

Spett.le L'Orologio Società Cooperativa  
Via Lisbona 23, Pontassieve

## **PRINCIPALI TERMINI ED INDICAZIONI PER LA PRESENTAZIONE DI UN'OFFERTA DI PREVENTIVO**

**Relativa a servizi di pulizia, smaltimento rifiuti e piccolo facchinaggio c/o i locali di proprietà comunale di Via di Cammiri 72 (angolo Via della Saggina) ed in Via Buonvicini snc (ex-Meyer), finalizzata ad affidamento diretto a norma dell'art. 1 co. 2 lett. a) della L. 120/2020.**

### **Oggetto del Contratto.**

#### **Via dei Cammiri**

L'immobile sarà oggetto di ristrutturazione e risulta necessario liberarlo di rifiuti di varia natura ivi presenti. Il servizio pertanto prevede la rimozione e lo smaltimento di rifiuti di varia natura, nel rispetto della normativa sullo smaltimento/conferimento.

#### **Via Buonvicini**

L'immobile è adibito a struttura di accoglienza per nuclei familiari, ha una superficie di ca. 1500 mq, dislocati su cinque livelli (seminterrato, piano terra e tre piani sopraelevati); i servizi richiesti attengono a servizi di pulizia straordinaria, comprensivi di:

- Pulizia parti comuni (sottosuolo, piano terra, e tre piani fuori terra) pulizia zona ingresso, porta a vetri, pulizia pavimento con scopa, prodotti specifici e aspiraliquidi. Pulizia vetrate (solo interna per i piani oltre il piano terra), lavaggio scale, spolveratura ringhiera e corrimano, pulizia corridoi pulizia bagni posti nel sottosuolo.
- Pulizia di n. 16 appartamenti comprensiva della spolveratura esterna della mobilia presente, lavaggio dei pavimenti con scopa, prodotti specifici e aspiraliquidi, pulizia bagni (sanitari, piastrelle e pavimento).
- Piccolo intervento di facchinaggio per lo spostamento di alcuni articoli di arredo (per un volume di ca. 1 mc) tra due locali contigui nel sottosuolo.

### **Importo massimo del contratto**

In relazione ai servizi richiesti si prevede una spesa di € 13.560,00 Iva esclusa, compresa una componente relativa agli oneri di smaltimento legati ad adempimenti obbligatori, stimata a seguito di valutazione in loco e secondo quanto desumibile dai formulari, in € 4.850,00 Iva esclusa. Si precisa che le condizioni di fatto non permettono una valutazione precisa, senza prima procedere con gli interventi rimozione, suddivisione e misurazione dei rifiuti rimossi e che pertanto non è da intendersi come massima.

### **Requisiti generali**

In qualsiasi momento della procedura l'operatore economico invitato può essere escluso dalla stessa qualora emerga la sussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. Costituisce parimenti

causa di esclusione l'affidamento di incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001 n. 165.

### **Modalità di presentazione dell'offerta**

La trasmissione dell'offerta tecnica ed economica, nonché della documentazione amministrativa inerente deve essere fatta tramite il portale START, accedendo alla specifica procedura pubblicata sul portale all'indirizzo <https://start.toscana.it/> e caricando la documentazione ivi richiesta **entro le ore 18.00 del 23/06/2023**. La congruità dell'offerta sarà successivamente e complessivamente valutata dal RUP. La Stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, la possibilità di annullare o revocare la procedura, dare corso o meno all'affidamento dell'appalto, senza che si costituiscano diritti e risarcimenti di sorta a favore dell'operatore interpellato.

### **Responsabile unico del procedimento**

Il RUP della presente procedura è il dott. Raffaele Uccello, Dirigente del Servizio Sociale Amministrativo, e-mail: [raffaele.uccello@comune.fi.it](mailto:raffaele.uccello@comune.fi.it).

### **Modalità di stipula del contratto**

In caso di affidamento dell'appalto il contratto verrà stipulato, ex art. 32 co. 14 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., anche nelle more dei controlli sui requisiti di cui all'art. 80 del codice secondo le previsioni dell'art. 8 co. 1 lett. a) del DL 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e ss.mm.ii..

### **Chiarimenti**

Chiarimenti in merito alla presente procedura potranno essere richiesti all'Amministrazione attraverso l'apposita funzionalità della piattaforma telematica START, oppure direttamente all'istruttore della procedura, dott. Emiliano Batignani, e-mail: [emiliano.batignani@comune.fi.it](mailto:emiliano.batignani@comune.fi.it).

### **Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del DLgs. 30 giugno 2003 n. 196 e nel rispetto del Regolamento Ue 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente procedura di indagine esplorativa e nell'eventuale, successivo, affidamento.

Il Dirigente del Servizio Sociale Amministrativo  
Dott. Raffaele Uccello

---