



**AVVISO ESPLORATIVO APPROVATO CON PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE n. 03846 DEL 16/05/2024 PER L'ACQUISIZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo dello Stadio A. Franchi, del Centro Sportivo D. Astori e dello Stadio L. Ridolfi - tramite Accordo Quadro con un solo operatore economico – (CPV 77320000-9)**

### **AMMINISTRAZIONE PROPONENTE**

**Comune di Firenze** – Direzione Cultura e Sport – Servizio Sport – P.za E. Berlinguer n. 2 – Firenze.

**Responsabile Unico del Procedimento** Dr.ssa Elena Toppino – Dirigente Servizio Sport (elena.toppino@comune.fi.it)

**Responsabile unico di Progetto nella fase esecutiva**, ai sensi dell'art.15 comma 4 del D. L.gs. 36/2023 : Dott. Francesco Paolo Sammarone – Responsabile E.Q. Gestione diretta impianti sportivi (francescopaolo.sammarone@comune.fi.it)

La procedura si svolgerà interamente in modalità telematica: le manifestazioni di interesse, le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dai partecipanti e ricevute dall'Amministrazione esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>. Pertanto, potranno presentare manifestazione di interesse e saranno successivamente invitati a partecipare alla Procedura negoziata con gli operatori economici iscritti nella suddetta piattaforma.

La presente indagine di mercato è finalizzata esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse, per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, nel rispetto di quanto ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.1 del d. lgs. n. 36/2023, recante “Codice dei contratti pubblici”, in combinato disposto con l'articolo 50, comma 1 lett. c) del richiamato Codice, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo dello Stadio A. Franchi, del Centro Sportivo D. Astori e dello Stadio L. Ridolfi - tramite Accordo Quadro con un solo operatore economico e non è in alcun modo vincolante per il Comune.

## **Articolo 1**

### **Oggetto dell'accordo quadro e durata**

Ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023, recante “Codice dei contratti pubblici”, in combinato disposto con l'articolo 50, comma 1 lett. c) del richiamato Codice, si rende noto che il Comune di Firenze – Direzione Cultura e Sport – Servizio Sport intende effettuare un'indagine di mercato, al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento, tramite accordo quadro con un solo operatore economico, del servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale dello Stadio A. Franchi, del Centro Sportivo D. Astori e dello Stadio L. Ridolfi.

Si precisa che i servizi saranno espletati presso i seguenti impianti sportivi di proprietà comunale, siti in Firenze:

- Stadio Artemio Franchi  
Vi si svolgono le partite di campionato e di coppa della prima squadra maschile dell'ACF Fiorentina
- Centro sportivo Davide Astori  
Ospita allenamenti di società sportive assegnatarie di spazi
- Stadio Luigi Ridolfi  
Ospita le attività della società di Atletica ASICS Firenze Marathon concessionaria dell'impianto sportivo e eventi sportivi di rilevanza per l'Amministrazione

Gli appalti previsti nell'ambito dell'accordo quadro consistono nei seguenti servizi:

**manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo**, per una superficie di circa 29.450 mq, così suddivisi:

- Stadio Artemio Franchi 9.650 mq
- Centro Sportivo Davide Astori 13.600 mq
- Stadio atletica Luigi Ridolfi 6.200 mq

Di seguito, si riporta l'elenco delle principali operazioni di manutenzione previste per i manti erbosi in erba naturale oggetto dell'accordo quadro e riportati nell'allegato “Descrizione interventi manto erboso”:

- Asportazione manto erboso. Comprensivo di oneri di trasporto e smaltimento
- Stolonizzazione
- Analisi terreno
- taglio e fertilizzazione
- difesa fitosanitaria, comprensiva di fornitura e distribuzione;
- trasemine
- interventi e operazioni con mezzi meccanici per la gestione del manto erboso (rullatura, arieggiatura, bucatura/carotatura, vertidrainig)
- fornitura e distribuzione di sabbia;
- rizollature, parziali dei campi.

**Si specifica che la fornitura degli articoli è a carico dell'operatore economico.**

**Frequenza Interventi:** il servizio richiede una serie di interventi continui in base alle caratteristiche naturali dei manti erbosi e delle necessità delle società sportive che hanno in uso gli stessi, il tutto secondo le indicazioni del RUP e/o del Direttore dell'Esecuzione.

**Reperibilità Interventi:** l'operatore economico dovrà garantire per gli interventi più urgenti una disponibilità d'intervento entro 12 ore dalla richiesta del RUP e/o del Direttore dell'Esecuzione.

**Durata dell'accordo quadro:** 1 anno dalla data di affidamento del servizio; l'affidamento prevede un servizio che si svolgerà presumibilmente dall'1 luglio 2024 al 30 giugno 2025;

## **Articolo 2 Importo dell'accordo quadro**

L'importo stimato dell'accordo quadro, soggetto a ribasso è di € 215.196,00 comprensivo del costo della manodopera stimato in € 107.598,00 oltre iva, più € 4.303,92 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Gli interventi saranno remunerati a misura (qualora richiesti e realizzati), sulla base dell'elenco prezzi che sarà, successivamente, allegato alla Lettera d'invito.

## **Articolo 3**

### **Requisiti utili per la partecipazione alla presente manifestazione di interesse.**

essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la pubblica amministrazione, e pertanto, non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94, 95, 96, 97, 98, del Codice dei Contratti pubblici (D.lgs. n. 36/2023):

- inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione ai sensi del D.lgs. n. 159/2011;
- inesistenza delle condizioni di cui all'art.53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

#### **Requisiti di idoneità.**

iscrizione per le attività inerenti all'oggetto della procedura al registro delle imprese della CCIAA in cui hanno sede legale.

#### **Requisiti di ordine speciale.**

Essere in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente per territorio, ai sensi dell'articolo 100, comma 5, del decreto legislativo n. 36/2023 che effettuano servizi di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo (cod. ATECO 81.30.00).

Per partecipare alla procedura gli operatori economici devono essere, altresì, in possesso, alla data di invio della manifestazione d'interesse, dei seguenti requisiti di ordine speciale cui all'articolo 100, comma 6 e comma 8 lettera b, del Codice dei Contratti pubblici:

- a) fatturato specifico, in servizi di manutenzione di manti erbosi in erba naturale presso campi da calcio di livello professionistico serie A e B, o campionati internazionali comparabili, eseguiti direttamente nel triennio antecedente (2021-2022-2023) la data di pubblicazione del presente Avviso, non inferiore, per ciascun anno, a € 360.000,00 oltre iva;
- b) possesso di adeguata attrezzatura tecnica costituita almeno da:
- n. 2. Trattori con pneumatici garden,
  - n. 3 Tosaerba elicoidali,
  
  - n. 1 Arieggiatore (tipo “Vertidrain”),
  
  - n.1 Verticut (tipo “Amazone”),
  
  - n. 1 Seminatrice per tappeti erbosi (tipo “Vedro” o “vertiseeder” con distanza interfila < cm 3),
  
  - n. 1 Spandisabbia
- c) personale munito delle necessarie abilitazioni per gli interventi richiesti (utilizzo fitosanitari, macchine operatrici ecc.)
- d) organizzazione idonea a garantire la capacità d’ intervento, con personale ed attrezzature, di cui ai punti precedenti, entro 12 ore dalla richiesta d’intervento inoltrata dal RUP o dal Direttore dell’Esecuzione.

I requisiti di partecipazione richiesti devono essere attestati a mezzo di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), sottoscritta dal titolare del potere di sottoscrizione;

#### **Articolo 4**

##### **Modalità e termini di presentazione della manifestazione d’interesse**

Gli operatori economici interessati potranno presentare manifestazione d’interesse a partecipare alla procedura in oggetto, mediante invio dell’istanza, redatta secondo il modello “Manifestazione d’interesse” allegato al presente Avviso, da inoltrare esclusivamente attraverso la piattaforma START, entro il termine di seguito indicato.

Il modello dovrà essere debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante.

La manifestazione d’interesse dovrà pervenire **entro il termine perentorio del 27/05/2024 alle ore 12.00**. Non saranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma regionale START o pervenute oltre la scadenza del termine.

Per poter manifestare l’interesse a partecipare:

- i soggetti interessati, già registrati nella Piattaforma Telematica START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'Avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;

Il candidato che presenta la manifestazione d'interesse dovrà essere in possesso – singolarmente o in raggruppamento - dei requisiti minimi di partecipazione richiesti dal presente Avviso, dichiarando gli stessi nel modello “Manifestazione d'interesse” che, quindi, debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.

Il candidato, singolo o in raggruppamento, potrà soddisfare il possesso dei requisiti di capacità, di cui all'art. 3, mediante avvalimento, ai sensi dell'art.104 del D.Lgs. 36/2023.

Il modello “Manifestazione d'interesse” dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'Amministrazione procederà ad attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101, del Codice Appalti nel caso in cui il modello “Manifestazione di interesse” inserito sul sistema telematico sia carente nelle dichiarazioni ivi contenute.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello “Manifestazione di interesse”:

- sia assente;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;

Si fa presente che – essendo in possesso singolarmente dei requisiti minimi di partecipazione richiesti - il candidato che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse, a seguito del presente Avviso, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68, del D. Lgs n. 36/2023, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

**Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori dei soggetti partecipanti dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.**

Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (Trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione “Software di verifica”.

L'Amministrazione aggiudicatrice utilizzerà tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri della Comunità.

**Avvertenza:** Il sistema telematico di acquisti START utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I partecipanti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

## **Articolo 5**

### **Selezione delle manifestazioni d'interesse e successiva fase del procedimento**

Le manifestazioni d'interesse, pervenute con le modalità e nei termini prescritti, saranno esaminate dal RUP che, sulla base delle autocertificazioni rese dagli interessati, inviterà alla procedura negoziata tutti gli operatori economici in possesso dei Requisiti utili per la partecipazione alla presente manifestazione di interesse di cui all'art. 3, che avranno manifestato interesse.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione procederà, comunque, all'invito dell'unico candidato interessato, se in possesso dei requisiti richiesti.

Il Comune di Firenze si riserva la facoltà di richiedere agli operatori economici la presentazione di documentazione giustificativa delle dichiarazioni rese e di verificarne, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445 del 2000, la veridicità, a pena di esclusione dalla procedura nel caso di dichiarazioni mendaci e fatte salve le specifiche sanzioni previste dal medesimo decreto.

La lettera d'invito, il Capitolato Speciale Appalto e i documenti necessari per la partecipazione alla successiva fase della procedura negoziata saranno inoltrati esclusivamente alla casella di posta elettronica di cui l'operatore economico ha indicato dai candidati e, inoltre, saranno resi disponibili su START nell'area riservata alla procedura in oggetto.

## **Articolo 6**

### **Criterio di aggiudicazione**

La presente procedura verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art 108 del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs 36/2023.

## **Articolo 7**

### **Tutela della privacy**

I dati forniti dai partecipanti verranno trattati, seguendo le disposizioni del Regolamento europeo n. 679 del 27 aprile 2016 (di seguito "GDPR") e del "Codice in materia di protezione dei dati personali" approvato con D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196, di seguito denominato "Codice" come modificato dal D.Lgs 101 del 10 agosto 2018, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto. I soggetti partecipanti hanno facoltà di esercitare i diritti previsti nel GDPR;

I dati raccolti a seguito della presente procedura sono trattati e conservati dal Comune di Firenze nel rispetto delle disposizioni del Regolamento generale per la protezione dei dati personali GDPR, per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata.

I dati forniti possono essere comunicati ad Enti competenti all'accertamento delle dichiarazioni fornite con il presente Avviso.

Il titolare del trattamento è il Comune di Firenze. La responsabile del trattamento è la Dott.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport.

### **Articolo 8** **Informazioni generali**

Il presente Avviso è pubblicato sul Profilo del Committente del Comune di Firenze.

- che il Responsabile unico di Progetto nella fase esecutiva, ai sensi dell'art.15 comma 4 del D. L.gs. 36/2023 è il Responsabile E.Q. Gestione Diretta Impianti Sportivi, Francesco Paolo Sammarone, mentre il Responsabile unico di Progetto nelle fasi programmazione, progettazione e affidamento è la Dirigente del servizio sport della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze, Dott.ssa Elena Toppino;
- Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti al Responsabile E.Q. Gestione diretta impianti sportivi, Francesco Paolo Sammarone, al numero telefonico 055 2625293 o tramite posta elettronica all'indirizzo, francescopaolo.sammarone@comune.fi.it;
- Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che si riserva, pertanto, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, a titolo risarcitorio o altro, alcuna pretesa o diritto di sorta.
- L'affidamento dell'accordo quadro in esito alla procedura di gara resta disciplinato della normativa comunitaria e nazionale in materia di contratti pubblici.

Firenze, 16/05/2024

Comune di Firenze  
Direzione Cultura e Sport  
Dirigente del servizio Sport  
Dott.ssa Elena Toppino