



bicazione Opera

COMUNE DI FIRENZE

Provincia FIRENZE

Opera

Ente Appaltante
Comune di Firenze

Indirizzo
Piazza della Signoria 1



Data	Elaborato	
20/01/2023	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	
Archivio		

--	--

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	66.395.238,91	3,7432676400%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0,95	30.953.699,91	4,0085907300%
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	1,30	23.505.889,96	4,1259764800%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	14.247.427,08	4,3756419900%
STRUTTURE	S.05	<i>Dighe, Conche, Elevatori, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate. Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali.</i>	1,05	3.144.424,99	5,5175813000%
STRUTTURE	S.06	<i>Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine.</i>	1,15	29.188.523,12	4,0325596500%
STRUTTURE (esclude strutture Nervi)	S.06	<i>Opere strutturali di notevole ... [si veda sopra]. Note: Importo escluso dal calcolo del costo complessivo dell'opera. Trattasi di quota parte delle opere ricomprese in ID Codice S.06 Nell'importo sono esclusi gli interventi strutturali previsti sulle strutture di P.L. Nervi</i>	1,15	17.053.087,12	4,2802028700%
STRUTTURE Opere Nervi	S.06	<i>Opere strutturali di notevole ... [si veda sopra]. Note: Importo escluso dal calcolo del costo complessivo dell'opera. Trattasi di quota parte delle opere ricomprese in ID Codice S.06 e relativa ai soli interventi strutturali previsti sulle strutture di P.L. Nervi</i>	1,15	12.135.436,00	4,4668234600%

Costo complessivo dell'opera : 167.435.203,97 €

Percentuale forfettaria spese : 10,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.08	Capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0630 *

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0700 **
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0140 **

STRUTTURE – S.03		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.08	Capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0630 *

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0700 **
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0175 **

IMPIANTI – IA.04		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.08	Capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0720 *

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0700 **
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0210 **

IMPIANTI – IA.02		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.08	Capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0720 *

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0700 **
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0210 **

STRUTTURE – S.05		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.08	Capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,063 *

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0700 **
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0175 **

STRUTTURE – S.06

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.08	Capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0630 *

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0700 **

STRUTTURE – S.06

quota parte opere ricomprese in S.06; esclude gli interventi strutturali previsti sulle strutture di P.L. Nervi

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0175 **

STRUTTURE – S.06

quota parte opere ricomprese in S.06; comprende i soli interventi sulle strutture di P.L. Nervi – opere di interesse culturale

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.05	Piano di monitoraggio e di manutenzione dell'opera	0,0250

* il parametro Q è ridotto del 10% considerato che, rispetto a quanto di norma ricompreso nella prestazione di cui al codice QbIII.08, è esclusa la redazione dello schema di contratto ed è richiesta la redazione di un primo cronoprogramma dei lavori.

** il parametro Q è ridotto del 30% considerato che le prestazioni, di norma afferenti alla redazione di elaborati di livello di progettazione esecutiva, sono qui richieste con il livello di approfondimento necessario per consentire l'espletamento della procedura di affidamento mediante appalto integrato; la loro stesura finale e completa sarà ricompresa nell'affidamento della progettazione esecutiva.

DETERMINAZIONE

CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=10,00% S=CP*K	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				
E.22	EDILIZIA	66.395.238,91	3,7432676400%	1,55	QbII.08 90%	0,0700	242.694,57	24.269,46	266.964,03
S.03	STRUTTURE	30.953.699,91	4,0085907300%	0,95	QbII.08 90%	0,0700	74.262,31	7.426,23	81.688,54
IA.04	IMPIANTI	23.505.889,96	4,1259764800%	1,30	QbII.08 90%	0,0800	90.777,73	9.077,77	99.855,50
IA.02	IMPIANTI	14.247.427,08	4,3756419900%	0,85	QbII.08 90%	0,0800	38.153,08	3.815,31	41.968,39
S.05	STRUTTURE	3.144.424,99	5,5175813000%	1,05	QbII.08 90%	0,0700	11.476,77	1.147,68	12.624,45
S.06	STRUTTURE	29.188.523,12	4,0325596500%	1,15	QbII.08 90%	0,0700	85.276,88	8.527,69	93.804,57

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=10,00% S=CP*K	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				
E.22	EDILIZIA	66.395.238,91	3,7432676400%	1,55	QbIII.07 70%, QbIII.05 70%	0,1200	323.592,77	32.359,27	355.952,04
S.03	STRUTTURE	30.953.699,91	4,0085907300%	0,95	QbIII.07 70%, QbIII.05 70%	0,1250	103.142,10	10.314,21	113.456,31
IA.04	IMPIANTI	23.505.889,96	4,1259764800%	1,30	QbIII.07 70%, QbIII.05 70%	0,1300	114.732,96	11.473,29	126.206,25
IA.02	IMPIANTI	14.247.427,08	4,3756419900%	0,85	QbIII.07 70%, QbIII.05 70%	0,1300	48.221,26	4.822,13	53.043,39
S.05	STRUTTURE	3.144.424,99	5,5175813000%	1,05	QbIII.07 70%, QbIII.05 70%	0,1250	15.939,96	1.594,00	17.533,96
S.06	STRUTTURE	29.188.523,12	4,0325596500%	1,15	QbIII.07 70%	0,1000	94.752,09	9.475,21	104.227,30
S.06	STRUTTURE Esclude opere su	17.053.087,12	4,2802028700%	1,15	QbIII.05 70%	0,0250	14.689,37	1.468,94	16.158,31



b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

	strutture P.L. Nervi								
S.06	STRUTTURE opere su strutture P.L. Nervi	12.135.436,00	4,4668234600%	1,15	QbIII.01, QbIII.05	0,1450	90.389,92 €	9.039,00	99.428,92

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 596.905,48
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 886.006,48
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 1.482.911,96
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 1.482.911,96
Ribasso di aggiudicazione (35,0000%)	€ - 519.019,19
Totale ribassato	€ 963.892,77
Contributo INARCASSA (4%)	€ 38.555,71
Imponibile IVA	€ 1.002.448,48
IVA (22%)	€ 220.538,67
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 1.222.987,15