



COMUNE DI  
**FIRENZE**



DIREZIONE INFRASTRUTTURE DI VIABILITÀ E MOBILITÀ  
SERVIZIO VIABILITÀ

## **RISANAMENTO VIADOTTO DELL'INDIANO – PAVIMENTAZIONE, GIUNTI E BARRIERE DI SICUREZZA**

|                 |        |
|-----------------|--------|
| CODICE<br>OPERA | 230271 |
|-----------------|--------|

| ELABORATO | TITOLO   | DATA |
|-----------|--|------|
|           | RELAZIONE DESCRITTIVA DEI CRITERI DI VALUTAZIONE<br>DELL'OFFERTA | 2024 |

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Fabrizio Lunardi

PROGETTISTI

BF INGEGNERIA- studio tecnico associato

COLLABORATORI



## INDICE

|            |  |          |
|------------|--|----------|
| <b>1 -</b> | <b>PREMESSA</b> .....  | <b>3</b> |
| <b>2 -</b> | <b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b> .....  | <b>4</b> |
| 2.1 -      | MACROCRITERIO OFFERTA ECONOMICA.....   | 6        |
| 2.2 -      | MACROCRITERIO OFFERTA TEMPI DI ESECUZIONE .....                                  | 7        |
| 2.3 -      | MACROCRITERIO OFFERTA TECNICA.....   | 8        |
| 2.3.1      | CRITERIO “RICHIESTA PROVVEDIMENTI DI MOBILITÀ” .....                             | 8        |
| 2.3.2      | CRITERIO “DISPONIBILITA’ FORNITURA DEI MATERIALI ALLA CONSEGNA DEI LAVORI” ..... | 8        |

## **1 - PREMESSA**

La presente relazione illustra i criteri, i punteggi e le modalità di calcolo degli stessi in base ai quali verrà effettuata la valutazione delle offerte, ai sensi dell'art. 108 del Dlgs 36/2023.

Tale valutazione avverrà calcolando per ciascun elemento delle offerte un parametro numerico (punteggio) secondo i range indicati; la somma di tali punteggi definirà un unico valore numerico riassuntivo della valutazione della singola offerta. L'individuazione dell'offerta più vantaggiosa sarà dunque effettuata in base a tale valore riassuntivo.

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 110 del Dlgs 36/2023, la Stazione Appaltante procederà alla valutazione di congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Ai fini della verifica di anomalia la stazione appaltante fa riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti.

Si evidenzia inoltre che tale valutazione di congruità riguarderà l'offerta più vantaggiosa come risultante dalla valutazione delle offerte secondo i criteri qui illustrati, e che in caso di esito positivo la procedura non verrà applicata ad altre offerte. Si evidenzia infine che in ogni caso la Stazione Appaltante potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

## 2 - CRITERI DI VALUTAZIONE

A ciascuna offerta sarà complessivamente assegnato un **punteggio compreso tra 0 (zero) e 100 (cento) punti**.

Tale punteggio sarà dato dalla somma dei singoli punteggi assegnati secondo ciascuno dei criteri e sottocriteri in seguito descritti.

L'offerta presentata da ciascun partecipante sarà valutata sulla base di **criteri quantitativi**.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [ W_i * V_{(a) i} ]$$

dove:

$C_{(a)}$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a) i}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

Tale punteggio sarà dunque sommato al punteggio ottenuto relativamente al criterio relativo all'offerta economica (punteggio già riparametrato per sua definizione), assegnando così a ciascuna offerta il punteggio complessivo sulla base del quale verrà individuata l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si specifica che nel calcolo dei coefficienti e dei punteggi, per ogni criterio, sarà adottato un numero di cifre decimali pari a 3 (tre), arrotondando la terza cifra decimale all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

## DESCRIZIONE DEI CRITERI

I criteri di valutazione delle offerte si raggruppano nelle 3 seguenti macrocategorie:

- **offerta economica:** vengono valutati gli aspetti economici dell'offerta con valutazione del ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara con attribuzione di un **punteggio complessivo compreso tra 0 (zero) e 30 (trenta) punti**;
- **offerta tempi di esecuzione:** viene valutato il tempo offerto dal concorrente per l'esecuzione delle opere previste in progetto, con attribuzione di un **punteggio complessivo compreso tra 0 (zero) e 30 (trenta) punti**;
- **offerta tecnica:** vengono valutati gli aspetti tecnici dell'offerta, con attribuzione di un **punteggio complessivo compreso tra 0 (zero) e 40 (quaranta) punti**.

## OFFERTA TECNICA – TABELLA RIASSUNTIVA DEI CRITERI E DEI PUNTEGGI

|   |  |    |    |    |
|---|--|----|----|----|
| RICHIESTA DI PROVVEDIMENTO DI MOBILITA'                         | L'INSERIMENTO SUGLI APPLICATIVI INFORMATIVI DELL'AMMINISTRAZIONE DELLA RICHIESTA DI PROVVEDIMENTO DI MOBILITA' ALMENO ENTRO 5 GIORNI DALL'ACCETTAZIONE DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE DEL PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI | SI | 10 | 40 |
|   |  | NO | 0  |    |
| DISPONIBILITA' FORNITURA DEI MATERIALI ALLA CONSEGNA DEI LAVORI | SI/NO  | SI | 30 |    |
|   |  | NO | 0  |    |

## 2.1 - MACROCRITERIO OFFERTA ECONOMICA

L'elemento oggetto di valutazione sarà rappresentato dal ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, come indicato nel "Modulo Offerta Economica".

Per quanto riguarda l'assegnazione del punteggio secondo il macrocriterio dell'offerta economica, sarà applicato un metodo di valutazione di tipo quantitativo basato sul ribasso offerto, così definito:

- all'offerta con maggiore ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara sarà assegnato il valore del coefficiente di prestazione pari a 1 (uno);
- all'ipotetica offerta con ribasso nullo (prezzo offerto uguale all'importo lavori a base di gara) verrà assegnato il valore del coefficiente di prestazione pari a 0 (zero); **(NB: si specifica che costituirà causa di esclusione dalla gara la presentazione di offerte economiche in aumento)**;
- alle altre offerte sarà assegnato il valore del coefficiente di prestazione definito in base ad un'interpolazione come descritta nel seguito;
- moltiplicando i valori di tali coefficienti di prestazione per il valore del punteggio massimo attribuibile per questo criterio, sarà determinato il punteggio relativo ad ogni offerta.

Il valore del coefficiente di prestazione della singola offerta sarà valutato mediante interpolazione variabile tra il coefficiente pari a 1 (uno) ed il coefficiente pari a 0 (zero) secondo le modalità di seguito riportate:

1. verrà calcolato il valore della soglia di anomalia determinata secondo le previsioni degli atti di gara, considerando le offerte ammesse;
2. al valore di soglia sarà assegnato un valore del coefficiente pari a 0,9 (zerovirgolanove);
3. alle offerte che presentano un ribasso compreso tra 0 (zero) ed il valore di soglia di anomalia sarà assegnato un valore del coefficiente tra 0 (zero) e 0,9 (zerovirgolanove) mediante variazione lineare;
4. alle offerte che presentano un ribasso superiore a quello della soglia di anomalia sarà assegnato un valore del coefficiente tra 0,9 (zerovirgolanove) e 1 (uno) mediante variazione lineare.
5. il valore del coefficiente di 1 (uno) punto sarà assegnato all'offerta che presenta il maggiore ribasso.

L'assegnazione del punteggio variabile tra 0 (zero) e 1 (uno) avverrà dunque, sulla base delle offerte presentate, con le seguenti modalità:

- coefficiente 1 (uno) alla migliore offerta presentata (per il maggior ribasso percentuale offerto) qui denominato Rmax;
- coefficiente 0,9 (zerovirgolanove) all'offerta coincidente con la soglia di anomalia, e qui denominata Ran;
- coefficiente 0 (zero) all'offerta corrispondente agli elementi quantitativi posti a base di gara (per ribasso percentuale pari a zero);
- alle offerte intermedie (Ri) verrà assegnato un punteggio variabile tra 0 (zero) e 1 (uno) così calcolato:

- quando  $R_i \leq R_{an}$   $P(i) = X * (R_i/R_{an})$
- quando  $R_i > R_{an}$   $P(i) = X + (1-X) * (R_i - R_{an}) / (R_{max} - R_{an})$
- dove:

P(i) è il coefficiente dell'offerta i-esima

Ri è il ribasso dell'offerta i-esima

Ran è il ribasso coincidente con la soglia di anomalia

Rmax è il ribasso massimo offerto

X è il coefficiente posto uguale a 0,9

Per l'assegnazione del punteggio a ciascuna offerta sarà moltiplicato il valore del punteggio massimo attribuibile per il valore del coefficiente P(i).

## 2.2 - MACROCRITERIO OFFERTA TEMPI DI ESECUZIONE

L'Offerente dovrà indicare nel Modulo TE - Offerta Tempi di Esecuzione il tempo offerto per l'esecuzione delle opere previste in progetto. L'elemento oggetto di valutazione sarà rappresentato dal tempo di esecuzione offerto, da esprimersi in giorni naturali e consecutivi.

Tenendo conto delle lavorazioni previste dal presente intervento, l'offerta non potrà prevedere tempi di esecuzione inferiori a n°55 (cinquantacinque) giorni naturali e consecutivi.

L'Offerente dovrà allegare il Cronoprogramma Offerto delle lavorazioni (diagramma di Gantt). Tale documentazione dovrà essere redatta in formato A3 su una singola pagina e su un'unica facciata.

**Si evidenzia che il tempo di esecuzione offerto assumerà valenza ai fini del contratto.**

Per quanto riguarda l'assegnazione del punteggio, sarà applicato un metodo di valutazione di tipo quantitativo, così definito:

- all'offerta con tempo di esecuzione offerto minore sarà assegnato il valore del coefficiente di prestazione pari a 1 (uno);
- all'ipotetica offerta con tempo di esecuzione offerto pari a quello previsto in progetto verrà assegnato il valore del coefficiente di prestazione pari a 0 (zero); **(NB: si specifica che costituirà causa di esclusione dalla gara la presentazione di offerte Tempi di Esecuzione con aumento dei tempi di esecuzione o con tempi di esecuzione inferiori a quello minimo sopra stabilito);**
- alle altre offerte sarà assegnato il valore del coefficiente di prestazione definito in base ad un'interpolazione come descritta nel seguito;
- moltiplicando i valori di tali coefficienti di prestazione per il valore del punteggio massimo attribuibile per questo criterio, sarà determinato il punteggio relativo ad ogni offerta.

## 2.3 - MACROCRITERIO OFFERTA TECNICA

Per quanto riguarda l'assegnazione del punteggio secondo il macrocriterio dell'offerta tecnica, si farà riferimento ai criteri e sottocriteri nel seguito descritti.

In particolare, i complessivi 40 (quaranta) punti massimi relativi all'offerta tecnica sono così distinti:

### 2.3.1 CRITERIO "RICHIESTA PROVVEDIMENTI DI MOBILITÀ"

In sede di presentazione dell'offerta, il concorrente dovrà indicare, nell'apposito Modulo, la propria disponibilità all'inserimento sugli applicativi informativi dell'amministrazione della richiesta di provvedimento di mobilità almeno entro 5 (cinque) giorni dall'accettazione da parte della Stazione Appaltante del programma esecutivo dei lavori. Si specifica che la disponibilità offerta è intesa relativa a tutti i provvedimenti che si renderà necessario inserire per tutta la durata dell'appalto

In particolare, saranno attribuiti i coefficienti così definiti:

|   |  |    |    |
|---|--|----|----|
| RICHIESTA DI PROVVEDIMENTO DI MOBILITA' | L'INSERIMENTO SUGLI APPLICATIVI INFORMATIVI DELL'AMMINISTRAZIONE DELLA RICHIESTA DI PROVVEDIMENTO DI MOBILITA' ALMENO ENTRO 5 GIORNI DALL'ACCETTAZIONE DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE DEL PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI | S  | 10 |
|   |  | NO | 0  |

Si evidenzia che, in assenza di indicazione del valore offerto nell'apposito Modulo, l'offerta relativa al criterio in questione non sarà valutata utile, e si procederà pertanto con l'attribuzione di coefficiente pari a 0 (zero).

Si evidenzia che l'inadempienza dell'Appaltatore nei confronti delle condizioni offerte in sede di partecipazione alla procedura di affidamento in fase di esecuzione, comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 29 del Capitolato Speciale di Appalto, oltre a dare facoltà alla Stazione Appaltante di risolvere il Contratto d'Appalto, ai sensi dell'art.1456 del c.c., e di incamerare la cauzione ai sensi dell'art. 1382 del c.c., salvo risarcimento del maggior danno.

### 2.3.2 CRITERIO "DISPONIBILITA' FORNITURA DEI MATERIALI ALLA CONSEGNA DEI LAVORI"

In sede di presentazione dell'offerta, il concorrente dovrà indicare, nell'apposito Modulo, la propria disponibilità in merito alla disponibilità della fornitura dei materiali previsti per il presente appalto; **in particolare, si richiede che l'Appaltatore abbia la garanzia della fornitura dei materiali previsti dal presente intervento ed indicata negli elaborati progettuali (acciaio da carpenteria, acciaio d'armatura, barriera metallica) o presso la sede o direttamente in cantiere, al momento della consegna dei lavori.**

In particolare, saranno attribuiti dai singoli commissari i coefficienti così definiti:

|  |       |    |    |
|--|-------|----|----|
| DISPONIBILITA' FORNITURA DEI MATERIALI ALLA<br>CONSEGNA DEI LAVORI | SI/NO | SI | 30 |
|  |       | NO | 0  |

Si evidenzia che, in assenza di indicazione del valore offerto nell'apposito Modulo, l'offerta relativa al criterio in questione non sarà valutata utile, e si procederà pertanto con l'attribuzione di coefficiente pari a 0 (zero).

Si evidenzia che l'inadempienza dell'Appaltatore nei confronti delle condizioni offerte in sede di partecipazione alla procedura di affidamento in fase di esecuzione, comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 29 del Capitolato Speciale di Appalto, oltre a dare facoltà alla Stazione Appaltante di risolvere il Contratto d'Appalto, ai sensi dell'art.1456 del c.c., e di incamerare la cauzione ai sensi dell'art. 1382 del c.c., salvo risarcimento del maggior danno.