



Oggetto:

C.O. 180009 - 220375 – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI PIAZZA PIER VETTORI
Affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura per la Direzione Lavori

Disciplinare

Incarico di

Direzione dei Lavori

**C.O. 180009 - 220375 – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE
AMBIENTALE DI PIAZZA PIER VETTORI**



Indice generale

1 OGGETTO DELL'APPALTO	3
2 DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	3
2.1 Normativa di riferimento.....	4
3 CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO.....	6
4 MODIFICHE AL CONTRATTO	8
5 MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO	8
5.1 Modalità generali	10
5.2 Attività di Direzione dei Lavori	10
6 VERIFICA DI CONFORMITÀ DELLA S.A. SULLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ, CONTROLLO E RENDICONTAZIONE	12
7 DURATA DEL SERVIZIO, TERMINI DI CONSEGNA, PENALI.....	14
7.1 Regole generali.....	14
7.2 Tempi di esecuzione	14
7.3 Penali	15
8 FINANZIAMENTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO.....	15
9 DANNI E RESPONSABILITÀ	16
10 RESPONSABILITÀ CIVILE E POLIZZA ASSICURATIVA	16
11 R.U.P.	16



PREMESSA

L'A.C. ha programmato la riqualificazione di Piazza Pier Vettori, suddividendola in due fasi di intervento.

La Direzione Ambiente ha elaborato un progetto di riqualificazione complessiva in base alle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, che ha inteso in primis eliminare la suddivisione fra le due porzioni di piazza ed incrementare la sicurezza degli utenti.

La prima fase è stata inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici nell'anno 2018 e realizzata nell'anno 2021.

La seconda fase, finanziata con mutuo per un importo complessivo di 300.000,00 €, è oggetto di prossima realizzazione.

Risulta pertanto necessario, al fine di completare l'intervento di riqualificazione ambientale della piazza, affidare i servizi di Direzione dei Lavori.

In merito agli affidamenti dei servizi si annota che:

- con nota prot. 176964 del 23 maggio 2024 il RUP, Arch. Irene Romagnoli, ha dato avvio alla verifica all'interno dell'Amministrazione di disponibilità all'espletamento della prestazione di Direzione dei Lavori;
- in data 31/05/2024 con nota prot. 187445 è stato comunicato il riscontro negativo relativo alla verifica di cui al punto precedente.

1 OGGETTO DELL'APPALTO

1. Oggetto del presente appalto è l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per **la Direzione Lavori inerente l'intervento C.O. 180009 - 220375 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI PIAZZA PIER VETTORI.**

Il presente documento fornisce le indicazioni tecniche da seguire durante lo svolgimento delle prestazioni richieste, come meglio specificato negli articoli che seguono.

2 DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

1. L'importo stimato dei lavori ai quali si riferisce la prestazione indicata in oggetto è pari ad € 251.310,83, compresi costi per la sicurezza. Per i servizi in oggetto relativi alle attività di Direzione dei Lavori l'incaricato dovrà operare secondo quanto disposto dalla normativa vigente, in particolare, dal D.lgs. 36/2023, dal D.lgs. 81/08 e s.m.i. e dal D.M. Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 49/2018, tenendo comunque conto delle disposizioni del RUP e sotto la supervisione dello stesso.

2. Tutti gli elaborati relativi alla fase di esecuzione delle opere rimarranno di proprietà della Stazione Appaltante che potrà quindi utilizzarli a propria discrezione in maniera piena ed esclusiva.

Gli elaborati dovranno essere resi disponibili secondo le seguenti modalità:

- n. 1 copia dei file di ciascun elaborato dovrà essere trasmessa in formato editabile e compatibile con i software in uso presso le strutture tecniche della S.A. (file sorgente originale modificabile in forma non protetta – in formato DWG o DXF per gli elaborati grafici accompagnati dai relativi stili di stampa, in formato DOCX o RTF per gli elaborati di testo, in formato BMP o JPG per gli elaborati fotografici, in formati XLSX per tabelle e schemi, in formato DCF o PWE per gli elaborati contabili) oppure nei formati richiesti dal RUP. Tutti i file dovranno inoltre essere prodotti in formato PDF per la consultazione ed una copia in formato PDF firmati digitalmente dall'affidatario/i.

C.O. 180009 - 220375 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE
AMBIENTALE DI PIAZZA PIER VETTORI



- n. 1 copia in forma cartacea, nei formati stabiliti congiuntamente al RUP.

Eventuali copie di lavoro del progetto che verranno realizzate dal professionista nel corso della realizzazione dei lavori saranno interamente a carico dello stesso.

Al termine dei lavori il professionista dovrà redigere e consegnare alla Stazione Appaltante l'as-built delle opere realizzate, con particolare riferimento a:

- arredi e giochi di ogni genere;
- alberature e arbusti;
- aree verdi;
- pavimentazioni;
- sottoservizi.

Gli elaborati as-built dovranno essere consegnati nei formati concordati con il Servizio Parchi e Giardini anche al fine dell'inserimento dei dati nel SIVEP in uso al Comune di Firenze.

2.1 Normativa di riferimento

L'incarico conferito deve essere espletato nel pieno e puntuale rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 36/2023, nel D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore, nel D.Lgs. n. 81/2008, nel D.P.R. 327/2001, nel D.Lgs. 49/2018.

Inoltre, nello specifico, la consulenza di cui all'oggetto verrà eseguita ai sensi della normativa attualmente vigente in materia (si consideri l'elenco esemplificativo e non esaustivo):

- **NORME TECNICHE COSTRUZIONI**
D.M. 17.01.2018 - "Aggiornamento delle Norme Tecniche per le Costruzioni";
Circolare Consiglio Sup. LL.PP. n.7 del 21.01.2018 - "Istruzioni per l'applicazione delle NTC";
Voto n°36 Consiglio Sup. LL.PP. Del 27.07.2007 - "Criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale";
Eurocodice 7.1 1997 - "Progettazione geotecnica; Regole generali";
Eurocodice 7.2 2002 - "Progettazione geotecnica; progettazione assistita da prove di laboratorio";
Eurocodice 7.3 2002 - "Progettazione geotecnica; progettazione assistita con prove in sito";
Eurocodice 8 UNI ENV 1998 - "Resistenza sismica, parte 5";
Ord.P.C.M. n°3274 del 20.03.03 e successive modifiche ed integrazioni;
D.G.R.T n°878 del 02.10.2012 - "Aggiornamento della classificazione sismica regionale in attuazione dell'OPCM 3519/2006 e ai sensi del DM 14.01.2008 - Revoca della DGRT 431/2006";
D.P.G.R. n. 1/R del 19 gennaio 2022, "Regolamento di attuazione dell'articolo 181 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Disciplina sulle modalità di svolgimento delle attività di vigilanza e verifica delle opere e delle costruzioni in zone soggette a rischio sismico";
DGRT n. 81 del 30 gennaio 2022, "Regolamento n.1/R/2022 - Approvazione linee guida sulle tipologie e classi di indagini geologiche, geofisiche e geotecniche da allegare ai progetti da presentare ai sensi dell'art. 3 del Reg.1/R/2022";
- D.P.G.R. n. 421 del 26/05/2014, "Aggiornamento dell'allegato 1 (elenco dei comuni) e dell'allegato 2 (mappa) della deliberazione G.R.T. n. 878 dell'8 ottobre 2012, recante "Aggiornamento della classificazione sismica regionale in attuazione dell'O.P.C.M. 3519/2006 ed

**C.O. 180009 - 220375 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE
AMBIENTALE DI PIAZZA PIER VETTORI**



ai sensi del D.M. 14/01/2008 - Revoca della D.G.R.T. 431/2006 e cessazione di efficacia dell'elenco dei Comuni a maggior Rischio Sismico della Toscana - D.G.R.T. 841/2007”;

- **URBANISTICA**

D.lgs. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e s.m.i.;

D.lgs. 152/2006 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

L.R. 65/2014 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;

Delibera del Comune di Firenze n.2015/C/00025, Regolamento Urbanistico e contestuale variante al Piano Strutturale. Approvazione (LR 1/2005, art. 17). Conclusione del processo decisionale VAS (LR 10/2010, art. 27);

Disciplina del Piano Operativo adottato con DC n. 6/2023, da applicare in via di salvaguardia ai sensi dell’art. 103 della L.R. 65/2014;

- **BONIFICHE E RIFIUTI**

- D.lgs. 152/2006 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

L.R. 25/1998 e s.m.i. (tra cui DGRT 61/2014);

- **TUTELA DEL VERDE URBANO**

Regolamento del Patrimonio arboreo della città del Comune di Firenze, approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 58 del 06/12/2016;

Regolamento comunale per la tutela degli animali del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 285 del 3/05/1999, modificato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 25 del 22/04/2002, n. 25 del 7/04/2014 e n. 33 del 12/07/2021;

Legge 14 gennaio 2013 n. 10 “Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani” e s.m.i.;

Linee guida per la gestione del verde urbano e prime indicazioni per una pianificazione sostenibile, MITE, Comitato per lo sviluppo del verde pubblico;

INCLUSIVITA’

D.P.R. 24 luglio 1996, n.503 – “Regolamento recante norme per l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici” ed al D.M. n.236/1989 “Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l’accessibilità, l’adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell’eliminazione delle barriere architettoniche” e s.m.i.;

Legge Regionale Toscana n. 47/1991 (mod. L.R. 66/2003) “Norme sull’eliminazione delle barriere architettoniche” e s.m.i.;

- **RISCHIO IDRAULICO**

L. R. n. 41/2018;

Piano Gestione Rischio Alluvioni della Regione Toscana

- **NORME SU ATTREZZATURE LUDICHE E SPORTIVE**

Norme UNI EN 1776 ed UNI EN 1777 aggiornate

Norme UNI EN 16630

- **NORME CAM**

Servizio di gestione del verde pubblico e fornitura prodotti per la cura del verde (approvato con DM n. 63 del 10 marzo 2020);

Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di progettazione di parchi giochi, la fornitura e la posa in opera di prodotti per l’arredo urbano e di arredi per gli esterni e

**C.O. 180009 - 220375 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE
AMBIENTALE DI PIAZZA PIER VETTORI**



l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di prodotti per arredo urbano e di arredi per esterni. Adottati con DM 7 febbraio 2023, pubblicato nella G.U. n. 69 del 22 marzo 2022 ;

Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi (approvato con D.M. 256 del 23 giugno 2022).

- **NORME IMPIANTI**

Disciplinare pubblica Illuminazione (Disciplinare Tecnico Attuativo per i servizi relativi alla Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, approvato con determinazione dirigenziale 2016/DD/01267).

Piano della Luce del Comune di Firenze

Norme CEI specifiche per le diverse tipologie di impianti

D.M. n. 37 del 22-01-2008 "Norme per la sicurezza degli impianti."

Disposizioni A.S.L

Disposizioni VV.FF.

3 CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

1. Le tipologie di prestazioni ed i relativi importi dei lavori, da doversi compiere nel presente appalto, sono state riassunte nella seguente tabella:

DEFINIZIONE TIPOLOGIA PRESTAZIONI Suddiviso per tipologia di prestazione ai sensi D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs. 36/2023	Importo stimato della prestazione
E.18 - Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	€ 251.310,83
TOTALE	€ 251.310,83

I suddetti importi delle prestazioni sono desunti da una valutazione di massima delle categorie di lavoro. Si precisa che la prestazione verrà affidata **a corpo** ed in quanto tale è indipendente da variazione degli importi definiti per le singole categorie di prestazione.

L'ammontare del corrispettivo per **il servizio di cui all'art. 1, c. 1**, stimato secondo il D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.lgs. 36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023, con le spese stimate forfettariamente nella misura del 25%, è **pari a € 13.909,79, di cui € 11.127,83 per compensi professionali e € 2.781,96 per spese calcolate forfettariamente nella misura del 25%, escluso C.N.P.A.I.A. ed IVA di legge:**



PRESTAZIONE PROFESSIONALE (comprese le spese generali)	Importi
DL [non ribassabile]	€ 11.127,83
Spese (25%) [ribassabile]	€ 2.781,96
C.N.P.A.I.A. (4%) di € 13.909,79	€ 556,39
IVA (22%) su compensi e C.N.P.A.I.A.	€ 3.182,56
TOTALE (IVA compresa)	€ 17.648,74

Ai sensi del combinato disposto dal D.Lgs. 36/2023 e dalla L. n. 49/2023 recante “Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali”, l’importo per compensi professionali (€ 11.127,83) è considerato minimo non ribassabile, mentre l’offerta di ribasso dovrà essere formulata sulla parte delle spese.

2. Le prestazioni saranno compensate sulla base del ribasso offerto dal professionista in fase di affidamento sull’importo delle spese, calcolate forfettariamente nella misura del 25% del compenso professionale.

3. Il valore complessivo dell’appalto, ai sensi dell’art. 14 del D.lgs. 36/2023, è pari a **€ 13.909,79**.

4. L’importo del servizio si intende fisso ed invariabile per tutta la durata dello stesso ed è comprensivo delle spese; non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione/integrazione del compenso professionale offerto in sede di gara nel caso di aumento di costi di cui l’aggiudicatario non abbia tenuto conto in sede di offerta.

5. Ai sensi e per gli effetti dell’art. 26, comma 3 bis del D.lgs. 81/2008 e s.m.i., si attesta che i costi di sicurezza per l’eliminazione dei rischi da interferenza del presente appalto sono pari a 0,00 (zero/00) euro, trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale.

6. La **prestazione principale** è quella relativa alla categoria:

- **E.18** - Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all’aperto.

4 MODIFICHE AL CONTRATTO

1. La Stazione appaltante ha la facoltà di apportare al contratto durante il suo periodo di efficacia, le modifiche eventualmente necessarie, nelle ipotesi individuate dall’art. 120 del D.lgs. n. 36/2023.

2. Clausola espressa revisione prezzi

E’ possibile procedere alla revisione dei prezzi del presente appalto ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 36/2023, nei limiti delle risorse di cui al comma 5 del medesimo articolo, esclusivamente al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinino una variazione del costo del servizio, in

C.O. 180009 - 220375 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE
AMBIENTALE DI PIAZZA PIER VETTORI



aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operino nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1, si utilizzano i seguenti indici sintetici elaborati dall'ISTAT: indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

Non si procede alla revisione dei prezzi in aumento quando la variazione dei prezzi è imputabile a fatto dell'Appaltatore. Si applica l'art. 60 del D. Lgs. 36/2023.

5 MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

1. Le prestazioni richieste nel presente disciplinare, di natura intellettuale, sono infungibili e rigorosamente personali e comunque collegate alle attività necessarie alla esecuzione dei lavori. Il professionista incaricato, pertanto, rimarrà responsabile dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto. In particolare, le attività oggetto del presente affidamento dovranno essere espletate in modo da non comportare rallentamenti e/o ritardi dei lavori appaltati.

2. Si specifica che, ai sensi dell'art. 119, comma 3, del D.lgs. 36/2023 non si configurano come attività affidate in subappalto, per la loro specificità, le seguenti categorie di forniture o servizi:

a) l'affidamento di attività secondarie, accessorie o sussidiarie a lavoratori autonomi, per le quali occorre effettuare comunicazione alla stazione appaltante (prove, indagini, ecc.).

3. Le singole fasi dei servizi affidati dovranno essere svolte secondo un percorso integrato e condiviso con la Stazione Appaltante, per il tramite del RUP/DEC.

4. L'avvio del servizio di Direzione Lavori avverrà con verbale di consegna del RUP/DEC, anche in via d'urgenza nelle more della sottoscrizione del Contratto/Disciplinare; l'incarico di D.L. si concluderà con l'approvazione della DD di ammissibilità del Certificato di regolare Esecuzione redatto dal DL.

5. I servizi oggetto di affidamento dovranno essere svolti presso la sede dell'aggiudicatario e dovranno prevedere altresì tutti i sopralluoghi, gli incontri e gli approfondimenti necessari presso la sede di esecuzione delle opere e presso gli uffici della Stazione Appaltante.

6. Nello svolgimento delle attività da dirigere, condurre, sovrintendere, coordinare, sorvegliare e vigilare, particolare cura ed attenzione dovrà essere posta nei confronti di tutte le attività circostanti e delle possibili interferenze con le stesse, dell'osservanza degli aspetti inerenti alla salvaguardia della salute, della sicurezza e dell'igiene, dei lavoratori (con particolare riferimento all'art. 26 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.).

8. Le scelte progettuali dovranno essere coerenti con la proposta progettuale presentata dal Comune di Firenze, e con il progetto esecutivo approvato con D.D. n. 10473/2023.

9 L'Aggiudicatario può avvalersi di propri collaboratori; in ogni caso, l'attività dei suddetti collaboratori avviene sotto la responsabilità diretta ed esclusiva dell'Aggiudicatario, che ne risponde sotto ogni profilo e senza riserva alcuna. Resta inteso che l'utilizzo e la collaborazione di eventuale personale di



assistenza per tutte le operazioni oggetto dell'incarico di cui al presente Disciplinare, sarà-regolata mediante intese dirette ed esclusive tra gli interessati e l'Aggiudicatario, con oneri a totale carico di quest'ultimo.

10. Il RUP può, in ogni momento, chiedere all'Aggiudicatario, l'allontanamento immediato o la sostituzione dei predetti collaboratori, senza obbligo di motivazione.

11. L'Affidatario, nell'espletamento del presente incarico, dovrà tenere gli opportuni contatti con il RUP. In particolare, lo stesso è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta della amministrazione committente e a partecipare agli audit periodici (quindicinali) convocati dal RUP. È inoltre obbligato a rappresentare alla stessa amministrazione, ogni fatto di rilievo o emergenza che si verifichi nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, e che renda necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

12. L'Affidatario, secondo i criteri stabiliti nel presente capitolato d'onori, si impegna a partecipare alle riunioni indette dal responsabile del procedimento nonché alle conferenze di servizi ed a tutti quegli incontri ai quali il RUP ritenga opportuno che partecipi.

13. L'Affidatario, nell'espletamento del presente incarico, dovrà tenere gli opportuni contatti con le altre Amministrazioni o Enti terzi, coinvolti a qualsiasi titolo dalla realizzazione dell'opera, ciò anche al fine di conseguire pareri e autorizzazioni necessari per il corretto svolgimento del presente incarico, garantendo il corretto e rapido sviluppo del progetto, predisponendo e consegnando i necessari elaborati progettuali, prevenendo altresì eventuali richieste di variazioni progettuali in sede di approvazione finale.

14. È, ad ogni buon conto, da ritenersi ricompresa nell'incarico presente, l'assunzione di tutte le funzioni e responsabilità previste dalle norme vigenti in riferimento al progettista, al coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, al direttore dei lavori e al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, con particolare riferimento alle norme in materia di appalti pubblici, anche se non espressamente richiamate o citate nel presente Capitolato.

5.1 Modalità generali

1. L'incarico conferito deve essere espletato nel corretto e puntuale rispetto delle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 36/2023 e del DM 49/2018, per le parti ancora vigenti, nel D.lgs. n. 81/2008 e in tutta la normativa tecnica vigente.

5.2 Attività di Direzione dei Lavori

Relativamente all'attività di Direzione dei Lavori, l'avvio del servizio avverrà con verbale di consegna del RUP/DEC, anche in via d'urgenza nelle more della sottoscrizione del Contratto/Disciplinare. L'affidatario è obbligato, nello svolgimento delle attività professionali, a coordinarsi costantemente con il RUP o con i funzionari dallo stesso delegati, riferendo periodicamente e secondo necessità, sull'andamento delle attività.



L'affidatario dovrà assicurare un'adeguata presenza in cantiere ed in caso di urgenze e/o specifiche esigenze, una disponibilità immediata a recarsi sul posto nel minor tempo possibile.

L'Affidatario, nell'espletamento del presente incarico, dovrà tenere gli opportuni contatti con il RUP, relazionando periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite. È inoltre obbligato a rappresentare alla stazione appaltante ogni fatto di rilievo o emergenza che si verifichi nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, e che renda necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

L'affidatario si impegna a partecipare alle riunioni indette dal RUP nonché alle conferenze di servizi ed a tutti quegli incontri ai quali il RUP ritenga opportuno che partecipi.

Il D.L. provvederà a impartire tutte le disposizioni necessarie per il corretto avanzamento del lavoro nei tempi stabiliti, e dovrà produrre al RUP una relazione periodica, con cadenza almeno mensile, contenente valutazioni e considerazioni sull'andamento dell'esecuzione delle opere, e descrivendo eventuali difficoltà riscontrate o ritardi.

Il D.L. dovrà espletare tutti gli adempimenti tecnici (redazione di elaborati, relazioni, modulistica) ed ogni altro atto necessario per l'acquisizione dei provvedimenti amministrativi, di qualsiasi genere e specie, ritenendone compresi tutti gli oneri nel prezzo offerto, oltre ad eventuale altra documentazione necessaria per l'acquisizione di ulteriori pareri, nulla osta o atti di assenso comunque nominati. Il D.L. dovrà altresì tenere i necessari eventuali contatti con le Aziende erogatrici di acqua, gas, energia elettrica ed altri servizi per la tempestiva risoluzione dei problemi tecnico organizzativi relativi alla realizzazione degli allestimenti impiantistici.

Nel corso dell'esecuzione dell'opera dovrà essere data immediata comunicazione al RUP nel caso si rendesse necessaria la predisposizione di varianti al progetto approvato. Tale comunicazione dovrà essere accompagnata da una relazione circostanziata e dettagliata che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa di variazione progettuale. La Perizia dovrà essere redatta solo a seguito di autorizzazione scritta da parte del RUP.

Il D.L. dovrà altresì controdedurre le riserve eventualmente apposte dall'esecutore dei lavori iscritte nei documenti contabili atti a riceverle, nei tempi e modi previsti per legge, nonché supportare il RUP a comporre le contestazioni per evitare ogni possibile contenzioso con l'esecutore.

L'affidatario dovrà mantenere tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari aggiornando tutti i documenti contabili.

È, ad ogni buon conto, da ritenersi ricompresa nell'incarico presente, l'assunzione di tutte le funzioni e responsabilità previste dalle norme vigenti in riferimento al direttore dei lavori, con particolare riferimento alle norme in materia di appalti pubblici, anche se non espressamente richiamate o citate nel presente disciplinare di incarico.

Al termine dei lavori eseguiti, il D.L. dovrà raccogliere tutta la documentazione e tutte le certificazioni che devono essere prodotte dalle Ditte Appaltatrici necessarie per i collaudi tecnico impiantistici e per l'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni (esempio CPI Vigili del Fuoco, Nulla osta allo scarico, ecc.).

L'affidatario sarà ritenuto responsabile di ogni e qualsiasi danno o pregiudizio derivante all'Amministrazione Comunale a seguito del mancato rispetto da parte dello stesso della disciplina vigente relativa alle prestazioni oggetto del presente disciplinare, ed allo stesso Operatore economico saranno addebitate eventuali conseguenti richieste di risarcimento danni.



6 VERIFICA DI CONFORMITÀ DELLA S.A. SULLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ, CONTROLLO E RENDICONTAZIONE

1. Il RUP e l'eventuale DEC, se nominato, effettuano la verifica di conformità in corso di esecuzione al fine di accertare che la relativa prestazione sia stata effettuata, in termini di quantità e qualità, nel rispetto delle prescrizioni previste nel presente documento e negli altri documenti ivi richiamati e la verifica di conformità all'ultimazione delle prestazioni con il rilascio del relativo certificato entro sessanta giorni dal termine in cui devono essere completate le prestazioni come indicato nel presente documento.

2. La Stazione appaltante ha facoltà di esercitare, sia direttamente sia mediante soggetti terzi, dalla medesima incaricati, ogni più ampia attività di verifica e controllo sull'operato dell'Affidatario e/o di tutti i soggetti deputati all'espletamento delle prestazioni oggetto del contratto, senza che in conseguenza di tale circostanza l'Affidatario possa avanzare pretese di sorta, a qualunque titolo, nei confronti della Stazione appaltante.

3. L'esito favorevole delle verifiche e/o dei controlli eventualmente effettuati dalla Stazione Appaltante non esonera in ogni caso l'Affidatario dai propri obblighi né ne limita le proprie responsabilità; pertanto, anche successivamente all'effettuazione delle verifiche stesse, qualora venga accertata la non conformità alle prescrizioni contrattuali dell'attività esercitata dall'Affidatario, il medesimo dovrà in ogni caso provvedere a sua cura e spese al tempestivo adempimento di tutto quanto eventualmente richiesto dalla Stazione appaltante o, comunque, occorrente al fine di ricondurre l'attività alle suddette prescrizioni contrattuali.

4. È facoltà della Stazione appaltante accertare in ogni tempo, ed in relazione alla natura dell'attività svolta, l'idoneità professionale dei professionisti incaricati e di assumere, in caso di inidoneità, tutti i conseguenti provvedimenti.

5. A tal fine, l'Aggiudicatario sarà tenuto a consentire l'effettuazione di verifiche ed ispezioni da parte della Stazione Appaltante e a fornire alla medesima tutta la documentazione e le informazioni eventualmente richieste ed occorrenti ai fini della valutazione dell'idoneità di tali soggetti all'espletamento delle attività ai medesimi attribuite, nel rispetto delle vigenti norme in materia di controllo dell'attività lavorativa nonché di tutela e trattamento dei dati personali.

6. L'eventuale svolgimento delle prestazioni oggetto del contratto da parte di soggetti non idonei costituirà grave inadempimento contrattuale dell'Affidatario. Per tale evenienza, resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione appaltante di procedere alla risoluzione del Contratto.

7. In nessun caso, se non previa espressa autorizzazione della Stazione Appaltante, l'Affidatario ha facoltà di modificare la composizione del gruppo di progettazione indicato al RUP. In caso di modifiche non autorizzate dalla Stazione Appaltante, alla stessa è riconosciuta la facoltà di risolvere il Contratto.

8. La Stazione Appaltante ha facoltà di chiedere in qualsiasi momento per giustificati motivi, ricondotti e/o riconducibili alla rilevata inidoneità professionale del personale incaricato dell'espletamento delle



prestazioni oggetto del Contratto, la sostituzione dello stesso, senza che in conseguenza di tale circostanza l’Affidatario possa avanzare pretese di sorta, a qualunque titolo, nei confronti della Stazione appaltante medesima.

9. La mancata sostituzione del personale nel termine eventualmente indicato dalla Stazione Appaltante, così come l’inosservanza da parte dell’Affidatario anche di uno solo degli obblighi previsti dal presente articolo, costituisce grave inadempimento contrattuale.

10. Resta in ogni caso ferma ed impregiudicata l’integrale responsabilità dell’Affidatario nei confronti della Stazione appaltante per il corretto adempimento delle prestazioni oggetto del Contratto.

11. Lo stato di avanzamento del contratto verrà esaminato con una frequenza stabilita dal RUP o da altra figura delegata dalla stazione appaltante, mediante riunioni congiunte (audit), da tenersi presso la sede dell’Amministrazione, appositamente convocate dal RUP o da altra figura delegata dalla stazione appaltante tenendo conto del sistema di interfaccia disciplinato nel presente Disciplinare. La partecipazione a tali riunioni non solleva in alcun modo l’Aggiudicatario dalle integrazioni e revisioni derivanti dalla verifica della progettazione.

12. Eventuali comunicazioni con carattere d’urgenza, dovranno essere tempestivamente trasmesse alle figure di riferimento indicate dalla Stazione Appaltante.

7 DURATA DEL SERVIZIO, TERMINI DI CONSEGNA, PENALI

7.1 Regole generali

1. Durante l’espletamento dell’incarico il professionista incaricato avrà l’obbligo di presenziare alle riunioni, conferenze, comitati che si rendessero necessari per l’acquisizione di pareri e assensi, compresa la produzione di copie cartacee o su formato digitale che venissero richieste da parte degli enti preposti e compresa l’elaborazione di ulteriori documenti funzionali al rilascio dei relativi pareri. Gli elaborati progettuali verranno sottoposti all’Approvazione degli Enti preposti. In relazione a ciò, il professionista dovrà produrre le elaborazioni progettuali in esemplari sufficienti alle superiori operazioni. Durante l’esame degli elaborati, il professionista avrà l’obbligo di fornire al Committente tutta l’assistenza necessaria per renderne agevole e spedita l’approvazione. Le verifiche da parte del Committente non sollevano il professionista dagli obblighi assunti con la firma del Contratto e dagli obblighi propri professionali.

7.2 Tempi di esecuzione

1. Il servizio di Direzione dei Lavori avrà inizio con verbale di consegna del RUP/DEC e terminerà con l’approvazione del Certificato di regolare Esecuzione redatto dal D.L.

Si precisa che:

- a) i giorni sono solari consecutivi, decorrenti o dalla data di stipula del contratto o dalla data di consegna del servizio, secondo le disposizioni del RUP/DEC;
- b) è facoltà dell’Affidatario, ai sensi dell’art. 121 del D.lgs. 36/2023, chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni

**C.O. 180009 - 220375 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE
AMBIENTALE DI PIAZZA PIER VETTORI**



oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito Verbale sottoscritto dall'Affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo Verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto;

c) la sospensione può, altresì, essere disposta dal RUP per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze sopravvenute di finanza pubblica, disposta con atto motivato delle amministrazioni competenti;

d) in relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso.

2. Qualora l'aggiudicatario non ottemperasse alle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali ed alle indicazioni che gli verranno fornite dal RUP, quest'ultimo procederà con nota scritta ad impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese.

7.3 Penali

1. L'affidatario del Servizio è responsabile dell'esatto adempimento delle obbligazioni nascenti dal contratto e dell'esecuzione delle attività appaltate.

2. Qualora la presentazione dei documenti relativi alle tempistiche stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto per la redazione degli Stati di Avanzamento dei Lavori, dello Stato Finale e del Certificato di regolare esecuzione venisse ritardata oltre i termini indicati nel suddetto CSA, verrà applicata, sulla base di quanto previsto dall'art. 126 c. 1 del D. Lgs. 36/2023 una penale pari all'**uno per mille** dell'ammontare netto contrattuale che sarà trattenuta dalle spettanze del professionista. L'applicazione delle penali non potrà superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale, superato il quale l'Amministrazione Committente ha la facoltà insindacabile di risolvere il contratto.

Le penali applicate ai sensi dei precedenti commi verranno trattenute sul pagamento mediante la riduzione del compenso spettante al Professionista Incaricato, previa contestazione scritta con assegnazione di un termine di massimo dieci (10) giorni per la produzione di eventuali controdeduzioni. L'Affidatario è l'unico responsabile anche per gli eventuali inadempimenti (totali o parziali) dovuti a soggetti terzi coinvolti dallo stesso nell'esecuzione dell'appalto.

L'Amministrazione potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto all'affidatario a qualsiasi titolo, ovvero avvalersi della garanzia ove prevista o delle eventuali altre garanzie rilasciate dall'affidatario senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun modo l'Affidatario del servizio dall'adempiere alle sue obbligazioni. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione ad agire per gli eventuali maggior danni subiti.

8 FINANZIAMENTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

1. L'importo del servizio è finanziato con fondi dell'A.C., mediante mutuo.

2. La Stazione Appaltante provvede al pagamento del corrispettivo contrattuale per le prestazioni in oggetto come segue:

C.O. 180009 - 220375 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE
AMBIENTALE DI PIAZZA PIER VETTORI



- **10 %** dell'importo contrattuale alla redazione del Verbale di consegna dei Lavori;
- **70 %** dell'importo contrattuale alla consegna del Certificato di Ultimazione dei Lavori;
- **Saldo del 20%** dell'importo contrattuale riferito alla prestazione, a seguito dell'approvazione del Certificato di regolare Esecuzione.

3. La liquidazione delle spettanze per le prestazioni di cui al presente disciplinare avverrà entro 30 giorni dalla presentazione di regolari notule o fatture rimesse dal professionista a seguito della positiva verifica, da parte del RUP, della regolare esecuzione del servizio.

9 DANNI E RESPONSABILITÀ

1. L'Affidatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi comunque connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività di servizio affidate incluso l'eventuale esecuzione di prove ritenute necessarie sulle strutture. Nessun ulteriore onere potrà dunque derivare a carico dell'Amministrazione, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

2. L'Affidatario è responsabile dei danni derivanti e/o connessi all'esecuzione del presente servizio.

3. L'Affidatario è responsabile dei danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti o indiretti, che dovessero essere causati da parte dei propri dipendenti, consulenti o collaboratori nonché da parte dei dipendenti, consulenti o collaboratori di questi ultimi, alla Stazione Appaltante ed al suo personale, ai suoi beni mobili e immobili, anche condotti in locazione, nonché ai terzi, ivi incluso il caso in cui tali danni derivino da informazioni inesatte o false colposamente fornite dall'affidatario nell'ambito dell'erogazione dei servizi di cui all'oggetto.

10 RESPONSABILITÀ CIVILE E POLIZZA ASSICURATIVA

1. Ai sensi dell'articolo 10, comma 4, lettera c-bis), della legge n. 183 del 2011, introdotto dall'articolo 9-bis, comma 1, della legge n. 27 del 2012, dell'articolo 9, comma 4, del decreto-legge n. 1 del 2012, convertito dalla legge n. 27 del 2012, il tecnico incaricato dovrà essere dotato di una polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale delle attività di propria competenza.

11 R.U.P.

1. Il RUP è l'Arch. **Irene Romagnoli** in servizio presso il Comune di Firenze – Direzione Ambiente, con sede presso la Villa di Rusciano, via B. Fortini n. 37, Firenze.

IL R.U.P.
Arch. Irene Romagnoli
(documento firmato digitalmente)

Allegati:

C.O. 180009 - 220375 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE
AMBIENTALE DI PIAZZA PIER VETTORI



Progetto esecutivo approvato con D.D. n. 10473/2023

**C.O. 180009 - 220375 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE
AMBIENTALE DI PIAZZA PIER VETTORI**