

COMUNE DI FIRENZE

CONTRATTO DI CONCESSIONE

Affidamento della gestione dei servizi ricreativi, sociali, culturali e formativi rivolti anche ai giovani presso i Centri Polivalenti Ex Fila e Il Kantiere - Lotto _ - CIG _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno ____ (____) del mese di _____ in Firenze e precisamente in Via _____, sede del _____.

La Dott.ssa _____, nata a ____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del COMUNE DI FIRENZE, con sede in Firenze, Piazza della Signoria, codice fiscale 01307110484, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport, giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'art. 25 del Regolamento Generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

E

Il Sig. _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma quale _____ della _____, con sede in _____, _____, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel registro delle Imprese di Firenze _____, giusta visura della CCIAA di Firenze del giorno _____.

PREMESSO che

- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport n. _____ del _____, veniva indetta in modalità telematica sul sistema START della Regione Toscana una procedura di gara negoziata preceduta da indagine di mercato, ai sensi dell'art. 187 D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi ricreativi, sociali, culturali e formativi rivolti anche ai giovani presso i Centri Polivalenti Ex Fila, Lotto 1 CIG _____ e Il Kantiere Lotto 2 CIG _____;
- con determinazione del Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport, n. _____ del _____, la concessione dei sopracitati servizi veniva aggiudicata, nel Lotto ____, all'esito della verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale, all'operatore economico _____;
- con la medesima determinazione dirigenziale n. _____ si stabiliva di procedere all'esecuzione dei servizi in via d'urgenza con decorrenza dal _____ e fino al _____;
- con nota _____ in data _____, veniva richiesta l'informazione antimafia di cui al D.Lgs. 159/2011 nei confronti di _____;
- la stipula del presente contratto avviene ai sensi dell'art. 92, commi 3 e 4, del D.Lgs. 159/2011, salvo il recesso dal contratto da parte dell'Amministrazione secondo quanto previsto dalle medesime disposizioni;
- la concessione vuol farsi risultare da regolare contratto;

TUTTO CIO' PREMESSO

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano:

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Firenze, come sopra rappresentato dal Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport, Dott.ssa _____, ed in esecuzione degli atti citati in premessa, affida in concessione a _____, in persona del sig. _____, che accetta e si obbliga, l'esecuzione di tutte le prestazioni occorrenti per la concessione dei servizi ricreativi, sociali, culturali e formativi rivolti anche ai giovani presso il Centro Polivalente _____, Lotto ____, CIG _____, alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;
- all'offerta tecnica presentata in sede di gara e conservata sulla piattaforma START della Regione Toscana;

nonchè ai seguenti elaborati che, sottoscritti digitalmente dalle parti, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Capitolato tecnico;
 - Piano Economico finanziario presentato in sede di gara.
- Il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da interferenze (DUVRI) - di cui al D.Lgs. 81/2008 - non è stato redatto in quanto nell'esecuzione dei servizi in oggetto non emergono rischi da interferenze tra il personale del Committente e quello del Concessionario, fermi restando gli obblighi del Concessionario in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2009, descritti in particolare nel Capitolato all'Art. 9, comma 9, lett. d., f., h.

Il sig. _____, nei nomi, accetta l'esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto di concessione, nonchè tutte le condizioni cui viene subordinato, che si obbliga ad osservare e a fare osservare scrupolosamente; in particolare il Concessionario si impegna ad eseguire tutte le prestazioni necessarie ad adeguare il servizio posto a base di gara alle variazioni dallo stesso proposte sulla base dell'offerta tecnica presentata.

Il Concessionario dichiara inoltre di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dall'Ente Concedente con Delibera di Giunta Comunale n. 2021/G/00012 del 26/01/2021, e si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del presente contratto.

ART. 2 - CONTRIBUTO ALLA GESTIONE A CARICO DEL COMUNE

A titolo di corrispettivo della presente concessione, al Concessionario è riconosciuto il diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente i servizi oggetto del contratto e l'utilizzo a titolo gratuito dell'immobile di proprietà comunale, conformemente alle condizioni stabilite nel presente Capitolato e nei relativi allegati, nonchè a quelle offerte in sede di gara e risultanti dall'aggiudicazione, con assunzione a proprio carico del rischio operativo legato alla gestione dei servizi medesimi.

ART. 3 - GARANZIE

Si dà atto che la garanzia definitiva di € _____ (in lettere) è stata costituita, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs.36/2023, mediante: _____ n. _____ emessa da _____ in data _____.

Le Parti danno atto, inoltre, che ____ ha adempiuto agli obblighi di copertura assicurativa previsti dall'art. 19 del Capitolato.

Fogliol

ART. 4 - DURATA

La durata della Concessione è stabilita in anni cinque, decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto, o dalla esecuzione anticipata in via d'urgenza, se disposta, e fino al _____.

Alla scadenza, fatto salvo l'eventuale esercizio dell'opzione di rinnovo, il rapporto si intende risolto di diritto, senza obbligo di disdetta e/o preavviso.

Il contratto potrà essere rinnovato alle medesime condizioni, per una sola volta, per ulteriori anni cinque, con provvedimento espresso del Comune, dandone preavviso al Concessionario almeno tre mesi prima della scadenza.

ART. 5 - ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.136 DEL 13/08/10 E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI DELLA CONCESSIONE

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. 136 del 13/08/2010, _____ si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata. In particolare _____, con nota prot. _____ del _____, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli estremi dei propri conti correnti dedicati alle commesse pubbliche e delle persone delegate ad operare su di essi.

Nel caso in cui _____ effettui, in conseguenza del presente contratto, transazioni senza avvalersi dei suddetti conti correnti dedicati, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 17 bis del D.lgs. 09/09/1997 n. 241 come modificato dall'art. 4 del D.L. 26/10/2019 n. 124 (Ritenute e compensazioni in appalti e subappalti ed estensione del regime del reverse charge per il contrasto dell'illecita somministrazione di manodopera).

_____ ha dichiarato in sede di gara di avvalersi/non avvalersi di contratti continuativi di collaborazione ai sensi dell'art. 119, comma 3, lett. d) del D. Lgs.36/2023.

ART. 6 - TUTELA DELLA RISERVATEZZA

_____ dichiara di operare nel rispetto della normativa sulla Privacy ed in particolare di essere adempiente in riferimento agli obblighi imposti dal D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018.

_____ ha individuato, quale Responsabile del trattamento dei dati personali per l'esecuzione del presente contratto, il Sig. _____, C.F: _____.

Il Comune di Firenze ha nominato formalmente il Sig. _____ quale Responsabile del Trattamento dei dati personali in esecuzione del presente contratto e ha formalizzato detta nomina con separato atto, prot. _____ del _____.

_____ ha accettato la suddetta nomina secondo il modello e le clausole predisposte dal Comune di Firenze.

_____ è responsabile della correttezza e della riservatezza del proprio personale che è tenuto a non divulgare informazioni o notizie relative al contratto in oggetto.

ART. 7 - DICHIARAZIONI RELATIVE AL PROTOCOLLO DI LEGALITA'

_____ dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 347/G/2019, sottoscritto dai comuni della Città Metropolitana di Firenze con la Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Firenze il 10 ottobre 2019 e inviato al Comune di Firenze dalla Prefettura medesima il giorno 8 novembre 2019, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Le dichiarazioni d'impegno e le obbligazioni assunte dall'odierno concessionario, relative al contenuto di tale Protocollo, si allegano al presente contratto per formarne parte integrante e sostanziale, e si intendono accettate con la sottoscrizione del medesimo.

ART. 8 - PENALI

In caso di inadempimento, o di ritardo nell'adempimento, del Concessionario agli obblighi di cui al Capitolato tecnico, ai relativi allegati e all'offerta tecnica presentata, è prevista l'applicazione delle penali di cui all'art. 28 del Capitolato descrittivo e prestazionale.

ART. 9 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie che dovessero insorgere in pendenza del presente contratto è competente il Tribunale Amministrativo della Toscana.

ART. 10 - SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria, imposta di bollo e di registro) e consequenziali sono a carico del concessionario che, a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio in _____, _____.

Il servizio di cui al presente contratto di concessione è soggetto al pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto (eventuale).

L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta mediante _____ (eventuale).

Le parti danno atto che la stipulazione del presente contratto ha luogo sotto condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli antimafia; pertanto, l'esito sfavorevole degli stessi comporterà la risoluzione del contratto con ogni conseguenza di legge, ivi compreso il risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine intere _ (_____) e parte della seguente fino a qui.