



**DIREZIONE ISTRUZIONE**  
**SERVIZIO INFANZIA, ATTIVITA' EDUCATIVE, LUDICHE E FORMATIVE**  
**PROGETTO PER L'APPALTO DELLA GESTIONE DI:**  
**LUDOTECA LA PRUA, CENTRO GIOVANI L'ISOLA, CENTRO AGGREGATIVO L'APPRODO**  
**QUARTIERE 5**  
**gennaio 2024 - dicembre 2026**  
(art. 41 comma 12 del Dlgs. N. 36/2023)

## **1. Descrizione**

Sono oggetto dell'appalto i servizi di gestione delle seguenti strutture situate nel territorio di Brozzi –Le Piagge del Quartiere 5:

- a. LUDOTECA LA PRUA**
- b. CENTRO GIOVANI L'ISOLA**
- c. CENTRO AGGREGATIVO L'APPRODO**

e le attività ad esse connesse per l'erogazione di un insieme di servizi socio educativi integrati a favore di bambini, adolescenti, giovani e famiglie.

Tali servizi prevedono la realizzazione delle seguenti attività:

- a) erogazione di servizi socio-educativi differenziati in base alle esigenze dell'utenza, mediante l'organizzazione e la gestione di attività ludico-educative, di animazione, di incontro, di consulenza e di solidarietà;
- b) prevenzione del disagio sociale attraverso l'offerta di specifici servizi di consulenza con la collaborazione di altri soggetti attivi sul territorio;
- c) l'attivazione di percorsi educativi relativi ad una cultura della legalità, della cittadinanza attiva e del rispetto dell'ambiente nell'ottica di uno sviluppo sostenibile;
- d) promozione di una cultura dell'accoglienza e del rispetto delle diversità culturali;
- e) promozione, diffusione e valorizzazione di iniziative, manifestazioni ed eventi educativi e culturali, sia nell'ambito del Quartiere 5, sia a livello cittadino;

## **2. Obiettivi e linee di indirizzo**

La Ludoteca La Prua, il Centro Giovani L'Isola e il Centro Aggregativo "L'Approdo" sono servizi che si collocano nel territorio perseguendo le seguenti linee di indirizzo:

- prevenire il disagio socio-educativo in riferimento all'infanzia, all'adolescenza, ai giovani ed alle loro famiglie, in sinergia e in collaborazione con altri soggetti e progetti, attivi nella zona di riferimento, promuovendo nuovi stili di vita;
- ridurre lo svantaggio socio-culturale con interventi mirati rivolti ai minori e agli adulti;
- promuovere il coordinamento delle risorse presenti ed attive sul territorio e attivare raccordi con le famiglie degli utenti;
- rendere più forte e visibile la presenza delle Istituzioni nel territorio;
- contribuire alla costruzione, attraverso l'educazione alla pratica del gioco, di una cultura della sostenibilità, in coerenza con gli obiettivi dell'Agenda ONU;

- creare una rete di collaborazioni tra istituzioni e territorio, nell'ottica di un sistema formativo integrato e permanente.
- educare al rispetto delle regole, dei diritti e alla cura dell'ambiente;

In tale prospettiva, gli obiettivi che si intendono realizzare nei suddetti servizi sono i seguenti:

- offrire ai bambini, alle bambine, agli adolescenti, ai giovani ed alle loro famiglie un luogo di incontro stimolante e accogliente, dove possano trascorrere parte del tempo libero in attività educative sia libere sia strutturate che favoriscano la socializzazione tramite la conoscenza reciproca;
- offrire una programmazione ricca e articolata di proposte che rispondano alle esigenze delle diverse fasce di età fruitrici dei tre servizi;
- progettare spazi e attività che valorizzino i molteplici linguaggi con cui bambini e bambine, ragazzi e ragazze si esprimono in rapporto con gli altri e rappresentino contesti di apprendimento emotivo, sociale e culturale;
- progettare attività inclusive che valorizzino le diversità e garantiscano a tutti/e la partecipazione alle attività di gruppo, rimuovendo, per quanto possibile, gli ostacoli che possano impedire il loro pieno sviluppo;

### **3. Motivazione delle scelte gestionali**

I servizi socio-educativi afferenti alle tre strutture suddette hanno una forte valenza territoriale e rientrano tra i servizi che sono caratterizzati da una specifica professionalità del personale impiegato. Essi sono inoltre caratterizzati da una forte complementarietà che ne giustifica la gestione unitaria ed integrata, attraverso un unico lotto.

Non essendo reperibile all'interno dell'Amministrazione Comunale personale idoneo, è stata scelta come forma gestionale l'appalto di servizi.

La motivazione delle scelte effettuate risponde anche all'esigenza di mantenere ed eventualmente innovare il servizio, attraverso la programmazione di attività alternative e innovative, co-gestite con gli uffici comunali, per cogliere in maniera più puntuale i bisogni, spesso latenti, del territorio di riferimento.

### **4. Criteri di scelta del soggetto gestore**

L'appalto riguarda la categoria di servizi sociali di cui all'allegato XIV della direttiva 2014/24/UE, risulta inferiore alla soglia di rilevanza europea, viene aggiudicato con procedura negoziata preceduta da un avviso di manifestazione d'interesse ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023 e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con l'attribuzione di un massimo di 80 punti per l'offerta tecnica e di un massimo di 20 punti per l'offerta economica.

Particolare attenzione sarà dedicata all'adeguatezza delle metodologie e della progettazione operativa rispetto al contesto sociale, culturale ed economico del territorio di riferimento (Quartiere) e alla co-progettazione di attività, in ossequio al principio di sussidiarietà orizzontale.

Si applica la clausola sociale per il personale uscente.

### **5. Articolazione del servizio**

Il servizio è articolato nelle seguenti tre strutture. Qualora, durante l'esecuzione dell'Appalto i locali individuati per lo svolgimento delle rispettive attività non fossero più disponibili, il servizio potrà essere collocato in altra sede idonea.

Nel caso in cui i suddetti locali, fuori dalle fasce orarie del servizio, dovessero essere utilizzati anche da soggetti terzi, l'appaltatore dovrà concordare con il Comune e i soggetti fruitori specifiche regole d'uso e di comportamento.

## **LUDOTECA LA PRUA**

### SEDE

Il servizio è collocato nei locali di proprietà comunale di Via della Sala n. 2/h

I locali si trovano al piano terreno di un'ala del complesso condominiale denominato "le Navi".

È composto da 5 stanze collegate tra loro da un corridoio dal quale si accede a tutti i locali, così suddivisi:

- 1 stanza studio con angolo lettura e biblioteca
- 1 stanza polivalente organizzata per varie tipologie di gioco
- 1 stanza adibita a laboratori sia per bambini più grandi e più piccoli comprendente uno spazio per incontri con le famiglie
- 1 stanza con angolo morbido per i più piccoli
- 1 stanza magazzino per deposito materiali
- 2 servizi igienici divisi tra operatori e utenti (accessibili anche a utenti con disabilità);
- uno spazio esterno situato all'ingresso della struttura

La struttura è attrezzata con giochi vari, sedie, tavolini, armadi e con strumentazioni multimediali.

All'interno si svolgono attività educative e di animazione per i bambini nella fascia di età 0-11 anni, con il coinvolgimento dei loro genitori.

### ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

dal lunedì al venerdì dalle 16,30 alle 19,30.

## **CENTRO GIOVANI L'ISOLA**

### SEDE

Il servizio trova collocazione in Via della Sala n. 2/d.

La struttura è costituita da una ex-colonica ristrutturata di proprietà comunale. L'ingresso principale è situato al primo piano, al quale si accede da una scala esterna; si arriva in un porticato che si affaccia sul giardino antistante (alberato e attrezzato con gazebo).

Il Centro Giovani è formato da 3 stanze:

- 1 stanza che ha la funzione di spazio di aggregazione con angolo dedicato all'aiuto compiti
- 1 per laboratori di vario genere
- 1 ufficio per gli operatori
- la veranda
- un corridoio
- 2 servizi igienici

Al piano terra sono presenti:

- 1 grande stanza dotata di strumentazioni multimediali e musicali a disposizione dei giovani come laboratorio musicale
- 1 stanza per deposito materiale
- 1 stanza chiusa non utilizzata dal Centro giovani
- 1 servizio igienico

Il servizio si rivolge a preadolescenti ed adolescenti, a partire dai 12 anni.

### ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

dal lunedì al venerdì dalle 17,00 alle 20,00.

## **CENTRO AGGREGATIVO L'APPRODO**

### SEDE

Il servizio è collocato nei locali di proprietà comunale in Via della Sala 2 o/r.

Il locale è unico, è dotato di servizio igienico e si apre direttamente sulla strada.

La struttura attualmente è configurata come un bar, completo di tutte le attrezzature necessarie alla somministrazione di bevande non alcoliche e di alimenti confezionati.

Dato che esso svolge prevalentemente una funzione socio-educativa rivolta soprattutto ai giovani più a rischio presenti nella zona, attraverso il loro sostegno e accompagnamento formativo, personale e sociale, non è necessario che venga utilizzato anche per la sua funzione commerciale. Nel caso in cui l'aggiudicatario volesse attivare la funzione commerciale, nel corso dell'esecuzione del contratto potrà formulare un progetto integrativo di cui all'art. 8 utilizzando l'autorizzazione alla somministrazione disposta con ordinanza sindacale n. 4556 del 21 Giugno 2000 a favore del soggetto affidatario della gestione del Centro.

Il Servizio si rivolge a beneficiari trasversali agli altri due servizi (la ludoteca e il centro giovani), destinatari di attività mirate individuali e/o a piccoli gruppi.

#### ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

dal lunedì al venerdì dalle dalle 15,00 alle 17,00.

### **6. Durata del servizio**

Il servizio si svolge nel periodo gennaio 2024 - dicembre 2026 per tre annualità, con interruzione per la pausa estiva, le vacanze natalizie e pasquali e per tutte le altre festività di calendario. In caso di proroga tecnica del servizio precedentemente affidato, nelle more dello svolgimento delle procedure di gara, il servizio decorrerà successivamente allo scadere della proroga stessa.

Le attività si svolgeranno per un numero complessivo di 120 settimane (indicativamente 40 settimane per ciascun anno).

E' prevista la possibilità di proroga tecnica per un massimo di 17 settimane, sempre agli stessi patti e condizioni nelle more delle procedure di affidamento.

Non è prevista la facoltà di rinnovare il contratto per la ripetizione del servizio.

### **7. Quadro economico**

Per ciascuno dei tre anni, per un totale complessivo di 120 settimane, le spese previste relative alle attività da svolgere sono le seguenti:

<b>Prua</b>	unità	giorni/sett	ore/sett	settimane	Spesa personale	Spesa materiali
educatore	1	5	21	120	128.000,00	
educatore referente	1	5	21	120		
operatore pulizie	1	5	5	120		
Corrispettivo forfetario per messa a disposizione materiali e pulizie straordinarie						6.000,00
<b>Isola</b>	unità	giorni/sett	ore/sett	settimane	Spesa personale	Spesa materiali
educatore	1	5	21	120	128.000,00	
educatore referente	1	5	21	120		
operatore pulizie	1	5	5	120		
Corrispettivo forfetario per messa a disposizione materiali e pulizie straordinarie						8.000,00
<b>Approdo</b>	unità	giorni/sett	ore/sett	settimane	Spesa personale	Spesa materiali

educatore	1	5	16	120	54.900,00	
operatore pulizie	1	5	5	120		
Corrispettivo forfettario per messa a disposizione materiali e pulizie straordinarie						6.000,00
	unità	giorni/sett	ore/sett	settimane		
<b>Coordinatore</b>	1	5	15	120	42.300,00	
<b>Totale complessivo a base d'asta</b>					<b>373.200,00</b>	

## 8. Revisione del prezzo

Ai sensi dell'art. 60 del Codice, a partire dalla seconda annualità contrattuale, in caso di aumento del costo del lavoro conseguente al rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale di riferimento, i prezzi sono aggiornati su richiesta del soggetto aggiudicatario, previa apposita istruttoria condotta dal Comune. L'adeguamento è pari all'80% della variazione percentuale del costo del lavoro conseguente al rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale di riferimento. La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità. Richieste di rivalutazione inferiori al 5% non potranno essere prese in considerazione, ai sensi dell'art. 60 comma 2 del Codice.

## 9. Clausola sociale

L'impresa aggiudicataria che subentra nell'esecuzione del servizio ha l'obbligo, stabilito in base all'art. 57 del Codice dei Contratti, di assicurare i livelli occupazionali, procedendo all'assunzione del personale già alle dipendenze nell'impresa uscente, di cui si riportano le caratteristiche:

GARA D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO LUDICO EDUCATIVO LA PRUA, CENTRO GIOVANI L'ISOLA, CENTRO AGGREGATIVO L'APPRODO - CLAUSOLA SOCIALE											
Codice operatore	Qualifica	data di assunzione	termine di scadenza del contratto	inquadramento	scatti di anzianità maturati	data maturazione prossimo scatto	Tempo pieno/part time (indicare percentuale di part time)	soggetto svantaggiato L.381/91 (sì/no)	CCNL	ad personam	percentuale di impegno sul servizio
1	EDUCATORE	10/09/2020	indeterminato	D1	1	ott-24	78,94	no	Cooperative sociali	nessuno	47,37
2	EDUCATORE	11/05/2021	indeterminato	D1	1	giu-25	21,05	no	Cooperative sociali	nessuno	21,05
3	EDUCATORE	09/11/2022	indeterminato	D2	0	dic-24	98,02	no	Cooperative sociali	nessuno	21,05
4	EDUCATORE	04/07/2022	indeterminato	D2	0	ago-24	100	no	Cooperative sociali	nessuno	36,84
5	EDUCATORE	12/10/2015	indeterminato	D2	3	nov-23	100	no	Cooperative sociali	nessuno	53,95
6	EDUCATORE PROFESSIONALE COORDINATORE	01/04/2004	indeterminato	D3	5	0	100	no	Cooperative sociali	nessuno	28,95
7	ADDETTA ALLE PULIZIE	13/09/2004	indeterminato	A2	5	0	51,31	no	Cooperative sociali	nessuno	18,42
8	EDUCATORE	11/09/2015	indeterminato	D2	3	ott-23	100	no	Cooperative sociali	nessuno	36,84

