



**COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE CULTURA E SPORT
Servizio Attività Culturali e Politiche Giovanili**

PROGETTO
**per l'affidamento della gestione dei servizi di accoglienza e sostegno ai ragazzi e alle ragazze presso i Centri
Giovani Nidiaci, Sala Gialla e Fantafondo**

(art. 23, comma 15, D. Lgs. 50/2016)

CIG Lotto 1: 9668749814

CIG Lotto 2: 9668828945

CIG Lotto 3: 96688836A9

Premessa

Il presente progetto si articola nei seguenti elaborati:

1. relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
2. indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'art. 26, comma 3, del D.lgs. n. 81/2008, e indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio;
4. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, allegato al presente Progetto;
5. Piano dettagliato degli interventi di manutenzione ordinaria, allegato al presente Progetto;
6. documento recante le "Indicazioni di dettaglio della gara", allegato al presente Progetto.

1. Relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio.

1.1 Analisi del fabbisogno e obiettivi.

Il Covid-19 ha avuto un impatto particolarmente negativo sulla vita dei cittadini, cambiandone le abitudini e incidendo in modo particolare sui sistemi di relazione esterna con riflessi significativi soprattutto nei confronti dei giovani: il lockdown e la conseguente impossibilità di relazioni sociali, la drastica diminuzione di contatto tra pari, la complessità della DAD (Didattica a Distanza), la mancanza di partecipazione ad eventi di aggregazione e socializzazione, hanno generato un disagio profondo soprattutto tra i più giovani. E' necessario pertanto **attivare, consolidare e potenziare servizi dedicati ai giovani** in risposta al crescente malessere "generazionale" per promuovere il benessere e il protagonismo di adolescenti e giovani.

In attuazione dell'Obiettivo strategico 10.1 - Attuare il progetto 2030 per la Firenze del futuro – Missione 6 - Politiche Giovanili, Sport e Tempo Libero, del DUP 2023-2025, e in linea con quanto evidenziato dal Consiglio dell'Unione Europea nelle "Conclusioni sulla salvaguardia e la creazione di spazi civici per i giovani che facilitino una partecipazione giovanile significativa" (doc. n. 14429/21), oggetto della presente procedura è l'affidamento dei servizi presso i Centri Giovani Nidiaci, Sala Gialla, Fantafondo - Codice CPV 92330000-3 Servizi di zone ricreative.

Con **servizi presso i Centri Giovani** si intendono servizi di accoglienza e sostegno ai ragazzi e alle ragazze di età compresa, in linea di massima, fra i 12 e i 18 anni resi da figure educative competenti che sappiano valorizzare le risorse personali e la capacità pro-attiva delle ragazze e dei ragazzi, ma che siano anche in grado di monitorare eventuali comportamenti a rischio. I servizi che dovranno essere prestati presso i Centri Giovani consisteranno nelle attività di:

- a) accoglienza e ascolto, individuale e di gruppo;
- b) promozione di iniziative culturali, ludico-educative ed artistiche, aperte anche al territorio e ai soggetti della comunità educante;
- c) organizzazione di attività motorie e ricreative;
- d) stimolo della partecipazione attiva della cittadinanza appartenente al target di riferimento attraverso la sperimentazione di processi condivisi di riappropriazione e rigenerazione degli spazi del proprio territorio;
- e) individuazione di percorsi individualizzati che mirino alla promozione del benessere personale e della crescita educativa;
- f) promozione di esperienze creative, pratico-operative, di produzione multimediale (laddove possibile), anche tramite la diffusione del linguaggio e della cultura contemporanea;
- g) organizzazione di uscite e gite, occasioni di rafforzamento dei legami tra pari;
- h) supporto scolastico, ove richiesto dall'utenza;

- i) orientamento dell'utenza tra i percorsi formativi disponibili, perseguendo l'obiettivo di rafforzare le life skills dei giovani, conciliare le vocazioni degli stessi con le opportunità offerte dal territorio, e accrescere così il loro senso di responsabilità civica;
- j) collaborazione con i gestori dei servizi socio-educativi e culturali destinati allo stesso target di utenza e già affidati da questa Stazione Appaltante (in particolare il Servizio di Educativa di Strada e il Servizio Informagiovani), e con i gestori di tutti i Centri Giovani della città, i quali sono da considerarsi ulteriori interlocutori per la progettazione, la realizzazione e la promozione dei servizi oggetto della presente procedura di affidamento, nell'obiettivo di creare una Rete comune di intervento;
- k) organizzazione di almeno 2 eventi l'anno (ipoteticamente: open day a settembre e festa di chiusura a giugno-luglio) da sfruttare come occasioni di presentazione delle attività del CG alla cittadinanza e di promozione del protagonismo giovanile.

Gli Aggiudicatari aderiscono al piano di comunicazione condiviso e concordato con la Stazione Appaltante e adottano il Sistema di Identità Visiva della Stazione Appaltante.

L'obiettivo generale che si intende perseguire è quello di promuovere presidi territoriali che svolgano una duplice funzione, educativa e aggregativa, in favore delle ragazze e dei ragazzi e di offrire loro, in contesti definiti e polivalenti, attraverso il coinvolgimento della comunità educante e il meccanismo dello scambio tra pari, una serie di opportunità formative, motivazionali e socializzanti, anche **in un'ottica di prevenzione del disagio giovanile e di promozione del protagonismo e della partecipazione attiva dei ragazzi e delle ragazze.**

In attuazione del presente progetto, oggetto di questa procedura è l'affidamento dei sopra citati servizi presso i seguenti Centri Giovani:

1. Centro Giovani Nidiaci, ubicato in Via dell'Ardiglione n. 30, Firenze, Quartiere 1;
2. Centro Giovani Sala Gialla e sala prove e registrazione *Peppino Impastato*, ubicati in Via Felice Fontana n. 22, Firenze, Quartiere 1;
3. Centro Giovani Fantafondo, ubicato in Via Rocca Tedalda n. 269, Firenze, Quartiere 2.

Il presente appalto è suddiviso in 3 Lotti prestazionali definiti su base qualitativa, uno per ogni Centro Giovani, allo scopo di favorire la massima partecipazione delle micro, piccole e medie imprese alla procedura di gara. Al medesimo fine è volta la mancata previsione di vincoli di partecipazione alla gara da parte degli operatori economici concorrenti, che possono partecipare a tutti i lotti; ciascun concorrente può aggiudicarsi fino ad un massimo di 2 Lotti.

1.2 Descrizione del contesto in cui si inserisce il servizio e dei Centri Giovani

CENTRO GIOVANI NIDIACI

Il CG (Centro Giovani) Nidiaci si trova in Via dell'Ardiglione 30/a; è collocato nel Quartiere 1 del Comune di Firenze, il quale, con i suoi 11,27 kmq, è il meno esteso della città, ma si sviluppa al di qua e al di là del fiume Arno. Oltre ai rioni di San Jacopino, di Piazza Puccini e alle Cascine, comprende il Centro Storico, anima della città, le cui piazze e locali sono assiduamente frequentate dai giovani, residenti anche in altri Quartieri della Città.

Al 31.12.2021 i residenti di età compresa fra i 12 e i 18 anni nel Quartiere erano 3.260 (pari al 15,10% della popolazione totale di questa fascia di età residente a Firenze).

Oltre al Centro Giovani Nidiaci e al Centro Giovani Sala Gialla, nel Quartiere 1 è presente anche il Centro Java, un Infoshop rivolto principalmente ai giovani interessati a ricevere informazioni in tema di sostanze psicoattive legali e illegali.

Nell'ambito dei servizi socio – educativi prestati in favore dei giovani residenti/domiciliati nel territorio del Comune di Firenze, occorre menzionare il Servizio di Educativa di Strada ed

Empowerment di Comunità. Il Servizio, rivolto prioritariamente a giovani e adolescenti dai 12 ai 20 anni, è attivo dal 19.5.2022 in tutti e 5 i Quartieri della Città, ed è volto a prevenire il disagio giovanile tramite l'attività di educatori professionisti che, intercettando gruppi spontanei di adolescenti e giovani nei luoghi naturali di ritrovo (strade, giardini, piazze...), instaurano coi giovani utenti relazioni significative, basate sull'ascolto attivo e sulla co-progettazione di attività, che per questo acquistano valore educativo, generando crescita e cambiamento nei contesti e nei ragazzi stessi.

Il Centro Giovani Nidiaci è collocato all'interno del Giardino dell'Ardiglione, un'area verde comune a diverse strutture ed attività, pertanto l'Aggiudicatario del Centro interagisce con il gestore del Giardino, l'Associazione Giardino dell'Ardiglione A.P.S., e si attiene al Patto di Collaborazione stipulato tra la stessa e il Comune di Firenze, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 8393/2021, e ai relativi Patti Attuativi.

Il Nidiaci è uno spazio dedicato al sostegno, all'accoglienza e all'aggregazione sociale di giovani in età compresa tra gli 11 e i 18 anni.

Attualmente le educatrici e gli educatori del CG rendono i seguenti servizi:

- supporto ai giovani utenti nello svolgimento di ricerche e compiti scolastici, ripassi su materie orali, esercitazioni in lingua inglese;
- organizzazione di partite di calcio nel campo da calcio di pertinenza del Giardino dell'Ardiglione, previa concertazione con il Gestore dello stesso;
- intrattenimento con materiale in dotazione del CG, tra cui una postazione computer, giochi in scatola, calcio balilla e ping pong, libri e fumetti, inoltre è garantita la connessione gratuita alla rete Firenze Wi-Fi.

L'unità immobiliare è collocata al piano terra, ha un accesso pedonale indipendente che, attraverso un percorso interno al giardino pubblico, conduce alla stessa. L'accessibilità da parte delle persone diversamente abili è condizionata dalla presenza di alcuni gradini presenti alle porte di ingresso dal giardino.

L'unità immobiliare è costituita da un unico corpo di fabbrica terra tetto di forma rettangolare della lunghezza di circa mt. 36,00 e di profondità di mt. 6,50 circa. Essa è composta da due locali in linea e comunicanti:

- il primo locale (principale), che è anche l'ingresso all'immobile con due porte antistanti il giardino, della superficie utile di circa mq. 135,00, costituisce lo spazio di relazione e attività dove si trovano due servizi igienici per gli utenti per mq. 8,00 circa, di cui uno utilizzabile anche da persone diversamente abili;

- il secondo locale, della superficie di circa mq. 63,00, destinato ad uso deposito o comunque di supporto, oltre ad essere collegato con una porta interna al locale principale, ha una porta di ingresso direttamente dal giardino e sulla parete contrapposta ha una porta di accesso ad un piccolo appezzamento di giardino recintato.

All'interno dell'immobile, in posizione defilata e schermata, si trova l'impianto di climatizzazione invernale ed estiva, la cui vetustà non permette una climatizzazione adeguata. Per far fronte a tale problematica sono già stati programmati interventi di miglioramento dell'unità immobiliare Centro Giovani Nidiaci a carico della S.A. che, previa informazione al Gestore, disporrà la sospensione dell'erogazione dei Servizi per il tempo strettamente necessario all'esecuzione degli interventi di cui sopra (art. 107, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici). Cessata la causa di sospensione verrà indicato il nuovo termine finale del contratto.

Il primo locale (principale) si trova in ordinario stato di manutenzione e conservazione; è dotato di impianto elettrico, idrico e di climatizzazione invernale ed estiva; è dotato di presidi di sicurezza antincendio e della cartellonistica in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro; non è dotato di impianto antintrusione.

Il secondo locale si trova in carente stato di manutenzione e conservazione; è dotato di impianto elettrico, di climatizzazione invernale ed estiva, di presidi di sicurezza antincendio e della cartellonistica in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro; non è dotato di impianto antintrusione.

Le vetrate esistenti sono, in alcuni punti, fessurate e in uno scarso stato di manutenzione.

La capienza massima del Centro Giovani è di n. 100 persone presenti in contemporanea nell'intera unità immobiliare.

All'interno dell'immobile è:

- vietato fumare;
- vietato utilizzare fiamme libere;
- vietata l'introduzione e l'uso di elementi riscaldanti o stufe elettriche con resistenze a vista;
- vietato introdurre sostanze chimiche tossiche, infiammabili o esplosive;
- vietato introdurre macchinari di qualunque genere il cui utilizzo possa essere pericoloso per l'incolumità delle persone.

CENTRO GIOVANI SALA GIALLA E SALA PROVE PEPPINO IMPASTATO

Il Centro Giovani Sala Gialla si trova in Via Felice Fontana 22 e, come il Centro Giovani Nidiaci, rientra nella circoscrizione territoriale del Quartiere 1 del Comune di Firenze, per il quale vale la medesima descrizione di contesto sopra effettuata.

Il CG si compone di due aree: il Centro Giovani propriamente detto e la Sala Prove musicali dedicata a Peppino Impastato; quest'ultima, negli orari di apertura del Centro, è gratuitamente a disposizione dei ragazzi che frequentano la Sala Gialla. Trattasi di luoghi strutturati per dare spazio alla creatività giovanile, alla socializzazione e all'integrazione di soggetti con fragilità sociale. La presenza della Sala Prove Peppino Impastato consente infatti l'organizzazione di laboratori musicali di vario genere, organizzati in momenti di creazione collettiva e di lezione individuale, volti a promuovere l'espressione musicale dei giovani.

Attualmente gli utenti del CG Sala Gialla sono per lo più giovani in età compresa tra gli 11 e i 29 anni, i quali fruiscono, liberamente e informalmente, dei seguenti servizi:

- supporto scolastico e/o professionale (redazione di CV e ricerca di annunci e/o opportunità di impiego);
- organizzazione di momenti di riflessione e confronto tra pari su argomenti come dipendenza, legalità, salute e sessualità.
- intrattenimento con attività ludico-educative, artistiche e di aggregazione sociale e con il materiale in dotazione del CG, tra cui una postazione computer, giochi in scatola, calcio balilla e ping pong, libri e fumetti;
- connessione gratuita alla rete Firenze Wi-Fi;
- utilizzo Sala Prove Peppino Impastato;
- utilizzo stanza per realizzazione di *videoclip* con *green screen*.

L'unità immobiliare è collocata nello stesso plesso della scuola media Verdi, al primo piano; ha un accesso pedonale indipendente dal complesso scolastico ed è dotata di un impianto ascensore, per il superamento delle barriere architettoniche, accessibile dal resede della scuola. All'unità immobiliare si accede direttamente dalla via pubblica mediante una rampa di scale rettilinea che porta ad un'ampia terrazza scoperta di pertinenza, che costituisce ingresso e spazio di relazione.

Il terrazzo ha una superficie di circa mq. 70,00. Dal terrazzo si accede agli spazi interni che sono così articolati:

- ampia sala polifunzionale, sala regia e sala prove musicali insonorizzata per complessivi mq. 165,00 circa;

- due gruppi di servizi igienici per una superficie complessiva di mq. 16,00, suddivisi in servizio igienico per disabili con antibagno e due servizi per uomo-donna con antibagno. I servizi igienici sono separati dalla sala polifunzionale da un disimpegno di mq. 3,00 circa;
- un locale ripostiglio della superficie di circa mq. 7,00 circa;
- un locale di disbrigo per l'ingresso/uscita dall'ascensore che costituisce anche l'ingresso di servizio all'unità immobiliare della superficie di mq. 13,00 circa.

Gli spazi interni dell'unità immobiliare sono accessibili alle persone diversamente abili per l'assenza di barriere architettoniche.

L'unità immobiliare si trova in ordinario stato di manutenzione e conservazione; è dotata di impianto elettrico, idrico e di climatizzazione invernale ed estiva; è dotata di presidi di sicurezza antincendio e della cartellonistica in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro; non è dotata di impianto antintrusione. La scala di ingresso ha il pavimento in linoleum deteriorato.

La capienza massima del Centro Giovani è di n. 50 persone presenti in contemporanea.

All'interno dell'unità immobiliare è:

- vietato fumare;
- vietato utilizzare fiamme libere;
- vietata l'introduzione e l'uso di elementi riscaldanti o stufe elettriche con resistenze a vista;
- vietato introdurre sostanze chimiche tossiche, infiammabili o esplosive;
- vietato introdurre macchinari di qualunque genere il cui utilizzo possa essere pericoloso per l'incolumità delle persone.

CENTRO GIOVANI FANTAFONDO

Il Centro Giovani Fantafondo si trova in Via Rocca Tedalda n. 269, collocata nel Quartiere 2 del Comune di Firenze.

Il Quartiere 2 si estende per 23,57 Km², copre la zona nord-est della Città, e si compone di quattro aree: le Cure, Campo di Marte, Coverciano-Gignoro e Bellariva.

Al 31.12.2021 i residenti di età compresa fra i 12 e i 18 anni nel Quartiere erano 5.309 (pari al 24,59% della popolazione totale di questa fascia di età residente a Firenze).

Gli altri Centri di aggregazione giovanile del Quartiere 2 sono lo Spazio Giovani C.U.R.E., all'interno del parco dell'area Pettini Burresi, e l'Ex-Fila, uno spazio di socialità e cultura in cui si svolgono corsi e spettacoli, incontri, attività sociali e culturali.

Nell'ambito dei servizi socio – educativi prestati in favore dei giovani residenti/domiciliati nel territorio del Comune di Firenze, occorre menzionare il Servizio di Educativa di Strada ed Empowerment di Comunità. Il Servizio, rivolto prioritariamente a giovani e adolescenti dai 12 ai 20 anni, è attivo dal 19.5.2022 in tutti e 5 i Quartieri della Città, ed è volto a prevenire il disagio giovanile tramite l'attività di educatori professionisti che, intercettando gruppi spontanei di adolescenti e giovani nei luoghi naturali di ritrovo (strade, giardini, piazze...), instaurano coi giovani utenti relazioni significative, basate sull'ascolto attivo e sulla co-progettazione di attività, che per questo acquistano valore educativo, generando crescita e cambiamento nei contesti e nei ragazzi stessi.

Attualmente, il CG Fantafondo è prevalentemente frequentato da bambini dai 6 anni in su e da ragazzi preadolescenti e adolescenti fino ai 18 anni. Anche alcuni ragazzi maggiorenni e un buon numero di adulti, in particolare genitori di bambini/utenti, frequentano il Centro Fantafondo. I giovani utenti fruiscono, liberamente e informalmente, dei seguenti servizi:

- supporto scolastico e/o professionale (redazione di CV e ricerca di annunci e/o opportunità di impiego);
- orientamento ai servizi del territorio;
- intrattenimento con attività ludico-educative, artistiche e di aggregazione sociale finalizzate alla prevenzione e alla riduzione di comportamenti a rischio. Il Centro è dotato di una postazione computer, giochi in scatola, calcino e ping pong, libri e fumetti, e si pianificano uscite esterne;
- connessione gratuita alla rete Firenze Wi-Fi;
- cineforum.

L'unità immobiliare è collocata al piano terra e ammezzato, e fa parte di un più ampio immobile ad uso residenziale, le Case minime di Via Rocca Tedalda.

L'unità immobiliare, la cui superficie totale è di mq. 96,00 circa, ha un ingresso pedonale indipendente dal complesso residenziale a cui si accede direttamente dalla via pubblica ma è presente anche un/a secondo/a ingresso/uscita di servizio sul retro del locale al piano terra, collocato/a in posizione antistante al porticato condominiale.

L'accessibilità da parte delle persone diversamente abili è condizionata dalla presenza di un gradino sulla porta di ingresso dalla pubblica via ed è limitata al piano terra per l'assenza di elementi tecnici/impiantistici che consentano l'accesso al piano ammezzato.

L'unità immobiliare è così composta:

- ampia sala polifunzionale di ingresso della superficie di mq. 56,00 circa con un servizio igienico per gli utenti e persone diversamente abili di mq. 3,00 circa;
- sul fondo del locale si trova l'uscita/ingresso verso il porticato condominiale e una scala che permette l'accesso al piano ammezzato;
- il piano ammezzato è composto da un locale per attività della superficie di mq. 31 circa, da cui si accede ad un antibagno che costituisce l'accesso ad un servizio igienico per il personale e un deposito per la superficie complessiva di mq. 6,00 circa.

L'unità immobiliare si trova in ordinario stato di manutenzione e conservazione; è dotata di impianto elettrico, idrico e di climatizzazione invernale ed estiva; è dotata di presidi di sicurezza antincendio e della cartellonistica in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro; non è dotata di impianto antintrusione.

La capienza massima del CG è di n. 100 persone presenti in contemporanea nell'intera unità immobiliare, con la limitazione di massimo n. 25 persone presenti al piano ammezzato.

All'interno dell'unità immobiliare è:

- vietato fumare;
- vietato utilizzare fiamme libere;
- vietata l'introduzione e l'uso di elementi riscaldanti o stufe elettriche con resistenze a vista;
- vietato introdurre sostanze chimiche tossiche, infiammabili o esplosive;
- vietato introdurre macchinari di qualunque genere il cui utilizzo possa essere pericoloso per l'incolumità delle persone.

1.3 Criterio di Aggiudicazione e Clausola Sociale.

La presente procedura di gara ha ad oggetto l'affidamento di servizi ad alta intensità di manodopera e pertanto, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, verrà aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, che individua il miglior rapporto qualità/prezzo.

Ricorrono le condizioni previste dall'art. 50 del Codice dei Contratti Pubblici per l'inserimento, negli atti della presente procedura di gara, della clausola sociale, volta a promuovere la stabilità occupazionale del personale occupato dal contraente uscente.

L'inserimento della clausola sociale rinviene la sua ragion d'essere altresì nelle previsioni del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicato dai contraenti uscenti, ovvero nell'art. 37 del CCNL per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore Socio-Sanitario-Assistenziale-Educativo e di Inserimento Lavorativo-Cooperative Sociali, stipulato in data 21.5.2019.

Viene quindi imposto agli Aggiudicatari l'obbligo di riassumere prioritariamente, compatibilmente con l'organizzazione aziendale prescelta dagli operatori economici in ossequio al principio della libertà di iniziativa economica, i lavoratori degli operatori uscenti, qualora disponibili, garantendo loro l'applicazione dei CCNL di settore, in conformità a quanto disposto dagli artt. 51 e 30, comma 4, del D.Lgs. 50 /2016.

A tale fine, agli operatori economici concorrenti è richiesta la presentazione di un apposito "progetto di assorbimento" da allegare all'offerta, nel quale dovranno essere indicate le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficerà della stessa e alla relativa proposta contrattuale (con indicazione di inquadramento e trattamento economico).

La mancata presentazione del progetto, anche a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, equivale a mancata accettazione della clausola sociale. La mancata accettazione della clausola sociale costituisce manifestazione della volontà di proporre un'offerta condizionata, come tale inammissibile, per la quale si impone l'esclusione del concorrente dalla gara.

Al progetto di assorbimento verrà attribuito un punteggio, per come indicato nel disciplinare, ai sensi di quanto previsto dagli art. 5 e 6 della legge regionale n. 18 del 16.04.2019 "Disposizioni per la qualità del lavoro e per la valorizzazione della buona impresa negli appalti di lavori, forniture e servizi", sulla scorta del criterio oggettivo del rapporto tra monte ore settimanale assegnato complessivamente al personale assorbito e monte ore minimo settimanale totale previsto dal capitolato speciale di appalto per gli operatori sui servizi (con esclusione delle ore assegnate al Coordinatore).

Il rispetto delle previsioni contenute nel progetto di assorbimento sarà oggetto di monitoraggio da parte della stazione appaltante durante l'esecuzione del contratto. La sua attuazione rappresenta un obbligo contrattuale, pertanto, nei casi di inadempimento, saranno applicati i rimedi consentiti dal contratto e dalla legge.

Al fine di consentire la formulazione dell'offerta nel rispetto della clausola sociale, si riportano di seguito i dati relativi al personale utilizzato nei contratti di appalto in corso di esecuzione presso ciascun Centro Giovani forniti, previa richiesta della S.A., dagli operatori economici uscenti:

- per il Centro Giovani Nidiaci, con la nota di riscontro PG 358443 del 24.10.2022,

NIDIACI							
N.	MONTE ORE SETTIMANALE	CCNL	QUALIFICA	LIVELLO RETRIBUTIVO	SCATTI DI ANZIANITÀ	SEDE DI LAVORO	LAVORATORI ASSUNTI EX L. 68/1999
Educatore 1	9	CCNL Cooperative e Sociali	Educatore Socio Pedagogico	D2	5	CG NIDIACI	-
Educatore 2	7	CCNL Cooperative	Educatore Socio	D1	2 Prossimo	CG NIDIACI	-

		e Sociali	Pedagogico		scatto ad ottobre 2022		
Educatore 3	7	CCNL Cooperative e Sociali	Educatore Socio Pedagogico	D1	1 ad Ottobre 2022	CG NIDIACI	-
Educatore 4	7	CCNL Cooperative e Sociali	Educatrice Socio Pedagogica	D1	1 ad Ottobre 2023	CG NIDIACI	-
Educatore 5	7	CCNL Cooperative e Sociali	Educatrice Socio Pedagogica	D1	2 Prossimo scatto a novembre 2022	CG NIDIACI	-

- per il Centro Giovani Sala Gialla, con la nota di riscontro PG 358443 del 24.10.2022,

SALA GIALLA							
N.	MONTE ORE SETTIMANALE	CCNL	QUALIFICA	LIVELLO RETRIBUTIVO	SCATTI DI ANZIANITÀ	SEDE DI LAVORO	LAVORATORI ASSUNTI EX L. 68/1999
Educatore 1	15	CCNL Cooperative Sociali	Educatore Socio Pedagogico	D2	5	CG Sala Gialla	-
Educatore 2	12	CCNL Cooperative Sociali	Educatore Socio Pedagogico	D1	2 Prossimo scatto ad ottobre 2022	CG Sala Gialla	-
Educatore 3	5	CCNL Cooperative Sociali	Educatrice Socio Pedagogica	D1	1 ad Ottobre 2023	CG Sala Gialla	-
Educatore 4 Autorizzato a maneggiare attrezzatura Sala Prove	12	CCNL Cooperative Sociali	Educatore Socio Pedagogico	D1	1 a Marzo 2024	CG Sala Gialla	-

- per il Centro Giovani Fantafondo, con la nota di riscontro PG 363330 del 26.10.2022,

FANTAFONDO							
N.	MONTE ORE SETTIMANALE	CCNL	QUALIFICA	LIVELLO RETRIBUTIVO	SCATTI DI ANZIANITÀ	SEDE DI LAVORO	LAVORATORI ASSUNTI EX L. 68/1999
Educatore 1	9	CCNL Cooperative Sociali	Educatore Socio Pedagogico	D2	4	CG Fantafondo	-
Educatore 2	7	CCNL Cooperative	Educatore Socio	D2	0	CG Fantafondo	-

		Sociali	Pedagogico				
Educatore 3	15	CCNL Cooperative Sociali	Educatore Socio Pedagogico	D2	2	CG Fantafondo	-

Considerati gli obiettivi di consolidamento e potenziamento dei servizi sopra descritti, l'Amministrazione ritiene necessaria l'introduzione, in ciascun Centro Giovani, di una figura professionale specifica che dovrà affiancare gli Educatori, ovvero quella del Coordinatore, al fine di assicurare il buon andamento dei servizi e il raggiungimento delle finalità degli stessi.

Le mansioni richieste per l'esecuzione dell'appalto sono riconducibili alle seguenti figure professionali e livelli di inquadramento, riferiti al Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore Socio-Sanitario-Assistenziale-Educativo e di Inserimento Lavorativo-Cooperative Sociali, applicabile in ragione della pertinenza rispetto all'oggetto prevalente dell'affidamento, tenuto conto del richiamo espresso, disposto dall'art. 50 del D.Lgs. 50/2016, all'art. 51 del D.Lgs. 81 del 15.06.2015, nonché di quanto stabilito dall'art. 30, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici:

- **Coordinatrice/ore - D3/E1;**
- **Educatrice/ore senza titolo - C3/D1.**

Gli appaltatori dovranno garantire la presenza delle suddette figure professionali, inquadrabili anche in CCNL diversi da quello delle Cooperative Sociali, sempre nel rispetto dell'art. 51 del Dlgs n. 81/2015 e dell'art. 30, comma 4, del Codice dei contratti e garantendo, in caso di applicazione di CCNL differente, la coerenza rispetto alle mansioni e ai profili professionali indicati e la salvaguardia dei livelli retributivi dei dipendenti riassorbiti, facendo così salva la possibilità di applicazione della clausola sociale prevista dal contratto collettivo nazionale prescelto dagli operatori economici, ove più favorevole per i lavoratori.

2. Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'art. 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008 ed indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

In capo all'Aggiudicatario graveranno i costi propri del Datore di Lavoro relativi alla redazione del DVR (Documento di Valutazione dei Rischi) e del PEE (Piano di Emergenza e di Evacuazione), alle prove di evacuazione, all'apposizione delle planimetrie di emergenza e della relativa segnaletica, nonché i costi relativi alla formazione in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.lgs. 81/2008 e concernenti le norme di sicurezza antincendio e in materia sanitaria.

L'Aggiudicatario dovrà anche redigere specifico protocollo in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, che dovrà essere aggiornato ad ogni variazione normativa e trasmesso all'Amministrazione Comunale per le opportune verifiche.

Nel presente appalto non sussistono oneri della sicurezza non soggetti al ribasso in quanto, in materia di salute e sicurezza sul lavoro, l'attività non prevede rischi specifici derivanti da interferenze tali da essere eliminati o ridotti; intendendosi per "interferenza" la circostanza in cui si verifica un "contatto rischioso" tra il personale dipendente del Comune e quello del gestore, ovvero tra il personale di imprese diverse che operano nella stessa sede con contratti differenti.

Ne consegue, pertanto, l'inesistenza dell'obbligo, a carico del Comune di Firenze, di redazione del DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze).

3. Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi.

Il calcolo degli importi necessari per l'acquisizione del servizio è stato effettuato, nell'ambito delle disponibilità di bilancio, per come segue:

- stimando il **fabbisogno minimo** in termini di monte ore di servizio da assicurare per ciascun Lotto, sulla scorta dell'esperienza pregressa, e quindi il monte ore complessivo di servizio richiesto;
- definendo un **gruppo di lavoro "minimo"** da assicurare per ciascun Lotto, sulla scorta dell'esperienza pregressa, composto da un Coordinatore, da un numero adeguato di Educatori e, limitatamente al Lotto 2, anche da un Educatore svolgente, tra le altre, funzioni di operatore autorizzato a maneggiare l'attrezzatura presente nella Sala Prove;
- identificando il contratto collettivo *leader* nel CCNL per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore Socio-Sanitario-Assistenziale-Educativo e di Inserimento Lavorativo-Cooperative Sociali, in ragione della pertinenza all'oggetto prevalente dell'affidamento;
- stimando il **costo orario della manodopera** tenendo conto, sulla base del relativo inquadramento, anche dell'**incidenza economica del riassorbimento del personale già dipendente** presso gli operatori economici uscenti, per consentire ai concorrenti di fronteggiare i costi della clausola sociale;
- definendo le **voci di spesa** necessarie per assicurare una efficace erogazione del servizio, in aggiunta al costo della manodopera-personale, indicate in acquisti di materiali di consumo e servizi, utile di impresa e costi generali, secondo una percentuale stimata in modo forfettario in base ai prezzi medi praticati nel mercato di riferimento.

L'importo della voce **costo della manodopera**, per ciascun Lotto, è stato determinato moltiplicando il **numero minimo di ore di servizio** ritenuto necessario ai fini della sua ottimale erogazione **per**:

- il **costo orario** di riferimento, in media, della figura professionale del Coordinatore, presumendo il relativo inquadramento nel Livello D3/E1 delle tabelle redatte dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali approvate con Decreto 7/2020 del 17 febbraio 2020, escludendo dal valore di partenza del costo orario l'indennità di turno, che non è pertinente rispetto al servizio richiesto;
- il **costo medio orario** di riferimento della figura professionale dell'Educatore, presumendo il relativo inquadramento nel Livello C3/D1 delle tabelle redatte dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali approvate con Decreto 7/2020 del 17 febbraio 2020. Il calcolo del costo medio orario per la figura professionale dell'Educatore è stato effettuato prendendo a riferimento, oltre al costo orario dell'Educatore senza titolo inquadrato nel Livello C3/D1, come da richiesta della S.A., anche il costo orario dell'Educatore con titolo inquadrato nel Livello D2 delle medesime tabelle, solo nei casi in cui gli operatori economici uscenti hanno dichiarato l'impiego di personale inquadrato nel Livello D2 delle tabelle ministeriali. Ciò al fine di garantire la salvaguardia dei livelli occupazionali e retributivi del personale già dipendente dedicato al servizio considerando l'incidenza economica del riassorbimento nella determinazione dell'importo a base d'asta di ciascun Lotto. Anche in questo caso è stato escluso dal valore di partenza del costo orario l'indennità di turno, che non è pertinente rispetto al servizio richiesto.

Il **fabbisogno orario del servizio** è stato stimato diversamente nei Lotti in ragione delle specifiche caratteristiche delle strutture dei Centri Giovani.

Il **modello base** di utilizzo dei Centri Giovani, sulla scorta dell'esperienza pregressa, è rappresentato dal Lotto 3, per il quale si è valutato che l'Aggiudicatario dovrà garantire la presenza minima di:

- n. 1 Coordinatore, per un numero minimo di 2 ore di servizio alla settimana;

- un numero adeguato di Educatori, almeno 2, per un numero minimo di 42 ore di servizio alla settimana.

Limitatamente al Lotto 1, considerata l'intenzione dell'A.C. di valorizzare al meglio il Centro Giovani Nidiaci e di utilizzarlo anche al di fuori dell'orario di apertura dello stesso ai giovani utenti, si è valutato che l'Aggiudicatario dovrà garantire la presenza minima di:

- n. 1 Coordinatore, per un numero minimo di 4 ore di servizio alla settimana;

- un numero adeguato di Educatori, almeno 2, per un numero minimo di 40 ore di servizio alla settimana.

Al fine di massimizzare l'utilizzo del Centro, rendendo lo spazio aperto al soddisfacimento delle numerose esigenze provenienti dal territorio, l'Aggiudicatario, oltre a dover interagire con il Gestore del Giardino dell'Ardiglione e a doversi attenere al Patto di Collaborazione stipulato tra lo stesso e il Comune di Firenze, e ai relativi Patti Attuativi, dovrà *implementare* le attività di *coprogettazione* con gli Istituti scolastici e/o con le Associazioni e gli Organismi non lucrativi di utilità sociale autori e realizzatori di progetti finalizzati alla socializzazione e alla rimozione delle situazioni di bisogno e di difficoltà *primariamente, ma non esclusivamente, tra i giovani*.

Al di fuori dell'orario di apertura ordinaria del Centro, l'Aggiudicatario dovrà altresì garantire la presenza di almeno un Educatore durante lo svolgimento delle ulteriori attività proposte e realizzate insieme alle terze Associazioni di utilità sociale, al fine di assicurare l'interazione tra i servizi offerti; nel caso in cui non ci sia richiesta da parte di soggetti terzi per la realizzazione delle attività co-progettate, le figure professionali indicate saranno impiegate nelle attività ordinarie.

Per fronteggiare i maggiori costi di gestione del servizio, la S.A. ha aumentato proporzionalmente tutte le voci di spesa di cui è composto il budget posto a base d'asta per il Lotto 1.

Limitatamente al Lotto 2, considerata l'opportunità di consentire l'accesso alla Sala Prove musicale Peppino Impastato, al di fuori dell'orario di apertura del CG Sala Gialla, al pubblico musicista di ogni età e generazione, si è valutato che l'Aggiudicatario dovrà garantire la presenza minima di:

- n. 1 Coordinatore, per un numero minimo di 2 ore di servizio alla settimana;

- un numero adeguato di Educatori, almeno 2, per un numero minimo di 40 ore di servizio alla settimana da erogare presso il Centro Giovani Sala Gialla;

- almeno n. 1 Educatore svolgente anche funzioni di Operatore autorizzato a maneggiare l'attrezzatura presente presso la Sala Prove Peppino Impastato, per un numero minimo di 12 ore di servizio alla settimana. Nel caso in cui non si riuscisse a rendere lo specifico servizio richiesto a causa dello scarso numero di prenotazioni della Sala Prove da parte del pubblico musicista di ogni età e generazione, l'Educatore/gli Educatori svolgente/i, tra le altre, funzioni di Operatore autorizzato dovrà/anno impiegare le ore mancanti tenendo presso la Sala Prove laboratori e progetti a carattere musicale.

Ciò al fine di conciliare l'esigenza di tenere la Sala Prove Peppino Impastato gratuitamente a disposizione dei giovani utenti della Sala Gialla, durante l'orario di apertura del CG, con quella di concedere al pubblico musicista di ogni età l'opportunità di esprimersi attraverso la musica utilizzando la Sala Prove, purché al di fuori dell'orario di apertura del Centro Giovani e alla presenza di almeno un Operatore autorizzato a maneggiare l'attrezzatura ivi presente. Nelle more dell'adozione di una nuova regolamentazione delle modalità di accesso alla Sala Prove, in applicazione del Disciplinare dei centri Civici del Quartiere 1, Deliberazione del Consiglio di Quartiere 1 n. 10004 del 22.1.2014, è previsto che ogni gruppo che desideri accedere alla Sala Prove debba versare anticipatamente una quota di utilizzo alla Stazione Appaltante, ferma restando la fruizione gratuita della Sala musicale da parte dei giovani utenti del Centro Giovani Sala Gialla durante l'orario di apertura del Centro.

Per fronteggiare i maggiori costi di gestione del servizio derivanti, tra gli altri, dall'obbligo per il Gestore di garantire la manutenzione ordinaria e la pulizia dei locali a seguito dello svolgimento di tutte le attività autorizzate, la S.A. ha aumentato proporzionalmente tutte le voci di spesa di cui è composto il budget posto a base d'asta per il Lotto 2.

Il **costo medio orario degli Educatori** è stato stimato diversamente per i 3 Lotti, in quanto calcolato sulla base del livello di inquadramento posseduto dal personale attualmente impiegato nei contratti di appalto in corso di esecuzione presso i Centri Giovani Nidiaci, Sala Gialla e Fantafondo, al fine di tenere in considerazione l'incidenza economica del riassorbimento nella stima dell'importo da porre a base d'asta di ciascun Lotto di gara.

Nell'ambito delle risorse disponibili di bilancio, si è ritenuto che l'erogazione ottimale dei servizi oggetto della presente procedura di affidamento dovesse assicurare un budget composto dalle seguenti voci di spesa:

- a) **spese del personale**, stimate nell'**81%** del budget disponibile. Si tratta del costo del Coordinatore e degli Educatori, tenendo conto di un costo orario in media pari ad € 22,50 per il Coordinatore e di un costo medio orario pari ad € 20,20 per gli Educatori del Lotto 1, ad € 20,25 per gli Educatori del Lotto 2 e ad € 21,00 per gli Educatori del Lotto 3, prendendo a riferimento i Livelli (D3/E1 per il Coordinatore, D1 e/o D2 per l'Educatore) di inquadramento delle tabelle redatte dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, approvate con Decreto 7/2020 del 17 febbraio 2020, in ragione dell'inquadramento del personale attualmente impiegato nei contratti di appalto in corso di esecuzione presso i Centri Giovani;
- b) **acquisto materiali di consumo e servizi**, stimati nel **4%** del budget disponibile. Si tratta dell'acquisto: di servizi e consulenze sul mercato da parte dell'Aggiudicatario per la realizzazione di laboratori e attività, ovvero di spese sostenute, a titolo esemplificativo, per noleggio mezzi, tipografia, rimborso spese per convegni e trasferte, prestazioni di esperti in campo musicale, artistico, sportivo; del materiale necessario per la realizzazione delle attività, ad esempio: bombolette per street art, guanti da giardinaggio e altre attività manuali, palloni e magliette personalizzate per attività sportive;
- c) **spese generali e utile d'impresa**, stimati nel **15%** del budget disponibile. Si tratta dei costi sostenuti dall'Aggiudicatario, a titolo esemplificativo: per le spese di pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, per la copertura assicurativa, per la sicurezza dei lavoratori, per la manutenzione ordinaria degli immobili, per la gestione amministrativa del personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto, per la pulizia dei locali. La stima è stata effettuata sulla scorta dei prezzi vigenti nei mercati di riferimento.

L'avvio del servizio è stimato al 3 aprile 2023. Durante l'anno è prevista la sospensione dei servizi presso i Centri Giovani Nidiaci, Sala Gialla e Fantafondo per: quattro settimane durante il periodo estivo, una settimana durante il periodo natalizio e una settimana durante il periodo delle festività pasquali. Gli Aggiudicatari dei Lotti devono garantire l'apertura al pubblico dei servizi per 46 settimane nell'anno, per un totale di 138 settimane nel triennio di riferimento.

Essendo già programmati, a carico della S.A., interventi di miglioramento dell'unità immobiliare Centro Giovani Nidiaci, previa informazione al Gestore si disporrà la sospensione dell'erogazione dei Servizi per il tempo strettamente necessario all'esecuzione degli interventi di cui sopra (art. 107, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici). Cessata la causa di sospensione verrà indicato il nuovo termine finale del contratto.

Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Lotto 1 – Centro giovani Nidiaci:

NIDIACI					
Voci di Spesa	Costo orario (senza iva)	n. ore la settimana	Costo personale settimanale	Costo 46 settimane (senza iva)	Costo servizio 138 settimane
1 Coordinatore	€ 22,50	4	€ 90,00	€ 4.140,00	
Educatori ore	€ 20,20	30	€ 606,00	€ 27.876,00	

frontali					
Educatori ore non frontali	€ 20,20	10	€ 202,00	€ 9.292,00	
Totale costo personale (81%)		44	€ 898,00	€ 41.308,00	
Acquisto materiali di consumo e servizi (4%)				€ 2.039,90	
Utile di impresa e costi di gestione (15%)				€ 7.649,54	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				€ 0,00	
Totale Lotto senza iva				€ 50.997,44	€ 152.992,32
Totale Lotto con iva al 22%					€ 186.650,63

Lotto 2 – Centro giovani Sala Gialla e Sala prove Peppino Impastato:

SALA GIALLA					
Voci di Spesa	Costo orario (senza iva)	n. ore la settimana	Costo personale settimanale	Costo 46 settimane (senza iva)	Costo servizio 138 settimane
1 Coordinatore	€ 22,50	2	€ 45,00	€ 2.070,00	
Educatori ore frontali	€ 20,25	30	€ 607,50	€ 27.945,00	
Educatori ore non frontali	€ 20,25	10	€ 202,50	€ 9.315,00	
Educatore/ Operatore autorizzato Sala Prove	€ 20,25	12	€ 243,00	€ 11.178,00	
Totale costo personale (81%)		54	€ 1.098,00	€ 50.508,00	
Acquisto materiali di consumo e servizi (4%)				€ 2.494,22	
Utile di impresa e costi di gestione (15%)				€ 9.353,54	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				€ 0,00	
Totale Lotto				€ 62.355,76	€ 187.067,28

senza iva					
Totale Lotto con iva al 22%					€ 228.222,08

Lotto 3 – Centro Giovani Fantafondo:

FANTAFONDO					
Voci di Spesa	Costo orario (senza iva)	n. ore la settimana	Costo personale settimanale	Costo 46 settimane (senza iva)	Costo servizio 138 settimane
1 Coordinatore	€ 22,50	2	€ 45,00	€ 2.070,00	
Educatori ore frontali	€ 21,00	30	€ 630,00	€ 28.980,00	
Educatori ore non frontali	€ 21,00	12	€ 252,00	€ 11.592,00	
Totale costo personale (81%)		44	€ 927,00	€ 42.642,00	
Acquisto materiali di consumo e servizi (4%)				€ 2.105,78	
Utile di impresa e costi di gestione (15%)				€ 7.896,46	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				€ 0,00	
Totale Lotto senza iva				€ 52.644,24	€ 157.932,72
Totale Lotto con iva al 22%					€ 192.677,92

Prospetto economico degli oneri complessivi (PE):

PROSPETTO ECONOMICO (PE)		
	Voci di spesa	Importo totale
A	Importo componente servizi al netto dell'iva	€ 497.992,32
A	costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
A	totale importi prestazioni	€ 497.992,32
B	Proroga tecnica (120 GIORNI = 16 SETTIMANE)	€ 57.738,24
B	Rinnovi espressi (3 anni)	€ 497.992,32
B	totale ulteriori somme	€ 555.730,56
(A+B)	VSA (importo a base d'asta per CIG)	€ 1.053.722,88
C	Incentivi Tecnici	€ 7.947,96
C	Contributo Anac	€ 600,00
C	Somme a disposizione al netto delle imposte	€ 8.547,96
A+B+C	Importo totale esclusa iva	€ 1.062.270,84
D	IVA AL 22% SU VSA	€ 231.819,03
A+B+C+D	IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO	€ 1.294.089,87

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, e dell'art. 29, comma 1, lett. a), del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, è prevista la possibilità di aggiornamento dei prezzi contrattuali alle seguenti condizioni:

a) su richiesta del soggetto aggiudicatario una sola volta nel corso della durata del contratto originario, decorsi 18 mesi dalla stipula; è ammessa un'ulteriore richiesta nel corso della durata dell'eventuale rinnovo, decorsi 18 mesi dalla stipula, se è rilevata una differenza tra l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati al netto dei tabacchi (c.d. FOI) disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto o del rinnovo.

La Stazione Appaltante valuterà di procedere all'aggiornamento dei prezzi nella misura massima pari alla differenza tra la percentuale di variazione dell'indice ISTAT rilevata e il 3%, se la variazione è contenuta nei limiti del 5%; nel caso di variazioni superiori al 5%, potrà riconoscersi un adeguamento nella misura massima del 2%.

L'aggiornamento del corrispettivo contrattuale alle variazioni di indici ISTAT potrà interessare gli importi di aggiudicazione destinati alle voci di spesa "acquisto materiali di consumo e servizi" e "spese generali e utile d'impresa".

b) su richiesta del soggetto aggiudicatario una sola volta nel corso della durata del contratto originario, decorsi 18 mesi dalla stipula; è ammessa un'ulteriore richiesta nel corso della durata dell'eventuale rinnovo, decorsi 18 mesi dalla stipula, con riferimento all'importo di aggiudicazione destinato alla voce di spesa "costo del personale" nel caso di stipula di nuovo CCNL e di nuovi accordi integrativi sottoscritti dalle Organizzazioni Sindacali più rappresentative.

La Stazione Appaltante valuterà di procedere all'aggiornamento dei prezzi nella misura massima pari alla differenza tra l'incremento dei costi generati dal nuovo contratto collettivo e il 4%, se la variazione è contenuta nei limiti del 6%; nel caso di variazioni superiori al 6%, potrà riconoscersi un adeguamento nella misura massima del 2%.

Entrambe le richieste di adeguamento dovranno essere presentate entro la data di scadenza del contratto, e/o del rinnovo, e saranno applicate ai pagamenti successivi alla data di ricezione delle richieste stesse.

Considerando la maggiorazione relativa all'applicazione delle sopra citate clausole di revisione prezzo, il valore massimo stimato dell'appalto, di cui all'art. 35, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici passa da € 1.053.722,88 a € 1.071.330,88, come riepilogato nella tabella seguente.

Prospetto economico degli oneri complessivi con maggiorazione per revisione prezzi (PE):

		Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	TOTALE (NO IVA)
A	Importo a base di gara posto al ribasso al netto dell'IVA per 36 mesi (aprile 23 - aprile 26)	€ 152.992,32	€ 187.067,28	€ 157.932,72	€ 497.992,32
B	Importo 18 mesi eventualmente da sottoporre a revisione prezzo (ottobre 24 – aprile 26)	€ 76.496,16	€ 93.533,64	€ 78.966,36	€ 248.996,16
C	Importo 2% previsione massima revisione prezzi nella seconda metà del periodo di esecuzione contrattuale (2% valore B)	€ 1.529,92	€ 1.870,67	€ 1.579,33	€ 4.979,92
D	Importo massimo contrattuale per 36 mesi (A+C)	€ 154.522,24	€ 188.937,95	€ 159.512,05	€ 502.972,24
E	Base contrattuale rinnovo (aprile 26 – aprile 29) (D)	€ 154.522,24	€ 188.937,95	€ 159.512,05	€ 502.972,24
F	Importo rinnovo 18 mesi eventualmente da sottoporre a revisione prezzo (ottobre 27 – aprile 29)	€ 77.261,12	€ 94.468,98	€ 79.756,030	€ 251.486,13
G	Importo 2% previsione massima revisione prezzi nella seconda metà del periodo di esecuzione contrattuale (2% valore F)	€ 1.545,22	€ 1.889,38	€ 1.595,12	€ 5.029,72
H	Importo massimo contrattuale per 36 mesi di	€ 156.067,46	€ 190.827,33	€ 161.107,17	€ 508.001,96

	rinnovo (E+G)				
I	2029 Importo proroga tecnica 4 mesi (F+G)/17*4	€ 18.542,67	€ 22.672,56	€ 19.141,45	€ 60.356,68
L	VSA ai sensi dell'art. 35, co. 4, del D. Lgs. 50/2016 (D+H+I)	€ 329.132,37	€ 402.437,84	€ 339.760,67	€ 1.071.330,88
M	Incentivi Tecnici				€ 7.947,96
N	Contributo ANAC				€ 600,00
O	Somme a disposizione al netto delle imposte				€ 8.547,96
P	Importo totale no IVA (L+O)				€ 1.079.878,84
Q	IVA al 22% su VSA (L)				€ 235.692,79
R	IMPORTO TOTALE P.E. (L+O+Q)				€ 1.315.571,63