



**Accordo quadro per interventi di riqualificazione piazze e aree verdi
(comprese aree cani)**

Cod. Opera 200048 - CUP: H17H22000050004

**CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DIRETTO
PER FORNITURA E POSA ATTREZZI GINNICI NEL GIARDINO DEL MEZZETTA**

DISCIPLINARE DI ACQUISTO

**per la fornitura e posa di attrezzi ginnici e della pavimentazione
antitrauma**



1	PREMESSA.....	2
2	OGGETTO DEL CONTRATTO.....	2
3	SICUREZZA	3
4	IMBALLAGGI	3
5	CONSEGNA, FORNITURA E POSA.....	4
6	CONTROLLI E RECLAMI	5
7	ASSISTENZA.....	6
8	PENALI	6
9	GARANZIE FINALI DEL FORNITORE ISTALLATORE	6
10	DURATA DELL'INTERVENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO	7
11	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	7
12	R.U.P.	8

1 PREMESSA

2.1 Il progetto, di cui la fornitura e posa in oggetto fa parte, ricade all'interno dell'Accordo Quadro per interventi di riqualificazione piazze e aree verdi (compreso aree cani) e riguarda l'inserimento di attrezzi ginnici (Workout) migliorando la funzionalità e la fruibilità del Giardino del Mezzetta e rientra nella voce somme a disposizione per la fornitura di arredi attrezzi ginnici.

Per l'acquisizione del materiale come descritto al successivo punto 2, il Comune di Firenze – Direzione Ambiente intende avvalersi della procedura di affidamento diretto.

Il presente Disciplinare di Acquisto è parte integrante del contratto e contiene le indicazioni necessarie allo svolgimento delle prestazioni richieste, comprese specifiche tecniche, modalità di consegna, di installazione e tempistiche, come meglio specificato negli articoli che seguono.

2 OGGETTO DEL CONTRATTO

2.1 Oggetto del presente appalto è la realizzazione di un'area Fitness consistente nella fornitura, imballaggio, trasporto e posa in opera nell'area indicata negli elaborati di progetto e visionata, nel sopralluogo congiunto tra Committenza e Ditta, ricompresa nel Giardino del Mezzetta, di una composizione di attrezzi ginnici (Workout), comprensiva delle opere edili per l'istallazione (scavo e realizzazione di plinti per ancoraggio dei montanti, realizzazione pavimentazione antitrauma consistente in ghiaio a pezzatura 2/8mm, spessore 400mm, compreso lo scavo e la sistemazione del terreno di risulta in loco, la fornitura e posa di tessuto non tessuto in fibra di poliestere, della cordolatura perimetrale in CLS e del ghiaio).

Gli attrezzi ginnici (Workout) della nuova area Fitness dovranno essere nella tipologia e quantità di seguito descritta:



Workout composto da una pluralità di attrezzi ginnici quali panca, parallele, pertiche, sbarre, anelli ecc., composizione formata da almeno sei attrezzi ginnici più il cartello informativo Workout.

Il Workout sopra descritto dovrà essere rispondente ai requisiti generali di sicurezza per la fabbricazione, l'installazione, l'ispezione e la manutenzione dell'attrezzatura, installata in modo permanente, liberamente accessibile per il fitness all'aperto, come richiesto dalla UNI EN 16630:2015 e per questo dovrà esserne fornita la certificazione del produttore e le schede illustranti le modalità esecutive da adottare per la corretta posa in opera; la pavimentazione antitrauma dovrà essere rispondente ai requisiti generali di sicurezza per la fornitura, l'installazione, l'ispezione e la manutenzione secondo la norma UNI EN 1177.

2.2 L'importo complessivo stimato per la fornitura, soggetto a ribasso, è di € 33.444,97 – IVA ESCLUSA.

QUADRO ECONOMICO	
Importo della fornitura soggetto a ribasso	€ 30.589,14
Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso	€ 2.855,83
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 500,00
Importo totale della prestazione	€ 33.944,97
oltre IVA al 22%	€ 7.467,89
Totale	€ 41.412,86

3 SICUREZZA

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà:

- osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;
- osservare quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, art. 95, 96 e 97 e Capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;
- adempiere a quanto previsto dagli articoli 96 e 97 del D.Lgs. 81/2008 in materia di piano operativo di sicurezza.
- redigere e consegnare prima dell'avvio del contratto, un piano operativo della sicurezza specifico per l'area di intervento.

I costi previsti sono stati stimati prevedendo la consegna dell'area di intervento per l'esecuzione della posa degli attrezzi ginnici e i lavori propedeutici e che tale stima tiene conto di: formazione ed informazione personale, moviere a terra, recinzione, segnaletica ed illuminazione di sicurezza e quant'altro previsto dalla normativa vigente sulla sicurezza.

4 IMBALLAGGI

Gli imballaggi devono essere costituiti da materiale facilmente riciclabile e/o proveniente da risorse rinnovabili ed in particolare essere rispondenti alle prescrizioni della normativa CAM, Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di parchi giochi, la fornitura e la posa in opera di



prodotti per l'arredo urbano e di arredi per gli esterni e l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di prodotti per arredo urbano e di arredi per esterni. Adottati con DM 7 febbraio 2023, pubblicato nella G.U. n. 69 del 22 marzo 2022.

L'Aggiudicatario deve provvedere al ritiro di tutti gli imballaggi al termine delle operazioni di consegna e montaggio, deve altresì essere dotato di un piano per la gestione degli imballaggi nelle seguenti fasi: progettazione del prodotto, trasporto, ritiro post consegna. L'Amministrazione Contraente può richiedere al Fornitore, in qualsiasi momento, di prendere visione di detto piano.

5 CONSEGNA, FORNITURA E POSA

Le consegne si intendono franco luogo destinatario e devono essere comprensive di trasporto, facchinaggio e montaggio del prodotto fornito oltre a rimozione degli imballaggi o altro materiale di risulta.

Gli orari di consegna saranno concordati preventivamente con il RUP almeno 10 giorni prima della data prevista.

Le operazioni di carico, scarico, movimentazione e installazione della merce sono a carico dell'Aggiudicatario, il quale deve essere dotato dei mezzi e delle attrezzature necessari per svolgere tale attività in sicurezza.

La fattibilità della posa in opera della fornitura deve essere preventivamente verificata dall'Aggiudicatario, che deve quindi analizzare tutte le possibili criticità in termini di logistica, come accessibilità dei mezzi di trasporto; spazi di manovra; peso della merce da movimentare; posizione di installazione all'interno dell'area di intervento; idoneità e resistenza del piano di posa (ad esempio pavimentazione percorsi esistenti).

A tal fine si specifica che l'area di intervento è all'interno del Giardino del Mezzetta.

L'Aggiudicatario dovrà verificare i dati e le dimensioni dei mezzi di trasporto previsti in modo da valutare le soluzioni per raggiungere in sicurezza l'area d'intervento.

Dovrà essere infine garantita l'integrità del luogo di intervento, con particolare attenzione alle sistemazioni a verde, alle alberature, alle pavimentazioni e alle altre forniture e attrezzature esistenti al momento dell'intervento.

Con la sottoscrizione del presente documento l'Aggiudicatario dichiara di aver proceduto a specifico sopralluogo per la valutazione dello stato dei luoghi in merito agli interventi di posa da compiere e si impegna a garantire quindi la consegna e la posa della fornitura nel suo complesso comprese le opere propedeutiche per l'ancoraggio degli attrezzi ginnici e la realizzazione della pavimentazione antitrauma.

L'Aggiudicatario dovrà inoltre rilasciare apposito **certificato di corretta posa in opera del prodotto secondo quanto definito dalle schede di montaggio e dalle norme UNI EN 16630:2015 e per la pavimentazione antitrauma delle norme UNI EN 1177.**

Qualsiasi materiale che non sarà posato dovrà essere ritirato e rimborsato all'Amministrazione contraente, senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione medesima.

E' inoltre a carico del Fornitore ogni danno a lui imputabile a seguito delle operazioni di installazione.

Le opere propedeutiche (realizzazione dei plinti di ancoraggio e della pavimentazione antitrauma), la consegna e il completamento del montaggio dovrà avvenire entro e non oltre il



10/05/2024, pena la risoluzione del contratto in danno dell'aggiudicatario nei casi previsti dal presente disciplinare e l'applicazione delle penali di cui al presente documento.

Eventuali modifiche rispetto alle tempistiche indicate dovranno essere preventivamente concordate tra l'Amministrazione e l'Aggiudicatario.

La qualità, la quantità e la corrispondenza degli arredi consegnati, ivi compresa la regolarità dei lavori accessori di montaggio, sono accertate dall'Amministrazione, che può provvedervi anche in un momento successivo alla consegna entro 120 giorni.

Gli attrezzi ginnici difformi per qualità e caratteristiche, ovvero eccedenti rispetto alle quantità ordinate, rilevate all'atto della consegna, possono essere rifiutate dall'Amministrazione, con obbligo del Fornitore di provvedere al loro contestuale ritiro, senza ulteriori oneri per l'Amministrazione medesima.

Le difformità e/o eccedenze, rilevate nei novanta giorni naturali e consecutivi dall'avvenuta ultimazione della posa, devono essere riparate dall'Aggiudicatario - salvo che l'Amministrazione non intenda trattenere la merce, eventualmente concordando una riduzione o un aumento di prezzo - a sue totali spese. In tal caso l'Amministrazione attiva le pratiche di reso, chiedendo per iscritto il ritiro degli articoli eccedenti o la sostituzione di quelli difformi, che deve avvenire entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla segnalazione. La comunicazione scritta deve riportare: il codice, la denominazione, la quantità e l'indicazione degli eventuali difetti riscontrati per i prodotti non conformi; il codice, la denominazione e la quantità per i prodotti eccedenti. La merce non ritirata nei termini di cui sopra può essere inviata dall'Amministrazione all'Aggiudicatario, addebitandogli ogni spesa sostenuta. In ogni caso è a carico dell'Aggiudicatario ogni danno relativo al deterioramento della merce non ritirata.

6 CONTROLLI E RECLAMI

L'Amministrazione può svolgere verifiche tecniche sugli attrezzi ginnici forniti e la pavimentazione antitrauma e il montaggio, anche presso istituti legalmente riconosciuti, al fine di rilevarne la corrispondenza con i prodotti offerti in sede di gara. In tal caso i campioni da sottoporre a prove sono identificati congiuntamente da rappresentanti del Fornitore e dell'Amministrazione e, qualora possibile, le prove si svolgono alla loro presenza. Delle prove e dei relativi risultati viene redatto apposito verbale. Nel caso in cui dalle verifiche analitiche e/o ispettive eseguite, emergano non conformità rispetto ai requisiti di legge e/o ai requisiti previsti nell'Offerta, l'Amministrazione ne dà comunicazione al Fornitore richiedendo le necessarie controdeduzioni, che devono essere fornite nel tempo massimo da esse indicato.

Qualora le controdeduzioni non siano motivatamente accolte, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione dell'Ordinativo di Fornitura.

I costi delle verifiche eseguite sono a carico del Fornitore, nel caso l'esito dimostri la non conformità degli arredi rispetto ai requisiti di legge e/o ai requisiti previsti nei documenti di gara e vengono da questi direttamente corrisposti agli enti/istituti di verifica.

L'Amministrazione, nel caso in cui lo ritenga opportuno, può altresì inoltrare in forma scritta al Fornitore eventuali reclami per carenze riscontrate nei servizi connessi alla fornitura (es. attività di ricevimento delle Richieste di fornitura, attività del Call-Center, modalità di consegna dei prodotti, reiterate non conformità dei prodotti consegnati ecc.).

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di comunicare le proprie eventuali controdeduzioni entro 3 (tre) giorni lavorativi dalla data di ricezione del reclamo. In mancanza di risposta e di presentazione delle



controdeduzioni, entro detto termine, il reclamo si intende accolto ed l'Aggiudicatario deve provvedere a porre i necessari rimedi affinché venga risolta la causa che ha dato origine al reclamo, nei termini massimi stabiliti dall'Amministrazione.

7 ASSISTENZA

l'Aggiudicatario è tenuto a prestare un servizio di assistenza tecnica e di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli arredi, per un periodo di tre mesi, successivo alla consegna. Il servizio di manutenzione deve essere garantito entro due giorni dalla relativa richiesta, da eseguire anche a mezzo e-mail. Tale servizio è prestato senza alcun onere per l'Amministrazione.

8 PENALI

In caso di ritardato adempimento rispetto a quanto indicato nel presente disciplinare, verrà applicata, sulla base di quanto previsto dall'art. 126 c. 1 del D.lgs. 36/2023 una penale pari all'**uno per mille** dell'ammontare netto contrattuale che sarà trattenuta dalle spettanze del Fornitore. L'applicazione delle penali non potrà superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale, superato il quale l'Amministrazione Committente ha la facoltà insindacabile di risolvere il contratto.

Le penali applicate ai sensi dei precedenti commi verranno trattenute sul pagamento mediante la riduzione del compenso spettante al Fornitore, previa contestazione scritta con assegnazione di un termine di massimo dieci (10) giorni per la produzione di eventuali controdeduzioni.

L'Affidatario è l'unico responsabile anche per gli eventuali inadempimenti (totali o parziali) dovuti a soggetti terzi coinvolti dallo stesso nell'esecuzione dell'appalto.

L'Amministrazione potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto all'affidatario a qualsiasi titolo, ovvero avvalersi della garanzia ove prevista o delle eventuali altre garanzie rilasciate dall'affidatario senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun modo l'Affidatario del servizio dall'adempire alle sue obbligazioni. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione ad agire per gli eventuali maggior danni subiti.

9 GARANZIE FINALI DEL FORNITORE INSTALLATORE

Ai sensi di quanto definito all'art. 117 comma 14 del D. Lgs. 36/2023, in considerazione della natura dei beni da acquistare e della comprovata solidità della Ditta, in grado di garantire la certificazione completa delle opere da eseguire ai sensi delle norme UNI EN 1177 e UNI EN 16630:20215, si stabilisce di procedere all'esonero della prestazione della garanzia, in quanto la liquidazione della prestazione avverrà in un unico saldo successivamente al completamento della posa degli elementi acquistati, e comunque condizionando l'applicazione di tale esonero al miglioramento del prezzo di aggiudicazione.



10 DURATA DELL'INTERVENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

1. La durata dell'intervento è prevista in 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi a partire dalla consegna. Si sottolinea la necessità di **ultimare i lavori della pavimentazione antitrauma, degli ancoraggi e la consegna e il montaggio degli attrezzi ginnici (Workout) entro il 10/05/2024**. Qualora per motivi di forza maggiore non si potesse rispettare tale scadenza, va comunicato tempestivamente alla Direttore Operativo dell'Esecuzione del Contratto che ne dovrà approvare la legittimità.
2. La Stazione Appaltante provvede al pagamento del corrispettivo contrattuale per le prestazioni in oggetto come segue:
 - **100%** dell'importo contrattuale ad avvenuta consegna ed installazione e verifica di conformità.

11 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Nelle ipotesi successivamente elencate, le inadempienze agli obblighi contrattuali assunti saranno qualificate come gravi e conseguentemente contestate dal Responsabile dell'Amministrazione, su proposta del RUP, a mezzo di comunicazione scritta inoltrata via PEC all'operatore economico aggiudicatario. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 (cinque) giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, l'Amministrazione, qualora non riterrà valide le giustificazioni addotte, avrà facoltà di risolvere il contratto.

Si considerano gravi inadempienze le seguenti:

- mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto, senza giustificato motivo, nei termini stabiliti dal presente Disciplinare;
- scadenza del "termine di recupero" senza che la prestazione si sia perfezionata, ferma restando l'applicazione, da parte del R.U.P., delle penali previste dal presente disciplinare, sempre nei termini e limiti di cui sopra;
- manifesta incapacità dell'operatore economico affidatario, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali di propria competenza;
- disattenzione, da parte dell'operatore economico affidatario, delle prescrizioni di cui alle norme giuridiche riguardanti la prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie dei dipendenti;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- mancato rispetto, da parte dell'operatore economico affidatario, delle prescrizioni previste dalla legge n. 136/2010;
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;
- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136;
- ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile;



- violazione ad opera dell'operatore economico aggiudicatario degli obblighi di cui ai paragrafi successivi (Divieto di cessione di contratto, di credito o di subappalto; Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici e Patto di Integrità; Obbligo di riservatezza);
- esito negativo delle verifiche periodiche amministrative effettuate sull'operatore economico aggiudicatario tramite sistema AVC PASS oppure svolte autonomamente;
- mancato possesso dei requisiti di sicurezza ed ergonomia di cui al d.lgs. n. 81/2008, riportati nell'oggetto;
- mancata consegna della certificazione attestante la conformità degli arredi al rispetto delle Norme UNI EN 16630:2015, ovvero certificazione non idonea.

Nel caso di risoluzione del contratto, l'affidatario avrà diritto al solo pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, come, ad esempio, la maggiore spesa sostenuta per affidare ad un'altra impresa il contratto. E' fatta salva, in ogni caso, la richiesta degli eventuali maggiori danni subiti.

12 R.U.P.

1. Il RUP è l'arch. Irene Romagnoli in servizio presso il Comune di Firenze – Direzione Ambiente, con sede presso la Villa di Rusciano, via B. Fortini n. 37, Firenze.

Firenze
Marzo 2024

Firma del RUP

Firma del D.O.
esecuzione del contratto



Amedeo Cesa
Bianchi
Comune di Firenze
28.03.2024
17:26:41
GMT+01:00