

## “AREA ATTREZZATA INCLUSIVA IN VIA DELL’OSTERIA – LE PIAGGE”

CUP H15I22000420001

cc.oo. 230293 – 230294

### **Procedura negoziata per l’affidamento dei lavori**

### **Criteri per l’Offerta Economicamente più Vantaggiosa**

#### **1 OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**

##### **1.1. CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

I punteggi massimi previsti sono di 85 punti per l’offerta tecnica e 15 punti per l’offerta economica.

##### **1.2 CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE**

Il punteggio dell’offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i “Punteggi discrezionali”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell’esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i “Punteggi quantitativi”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i “Punteggi tabellari”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell’offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

La commissione, previa esclusione delle proposte non conformi ai documenti di gara, valuterà le offerte tecniche sulla base dei seguenti criteri, suddivisi in criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T):

Criteri di valutazione		Punti max	Sub-criteri di valutazione		Punti D max	Punti Q max	Punti T max	Documentazione
A	<u>Organizzazione, qualifiche ed esperienza dell'O.E. e del personale dedicato alla commessa</u>	25	A.1	Struttura di Project Management Descrizione della struttura di project management dedicata che farà da interfaccia con la Stazione Appaltante, attraverso la definizione dell'organigramma funzionale aziendale, con la specifica dei compiti, delle responsabilità e delle disponibilità in termini di tempo di ciascun ruolo individuato, presentando i curricula vitae con indicate, in particolare, le commesse analoghe a quella di cui trattasi, cui il componente ha partecipato.	10			L'offerente dovrà produrre l'organigramma della struttura dedicata (in massimo 2 facciate in formato A4) e i relativi curricula (ciascuno redatto preferibilmente in massimo 2 facciate in formato A4).
			A.2	Formazione del personale Formazione del personale che sarà impiegato nell'espletamento dei lavori per quanto concerne i compiti attinenti la gestione del cantiere, con riferimento anche alla gestione ambientale (per es. polveri, acque e scarichi, rifiuti).	5			L'offerente dovrà produrre idonea documentazione attestante la formazione del personale, quale ad es. curriculum (ciascuno preferibilmente in massimo 2 facciate in formato A4), diplomi, attestati, ecc.
			A.3	Esperienze pregresse dell'O.E. relativamente a interventi similari	10			L'offerente dovrà produrre idonea documentazione attestante il corretto svolgimento di al massimo 2 interventi similari negli ultimi 10 anni, già conclusi.  Si intendono interventi similari quegli interventi che hanno previsto la realizzazione di aree verdi attrezzate (anche a parco gioco).  Ciascun intervento dovrà essere descritto, indicando caratteristiche, importi, Stazione Appaltante, esito della procedura, eventualmente allegando documentazione comprovante il positivo esito dell'intervento (CRE, CEL, ecc.). Per ogni intervento l'offerente avrà a disposizione massimo 2 facciate in formato A4, esclusi allegati.  Per ogni intervento similare proposto potranno essere assegnati da 1 a 5 punti, in base all'attinenza dell'intervento presentato rispetto a quello oggetto di gara.
B	<u>Organizzazione, allestimenti e sicurezza del cantiere</u>	20	B.1	Soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti del cantiere e al contenimento del disagio ambientale.  Considerato il forte impatto sull'ambiente circostante (naturale o antropizzato) generato dai cantieri, si premiano dunque le attività di cantiere in grado di:	10			L'offerente dovrà produrre una relazione (massimo 2 facciate in formato A4 per ciascun sub-criterio) per illustrare quanto richiesto, aggiungendo ad essa delle tavole grafiche e/o schede tecniche (massimo 3 in formato A3 per ciascun sub-criterio) utili

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- contenere e limitare lo sfruttamento delle risorse (riduzione dell'uso dell'acqua, minimizzazione dell'utilizzo degli spazi per l'allestimento del cantiere ed il ricovero del materiale e delle attrezzature.)</li> <li>- incentivare l'uso di veicoli e attrezzature a basse emissioni.</li> <li>- organizzare il cantiere in modo da minimizzare i trasporti e quindi i disagi per l'ambiente circostante</li> <li>- adottare misure idonee per ridurre l'impatto visivo del cantiere, anche attraverso schermature, finalizzate alla creazione di un involucro esterno che costituirà, durante i lavori, l'immagine del parco</li> </ul>				a rappresentare le proprie proposte, nonché ogni altra soluzione che ritenesse utile applicare ai fini del miglioramento della conduzione, dell'organizzazione del cantiere e delle condizioni di sicurezza.
			B.2	<p>Soluzioni proposte per aumentare le condizioni di sicurezza del cantiere.</p> <p>L'organizzazione della sicurezza in cantieri per la realizzazione di parchi può essere articolata in modi diversi in relazione alle modalità esecutive con le quali l'operatore intende intervenire. Sono quindi possibili soluzioni alternative anche in relazione alle caratteristiche dei mezzi e del personale a disposizione che si intende impiegare soprattutto per gli aspetti relativi all'occupazione del cantiere all'organizzazione dei servizi di supporto al personale alla movimentazione del materiale.</p> <p>L'appaltatore dovrà fornire:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- indicazioni di misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza</li> <li>- indicazione dell'organizzazione generale del cantiere e delle attrezzature e macchinari per la movimentazione del materiale privilegiando quella che minimizza l'esposizione al rischio del personale addetto</li> <li>-il Layout di cantiere con descrizione puntuale delle attività e delle possibili interferenze</li> </ul>	10			L'offerente dovrà produrre una relazione (massimo 2 facciate in formato A4 per ciascun sub-criterio) per illustrare quanto richiesto, aggiungendo ad essa delle tavole grafiche e/o schede tecniche (massimo 3 in formato A3 per ciascun sub-criterio) utili a rappresentare le proprie proposte, nonché ogni altra soluzione che ritenesse utile applicare ai fini del miglioramento della conduzione, dell'organizzazione del cantiere e delle condizioni di sicurezza.
C	Capacità operativa	15	C.1	<p>Riduzione del tempo di esecuzione dei lavori.</p> <p>Il concorrente dovrà dichiarare la propria disponibilità a ridurre il tempo utile per l'esecuzione delle lavorazioni previste in contratto in anticipo rispetto a quanto stabilisce il CSA (art. 19).</p>			15	<p>L'offerente dovrà presentare la dichiarazione del tempo massimo espresso in numero di giorni entro il quale il concorrente dichiara di garantire l'esecuzione delle lavorazioni previste in contratto.</p> <p>La dichiarazione sarà effettuata dall'offerente mediante la compilazione del modello allegato al disciplinare di gara.</p> <p>80-90 gg.: 15 punti 91-100 gg.: 10 punti 101-110 gg.: 5 punti</p>

							110-116 gg: 1 punto.
D	Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi e altre certificazioni	25	D.1	<u>ISO 45001/2018</u> Certificazione del sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro		3	Compilazione modello allegato al disciplinare di gara SI certificazione: 3 punti NO certificazione: 0 punti
			D.2	<u>ISO 14001/2018</u> Certificazione del sistema di gestione ambientale		3	Compilazione modello allegato al disciplinare di gara SI certificazione: 3 punti NO certificazione: 0 punti
			D.3	<u>Certificazione EMAS</u> Iscrizione nel registro di certificazione ambientale EMAS in base al regolamento comunitario n°1221/2009		3	Compilazione modello allegato al disciplinare di gara SI certificazione: 3 punti NO certificazione: 0 punti
			D.4	<u>Produzione biologica</u> Il concorrente dovrà indicare la percentuale di piante e/o alberi che, nell'ambito della presente procedura, saranno prodotti in conformità al regolamento comunitario 848/18 relativo alla produzione biologica e all'etichettatura dei prodotti biologici.		5	L'offerente dovrà presentare la dichiarazione della percentuale di piante e/o alberi "biologici" offerti sul totale previsto nel progetto. La dichiarazione sarà effettuata dall'offerente mediante la compilazione del modello allegato al disciplinare di gara. x>90%: 5 punti 90>=x>50: 3 punti 50>=x>25: 1 punto x<=25: 0 punti.
			D.5	<u>Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA8000</u> Il concorrente dovrà dimostrare di possedere la certificazione di responsabilità sociale ed etica SA8000.		3	Compilazione modello allegato al disciplinare di gara SI certificazione: 3 punti NO certificazione: 0 punti
			D.6	<u>Obiettivi di tutela sociale: Assenza verbali discriminazione di genere.</u> Assenza, nei 3 anni antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, di verbali di conciliazione extragiudiziale per discriminazione di genere (artt. 37-41 del decreto legislativo n. 198 del 2006) con Ufficio Consigliera di parità		3	Compilazione modello allegato al disciplinare di gara Assenza di verbali: 3 punti Presenza di verbali: 0 punti
			D.7	<u>Incremento della garanzie legale delle forniture</u> Incremento del periodo di garanzia delle forniture oltre i 2 anni legali. Il concorrente dovrà indicare l'incremento offerto relativamente al periodo di garanzia, oltre ai due anni previsti per legge, per difetti di conformità anche causati dall'imperfetta installazione di tutte le forniture oggetto del contratto.		5	Compilazione modello allegato al disciplinare di gara Incremento di 5 o più anni: 5 punti Incremento da 3 a 4 anni: 3 punti Incremento da 1 a 2 anni: 1 punto

**METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA**

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario.

A ciascuno dei subcriteri cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, ogni commissario attribuirà discrezionalmente un coefficiente variabile da zero a uno nel rispetto dei criteri motivazionali sottoelencati.

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, la Commissione, per ciascun subcriterio calcolerà la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e trasformerà tale media in coefficiente definitivo, riportando al valore 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Successivamente ciascun coefficiente definitivo sarà moltiplicato per il peso attribuito dal presente disciplinare al relativo subcriterio per determinare il conseguente punteggio.

**A "Organizzazione, qualifiche ed esperienza dell'O.E. e del personale dedicato alla commessa"**Subcriterio A.1 "Struttura di Project Management"

<b>Coefficiente attribuito</b>	<b>Criterio motivazionale</b>
1,0	Valutazione di ottima struttura di project management e organizzazione dell'impresa.
0,7	Valutazione di buona struttura di project management e organizzazione dell'impresa.
0,5	Valutazione di discreta struttura di project management e organizzazione dell'impresa.
0,2	Valutazione di sufficiente struttura di project management e organizzazione dell'impresa.
0,0	Valutazione insufficiente: gli elementi descritti non consentono di valutare la struttura di project management e organizzazione dell'impresa.

Subcriterio A.2 "Formazione del personale"

<b>Coefficiente attribuito</b>	<b>Criterio motivazionale</b>
1,0	Valutazione di ottima formazione del personale che sarà impiegato nell'espletamento dei lavori per quanto concerne i compiti attinenti la gestione del cantiere.
0,7	Valutazione di buona formazione del personale che sarà impiegato nell'espletamento dei lavori per quanto concerne i compiti attinenti la gestione del cantiere.
0,5	Valutazione di discreta formazione del personale che sarà impiegato nell'espletamento dei lavori per quanto concerne i compiti attinenti la gestione del cantiere.

0,2	Valutazione di sufficiente formazione del personale che sarà impiegato nell'espletamento dei lavori per quanto concerne i compiti attinenti la gestione del cantiere.
0,0	Valutazione insufficiente: gli elementi descritti non consentono di valutare la formazione del personale che sarà impiegato nell'espletamento dei lavori per quanto concerne i compiti attinenti la gestione del cantiere.

Subcriterio A.3 "Esperienze pregresse dell'O.E. relativamente a interventi similari"

<b>Coefficiente attribuito</b>	<b>Criterio motivazionale</b>
1,0	Valutazione di ottime esperienze pregresse.
0,7	Valutazione di buone esperienze pregresse.
0,5	Valutazione di discrete esperienze pregresse.
0,2	Valutazione di sufficienti esperienze pregresse.
0,0	Valutazione insufficiente: gli elementi descritti non consentono di valutare le esperienze pregresse.

**B "Organizzazione, allestimenti e sicurezza del cantiere"**

Subcriterio B.1 "Soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti del cantiere e al contenimento del disagio ambientale"

<b>Coefficiente attribuito</b>	<b>Criterio motivazionale</b>
1,0	Valutazione di ottime soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti del cantiere e al contenimento del disagio ambientale.
0,7	Valutazione di buone soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti del cantiere e al contenimento del disagio ambientale.
0,5	Valutazione di discrete soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti del cantiere e al contenimento del disagio ambientale.
0,2	Valutazione di sufficienti soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti del cantiere e al contenimento del disagio ambientale.
0,0	Valutazione insufficiente: gli elementi descritti non consentono di valutare le soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti del cantiere e al contenimento del disagio ambientale.

Subcriterio B.2 "Soluzioni proposte per aumentare le condizioni di sicurezza del cantiere"

<b>Coefficiente attribuito</b>	<b>Criterio motivazionale</b>
1,0	Valutazione di ottime soluzioni proposte per aumentare le condizioni di sicurezza del cantiere.
0,7	Valutazione di buone soluzioni proposte per aumentare le condizioni di sicurezza del cantiere.
0,5	Valutazione di discrete soluzioni proposte per aumentare le condizioni di sicurezza del cantiere.

0,2	Valutazione di sufficienti soluzioni proposte per aumentare le condizioni di sicurezza del cantiere.
0,0	Valutazione insufficiente: gli elementi descritti non consentono di valutare le soluzioni proposte per aumentare le condizioni di sicurezza del cantiere.

## **C “Capacità operativa”**

### Subcriterio C.1 “Riduzione del tempo di esecuzione dei lavori”

Se il concorrente offre la disponibilità a ridurre il termine massimo per il completamento dei lavori previsti dal contratto rispetto a quello (di 117 gg decorrenti dalla consegna dei lavori) previsto all’art. 19 del Capitolato Speciale D’Appalto, di:

- da 27 a 37 giorni naturali e consecutivi, il punteggio sarà il massimo (15 punti);
- da 17 a 26 giorni naturali e consecutivi, il punteggio sarà 10 punti;
- da 7 a 16 giorni naturali e consecutivi, il punteggio sarà 5 punti;
- meno di 7 giorni naturali e consecutivi, il punteggio sarà di 1 punto
- in mancanza di dichiarazione il punteggio sarà 0 (zero) punti.

## **D “Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi e altre certificazioni”**

Quanto ai sub-criteri del criterio D cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna “T” della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell’offerta, dell’elemento richiesto.

### Subcriterio D.4 “Produzione biologica”

Se il concorrente offre una percentuale (x) di piante e/o alberi che, nell’ambito della presente procedura, saranno prodotti in conformità al regolamento comunitario 848/18 relativo alla produzione biologica e all’etichettatura dei prodotti biologici, di:

- $x > 90\%$ , il punteggio sarà il massimo (5 punti);
- $90 > x > 50$ , il punteggio sarà 3 punti;
- $50 > x > 25$ , il punteggio sarà 1 punto;
- $x \leq 25$  o in mancanza di dichiarazione il punteggio sarà 0 punti.

### Subcriterio D.7 “Incremento della garanzie legale delle forniture”

Se il concorrente offre un incremento del periodo di garanzia rispetto a quello di legge, pari a 2 anni, di:

- 5 o più anni, il punteggio sarà il massimo (5 punti);
- da 3 a 4 anni, il punteggio sarà 3 punti;
- da 1 a 2 anni, il punteggio sarà 1 punto;

- in mancanza di incremento o dichiarazione il punteggio sarà 0 punti.

#### SOGLIA DI SBARRAMENTO AL PUNTEGGIO TECNICO

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a punti 20 (venti) sul punteggio tecnico complessivo ottenuto dal concorrente. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

#### 1.3. CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula "bilineare".

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X (A_i / A_{\text{soglia}})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

$A_{\text{soglia}}$  = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

$X$  = 0,90

$A_{\text{max}}$  = valore del ribasso più conveniente

#### 1.4 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: aggregativo compensatore

Il punteggio per il concorrente i-esimo è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove:

$P_i$  = punteggio concorrente i;

$C_{ai}$  = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

$C_{bi}$  = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;

...

$C_{ni}$  = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

$P_a$  = peso criterio di valutazione a;

$P_b$  = peso criterio di valutazione b;

.....



$P_n$  = peso criterio di valutazione n.

### 1.5 SOGLIA DI ANOMALIA

La congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano sia per l'Offerta Economica, sia per l'Offerta Tecnica, punteggi entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

Il RUP  
Ing. Raffaele Guldani

---