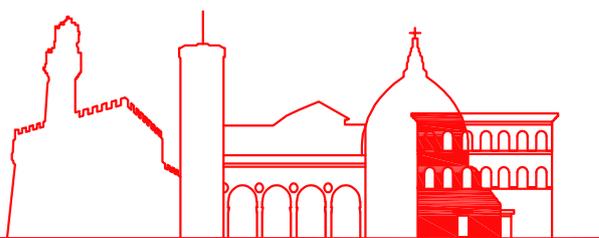




COMUNE DI
FIRENZE

DIREZIONE AMBIENTE



**ACCORDO QUADRO PER
MANUTENZIONE STRAORDINARIA
GIARDINI SCOLASTICI
cod. opera 210018
(CUP H12F22000610004)**

Responsabile Unico del Progetto:
Dott.ssa Cecilia Cantini

RELAZIONE TECNICA E Q.T.E.



Accordo Quadro Manutenzione straordinaria giardini scolastici – anno 2023 (codice opera 210018)

* * * * *

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale intende concludere un accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 con un unico operatore, per interventi di manutenzione straordinaria giardini scolastici nel territorio comunale.

Gli interventi del presente Accordo Quadro, sono finalizzati a:

- a) recuperare o incrementare la funzionalità delle strutture edili, dei manufatti in ferro, degli arredi presenti nelle aree verdi comunali annesse ai plessi scolastici, attraverso interventi di manutenzione straordinaria onde evitare possibili situazioni di degrado;
- b) garantire la sicurezza degli utenti;
- c) migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde scolastico;
- d) ripristinare i manufatti e gli impianti deteriorati e/o rovinati;
- e) incrementare la fruibilità e l'attrattiva degli spazi scolastici.

OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO E DURATA

Gli interventi previsti dal presente accordo quadro interessano le aree a verde scolastico del Comune di Firenze; di seguito si riportano le principali lavorazioni:

- a) scavi e movimenti terra, compreso drenaggi;
- b) consolidamento scarpate;
- c) demolizione di manufatti e/o pavimentazioni;
- d) fresatura di manti di usura e ripristino;
- e) realizzazione di nuove pavimentazioni esterne (pavimentazioni antitrauma e sportive, pavimentazioni in autobloccanti, pavimentazioni cls drenante, pavimentazioni in mattonelle per marciapiedi, etc.) comprensive di eventuali opere complementari (cordonati, zanelle, etc.);
- f) eventuale manutenzione straordinaria di arredi e attrezzature ludiche nei giardini scolastici;
- g) realizzazione/integrazione/adeguamento di impianti di irrigazione area verde con relativa adduzione;
- h) opere di adeguamento dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche (caditoie con pozzetti) e/o fognarie e/o irrigazione;

- i) sistemazioni a verde con impianto alberature/arbusti/seminagioni;
- j) opere edili necessarie al ripristino della funzionalità dei manufatti esistenti;
- k) fornitura e posa di recinzioni, cancelli o delimitazioni in genere sia in ferro che il legno.

Le prestazioni saranno quelle tipiche delle opere a verde comprensive di arredo urbano e opere accessorie nonché delle opere edili in genere che nel loro insieme sono da ricondursi a interventi di manutenzione straordinaria che di volta in volta formeranno oggetto di contratti attuativi, e la cui esecuzione verrà disposta dal Direttore dei lavori in funzione delle varie esigenze dell'Amministrazione Comunale sulle aree specifiche.

AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro per la manutenzione straordinaria dei giardini scolastici nel territorio comunale ammonta presuntivamente a **€ 148.000,00** oltre IVA di legge comprensivo dei costi della sicurezza non assoggettati a ribasso per presuntivamente € 5.920,00 e costi della manodopera anch'essi non soggetti a ribasso pari a € 28.558,08. Si precisa che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo; la Stazione Appaltante non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo dell'Accordo Quadro, che è meramente presuntivo e rilevante ai soli fini della costituzione della cauzione.

L'amministrazione affidataria si riserva, per motivate esigenze, di incrementare il suddetto tetto di spesa all'interno delle disponibilità economiche del codice opera in oggetto.

Precisato che la puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso la stipula di singoli contratti attuativi dell'accordo quadro.

Il quadro economico complessivo risulta come da elaborato allegato alle presente relazione.

L'Elenco dei Prezzi complessivo del presente Accordo Quadro è costituito dal Prezzario della Direzione Ambiente e dal prezzario della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità allegati, nonché dal Prezzario della Regione Toscana annuale anno 2024.

L'importo relativo ai costi della sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

I costi della sicurezza, saranno oggetto di computo metrico estimativo per ogni prestazione affidata, in base a quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., Allegato XV, punto 4.

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà:

- osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;
- osservare quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;
- adempiere a quanto previsto dagli articoli 96 e 97 del D.Lgs. 81/2008 in materia di piano operativo di sicurezza.
- redigere e consegnare prima della consegna dei lavori, un piano operativo della sicurezza specifico per ciascuna area di intervento contenuta all'interno del singolo contratto attuativo;
- curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'affidatario. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o di consorzio, detto obbligo incombe al mandatario. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

Considerato lo svolgimento delle lavorazioni all'interno di un luogo di lavoro e della presenza dell'attività didattica e della possibilità di attività extracurricolari, dovrà essere redatto apposito **D.U.V.R.I.** tra le parti coinvolte (dirigenza scolastica, R.U.P. , ditte, etc.).

QUADRO TECNICO ECONOMICO C.O. 210018

OPERE COMPIUTE			
	A – IMPORTO DEI LAVORI	Euro	113.521,92
	B- COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO		28.558,08
	C – COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	Euro	5.920,00
	D – Importo totale	Euro	148.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
	IVA (22% di D)	Euro	32.560,00
	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2% su D)	Euro	2.368,00
	Somme a disposizione (comprendenti il 20% di 2% su D)	Euro	592,00
	Assicurazione progettisti	Euro	150,00
	Contributo ANAC	Euro	35,00
	Fornitura e posa in opera di arredi e attrezzature ludiche e sportive e relative pavimentazioni antitrauma	Euro	60.000,00
	Altre somme a disposizione (incarichi, allacciamenti, imprevisti, ecc)	Euro	6.295,00
	Totale complessivo del progetto	Euro	250.000,00