenza di pubblico spettacolo

La licenza potrà essere richiesta dalla società di gestione successivamente al sopralluogo della CPVLPS.

4.15 Omologazioni sportive

Non presenti

4.16 Pavimentazioni ed infissi

- 10/02/2014 – Dichiarazione di corretto montaggio e certificazione R11 pavimenti locali lato Piazzale Vittorio Veneto

5 Stato di conservazione

Lo stato di conservazione del complesso sportivo, si riferisce al momento del sopralluogo.

A - Complesso Velodromo

5.1 Edile

La struttura sportiva nel suo complesso si trova attualmente in mediocre stato di manutenzione generale, ad eccezione delle aree che sono state recentemente rinnovate.

Sono in programma entro la primavera interventi di manutenzione straordinaria alle zone che risultano maggiormente bisognose di interventi quali la tribuna e la palazzina ciclisti.

Nell'impianto sportivo è stata riscontrata la presenza di manufatti dei quali non risulta agli atti dell'ufficio alcun titolo abilitante :

- Il manufatto individuato dal numero 2 nella descrizione generale, non risulta avere autorizzazione, da memorie storiche verbali sembra essere stato realizzato negli anni 80 per un evento sportivo senza titoli abilitanti;
- In adiacenza al precedente manufatto si trova un box metallico non autorizzato;
- Nell'area adiacente il ristoro del tennis sono state riscontrate una tettoia ed un gazebo con chiusure laterali, utilizzato come sala del ristorante, non autorizzato.

Si precisa che per i due palloni pressostatici per la copertura invernale dei campi da tennis, il cui montaggio deve avvenire ai sensi dell'art. 18 del Regolamento Edilizio Comunale, ovvero attraverso una SCIA da presentare ai nostri uffici con gli allegati

previsti, non risulta pervenuto a questo ufficio nessun tipo di comunicazione. Inoltre poiché l'impianto sportivo è inserito all'interno del Parco delle Cascine ed il Velodromo è notificato ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio i manufatti devono ottenere autorizzazione da parte della Soprintendenza.

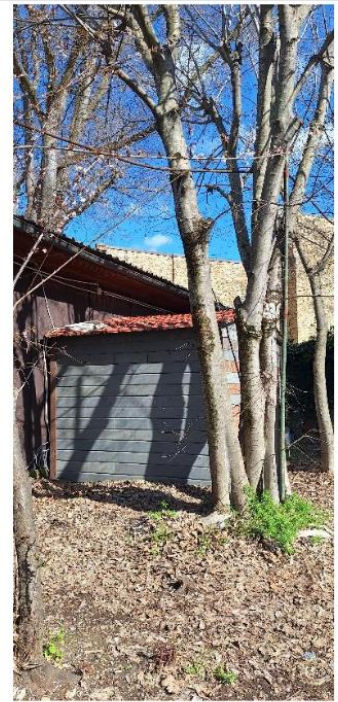
Individuazione Manufatti senza Titolo Abilitante



1 Manufatto in legno



2 Manufatto in legno



3 Box metallico



3 Gazebo sala ristorante



4 Tettoia



5 Palloni pressostatici

5.2 Elettrico

Gli impianti elettrici sopra citati si trovano in medio stato di manutenzione generale.

E' stata eseguita la prova di "stacco" del generale per verificare l'efficienza dell'impianto luci autoalimentate di emergenza che sono risultate tutte funzionanti.

Presente verifica periodica dell'impianto di terra in conformità al DPR 462/91, eseguita il 17/01/2024.

5.3 Meccanico

Gli impianti meccanici sopra citati si trovano in medio stato di manutenzione generale, viste le riqualificazioni energetiche effettuate negli ultimi anni.

B – Sferisterio

5.4 Edile

La struttura sportiva nel suo complesso si trova attualmente in mediocre stato di manutenzione generale, dovuto principalmente alle infiltrazioni di acque meteoriche diffuse a causa della conformazione dell'impianto completamente all'aperto; il fatto che le due tribune costituenti le testate di ingresso siano realizzate in muratura con gradini in cotto non consente una completa sigillatura.

Sono in fase di progettazione interventi di restauro e risanamento che comprendono la verifica della struttura di tenditura del muro del tamburello, oltre al recupero del paramento murario, ed il restauro della facciata storica lato Velodromo.

5.5 Elettrico

Gli impianti elettrici sopra citati si trovano in medio stato di manutenzione generale.

Presente verifica periodica dell'impianto di terra in conformità al DPR 462/91, eseguita il 05/01/2024.

5.6 Meccanico

Gli impianti meccanici sopra citati si trovano in medio stato di manutenzione generale, viste le riqualificazioni energetiche effettuati negli ultimi anni.

6 Documentazione Fotografica

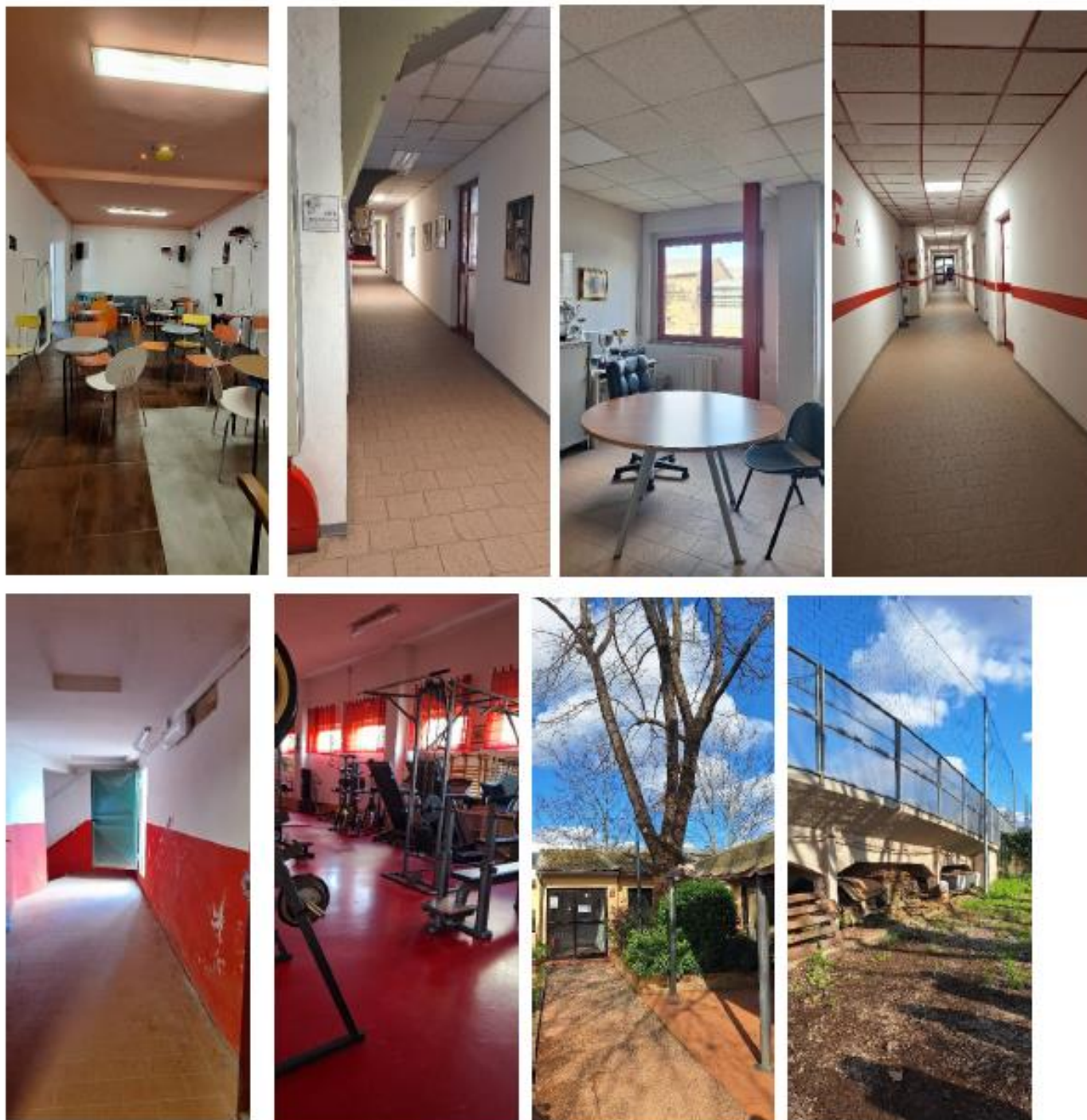
Complesso Velodromo



Complesso sportivo Velodromo e Sferisterio alle Cascine



Complesso sportivo Velodromo e Sferisterio alle Cascine



Sferisterio



Complesso sportivo Velodromo e Sferisterio alle Cascine



7 Utenze

Le forniture di energia elettrica, acqua e gas metano sono intestate all'attuale gestore.

8 Stima delle spese annue di manutenzione

La manutenzione dovrà avere carattere preventivo tramite verifiche, controlli e attività periodiche e carattere correttivo tramite le riparazioni dei guasti e le eventuali sostituzioni delle opere edili e delle apparecchiature per il ripristino delle funzionalità degli impianti.

Le spese annue di manutenzione ordinaria edili, elettriche e meccaniche, comprensive delle spese professionali e delle verifiche previste per legge, si possono stimare nei seguenti importi così suddivise :

VELODROMO

- Manutenzione ordinaria opere edili, a verde e sportive	€ 25.000,00
- Manutenzione ordinaria impianti elettrici e speciali	€ 8.500,00
- Manutenzione ordinaria impianti meccanici	€ 9.000,00
Totale	€ 42.500,00

SFERISTERIO

- Manutenzione ordinaria opere edili, a verde e sportive	€ 12.000,00
- Manutenzione ordinaria impianti elettrici e speciali	€ 4.500,00
- Manutenzione ordinaria impianti meccanici	€ 5.000,00
Totale	€ 21.500,00

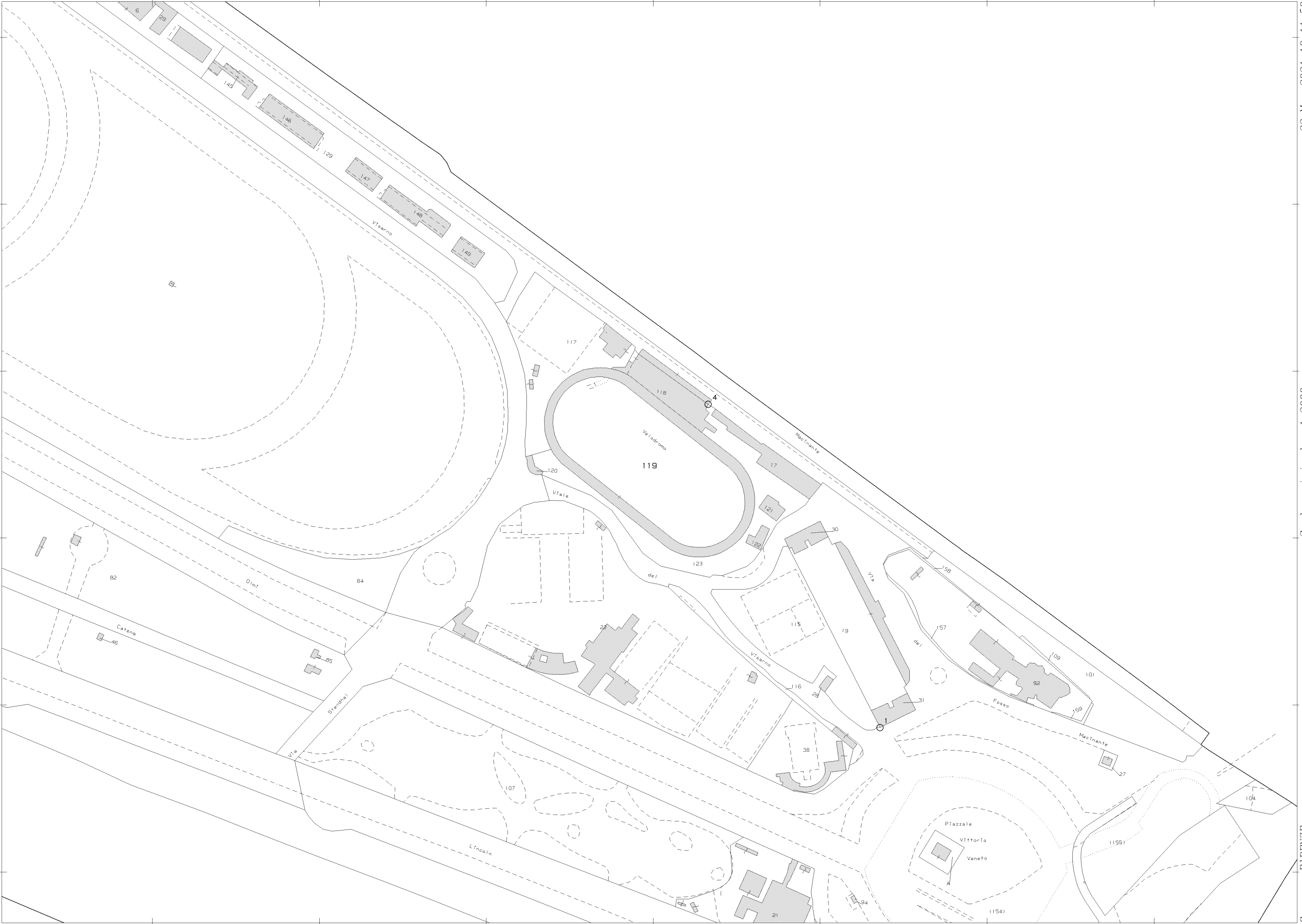
9 Costo di ricostruzione impianto sportivo:

Il costo di ricostruzione a nuovo degli impianti sportivi in questione è stato valutato in :

VELODROMO	€ 4.500.000,00
SFERISTERIO	€ 3.000.000,00

10 Allegati

- 1 – Visura Catastale
- 2 – Planimetria generale impianto sportivo
- 3 – Piante edifici – scala 1:100



N=50900

E=-8300

1 Particella: 119

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. FI0075597 del 21/03/2005
Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze
Viale Del Visarno

civ. 10

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 72
Particella: 117
Subalterno:

Compilata da:
Moriani Iapo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Firenze

N. 4306

Scheda n. 1
Scala 1: 500

campi da tennis

scheda 6

scheda 5

sotto-pista

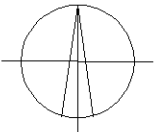
scheda 4

scheda 3

PLANIMETRIA GENERALE

PIANO TERRENO

scheda 2

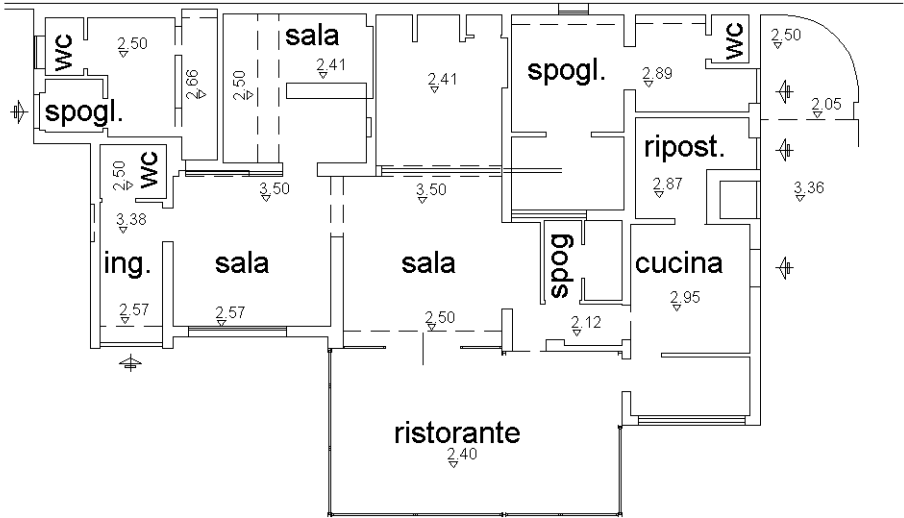


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n FI0075597 del 21/03/2005		
Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze		
Via Del Fosso Macinante		civ. 15
Identificativi Catastali:	Compilata da: Moriani Lapo	
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri	
Foglio: 72		
Particella: 117		
Subalterno:	Prov. Firenze	N. 4306

Scheda n. 2 Scala 1:200

PIANO TERRENO



10 metri

Dichiarazione protocollo n. FI0075597 del 21/03/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze	
Via Del Fosso Macinante civ. 15	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 72 Particella: 117 Subalterno:	Compilata da: Moriani Lapo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Firenze N. 4306

Scheda n. 3	Scala 1:200
-------------	-------------

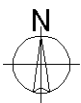
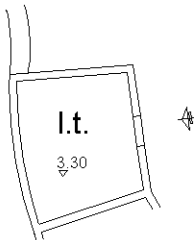
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/03/2021 - Comune di FIRENZE (D612) - < Foglio: 72 - Particella: 119 - Subalterno: 1 >
VIALE DEL VISARNO n. 10 piano: T-1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. FI0075597 del 21/03/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze	
Via Del Fosso Macinante civ. 15	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Moriani Lapo
Foglio: 72	Iscritto all'albo:
Particella: 117	Geometri
Subalterno:	Prov. Firenze N. 4306

Scheda n. 4 Scala 1:200

PIANO TERRENO

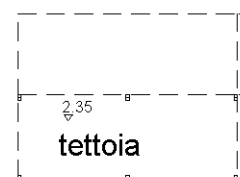


10 metri

Dichiarazione protocollo n. FI0075597 del 21/03/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze	
Via Del Fosso Macinante civ. 15	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Moriani Lapo
Foglio: 72	Iscritto all'albo:
Particella: 117	Geometri
Subalterno:	Prov. Firenze N. 4306

Scheda n. 5	Scala 1:200
-------------	-------------

PIANO TERRENO



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/03/2021 - Comune di FIRENZE (D612) - < Foglio: 72 - Particella: 119 - Subalterno: 1 >
VIALE DEL VISARNO n. 10 piano: T-1;

Dichiarazione protocollo n. FI0075597 del 21/03/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze	
Via Del Fosso Macinante civ. 15	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 72 Particella: 117 Subalterno:	Compilata da: Moriani Lapo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Firenze N. 4306

Scheda n. 6	Scala 1:200
-------------	-------------

PIANO TERRENO



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/03/2021 - Comune di FIRENZE (D612) - < Foglio: 72 - Particella: 119 - Subalterno: 1 >
VIALE DEL VISARNO n. 10 piano: T-1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. FI0075597 del 21/03/2005
Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze
Via Del Fosso Macinante

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 72
Particella: 17
Subalterno: 2

Compilata da:
Moriani Iapo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Firenze

Scheda n.1

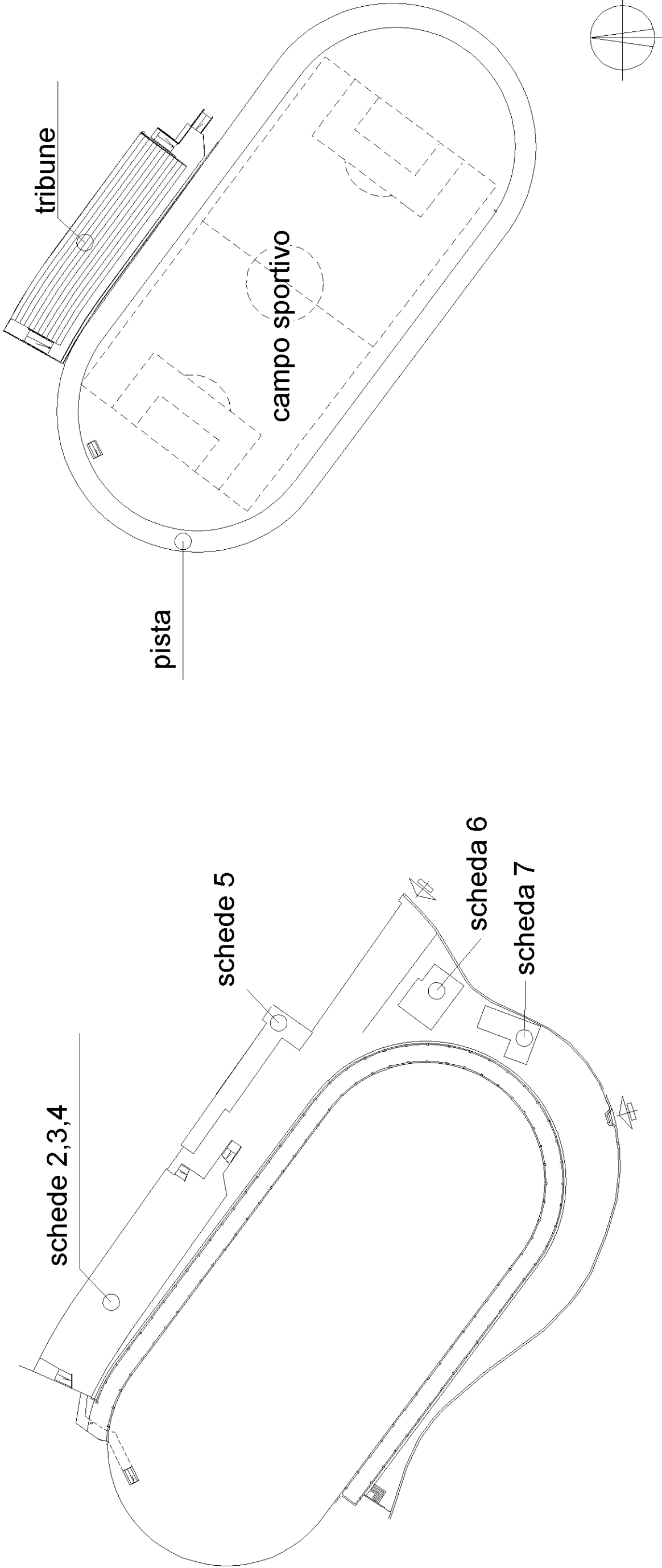
Scala 1: 1000

N. 4306

PLANIMETRIA GENERALE

PIANO TERRENO

PISTA DEL MOTOVELODROMO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Firenze

Scala 1: 200

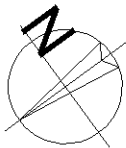
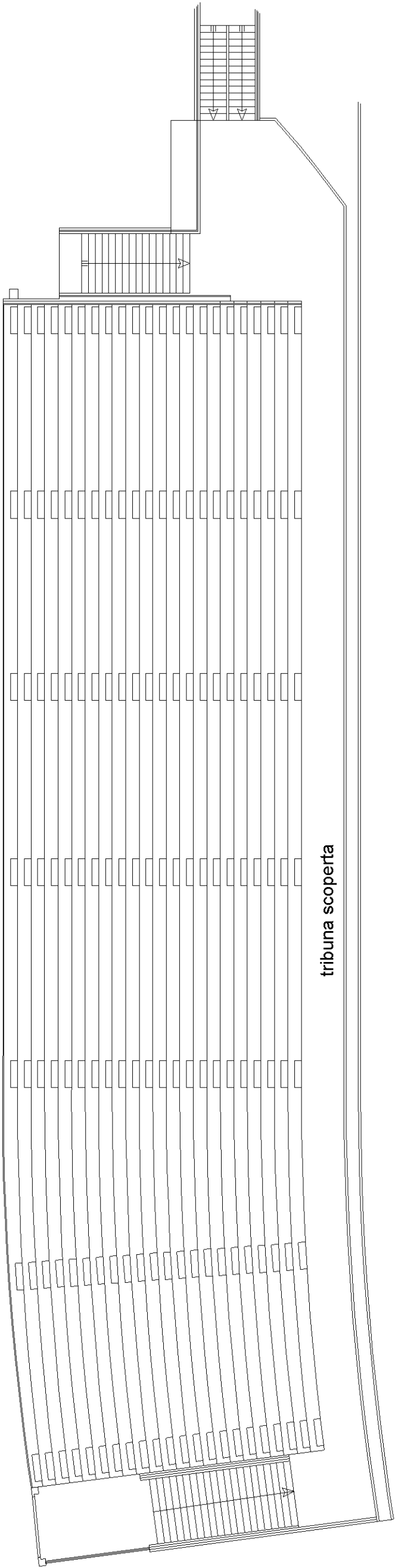
Dichiarazione protocollo n. FI0075597 del 21/03/2005
Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze
Via Del Fosso Macinante

civ. 15

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 72
Particella: 17
Subalterno: 2

Compilata da:
Moriani Iapo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Firenze
N. 4306

COPERTURA/TRIBUNA SCOPERTA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Firenze

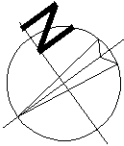
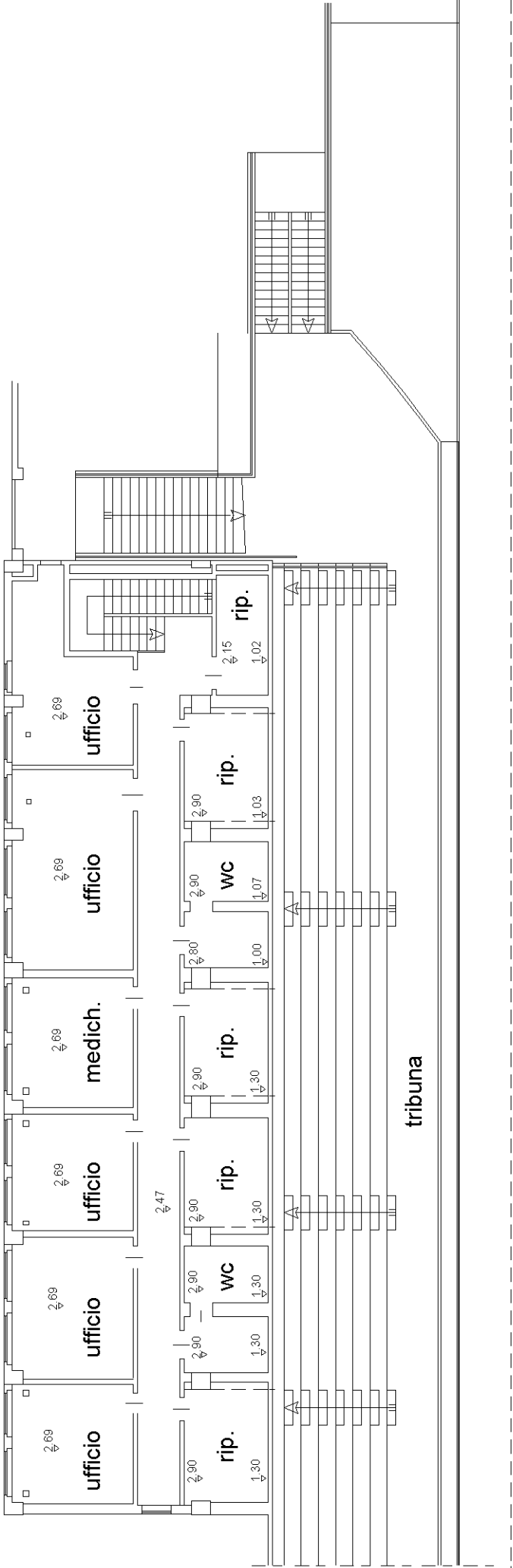
Dichiarazione protocollo n. FI0075597 del 21/03/2005
Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze
Via Del Fosso Macinante

Scala 1: 200

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 72
Particella: 17
Subalterno: 2

Compilata da:
Moriani Iapo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Firenze
N. 4306

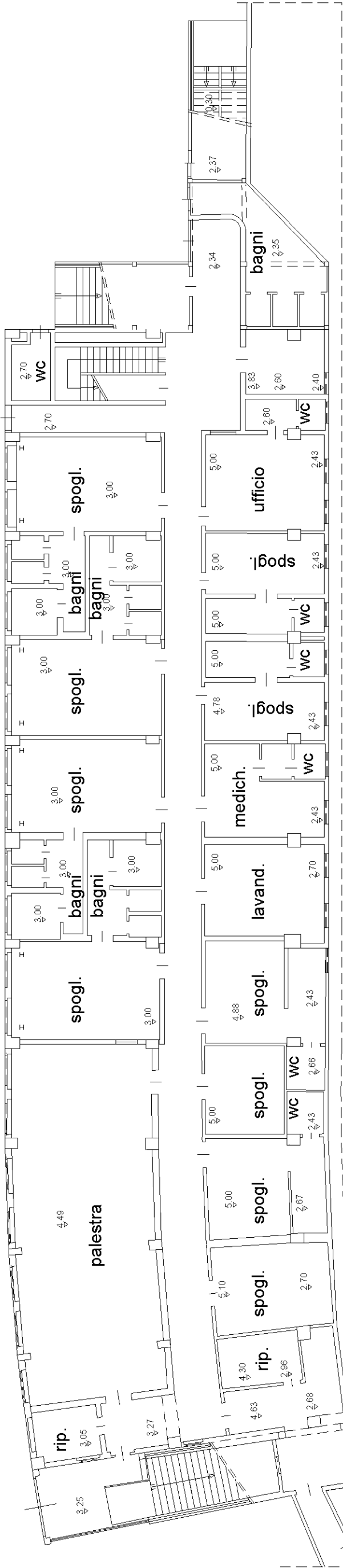
PIANO PRIMO



pista motovelodromo

Dichiarazione protocollo n. FI0075597 del 21/03/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze	
Via Del Fosso Macinante	civ. 15

Identificativi Catastali:	Compilata da: Moriani Lapo
Sezione:	
Foglio: 72	Isritto all'albo:
Particella: 17	Geometri
Subalterno: 2	Prov. Firenze
	N. 4306

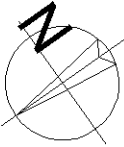


pista motovelodromo

pista motovelodromo

sottopassaggio

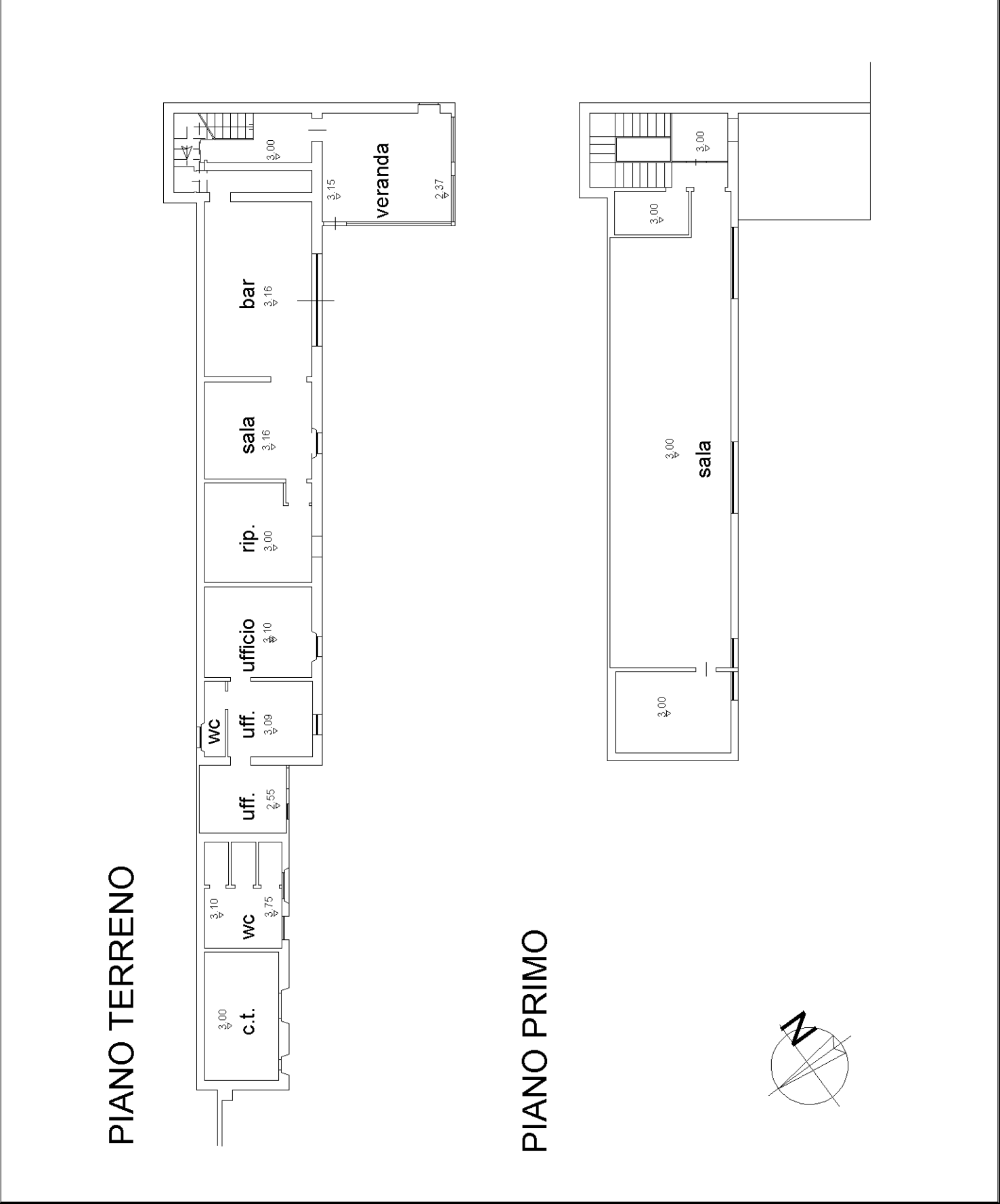
PIANO INTERRATO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n FI0075597 del 21/03/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze	
Via Del Fosso Macinante civ. 15	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Moriani Lapo
Foglio: 72	Iscritto all'albo:
Particella: 17	Geometri
Subalterno: 2	Prov. Firenze N. 4306

Scheda n. 5 Scala 1:200



Dichiarazione protocollo n. FI0075597 del 21/03/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze	
Via Del Fosso Macinante civ. 15	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 72 Particella: 17 Subalterno: 2	Compilata da: Moriani Lapo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Firenze
	N. 4306

Scheda n. 6	Scala 1:200
-------------	-------------

Floor plan of the first floor (Primo Piano). The layout includes a central corridor and four rooms: two 'deposito' (storage) rooms, one 'wc' (toilet), and one 'dep.' (storage) room. The 'wc' and the 'dep.' room are marked with a height of 3,00. The entrance is at the bottom center, indicated by an arrow.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/03/2021 - Comune di FIRENZE (D612) - < Foglio: 72 - Particella: 119 - Subalterno: 2 >
VIA DEL FOSSO MACINANTE n. 15 piano: T-1-S1;

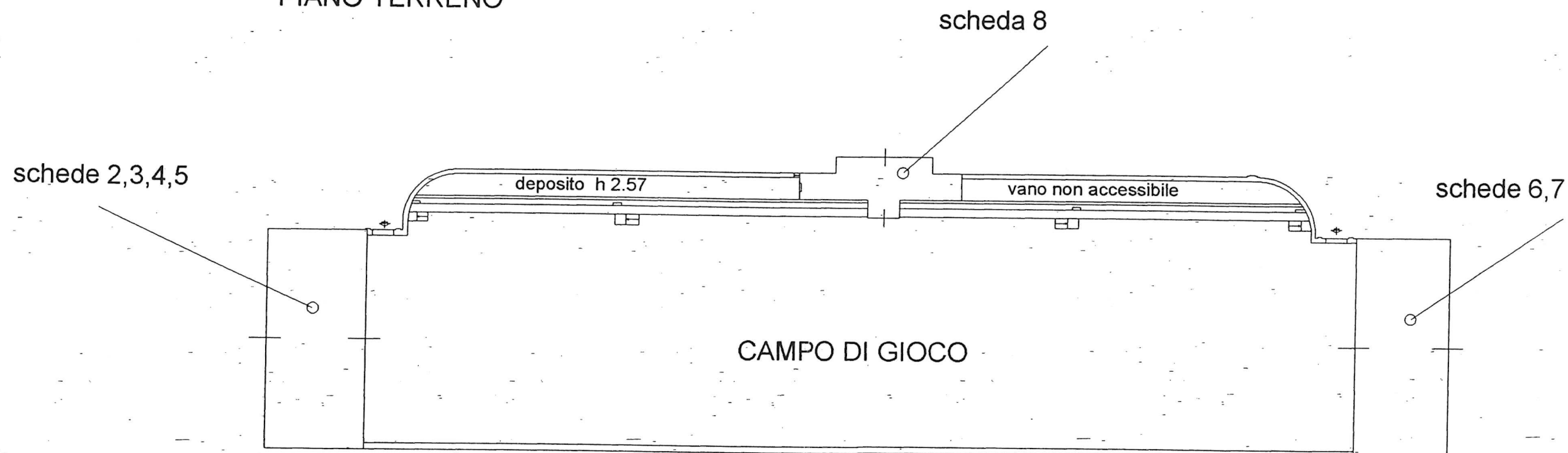
Dichiarazione protocollo n. FI0075597 del 21/03/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze	
Via Del Fosso Macinante civ. 15	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 72 Particella: 17 Subalterno: 2	Compilata da: Moriani Lapo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Firenze
	N. 4306

Scheda n. 7	Scala 1:200
-------------	-------------

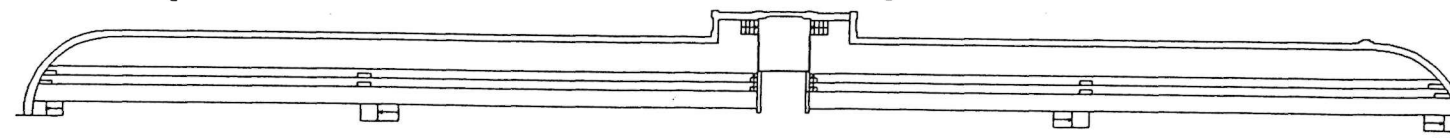
[illegible]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/03/2021 - Comune di FIRENZE (D612) - < Foglio: 72 - Particella: 119 - Subalterno: 2 >
VIA DEL FOSSO MACINANTE n. 15 piano: T-1-S1;

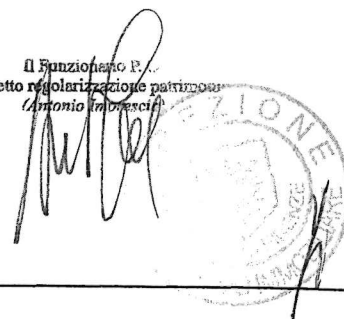
PLANIMETRIA GENERALE
PIANO TERRENO



PIANO PRIMO - TRIBUNE EST



Il Funzionario P.
Progetto regolarizzazione patrimonio
Antonio Inghisetti



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze
Via Del Fosso Macinante

civ. 5-11

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 72
Particella: 19
Subalterno:

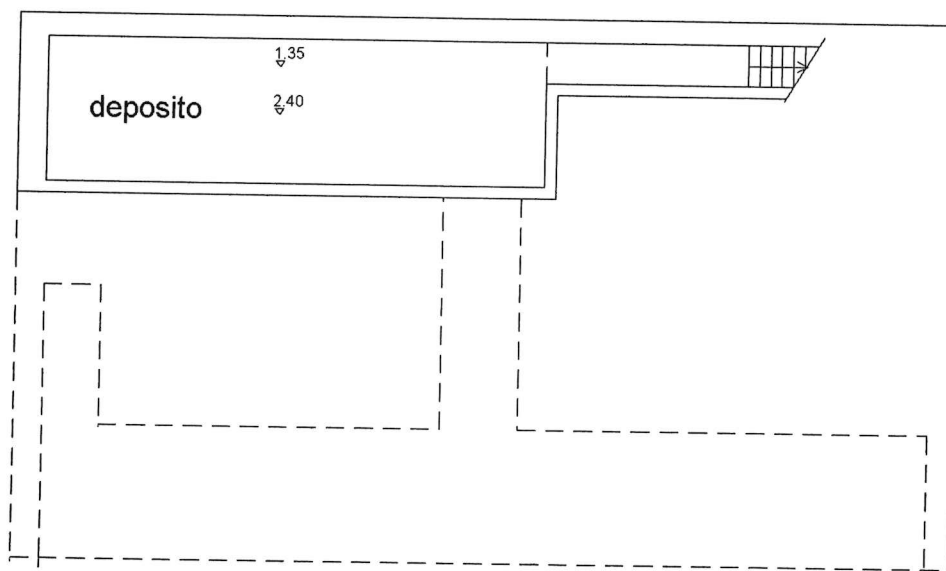
Compilata da:
Moriani Iapo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Firenze

N. 4306

Scheda n. 2

Scala 1:200

PIANO INTERRATO



Il Funzionario P.O.
Progetto regolarizzazione patrimonio
(Antonio Impresaria)



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze
 Via Del Fosso Macinante

civ. 5-11

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 72
Particella: 19
Subalterno:

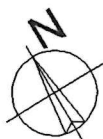
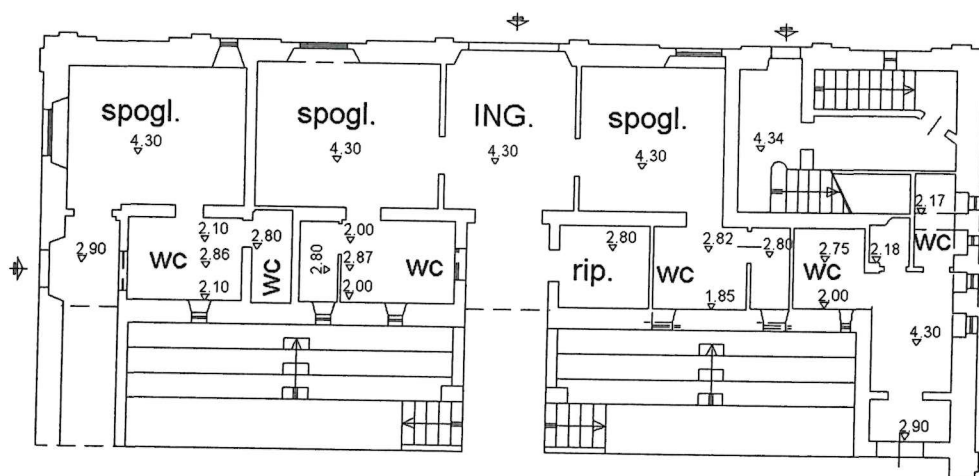
Compilata da:
Mariani Lapo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Firenze

N. 4306

Scheda n. 3

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Il Nunziario P. C.
Progetto regolarizzazione petroli
(Nunzio Impresca)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze
Via Del Fosso Macinante

civ. 5-11

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 72
Particella: 19
Subalterno:

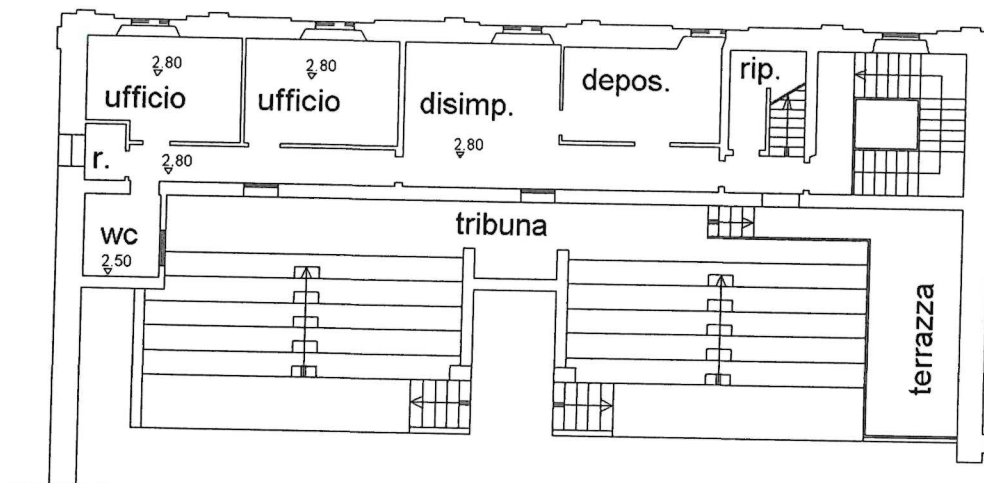
Compilata da:
Moriani Lapo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Firenze

N. 4306

Scheda n. 4

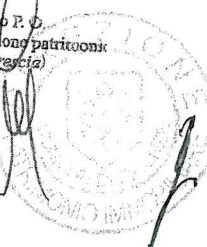
Scala 1:200

PIANO PRIMO



PIANO AMMEZZATO

Il Funzionario P. D.
Progetto regolamentazione patrimoniale
(Antonio D. D. D.)



Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 72
Particella: 19
Subalterno:

Compilata da:
Moriani Lapo

Iscritto all'albo:
Geometri

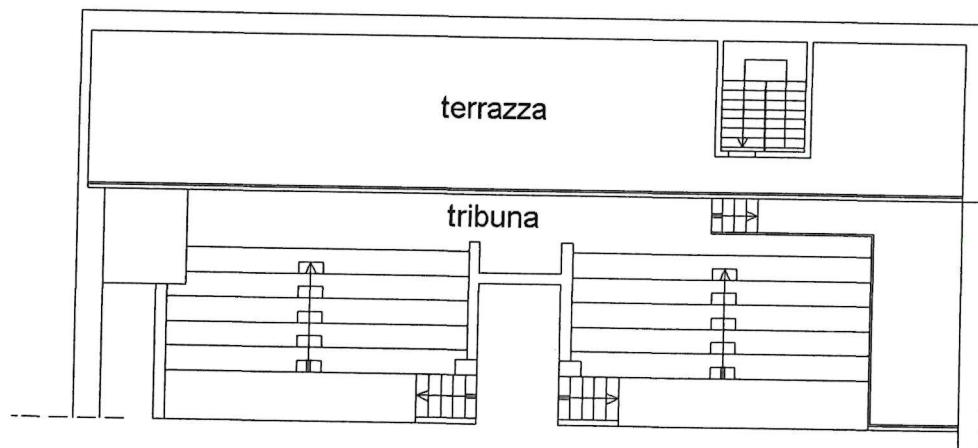
Prov. Firenze

N. 4306

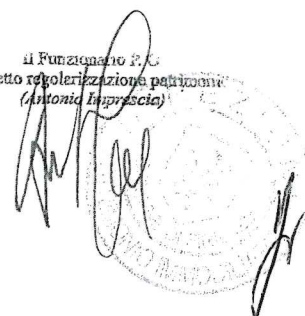
Scheda n. 5

Scala 1:200

PIANO SECONDO



Il Funzionario P.C.
Progetto regolarizzazione partipiani
(Antonio Lupascio)



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze
Via Del Fosso Macinante

civ. 5-11

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 72
Particella: 19
Subalterno:

Compilata da:
Meriani Lapo

Iscritto all'albo:
Geometri

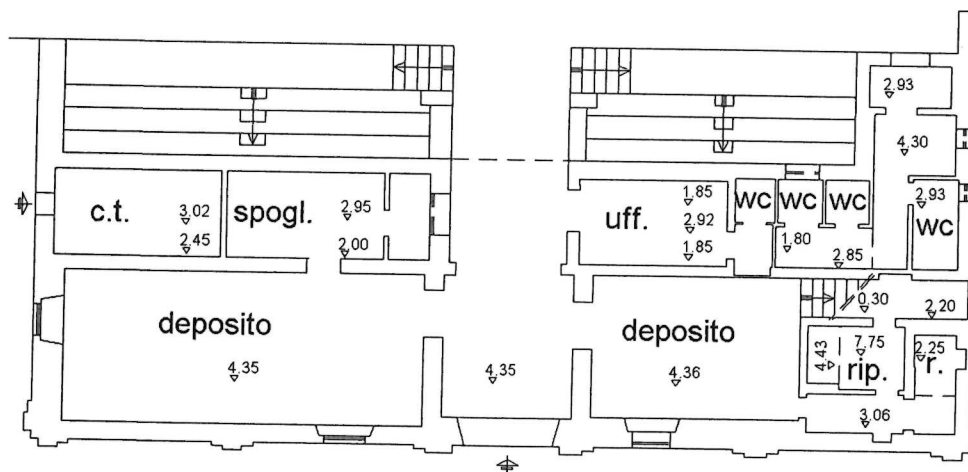
Prov. Firenze

N. 4306

Scheda n. 6

Scala 1:200

PIANO TERRENO



Il funzionario P.C.
Progetto regolarizzazione patrimonio
(Antonio Imbrechia)



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Firenze

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Firenze
Via Del Fosso Macinante

civ. 5-11

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 72
Particella: 19
Subalterno:

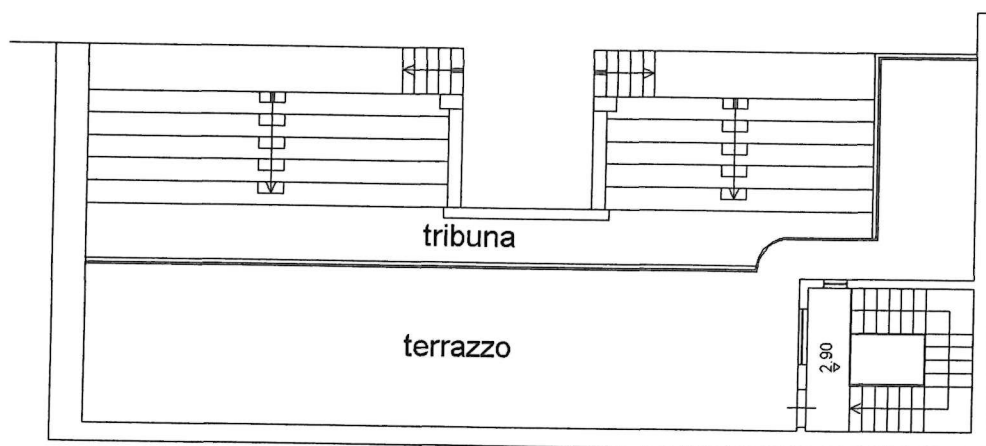
Compilata da:
Moriani Lapo
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Firenze N. 4306

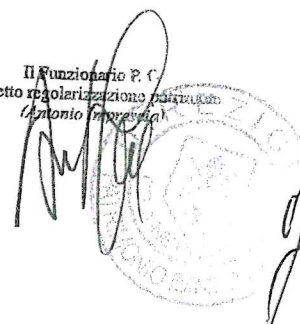
Scheda n. 7

Scala 1:200

PIANO PRIMO



Il Funzionario P.C.
Progetto regolarizzazione planimetria
(Antonio Moriani)



Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 72
Particella: 19
Subalterno:

Compilata da:
Moriani Lapo

Iscritto all'albo:
Geometri

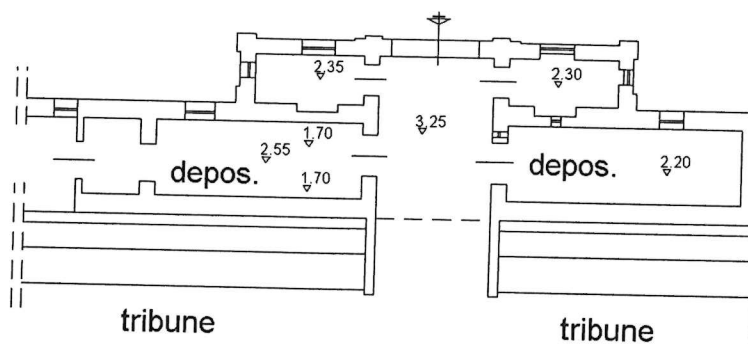
Prov. Firenze

N. 4306

Scheda n. 8

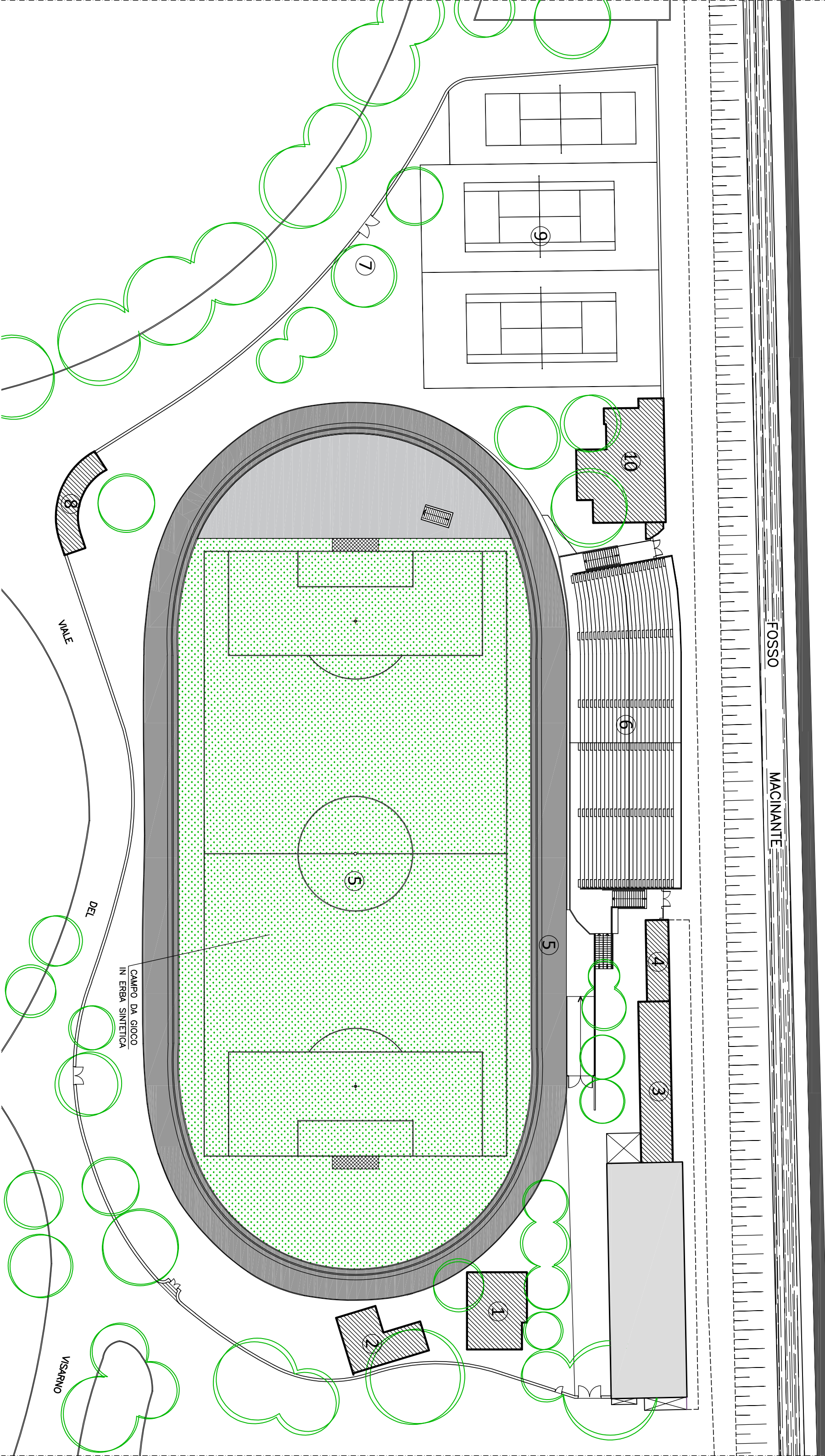
Scala 1:200

PIANO TERRENO



Il Funzionario P. O.
Progetto regolarizzazione patrimonio
(Antonio Invernizzi)





velodromo → pianta piano terra

The diagram is a detailed architectural floor plan of a velodrome. The central feature is the cycling track, depicted with dashed lines, which has an oval shape with a central circular area. Dimensions for the track's perimeter and internal radii are provided, such as 130.49 for the central circle and 55.42 for the track's width. Surrounding the track are various buildings and structures, each with its own footprint and dimensions. Key areas include a large rectangular building at the top left, a series of smaller buildings along the top right, and a cluster of buildings at the bottom right. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top left, labeled 'VISARNO'. The track is bordered by 'VIALE' on the left and 'VIA' on the right. A 'FOSSO' (ditch) is located at the top. A scale bar at the bottom right indicates a length of 10.80. A small box at the bottom right contains the text 'AAT 5739.63'.

FOSSO

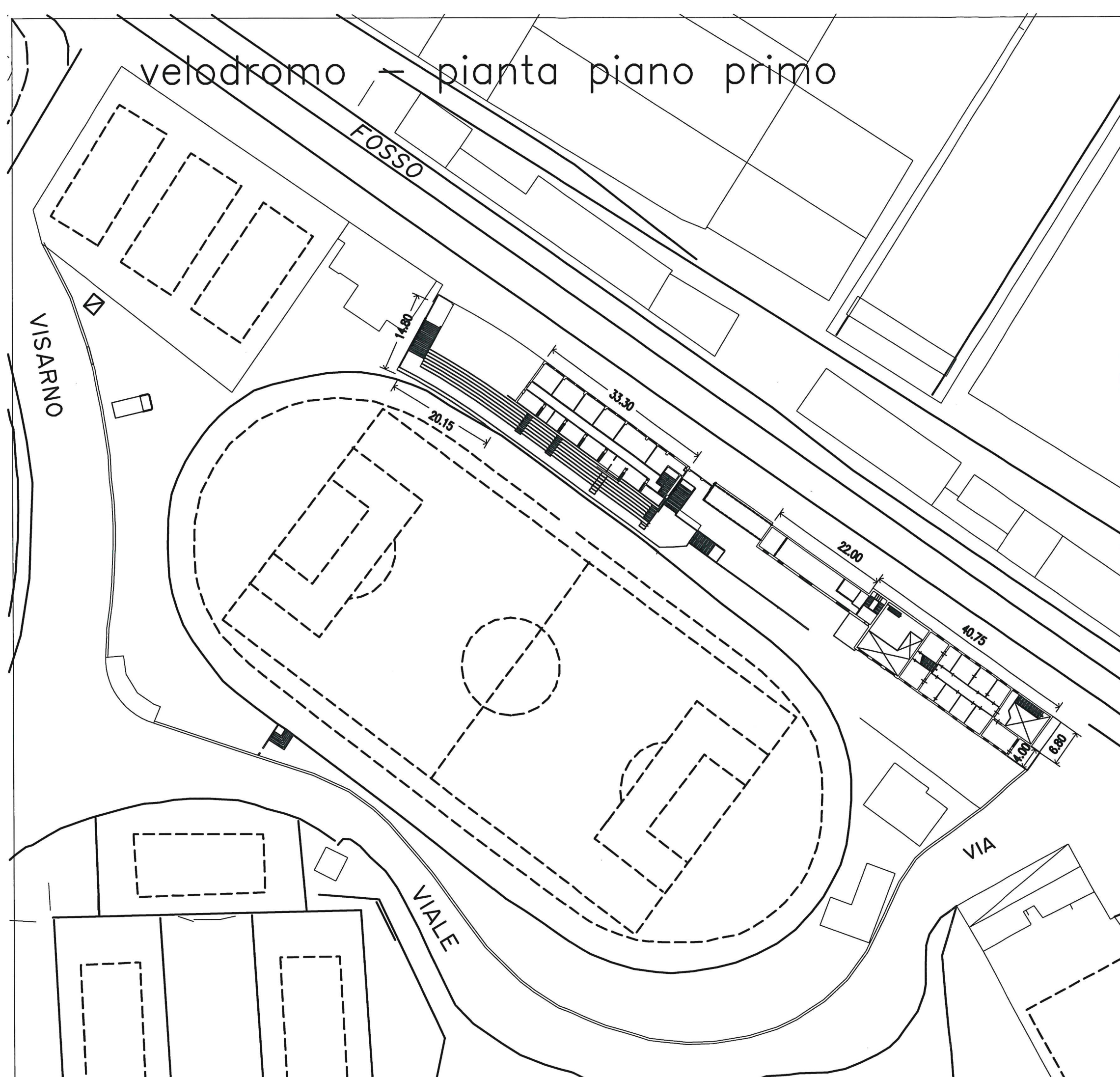
VIALE

VIA

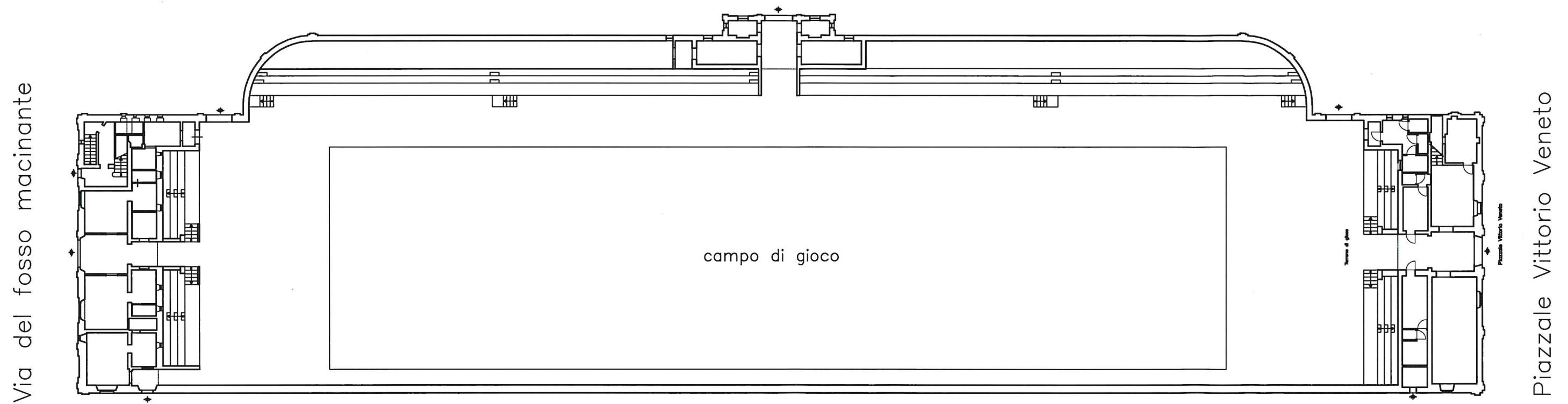
VISARNO

AAT 5739.63

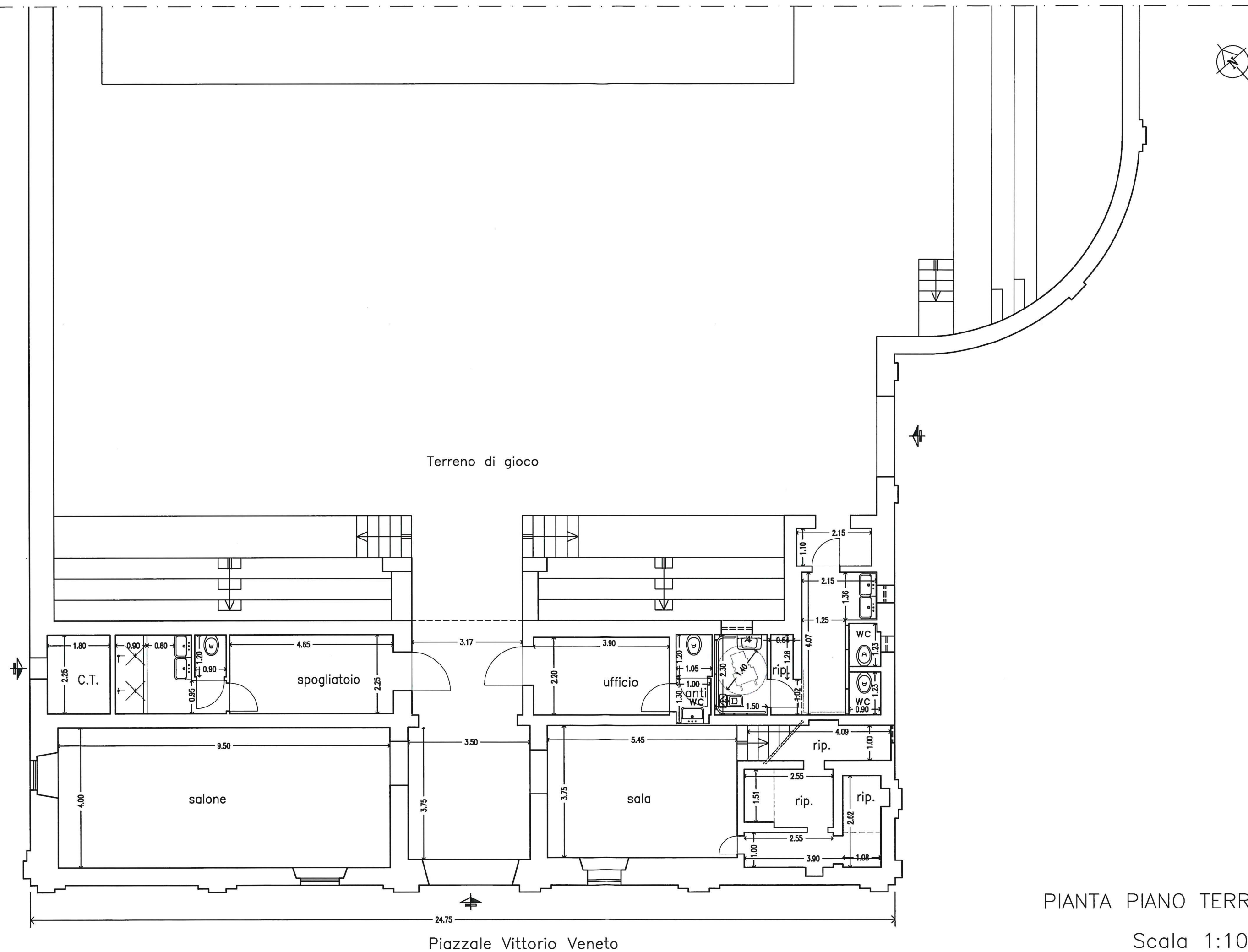
velodromo — pianta piano primo



SFERISTERIO ALLE CASCINE



PLANIMETRIA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:100

Via del Fosso Macinante.

