



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*  
*Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale*  
*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*  
*Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE RELATIVAMENTE ALL’INTERVENTO DI “SCUOLA CALVINO - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU” (FINANZIATO CON FONDI PNNR - Next Generation EU - Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione digitale - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”) CUP H11B22000310006 - CUI S01307110484202200171 - CIG 979548953D

PREMESSO CHE:

- è stato bandito il Concorso di progettazione in due gradi (in seguito anche: Concorso) ai sensi degli articoli 152 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell’articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233 per la presentazione di proposte



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA** **LA SCUOLA**  
**PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*  
*Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale*  
*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*  
*Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"*

progettuali per la realizzazione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici, finalizzato all'acquisizione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativamente ad interventi ammessi al finanziamento nell'ambito del PNRR, Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione digitale - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU, Ente banditore: Ministero dell'Istruzione Ministero dell'istruzione - Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - R.U.P.: dott.ssa Simona Montesarchio - CUP: B58H22001340001; - a norma degli artt. 152 comma 5 e 154 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, il bando di concorso prevedeva la facoltà per la Stazione Appaltante di affidare, al vincitore del concorso con procedura negoziata senza bando (ex art. 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016), i successivi livelli di progettazione, compresa la direzione dei lavori, previa verifica del



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale  
Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici  
Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

possesso dei requisiti indicati nel bando stesso;

- nel concorso bandito dal Ministero relativamente all'intervento ammesso per il Comune di Firenze denominato "Scuola Calvino - demolizione e ricostruzione in situ" è stato acquisito il CIG: 9316905939 - C.U.P.: B58H22001340001
- Al termine del concorso, al fine di ottenere un progetto con un livello di approfondimento pari a un progetto di fattibilità tecnica-economica, il vincitore ha provveduto allo sviluppo e al completamento del progetto presentato in concorso;
- Con provvedimento n. .... del ..... è stata indetta la procedura negoziata di cui al paragrafo precedente, finalizzata all'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva compreso il coordinamento della sicurezza in progettazione;
- La stazione appaltante ha effettuato con buon esito le verifiche, in capo al vincitore, del possesso dei requisiti di ordine generale e i



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA** **LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*  
*Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale*  
*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*  
*Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

requisiti di capacità tecnica-professionale previsti dal bando del Concorso;

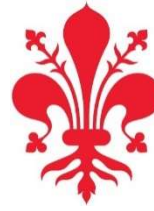
- In esito a detta procedura negoziata, con determinazione dirigenziale n. ... del ....., i servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativamente all'intervento predetto, sono stati affidati, con le modalità e alle condizioni di cui al presente atto, al vincitore del concorso RTP costituendo con mandataria Peluffo & Partners Architettura Srl;
- L'Affidatario ha presentato tutti i documenti richiesti ai fini della stipula del presente Contratto, ivi compresa adeguata polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali nonché cauzione definitiva come previsto dall'art. 12 del presente Contratto;
- L'Affidatario dichiara che quanto risulta dal presente Contratto e dai suoi allegati definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni poste a suo carico e di aver acquisito tutti gli elementi



**COMUNE DI FIRENZE**  
**Direzione Servizi Tecnici**



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



COMUNE DI  
**FIRENZE**

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Unione Europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Università



Italiadomani  
Ministero dell'Università

*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*  
*Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale*  
*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*  
*Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

necessari per una idonea valutazione delle suddette prestazioni. Tutto ciò premesso e considerato, parte integrante e sostanziale del presente atto,

tra

**Comune di Firenze**, con sede legale in Firenze, Piazza della Signoria, ..... codice fiscale e partiva Iva ..... , in persona del .....  
..... , domiciliato per la carica presso ..... , di seguito per brevità anche “Comune” o “Stazione Appaltante” 3e ..... con sede legale ..... codice fiscale e partita Iva ..... nella persona di ..... che agisce nella sua qualità di ..... della predetta società

e

(ove l'aggiudicatario sia un raggruppamento temporaneo) in qualità di mandataria del raggruppamento temporaneo costituito con mandato



**COMUNE DI FIRENZE**  
**Direzione Servizi Tecnici**



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Università



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*  
*Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale*  
*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*  
*Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

collettivo speciale con rappresentanza irrevocabile del..... (di seguito anche solo “l’Affidatario” ed insieme al Comune di Firenze anche solo le “Parti”) si conviene e si stipula quanto segue.

**ART. 1 - OGGETTO DELL' INCARICO**

Il Comune di Firenze, affida a ....., che accetta, i servizi di redazione della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, relativamente a ....., compresi tutti gli adempimenti tecnico- amministrativi connessi all’ottenimento delle necessarie autorizzazioni da parte degli enti preposti, per l’intervento all’intervento “Scuola Calvino - demolizione e ricostruzione in situ - CUP H11B22000310006” - CIG 979548953D.

**ART. 2 - CONTENUTI, MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI**

Tutte le prestazioni di cui al presente incarico dovranno essere svolte come di seguito descritto, inclusi tutti gli aspetti concordati nella fase della procedura negoziata di cui alle premesse.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale  
Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici  
Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

## 2.1 Contenuti del progetto

Il progetto dovrà essere eseguito secondo quanto stabilito dall'art. 23 del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, nel prosieguo indicata come “Codice”, e del D.P.R. 207/2010, ove applicabile ai sensi dell'art. 216, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, nel prosieguo definito “Regolamento”, nonché da ogni altra disposizione di legge o regolamento nazionale e regionale vigente in materia. In particolare, il progetto dovrà risultare conforme, sotto il profilo formale e sostanziale, alle disposizioni previste nel Codice e nel Regolamento; gli elaborati tecnici dovranno essere pienamente corrispondenti nel numero, nell'oggetto e nella tipologia a quelli stabiliti dalle menzionate norme. Il costo di realizzazione delle Opere che dovranno essere progettate dall'Affidatario è stimato in € ..... di cui € .....per lavori ed € ..... per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, e si intende destinato alla realizzazione dell'intervento secondo i livelli





**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA** **LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*  
*Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale*  
*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*  
*Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

prestazionali indicati nel Documento Preliminare alla Progettazione.

4 L'attività di progettazione richiede tutto quanto necessario ai fini della completezza, compiutezza ed esaustività degli elaborati progettuali ai sensi del Codice e del Regolamento ove applicabile, in particolare per la progettazione definitiva, comprensiva delle attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D. Lgs. 81/08, in continuità e sviluppo degli elaborati di progetto risultanti in esito al concorso di progettazione e all'integrazione successiva, l'Affidatario è tenuto ad elaborare i documenti prescritti per il progetto dall'art. 17 del DM 154/2017, secondo le indicazioni del Responsabile Unico del Procedimento e per completezza indicati nell'elenco elaborati di cui al presente disciplinare inclusi tutti gli adempimenti tecnico-amministrativi finalizzati all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni da parte degli enti preposti.

In particolare:





**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Università



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*  
*Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale*  
*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*  
*Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

Il progetto esecutivo dovrà essere sviluppato nel rispetto dei vigenti decreti CAM applicabili per materia e dei principi trasversali e degli obiettivi ambientali previsti dal PNRR, così come specificato dalle Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR, allegata alla Circolare del MEF - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato n. 30 dell'11/08/22, cui integralmente si rinvia.

In particolare:

A) Rispetto delle condizionalità PNRR: nel progetto dovrà essere garantita la coerenza con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento (es. tempistiche di realizzazione, scadenza delle attività, tempi di rilascio prodotti). Dovrà inoltre essere previsto il monitoraggio in itinere del corretto avanzamento dell'attuazione per la precoce individuazione di scostamenti e la messa in campo di azioni correttive.



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA**

**LA SCUOLA**  
**PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*  
*Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale*  
*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*  
*Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

Per ciascuna attività da realizzare dovranno quindi essere indicati i tempi di conclusione delle attività in modo da poter monitorare le tempistiche attuative e dovrà essere assicurata l'effettiva realizzabilità di Milestone & Target corrispondenti, entro le scadenze concordate a livello europeo. (es. Tempistiche previste per il cronogramma a livello di Misura e di Progetto).

B) Rispetto del DNSH - il progetto dovrà indicare gli elementi e le prescrizioni/obblighi per il soggetto realizzatore e gli eventuali ulteriori obblighi derivanti da quanto indicato negli Atti Programmatici della Misura in riferimento al CID (Council Implementing Decision) ed all'OA (Operational Arrangements). Inoltre, ove richiesto dal CID e dagli OA, dovrà essere inserita una esplicita esclusione delle attività non conformi alla normativa ambientale dell'UE e nazionale e l'acquisizione di eventuali attestazioni che certifichino il rispetto del principio DNSH. Il progetto dovrà pertanto garantire gli elementi di coerenza con



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA**

**LA SCUOLA**  
**PER L'ITALIA DI DOMANI**



Unione Europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Università  
e della Ricerca



Italiadomani  
INNOVARE CON LA RICERCA

*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*  
*Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale*  
*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*  
*Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

gli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH (2021/C58/01) facendo a tal proposito riferimento alla “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (cd. DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32, anche con riferimento alle schede di autovalutazione.

In particolare, con riferimento alle attività escluse, dovrà essere chiarito che le attività previste dal progetto non devono rientrare nelle categorie dell’elenco individuato al paragrafo 5.1.2 delle citate Linee guida , allegate alla Circolare del MEF – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato n. 30 dell’11/08/22.

## 2.2 Obblighi dell’Affidatario

L’Affidatario dovrà collaborare con il R.U.P. all’acquisizione, senza ritardo alcuno delle attività di competenza dell’Affidatario stesso e con la massima diligenza, di tutti i pareri, nulla-osta ed autorizzazioni necessari ai fini dell’approvazione del progetto e della realizzazione



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA** **LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale  
Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici  
Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

dell'intervento, ivi compresi tutti i necessari contatti, verifiche, sopralluoghi e quant'altro necessario con i tecnici degli Enti interessati. L'affidamento del presente incarico prevede l'esecuzione di tutte le a regola d'arte nel rispetto della normativa e dei regolamenti vigenti, per soddisfare l'esatto adempimento di quanto stabilito nel presente disciplinare, incluse tutte le attività e le dichiarazioni da rendere ai sensi di legge al fine del conseguimento delle dovute autorizzazioni. Nel caso in cui l'opera appaltata presenti gravi difetti dipendenti da errata progettazione, l'Affidatario sarà responsabile verso il Comune rispondendo del danno cagionato e delle maggiori spese. L'Affidatario è responsabile civilmente e penalmente per tutte le attività derivanti e inerenti al presente Contratto e per tutti i danni che avessero a verificarsi nell'esecuzione dell'incarico, sia direttamente che indirettamente, a persone, compresi i prestatori d'opera, opere e cose. L'Affidatario conferma di essere dotato di organizzazione adeguata

**COMUNE DI FIRENZE**  
**Direzione Servizi Tecnici**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA** **LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale  
Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici  
Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

all'espletamento delle attività oggetto del presente Contratto e si obbliga al rispetto delle leggi, dei regolamenti, dei contratti collettivi ed integrativi aziendali in materia di rapporti di lavoro, ancorché intervenuti successivamente alla stipula del presente Contratto, in relazione a tutte le persone che esplicano attività a favore dello stesso, tanto in regime di dipendenza diretta, quanto in forma saltuaria, di consulenza o di qualsivoglia altra natura, e si assume ogni responsabilità per danni ed infortuni che possano derivare a dette persone, o essere cagionati da dette persone, nell'esecuzione di ogni attività, direttamente o indirettamente, inerente alle prestazioni oggetto del presente Contratto, manlevando e garantendo la Stazione Appaltante da ogni onere, responsabilità o danno che queste ultime dovessero subire. L'Affidatario si obbliga a rispettare le leggi in materia di opere pubbliche, lavoro subordinato, ambiente e sicurezza, nonché i vigenti CCNL. L'Affidatario si obbliga altresì a rispettare gli obblighi

**COMUNE DI FIRENZE**  
**Direzione Servizi Tecnici**



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA**

**LA SCUOLA**  
**PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*  
*Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale*  
*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*  
*Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

retributivi e contributivi nello svolgimento dei rapporti di lavoro derivanti da norme di Legge e dei Contratti Collettivi di lavoro di ogni livello, nonché tutte le vigenti norme in materia di sicurezza sul lavoro e di prevenzione antinfortunistica. L’Affidatario si impegna a corrispondere al personale utilizzato nell’esecuzione delle prestazioni un trattamento economico, previdenziale, normativo, assicurativo, assistenziale non inferiore rispetto a quello minimo previsto dalle normative applicabili, manlevando sin d’ora la Stazione Appaltante rispetto a qualsiasi danno cagionato da propri dipendenti, collaboratori, consulenti, subappaltatori o propri fornitori in genere durante l’esecuzione del contratto. Si applica quanto previsto all'art. 30, commi 5 e 6, del Codice. L’Affidatario è unico responsabile per tutto quanto possa accadere a chiunque operi alle sue dipendenze o per suo conto durante lo svolgimento delle attività oggetto del presente Contratto. Nello svolgimento delle attività l’Affidatario dovrà coordinarsi costantemente con



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA**  **LA SCUOLA**  
**PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*  
*Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale*  
*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*  
*Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

il Responsabile Unico del Procedimento e con gli altri funzionari della struttura organizzativa competente, riferendo periodicamente (almeno ogni 15 giorni) sull'andamento delle attività allo scopo di consentire una valutazione congiunta delle indicazioni progettuali nel loro divenire e poter concordare congiuntamente decisioni sui singoli problemi che venissero a maturare nel corso dello svolgimento del presente incarico. Ove richiesto, l'Affidatario è tenuto anche a interfacciarsi con i preposti individuati dalla Stazione Appaltante.

#### ART. 3 - VERIFICA E VALIDAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

Al termine della progettazione definitiva il Comune verificherà ai sensi dell'art. 26 del Codice la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente. Tale verifica potrà essere effettuata da organismi esterni di certificazione, ammessi dalla legge o dagli uffici della stazione appaltante. Qualora in sede di verifica si riscontrino mancanze, contrasti rispetto alla normativa vigente,





**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*  
*Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale*  
*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*  
*Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

incongruenze di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, verrà assegnato all’Affidatario un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità. Tale termine sarà stabilito in proporzione all’entità della modifica ma non potrà mai superare 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di richiesta delle modifiche. Scaduto il termine assegnato troverà in ogni caso applicazione la penale di cui all’art. 12, oltre alle altre conseguenze previste dalla legge e dal presente disciplinare.

ART. 4 - CONTENUTI, MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PRESTAZIONE DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

L’Affidatario svolgerà le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e assumerà, per effetto del presente atto, tutti gli obblighi di cui all’art. 91 e 92 del D.Lgs. n. 81/2008, e successive modifiche ed integrazioni; il Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione dovrà predisporre il piano di sicurezza e di coordinamento



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*  
*Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale*  
*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*  
*Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

secondo quanto prescritto all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 nei tempi dovuti, nonché tutti gli altri elaborati tecnici necessari e previsti dalle norme indicate e vigenti ai fini della prevenzione e protezione dai rischi potenzialmente incombenti in capo ai lavoratori addetti alla realizzazione dell'intervento in oggetto, che dovranno essere predisposti e presentati al Comune sia in formato cartaceo (in numero di esemplari pari a quello previsto all'art. 2.2 per gli elaborati di progetto) sia su supporto informatico compatibile con i sistemi operativi in uso alla Stazione Appaltante.

#### ART. 5 - RISERVATEZZA E DIRITTI SUI MATERIALI

Nello svolgimento dell'attività dovrà essere osservata, da parte dell'Affidatario, la massima riservatezza su ogni informazione di cui, nel corso dello svolgimento dell'incarico, venisse a conoscenza. L'Affidatario si impegna a non trattenere cose e documenti di esclusiva pertinenza della Stazione Appaltante se non per il periodo strettamente



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Università



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*  
*Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale*  
*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*  
*Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

necessario e a non farne uso per fini diversi da quelli di cui al presente affidamento. Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, i progetti e tutti gli elaborati resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione.

#### ART. 6 - TEMPI PER L'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE

L'Affidatario è tenuto a concludere le attività oggetto del presente disciplinare d'incarico entro i termini perentori di seguito indicati:

Il progetto esecutivo deve essere consegnato entro il 15 giugno 2023, per attivare la procedura di verifica, e deve essere approvato dalla Giunta comunale entro il 10 luglio 2023, per addivenire all'aggiudicazione dei lavori entro il 20 settembre 2023.

Si stabilisce l'applicazione di penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore calcolate in misura giornaliera nell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale,



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Università



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*  
*Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale*  
*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*  
*Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

si applica con la riserva della facoltà della stazione appaltante di risolvere il contratto con l'incaricato quando l'ammontare delle penali raggiunga il 20% dell'importo del corrispettivo contrattuale e fatta, comunque, salva la facoltà per la medesima di richiedere il maggior danno (art. 113 bis Dlgs 50/16, così come stabilito in deroga dall'art. 50 del D.L. 31/05/2021, n. 77).

I termini sopra indicati per la progettazione comprendono anche le attività di rilievo e le indagini per la miglior definizione dello stato di fatto, nonché le attività propedeutiche all'ottenimento dei pareri, nulla osta e atti di assenso comunque denominati.

#### ART. 7 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per l'esecuzione delle Prestazioni oggetto del presente Contratto è determinato, in modo onnicomprensivo, tenuto conto del costo massimo delle opere stabilito in sede di bando, in misura pari all'importo indicato nell'allegato "Calcolo onorari ai sensi del D.M. 17 giugno

**COMUNE DI FIRENZE**  
**Direzione Servizi Tecnici**



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*  
*Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale*  
*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*  
*Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

2016" ribassato di una percentuale pari al 20% oltre IVA e oneri di legge, se dovuti, per un valore pari ad € ..... (euro ...). Tale corrispettivo, in applicazione del D.M. 17 giugno 2016 e s.m.i. e delle Linee Guida dell'ANAC, sarà riferito, a consuntivo, ai valori delle opere effettivamente progettate, sia che queste risultino di importo inferiore a quanto programmato, sia allorché il Comune richieda espressamente, nel corso della prestazione, varianti che determinino modifiche sostanziali in aumento dei costi di realizzazione delle opere. Trattandosi di prestazioni di natura intellettuale, gli oneri per la sicurezza da rischio interferenziale sono pari ad euro 0,00 (euro zero). Il Corrispettivo si intende comprensivo e remunerativo di tutto quanto necessario, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso né eccettuato, alla puntuale esecuzione delle prestazioni, a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle norme applicabili, alle disposizioni del presente Contratto e agli atti a questo allegati



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*  
*Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale*  
*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*  
*Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

o da questo richiamati e in conformità a quanto previsto nell'Offerta. Si applica l'art. 35, comma 18, del Codice, in materia di anticipazione del prezzo contrattuale. L'anticipazione, pari al 20% del Corrispettivo, verrà corrisposta nel rispetto dei termini, delle modalità e delle condizioni previste dall'art. 35, comma 18, del Codice. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

#### ART. 8 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento del compenso è stabilito con la seguente modalità:

- 80% a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo da parte della Giunta comunale entro la scadenza del 10 luglio 2023;
- 20% a seguito della verifica positiva dell'ufficio del Genio Civile della Regione Toscana.

La liquidazione delle fatture avverrà al massimo entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della fattura elettronica secondo le modalità

**COMUNE DI FIRENZE**  
**Direzione Servizi Tecnici**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Università



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale  
Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici  
Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

vigenti. In caso di inadempimento contrattuale la Stazione Appaltante si riserva di non procedere alla liquidazione sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento. Nel caso di impiego di collaboratori, non saranno ammessi né consentiti pagamenti separati agli stessi, rimanendo, l'Affidatario, unico contraente e responsabile di tutta l'attività nei confronti del Comune. Le fatture devono essere trasmesse esclusivamente con modalità elettronica secondo le regole ed i tracciati previsti dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 55 del 3 aprile 2013 e le indicazioni operative presenti sul sito [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it). Le fatture devono obbligatoriamente riportare il codice CIG e il codice CUP dell'iniziativa indicati nel presente contratto. In mancanza dei suddetti requisiti non si potrà procedere al pagamento. Il codice Ufficio per la fatturazione elettronica è il seguente .....

ART. 9 MODIFICHE E VARIAZIONI





**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA** **LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*  
*Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale*  
*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*  
*Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

L’Affidatario è tenuto ad introdurre nel Progetto, anche se già approvato, le integrazioni, variazioni e modifiche eventualmente richieste dai vari Enti preposti al controllo ed alla vigilanza. Tali attività devono ritenersi comprese nel Corrispettivo spettante all’Affidatario e non danno diritto a maggiori compensi. È facoltà del Comune richiedere all’Affidatario modifiche, integrazioni o variazioni del Progetto, sia in corso di redazione sia quando lo stesso sarà già elaborato e presentato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016. Qualora, nel corso della progettazione, si rendesse necessaria la realizzazione di modifiche che non figurano nel progetto iniziale, esse dovranno essere espressamente approvate dalla Stazione Appaltante, in seguito all’accertamento delle cause, condizioni e presupposti che hanno dato luogo alle variazioni. Il Comune definirà quindi un eventuale termine di proroga della scadenza per la consegna degli elaborati da modificare e, qualora la variante comporti una variazione del quadro



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Università



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale  
Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici  
Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

economico delle opere, contabilizzerà le variazioni, autorizzando un aumento del corrispettivo per la prestazione dell’Affidatario calcolata come previsto dal tariffario vigente all’atto di affidamento dell’incarico, al netto dello sconto offerto dall’Affidatario nel corso della procedura negoziata. La procedura descritta nel paragrafo precedente verrà applicata anche nel caso di richieste di modifiche all’Affidatario da parte della Stazione Appaltante in merito a versioni del progetto già approvate.

#### ART. 10 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente atto, l’Affidatario ha prodotto, a titolo di deposito cauzionale definitivo, ai sensi e per gli effetti dell’art. 103 del Codice ed a garanzia dell’esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente atto, la garanzia definitiva emessa da ..... in data ..... per l’importo di € ..... pari al ...% dell’importo del presente contratto,



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA** **LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Università



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*  
*Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale*  
*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*  
*Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

conservata in atti. La garanzia contiene la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua piena operatività entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta della Stazione Appaltante. Ai sensi dell'art. 103 comma 5 del Codice, la scadenza di tale garanzia è condizionata all'emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio o del certificato di verifica di conformità. L'Affidatario ha presentato inoltre la copertura assicurativa contro i rischi professionali emessa da ..... n. .... del ..... con massimale di € ..... Tale polizza di responsabilità civile professionale copre i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che determino a carico del Comune nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. La validità temporale decorre dalla data di inizio effettivo dei lavori, e cessa, per ciascuna parte dell'opera progettata, alle ore 24 del giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione delle opere. Eventuali



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*  
*Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale*  
*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*  
*Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

franchigie, scoperti e limitazioni di copertura presenti nella polizza assicurativa di cui al presente articolo restano a totale carico dell’Affidatario.

#### ART. 11 - PENALITÀ

Il mancato rispetto dei termini di consegna del progetto definitivo, come indicati al precedente art. 6 del presente Contratto, che sia dovuto a causa imputabile all’Affidatario, la cui gravità non concreti il presupposto per la risoluzione contrattuale in base agli artt. 14 e 15, comporterà l’applicazione di una penale pari all’1 (uno) per mille dell’importo netto contrattuale per ciascun giorno di ritardo decorrente dalla scadenza del termine di adempimento. Il mancato rispetto dei termini assegnati per le modifiche e le variazioni richieste in sede di verifica del progetto comporterà l’applicazione di una penale pari all’1 (uno) per mille dell’importo netto contrattuale per ciascun giorno di ritardo decorrente dalla scadenza del termine di adempimento. Le penali

**COMUNE DI FIRENZE**  
**Direzione Servizi Tecnici**



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Università



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*  
*Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale*  
*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*  
*Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

applicate ai sensi dei precedenti commi verranno trattenute su ciascun pagamento di cui al precedente art. 9 mediante la riduzione del compenso spettante all’Affidatario, previa contestazione scritta con assegnazione di un termine di massimo 10 giorni per la produzione di eventuali controdeduzioni. L'applicazione della penale non preclude la richiesta da parte del Comune di risarcimento per l’eventuale maggior danno in conseguenza del ritardo accumulato. La penale di cui al presente articolo non potrà comunque superare, complessivamente, il 10% del corrispettivo previsto. Qualora ciò si verificasse il Comune ha facoltà di risolvere il contratto senza che la controparte possa pretendere alcun compenso o indennizzo di sorta, eccetto la parte di attività regolarmente svolta sino a quel momento.

ART. 12 - OBBLIGHI DELL’AFFIDATARIO RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Con la stipula del presente Contratto, l’Affidatario assume, pena la

**COMUNE DI FIRENZE**  
**Direzione Servizi Tecnici**



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA**

**LA SCUOLA**  
**PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*  
*Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale*  
*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*  
*Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

nullità assoluta del presente Contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. Il Contratto sarà risolto di diritto nel caso in cui le transazioni siano eseguite in difformità a quanto stabilito dalla legge n. 136/2010. L'Affidatario, sotto la propria esclusiva responsabilità, renderà tempestivamente note al Comune le variazioni che si dovessero verificare in ordine alle modalità di accredito di cui sopra. In difetto di tale comunicazione, anche se le variazioni venissero pubblicate nei modi di legge, l'Impresa non potrà sollevare eccezioni in ordine a eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati. Nel caso in cui il pagamento delle Prestazioni non venga effettuato tramite l'utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, il presente Contratto si intende risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. L'Affidatario si impegna, inoltre, a dare immediata

**COMUNE DI FIRENZE**  
**Direzione Servizi Tecnici**



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Università



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*  
*Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale*  
*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*  
*Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

comunicazione al Comune, e alla Prefettura - Ufficio 10 territoriale del Governo della provincia competente - della notizia dell'eventuale inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria e si impegna a inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e con i subcontraenti apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

**ART. 13 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Il Comune, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del comma 1 dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'Affidatario avrà diritto al compenso previsto dalla legge. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto, fatta





**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Università



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*  
*Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale*  
*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*  
*Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

salva la richiesta di ogni maggiore danno e spesa, nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- Ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 30 giorni dal termine previsto al precedente art. 6;
- Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella redazione ed ideazione del progetto, grave negligenza o frode;
- Sospensione o interruzione delle attività contrattuali per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore o da inadempimento o da fatto e colpa della Stazione Appaltante;
- Applicazione di penali per un importo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- Mancato rispetto degli obblighi previsti dalla legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto d'affidamento;
- perdita di uno dei requisiti soggettivi di cui all'art. 80 del Codice che comporta la risoluzione di diritto del Contratto;
- applicazione a carico dell'Affidatario di una misura di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso.

**COMUNE DI FIRENZE**  
**Direzione Servizi Tecnici**



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*  
*Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale*  
*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*  
*Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

ART. 14 - ULTERIORI IPOTESI DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Il Comune si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente atto, ai sensi dell'art. 108 del Codice in tutti i casi e con gli effetti ivi previsti. In ogni ipotesi non sarà riconosciuto all'Affidatario nessun altro compenso o indennità di sorta, salvo il corrispettivo per le prestazioni regolarmente svolte fino al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dalla Stazione Appaltante in conseguenza dell'inadempimento.

ART. 15 - RECESSO

Ai sensi dell'art. 1671 del Codice civile, la Stazione Appaltante può recedere dal contratto, anche se è stata iniziata la prestazione del servizio, purché tenga indenne l'Affidatario delle spese sostenute, delle prestazioni eseguite e del mancato guadagno (quantificato nella misura del 10% delle prestazioni eseguite).

**COMUNE DI FIRENZE**  
**Direzione Servizi Tecnici**



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA** **LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Università



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*  
*Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale*  
*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*  
*Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

**ART. 16 - INCOMPATIBILITÀ**

L’Affidatario dichiara di non trovarsi in alcuna ipotesi di incompatibilità o di conflitto di interessi per l’espletamento dell’incarico ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari. Resta ferma l’applicazione delle norme deontologiche in capo all’Affidatario.

**ART. 17 - CONTROVERSIE**

Per qualsiasi controversia concernente il contratto o comunque connessa all’esecuzione dello stesso si applicheranno le disposizioni degli artt. dal 205 al 208 del Codice. È esclusa la clausola arbitrale. In caso tali tentativi di accordo transattivo falliscano, tutte le controversie derivanti dal contratto o in relazione all’esecuzione dello stesso, saranno risolte mediante ricorso alla giustizia ordinaria. Il Foro competente sarà quello di Firenze.

**ART. 18 - INTESA PER PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE DELLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA NEGLI APPALTI PUBBLICI**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA** **LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*  
*Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale*  
*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*  
*Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

L’Affidatario dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui all’intesa per la legalità sottoscritta il 10/10/2019 dalla stazione appaltante con la Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Firenze e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

ART. 19 - RINVIO ALLE NORME VIGENTI

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, a quelle del Codice e del Regolamento, per quanto applicabile, nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente, nazionale e regionale, in quanto applicabile.

ART. 20 OBBLIGHI AGGIUDICATARIO APPALTO PNRR

Il presente appalto, in quanto finanziato con FONDI PNRR - Next Generation EU - Next Generation EU - Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione digitale - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale  
Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici  
Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

degli edifici - Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici, ricade nell’ambito di applicazione dell’art. 47 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021, e delle Linee Guida di cui al D.P.C.M., Dipartimento per le Pari Opportunità, del 7 dicembre 2021, che perseguono le finalità stabilite dal citato art. 47 e che per completezza sono allegate alla documentazione della procedura.

Si rendono noti i seguenti OBBLIGHI dell’aggiudicatario, dopo la stipula del contratto, e le relative penali in caso di inadempimento:

20.1 RELAZIONE DI GENERE SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE MASCHILE E FEMMINILE PER OPERATORI ECONOMICI CHE OCCUPANO UN NUMERO PARI O SUPERIORE A 15 E NON SUPERIORE A 50 DIPENDENTI

Ai sensi dell’art. 47, comma 3, del DL 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29/07/2021, n. 108, gli operatori economici che occupano un numero pari o superiori a quindici dipendenti e che non



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA** **LA SCUOLA**  
**PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell' Istruzione



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*  
*Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale*  
*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*  
*Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

sono tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs 11/04/2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali previste dall'art. 47, comma 6 del citato DL 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 29/07/2021, n. 108, da commisurarsi in base



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Università



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*  
*Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale*  
*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*  
*Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso, nonché l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR, PNC e da programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea.

## 20.2 RELAZIONE SULL'AVVENUTO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI RELATIVI AL DIRITTO AL LAVORO DELLE PERSONE CON DISABILITA'

Ai sensi dell'art. 47, comma 3-bis, del DL 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29/07/2021, n. 108, gli operatori economici che occupano un numero pari o superiori a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla L.





**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*  
*Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale*  
*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*  
*Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

12/03/1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali previste dall'art. 47, comma 6 del citato DL 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 29/07/2021, n. 108, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso.

20.3 ADEMPIMENTO DELL'OBBLIGO DI DESTINAZIONE DI UNA QUOTA DELLE ASSUNZIONI NECESSARIE ALL'OCCUPAZIONE GIOVANILE E FEMMINILE

La presente procedura deroga a quanto previsto all'art. 47 comma 4 del D.L. 77/2021 predetto, trattandosi di affidamento per il quale vi è "Necessità di esperienza e particolari abilitazioni professionali".

Si precisa che, ai sensi della delibera ANAC n. 122 del 16/3/22 in caso



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale  
Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici  
Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

di applicazione delle penali indicate la Stazione appaltante sarà tenuta ad inviare apposita segnalazione all'ANAC e la notizia sarà inserita nel Casellario informatico in una sezione riservata.

**ART. 21 - ELEZIONE DOMICILIO**

L'Affidatario, agli effetti del presente atto, dichiara di avere il proprio domicilio, anche fiscale, in .....

**ART. 22 - SPESE**

Si intendono a carico dell'Affidatario gli oneri per tutti i materiali necessari per la redazione degli elaborati ed ogni altro onere necessario per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente atto, nonché le spese contrattuali e fiscali ad esso connesse.

**ART. 23 - PRIVACY**

L'Affidatario presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali secondo la normativa vigente in materia. Il Titolare del trattamento dei dati personali forniti, a qualsiasi titolo, nel corso dello



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA** **LA SCUOLA**  
**PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Istruzione



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA*  
*Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale*  
*Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici*  
*Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

svolgimento del servizio è il Comune che opererà nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia e del Regolamento (UE) 2016/679. L'Affidatario garantisce che tutte le informazioni a qualsiasi titolo connesse all'attività prestata di cui verrà a conoscenza, direttamente o per il tramite del Comune, saranno tenute riservate e non dovranno essere in alcun modo utilizzate o divulgate per nessun proposito che non sia quello strettamente connesso all'affidamento di incarico professionale oggetto del contratto, salva l'autorizzazione scritta da parte del Comune e degli eventuali altri soggetti a cui tali informazioni si riferiscono. L'Affidatario si impegna a fornire corrette informative in proposito agli utenti e a trattare i dati personali di cui dovesse entrare in possesso in occasione dell'attività prestata secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia e comunque nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, nonché con modalità idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

**COMUNE DI FIRENZE**  
**Direzione Servizi Tecnici**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA** **LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Ministero dell'Università



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale  
Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici  
Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

**ART. 24 - CLAUSOLE FISCALI**

Il presente atto, in quanto soggetto ad I.V.A., è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, punto 2, del D.P.R. 26.4.1986 n. 131.

**ART. 25 REFERENTI E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE**

Le Parti prendono atto che il soggetto incaricato dall'Affidatario di tenere le comunicazioni formali con la Stazione Appaltante è .....  
e che il soggetto incaricato di svolgere le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto per conto del Comune, sensi dell'art. 101 del Codice, è ..... Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, in quanto applicabile, l'Affidatario dichiara di aver letto il presente atto e di approvarne specificatamente i seguenti articoli: ART. 2, ART. 3, ART. 5, ART. 6; ART. 8, ART. 9, ART.10, ART.11, ART.12, ART.13, ART. 14, ART. 15, ART. 16, ART. 17, ART. 18, ART. 19, ART. 20 e ART.23.

**COMUNE DI FIRENZE**  
**Direzione Servizi Tecnici**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**FUTURA**  **LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale  
Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici  
Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”*

Firenze, data di apposizione delle firme digitali

Per Comune di Firenze Firmato digitalmente

Per l’Affidatario Firmato digitalmente

Allegati:

- Calcolo parcella professionale definitivo - Riepilogo prestazioni