



**AVVISO INDAGINE DI MERCATO CON RICHIESTA DI PREVENTIVO PER
L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DI N. 5
SERVIZI IGIENICI AUTOMATIZZATI
START ID 025607/2023**

CPV 50800000-3. Servizi di riparazione e manutenzione vari

Con il presente avviso la Stazione Appaltante Comune di Firenze – Servizio Amministrativo Beni e Servizi rende nota l’intenzione di procedere ad affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 il servizio di gestione e manutenzione di n. 5 servizi igienici automatizzati ubicati sul territorio del Comune di Firenze.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all’individuazione degli operatori economici interessati e disponibili a presentare un preventivo informale per le prestazioni meglio descritte nel capitolato speciale d’appalto allegato al presente avviso, senza determinare l’instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali e/o vincolare in alcun modo l’Amministrazione procedente che rimarrà libera di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il presente procedimento in ogni momento senza che i partecipanti possano avanzare, a titolo risarcitorio, pretesa alcuna o diritto di sorta.

Ai sensi dell’art. 58 comma 2 del Codice, si precisa che il presente affidamento non è suddiviso in lotti, in quanto le prestazioni oggetto dell’affidamento sono strettamente interconnesse e correlate fra loro.

L’eventuale affidamento potrà avvenire a seguito del confronto dei preventivi ricevuti sulla base della convenienza economica. In caso di affidamento la Stazione Appaltante procederà alla previa verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95 e dell’art. 100, comma 1, lett. a) del D. Lgs 36/2023 indicati nel presente avviso.

La Stazione Appaltante si riserva di avviare eventuali negoziazioni con uno o più degli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse ritenuti idonei all’esecuzione del servizio richiesto, senza alcun vincolo in ordine alla scelta finale.

Non è in ogni caso prevista la formulazione di graduatorie di merito ovvero l’attribuzione di punteggi.

La procedura viene espletata in modalità telematica sulla piattaforma START.

Stazione Appaltante

Comune di Firenze – Servizio Amministrativo Beni e Servizi, Via Perfetti Ricasoli 74 50127 Firenze- C.F. 01307110484.

Oggetto dell’appalto

La tipologia di servizio, le condizioni e le caratteristiche delle prestazioni sono descritte nel capitolato speciale d'appalto allegato al presente avviso e ai documenti da questo richiamati.

Durata dell'appalto

L'appalto avrà decorrenza dal 01/01/2024 fino al 31/12/2026.

Importo dell'appalto

L'importo complessivo massimo di spesa stimato da parte della Stazione appaltante, per l'intera durata contrattuale, è indicativamente inferiore ad € 140.000,00 oltre iva.

Per il presente affidamento non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26 comma 3, del D.Lgs. 81/2008 perciò non è stato predisposto il DUVRI e l'importo degli oneri della sicurezza da rischi di interferenza è pari a zero.

Stipula del contratto

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in formato digitale.

Prima della stipula del contratto l'operatore economico è tenuto a presentare:

- dichiarazione relativa alla tracciabilità dei pagamenti di cui alla L. 136/2010;
- garanzia definitiva di cui all'art. 8 del capitolato speciale d'appalto;
- nominativo del referente di cui all'art. 6 del capitolato speciale d'appalto;
- polizza assicurativa di cui all'art. 10 del capitolato speciale d'appalto;
- la documentazione sulla sicurezza di cui al D.lgs. 81/2008;
- quant'altro necessario per addivenire alla stipula del contratto.

Soggetti ammessi alla procedura

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs 36/2023. È ammessa la manifestazione di interesse congiunta di più imprese che si obblighino, in caso di affidamento, a costituire un raggruppamento nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023.

Requisiti di partecipazione

Per partecipare alla procedura gli operatori economici concorrenti devono:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica amministrazione, di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023;
- b) essere in possesso del requisito di idoneità professionale, ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. a) del D. Lgs 36/2023 (iscrizione CCIAA, iscrizione nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato, iscrizione agli Ordini professionali);
- c) essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica di cui all'articolo 100, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 di seguito specificati:

- Avere eseguito nell'ultimo triennio servizi di gestione e manutenzione di servizi igienici automatizzati presso amministrazioni pubbliche o privati per un importo non inferiore ad € 60.000,00 al netto dell'iva.

Per la dichiarazione relativa al possesso dei suddetti requisiti l'operatore economico è tenuto a compilare ed inserire sulla piattaforma, in corrispondenza dell'apposito spazio, il modello D.G.U.E. (per il requisito di cui alla lettera c) compilare la lett. 1b della sezione C della parte IV).

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Le istanze di manifestazione di interesse e la documentazione richiesta dovranno essere inoltrati in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet <https://start.toscana.it/> **entro le ore 12 del giorno 01/12/2023.**

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute in altre forme e/o trasmesse con altri mezzi di comunicazione.

Gli operatori economici che intendono manifestare il proprio interesse dovranno registrarsi sulla piattaforma START. Le istruzioni dettagliate sulle modalità di registrazione sono disponibili all'indirizzo <https://start.toscana.it/>.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma è possibile contattare il seguente numero telefonico 0810084010 e/o scrivere all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com

Sulla piattaforma, negli spazi previsti, dovranno essere inseriti:

- **Manifestazione di interesse** redatta secondo il modello 1 allegato al presente avviso, compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore.
- **D.G.U.E.** da compilare e sottoscrivere digitalmente. Nel modello l'operatore economico è altresì tenuto a dichiarare l'eventuale volontà di ricorrere al subappalto indicando la quota e i servizi oggetto di subappalto;
- **Preventivo di spesa** redatto secondo il modello 2 allegato al presente avviso compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore. Nel modello 2) l'operatore economico è tenuto a dichiarare i costi della manodopera e i costi per la sicurezza, nonché il **costo orario della manodopera per tecnico specializzato** da applicarsi per interventi riconducibili a manutenzione ordinaria extra canone con indicazione del CCNL applicato, profilo e livello.
- **Schede tecniche dei prodotti di pulizia utilizzati** (sapone, detersivi, disinfezione) conformi al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 29 gennaio 2021, recante «Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detersivi come modificato dal decreto del Ministero della Transizione ecologica del 24 settembre 2021;
- **Listino prezzi parti di ricambio** da applicarsi per interventi riconducibili a manutenzione ordinaria extra canone.

Richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate entro le ore 24:00 del giorno 28/11/2023 che precede la scadenza, attraverso l'apposita sezione "comunicazioni – invio mail", nell'area riservata alla presente manifestazione d'interesse, all'indirizzo <https://start.toscana.it/>. Attraverso lo stesso mezzo la Stazione Appaltante provvederà a fornire le risposte.

Privacy

I dati forniti per la partecipazione alla presente procedura e a quella successiva, eventuale, di affidamento saranno trattati secondo l'informativa allegata al presente avviso.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento al Regolamento UE n. 2016/679 e al D.lgs. 196/2003.

Altre informazioni

Il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è la Dott.ssa Alessandra Battaglini, Dirigente del Servizio Amministrativo Beni e Servizi del Comune di Firenze.

Il presente avviso viene pubblicato:

- nella sezione Bandi e gare del Profilo del Committente;
- sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana denominato "START" (indirizzo internet <https://start.toscana.it>);
- sul SITAT.

Costituiscono allegati parte integrante del presente avviso:

- il Capitolato speciale d'appalto;
- il Piano dettagliato degli interventi di manutenzione ordinaria in formato integrale;
- Manuale d'uso e manutenzione S.I.A. modello SWING;
- Manuale d'uso e manutenzione S.I.A. modello TWAW e relativo schema elettrico;
- Informativa Privacy;
- Modello 1 - Manifestazione di interesse;
- Modello 2 – Fac-simile preventivo di spesa.
- Modello DGUE.

Firenze, 17 novembre 2023

La Dirigente del Servizio Amministrativo Beni e Servizi
Dott.ssa Alessandra Battaglini