



PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO, TECNICO-FUNZIONALE E STATICO E RILASCIO DELL’ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DELL’INTERVENTO DENOMINATO “RIQUALIFICAZIONE DELLO STADIO ARTEMIO FRANCHI DI FIRENZE. PNC-PNRR - PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – “PNC-MIC - INTERVENTO ID. N. 7.1, DI CUI AL DM 139 DEL 29 MARZO 2023” – CUP H15F21000630001, H15F22000110001.”

ELEMENTI DI VALUTAZIONE PER OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

ART.1 METODOLOGIA DI VALUTAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) D. Lgs. 36/2023. La valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata alla commissione giudicatrice di cui agli art. 19 e 20 del disciplinare di gara, sulla base degli elementi riportati nella sottostante Tabella 1.

OFFERTA TECNICA				PUNTEGGIO MASSIMO	
Criteri				80	
PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA			30		
Sub Criteri:		punti subcriterio			
A.1	A.1.1	Collaudo tecnico-funzionale			10
	A.1.2	Collaudo tecnico-amministrativo			8
	A.1.3	Collaudo statico			8
	A.1.4	Collaudo di opere di restauro	4		
CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA			45		
Sub Criteri:		punti subcriterio			
A.2	A.2.1	Gruppo di lavoro e risorse strumentali			15
	A.2.2	Corso d'opera - minimizzare rallentamenti in corso d'opera			15
	A.2.3	Tempi – riduzione delle tempistiche del collaudo	15		
CRITERI PREMIALI			5		
Sub Criteri:					
A.3	A.3.1	Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente			
	OFFERTA ECONOMICA			20	
B	RIBASSO OFFERTO		20		

Il punteggio finale sarà attribuito ad ogni offerta applicando il metodo aggregativo compensatore secondo i principi di cui alle Linee Guida ANAC in tema di offerta economicamente più vantaggiosa.

La formula con cui viene calcolato il punteggio è la seguente:

$$P_i = \sum_n [W_i \cdot V_{ai}] + 10 \cdot V_{Ei}$$

dove:

P_i= punteggio finale attribuito al concorrente i-esimo

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito

V_{ai}= coefficiente della prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra zero e uno

V_{Ei} = coefficiente, variabile tra zero e uno, attribuito al concorrente i-esimo relativamente all'offerta economica

Il coefficiente V_{Ei} è determinato secondo le modalità definite nel seguente art. 3.

Si specifica che nel calcolo dei coefficienti e dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, per ogni criterio o subcriterio di valutazione, sarà adottato un numero di cifre decimali pari a 3 (tre), arrotondando la terza cifra decimale all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

ART.2 ELEMENTI PER LA VALUTAZIONE DEI SUB CRITERI E ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI

ART. 2.1 OFFERTA TECNICA

Ciascun subcriterio avrà un punteggio massimo di tipo discrezionale, valutato dalla commissione, oppure tabellare (criterio oggettivo).

Ciascun commissario attribuirà, discrezionalmente ed a suo insindacabile giudizio, in base all'esame della documentazione fornita, per ciascun subcriterio, oggetto di valutazione di tipo qualitativo più avanti indicato, un coefficiente sulla base della seguente scala di valutazione (Tabella 2):

Valutazione	Descrizione	Coefficiente
Ottimo	Il subcriterio è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo rispetto alle attese	1
Buono	Il subcriterio è trattato in modo esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese	0,75
Discreto	Il subcriterio è trattato in modo adeguato e quanto proposto risponde in maniera più che sufficiente rispetto alle attese	0,50
Sufficiente	Il subcriterio è trattato in modo sufficiente e quanto proposto è appena migliorativo rispetto alle attese	0,25
Insufficiente	Il subcriterio è trattato in modo non adeguato rispetto alle attese	0

Il punteggio massimo assegnabile per l'offerta tecnica è di 80 punti

Di seguito si dettagliano i criteri di valutazione e i relativi subcriteri riportati sinteticamente nella Tabella 1, esponendo la descrizione ed il punteggio degli elementi su cui sarà valutato ogni concorrente.

Ai fini di tale valutazione il concorrente dovrà presentare gli elaborati richiesti per ciascun subcriterio nei successivi paragrafi con le modalità di seguito definite; laddove siano presentati elaborati composti da un numero di facciate superiore a quello massimo consentito la commissione esprimerà il proprio giudizio prendendo in considerazione le sole facciate, conteggiate a partire dalla prima, ricomprese nel numero massimo previsto.

A.1.PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA

A.1.1. Servizio di Collaudo tecnico-funzionale

Il concorrente dovrà presentare la descrizione di un servizio di collaudo tecnico-funzionale analogo a quello oggetto di affidamento sotto il profilo tecnico e qualitativo. Saranno presi in considerazione servizi relativi alla realizzazione di opere che abbiano un grado di complessità uguale o superiore a quello in oggetto. Sarà elemento di ulteriore premialità lo svolgimento del servizio su grandi impianti sportivi o strutture similari destinati ad attività di spettacolo e intrattenimento quali stadi, palazzetti, teatri.

Il giudizio sarà formulato sulla base:

- dell'affinità e della comparabilità dei servizi presentati rispetto all'oggetto della gara;
- della rilevanza economica del servizio eseguito tenendo conto della quota parte effettivamente svolta nell'ambito delle suddette categorie;
- della prossimità dell'epoca in cui sono stati svolti i servizi presentati.

Punteggio discrezionale massimo: 10 punti

Si precisa che:

- *la relazione descrittiva del servizio eseguito deve essere composta da un numero massimo di 2 facciate numerate, formato A4, carattere Arial 11, spaziatura normale, interlinea 1,15; non verranno conteggiati eventuali copertine, indici e/o sommari;*
- *a supporto di quanto indicato in relazione è ammesso un allegato contenente foto, stralci grafici o altro ritenuto utile, ordinatamente richiamati nella relazione stessa, di massimo 2 facciate numerate, formato A3;*
- *scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina della relazione e degli allegati grafici il titolo dell'elaborato come segue: "A.1.1 - Titolo sub-criterio - Titolo del servizio analogo"*
- *dalla documentazione riportata nella relazione e nel relativo allegato dovrà evincersi:*
 - *l'effettiva attività svolta;*
 - *il committente;*
 - *il relativo periodo temporale di espletamento;*
 - *quota del servizio svolto attribuibile al concorrente (qualora il servizio sia stato svolto in R.T.P. o similari).*

A.1.2. Servizio di Collaudo tecnico-amministrativo

Il concorrente dovrà presentare la descrizione di un servizio di collaudo tecnico-amministrativo analogo a quello oggetto di affidamento sotto il profilo tecnico e qualitativo. Saranno presi in considerazione servizi relativi alla realizzazione di opere che abbiano un grado di complessità uguale o superiore a quello in oggetto. Sarà elemento di ulteriore premialità lo svolgimento del servizio su grandi impianti sportivi o strutture similari destinati ad attività di spettacolo e intrattenimento quali stadi, palazzetti, teatri.

Il giudizio sarà formulato sulla base:

- dell'affinità e della comparabilità dei servizi presentati rispetto all'oggetto della gara;
- della rilevanza economica del servizio eseguito tenendo conto della quota parte effettivamente svolta nell'ambito delle suddette categorie;
- della prossimità dell'epoca in cui sono stati svolti i servizi presentati.

Punteggio discrezionale massimo: 8 punti

Si precisa che:

- *la relazione descrittiva del servizio eseguito deve essere composta da un numero massimo di 2 facciate numerate, formato A4, carattere Arial 11, spaziatura normale, interlinea 1,15; non verranno conteggiati eventuali copertine, indici e/o sommari;*
- *a supporto di quanto indicato in relazione è ammesso un allegato contenente foto, stralci grafici o altro ritenuto utile, ordinatamente richiamati nella relazione stessa, di massimo 2 facciate numerate, formato A3;*
- *scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina della relazione e degli allegati grafici il titolo dell'elaborato come segue: "A.1.2 - Titolo sub-criterio - Titolo del servizio analogo"*
- *dalla documentazione riportata nella relazione e nel relativo allegato dovrà evincersi:*
 - *l'effettiva attività svolta;*
 - *il committente;*
 - *il relativo periodo temporale di espletamento;*
 - *quota del servizio svolto attribuibile al concorrente (qualora il servizio sia stato svolto in R.T.P. o similari).*

A.1.3. Servizio di Collaudo statico

Il concorrente dovrà presentare la descrizione di un servizio di collaudo statico analogo a quello oggetto di affidamento sotto il profilo tecnico e qualitativo. Saranno presi in considerazione servizi relativi alla realizzazione di opere che abbiano un grado di complessità uguale o superiore a quello in oggetto. Sarà elemento di ulteriore premialità lo svolgimento del servizio su grandi impianti sportivi o strutture similari destinati ad attività di spettacolo e intrattenimento quali stadi, palazzetti, teatri.

Il giudizio sarà formulato sulla base:

- dell'affinità e della comparabilità dei servizi presentati rispetto all'oggetto della gara;
- della rilevanza economica del servizio eseguito tenendo conto della quota parte effettivamente svolta nell'ambito delle suddette categorie;
- della prossimità dell'epoca in cui sono stati svolti i servizi presentati.

Punteggio discrezionale massimo: 8 punti

Si precisa che:

- *la relazione descrittiva del servizio eseguito deve essere composta da un numero massimo di 2 facciate numerate, formato A4, carattere Arial 11, spaziatura normale, interlinea 1,15; non verranno conteggiati eventuali copertine, indici e/o sommari;*
- *a supporto di quanto indicato in relazione è ammesso un allegato contenente foto, stralci grafici o altro ritenuto utile, ordinatamente richiamati nella relazione stessa, di massimo 2 facciate numerate, formato A3;*
- *scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina della relazione e degli allegati grafici il titolo dell'elaborato come segue: "A.1.3 - Titolo sub-criterio - Titolo del servizio analogo"*
- *dalla documentazione riportata nella relazione e nel relativo allegato dovrà evincersi:*
 - *l'effettiva attività svolta;*
 - *il committente;*
 - *il relativo periodo temporale di espletamento;*
 - *quota del servizio svolto attribuibile al concorrente (qualora il servizio sia stato svolto in R.T.P. o similari).*

A.1.4. Servizio di Collaudo di opere di restauro

Il concorrente dovrà presentare la descrizione di un servizio di collaudo svolto su lavori afferenti la categoria OG 2, analogo a quello oggetto di affidamento sotto il profilo tecnico e qualitativo. Nello specifico saranno presi in particolare considerazione servizi relativi alla ristrutturazione di edifici moderni in calcestruzzo armato. Sarà elemento di ulteriore premialità lo svolgimento del servizio su grandi impianti sportivi o strutture similari destinati ad attività di spettacolo e intrattenimento quali stadi, palazzetti, teatri.

Il giudizio sarà formulato sulla base:

- dell'affinità e della comparabilità dei servizi presentati rispetto all'oggetto della gara;
- della rilevanza economica del servizio eseguito tenendo conto della quota parte effettivamente svolta nell'ambito delle suddette categorie;
- della prossimità dell'epoca in cui sono stati svolti i servizi presentati.

Punteggio discrezionale massimo: 4 punti

Si precisa che:

- *la relazione descrittiva del servizio eseguito deve essere composta da un numero massimo di 2 facciate numerate, formato A4, carattere Arial 11, spaziatura normale, interlinea 1,15; non verranno conteggiati eventuali copertine, indici e/o sommari;*
- *a supporto di quanto indicato in relazione è ammesso un allegato contenente foto, stralci grafici o altro ritenuto utile, ordinatamente richiamati nella relazione stessa, di massimo 2 facciate numerate, formato A3;*
- *scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina della relazione e degli allegati grafici il titolo dell'elaborato come segue: "A.1.4 - Titolo sub-criterio - Titolo del servizio analogo"*
- *dalla documentazione riportata nella relazione e nel relativo allegato dovrà evincersi:*
 - *l'effettiva attività svolta;*
 - *il committente;*
 - *il relativo periodo temporale di espletamento;*
 - *quota del servizio svolto attribuibile al concorrente (qualora il servizio sia stato svolto in R.T.P. o similari).*

A.2. CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA

A.2.1. Gruppo di lavoro e risorse strumentali

Il concorrente dovrà illustrare la struttura tecnico-organizzativa che intende costituire al fine di formare il gruppo di lavoro dell'organo di collaudo. Particolare attenzione andrà posta sui seguenti aspetti, che dovranno essere esplicitati in forma tabellare riassuntiva:

- Numero di eventuali collaboratori e loro presenza garantita in cantiere in termini di ore e giorni settimanali e loro rapporto professionale con l'operatore istante;
- Strumenti hardware e software utilizzati per la gestione del servizio.

In tal senso, saranno valutate migliori le proposte dalle quali sia possibile evincere la capacità e la coerenza delle figure professionali e specialistiche impiegate nelle attività di collaudo in riferimento al servizio in oggetto, anche con riferimento all'eventuale coinvolgimento nei servizi similari documentati ai fini dei sub-criteri A.1.1, A.1.2, A.1.3 e A.1.4. Il concorrente dovrà dare evidenza del profilo curriculare di figure specialistiche che si propone di impiegare che abbiano maturato esperienze in servizi similari a questo posto a base di gara.

Punteggio tabellare massimo: 15 punti

Si precisa che:

- la relazione deve essere composta da un numero massimo di 4 facciate numerate, formato A4, carattere Arial 11, spaziatura normale, interlinea 1,15; non verranno conteggiati eventuali indici e/o sommari;
- a supporto di quanto indicato in relazione è ammesso un allegato contenente organigramma o altro ritenuto utile a dimostrazione di quanto indicato in relazione, di massimo 2 facciate numerate, formato A4 o A3;
- scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina della relazione e degli allegati il titolo dell'elaborato come segue: "A.2.1 - Titolo sub-criterio".

A.2.2. Corso d'opera - minimizzare rallentamenti in corso d'opera

Dovranno essere illustrate le modalità organizzative e procedurali con cui il concorrente intende svolgere l'incarico, finalizzato ad una ottimale conduzione del servizio in corso d'opera che tenda a minimizzare rallentamenti nel corso delle lavorazioni.

Punteggio discrezionale massimo: 15 punti

Si precisa che:

- la relazione deve essere composta da un numero massimo di 4 facciate numerate, formato A4, carattere Arial 11, spaziatura normale, interlinea 1,15; non vengono conteggiati eventuali indici e/o sommari;
- a supporto di quanto indicato in relazione è ammesso un allegato contenente schemi e diagrammi ordinatamente richiamati nella suddetta relazione, di massimo 4 facciate A3 numerate;
- scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina della relazione e degli allegati grafici il titolo dell'elaborato come segue: "A.2.2 - Titolo sub-criterio".

A.2.3. Tempi – riduzione delle tempistiche del collaudo

Il concorrente dovrà illustrare le azioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi a farsi al fine di minimizzare le tempistiche di collaudo, rispetto ai termini massimi fissati dalle vigenti norme, allegando un eventuale cronoprogramma dettagliato delle attività.

Punteggio discrezionale massimo: 15 punti

Si precisa che:

- la relazione deve essere composta da un numero massimo di 4 facciate numerate, formato A4, carattere Arial 11, spaziatura normale, interlinea 1,15; non vengono conteggiati eventuali indici e/o sommari;
- a supporto di quanto indicato in relazione è ammesso un allegato contenente schemi e diagrammi ordinatamente richiamati nella suddetta relazione, di massimo 4 facciate A3 numerate;
- scrivere con chiarezza in alto nella prima pagina della relazione e degli allegati grafici il titolo dell'elaborato come segue: "A.2.3 - Titolo sub-criterio".

A.3. CRITERI PREMIALI

A.3.1. Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente

Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al presente sub-criterio, il concorrente dovrà fornire l'attestazione a comprova del possesso della certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente. È sufficiente che il concorrente fornisca gli estremi della Certificazione in corso di validità (può anche produrne copia) o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva attestante il possesso della certificazione. In caso di concorrente plurisoggettivo la Certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il RTI. In caso di consorzio, il possesso della Certificazione potrà essere dimostrato dal consorzio stesso se concorre in proprio o da almeno una consorziata esecutrice indicata.

Il punteggio sarà così attribuito:

- in caso di operatore singolo, solo nel caso in cui attesti il possesso della Certificazione del sistema di gestione SA 8000 in corso di validità;
- Nel caso di partecipazione di RTI o Consorzi verrà attribuito il punteggio in proporzione alla quota di esecuzione del servizio dei componenti del RTI con possesso della certificazione SA 8000.
- Il Concorrente dovrà indicare la quota o somma delle quote di esecuzione dei lavori dei componenti del RTI con possesso della certificazione.

Punteggio tabellare massimo: 5 punti

Si precisa che:

- alla documentazione occorre allegare la domanda di partecipazione dalla quale sarà possibile verificare le effettive quote di partecipazione nel caso di RTI o Consorzi ai fini dell'attribuzione del punteggio.
- in caso di presentazione del certificato inserire una mascherina che riporti il titolo dell'elaborato come segue: "A.3.1 - Titolo sub-criterio".

ART. 3 OFFERTA ECONOMICA

Per la valutazione del presente macrocriterio, il calcolo del coefficiente V_{Ei} , relativo all'offerta economica, sarà effettuato sulla base della seguente formula lineare:

$$V_{Ei} = R_i / R_{max}$$

R_i = ribasso offerto, definito come percentuale di riduzione dell'importo a base di gara offerta dal concorrente i-esimo.

R_{max} = massimo ribasso offerto.

Il ribasso offerto dovrà essere espresso in forma percentuale, con l'indicazione di 3 cifre decimali, sull'importo soggetto a ribasso.

Il punteggio massimo assegnabile per l'offerta economica è di 20 punti