

Prot. n. 440436/2022

Firenze, 28/12/2022

**OGGETTO: LETTERA DI INVITO PER INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO per l'affidamento dei seguenti lavori: PROGETTO L1630/2022 - Teatro della Pergola - Antichi quartieri - Intervento di efficienza energetica (risorse PNRR - MIC3, Misura 1, Investimento 1.3: migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei "finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEu) - Opere categoria OS-28 – C.O. 220425 – 220426- 220524 – CUP: H13G22000010005 - CIG 9568496CAE.**

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI FIRENZE DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
RUP: Arch. Giorgio Caselli  
IMPORTO A BASE D'ASTA: € 132.094,10 di cui € 9.150,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Categoria Prevalente SOA	OS28	€ 103.672,35
Categoria diversa dalla prevalente	OG2	€ 19.271,75

TERMINE ESECUZIONE DEI LAVORI: 210 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dell'area.

Per ulteriori informazioni sugli elaborati tecnici, rivolgersi all'Arch. Tommaso Muccini: [tommaso.muccini@comune.fi.it](mailto:tommaso.muccini@comune.fi.it), 055 2624260 e al geom. Pietro Di Tore – [pietro.ditore@comune.fi.it](mailto:pietro.ditore@comune.fi.it) - tel. 055 2624255.

Si avverte che le prestazioni affidate in base alla presente indagine di mercato, atteso che hanno per oggetto interventi legati al PNRR, dovranno rispettare le tempistiche dettate dai Bandi di assegnazione dei finanziamenti pubblici; onde evitare la revoca degli stessi, sarà richiesto agli operatori economici affidatari il rispetto tassativo dei tempi e delle modalità di espletamento dei lavori affidati.

Si fa presente sin da subito che potranno essere richiesti elaborati aggiuntivi rispetto a quelli previsti dal D.lgs 50/16 e del DPR 207/10 per le parti ancora vigenti, richiesti nei programmi di finanziamento delle varie misure PNRR, nonché il rispetto nella produzione degli elaborati tecnici dei parametri e dei vincoli dettati dai bandi di partecipazione o indicati negli atti di assegnazione dei contributi.

## PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA ECONOMICA

Si avverte codesta spett.le Ditta che il giorno **03/01/2023** alle ore **20:00** **scadranno i termini per la presentazione dell'offerta** per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

Sono irricevibili le offerte pervenute oltre il termine perentorio sopra indicato.

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno, a pena di esclusione, far pervenire al Comune di Firenze, Direzione Servizi Tecnici, via Giotto 4 Firenze, tramite piattaforma START la seguente documentazione:

### a) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- Dichiarazione sostitutiva requisiti generali e speciali ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000 (modello B);
- Dovrà essere presentato il DOCUMENTO "PASSOE", rilasciato dal servizio FVOE (fascicolo virtuale dell'operatore economico), comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti, disponibile presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accendendo all'apposito link sul portale ANAC secondo le istruzioni ivi contenute;

### b) OFFERTA ECONOMICA

Per presentare l'offerta economica espressa in valuta l'operatore economico dovrà:

- Accedere allo spazio dedicato nella procedura sul sistema telematico START;
- Compilare il form on line "presenta offerta";
- Scaricare sul proprio pc il documento "offerta economica" generato dal sistema;
- Firmare digitalmente il documento "offerta economica" generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche, da parte del titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico;
- Inserire nel sistema il documento "offerta economica" sottoscritto digitalmente nell'apposito spazio previsto.

Sono irricevibili le offerte pervenute con modalità diverse rispetto a quanto sopra indicato.

**NON E' AMMESSO AVVALIMENTO per i lavori appartenenti alle categorie di cui al D.M. n. 248/2016 (SIOS ) né per gli appalti nel settore dei beni culturali.**

## NORME DI PARTECIPAZIONE

**REQUISITI GENERALI:** Possono partecipare alla presente procedura negoziata gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice che non si trovino in una delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016.N.B.: si evidenzia che per le società diverse da quelle in nome collettivo o in accomandita semplice l'art. 80, comma 3, **innova parzialmente la disciplina**, disponendo "*L'esclusione di cui al comma 1 va disposta se la sentenza o il decreto sono stati emessi*



*nei confronti: (...) dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata".* Conseguentemente, **si raccomanda di prestare particolare attenzione nell'individuare i soggetti rispetto ai quali devono mancare cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, indicando, ad esempio, ove presenti, i soggetti membri del collegio sindacale o, nei casi contemplati dall'articolo 2477 del codice civile, il sindaco, o i soggetti che svolgono i compiti di vigilanza di cui all'articolo 6, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 231/2001.**

Ai sensi del comma 11 del medesimo art. 80, i casi di esclusione previsti da tale disposizione non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o degli articoli 20 e 24 del D.Lgs. n.159/2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento).

Ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera m), non saranno ammessi alla gara i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

**Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione a seguito dell'indagine esplorativa di mercato sarà effettuata a favore del massimo ribasso fra le offerte pervenute.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di cui all'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016. In tal caso, la verifica di congruità è rimessa al RUP. In caso di più offerte ex aequo si procederà al sorteggio.

**CONTROLLI SULLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE** Le dichiarazioni sostitutive rese per la partecipazione alla presente gara sono soggette a verifica ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 ss.mm.ii. Qualora dagli accertamenti in questione emergano dichiarazioni non veritiere, l'Amministrazione, salvi gli eventuali adempimenti previsti ai sensi della legge penale, provvederà, in conformità all'ordinamento vigente, alla revoca degli atti eventualmente già adottati in favore dell'impresa ed alla segnalazione all'ANAC di cui all'art. 80, comma 12 del Codice.

### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Si fa presente che in tutti i casi previsti dall'Art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/16 verrà applicato il soccorso istruttorio.

### **ALTRE DISPOSIZIONI**

In caso di fallimento dell'appaltatore o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi 108 del D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 o di recesso dal contratto ai sensi degli artt. 88, comma 4-bis e 92, comma 3 del D.Lgs. 6.settembre 2011 n. 159, il Comune interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara ai sensi e

per gli effetti previsti dall'art. 110 del D.Lgs. n.50 del 18 Aprile 2016. Ai sensi del comma 2 dello stesso art. 110, l'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

La gara sarà ritenuta valida anche nel caso di presentazione di una sola offerta, purché valida.

La proposta di aggiudicazione che risulterà dal relativo verbale sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario e sarà subordinata a tutte le verifiche e gli accertamenti di legge, inclusa l'acquisizione della documentazione prevista dalla vigente normativa antimafia di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.

La stipulazione del contratto è subordinata all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 210/02 ss.mm. convertito dalla L.266/02 ss.mm., all'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 ss.mm., e all'assenza di gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale, di cui al co.4 dell'art.80 del D.Lgs. n.50 del 18 Aprile 2016, che si sostanzino in causa ostativa al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC).

Per tutto quanto non specificatamente previsto si fa espresso riferimento al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ed alle vigenti disposizioni in materia di appalti di opere pubbliche ed in particolare al D.Lgs. n.50 del 18 Aprile 2016, al D.P.R. 207/2010 ss.mm. (per le parti ancora vigenti) ed alla L.R. Toscana 13/07/07, n. 38 ss.mm., per quanto applicabili.

#### **OBBLIGHI DELL'APPALTATORE IN CASO DI AFFIDAMENTI FINANZIATI CON RISORSE PNRR E PNC**

a) Ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.l. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del d.lgs. 11 aprile 2006, n. 198 (operatori che occupano **oltre cinquanta dipendenti**), producono, **a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda di partecipazione**, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo art. 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

b) Ai sensi dell'articolo 47, comma 3, del d.l. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, gli operatori economici che occupano **un numero pari o superiore a quindici dipendenti** e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del d.lgs. 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, **entro sei mesi dalla conclusione del contratto**, a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.



La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, nonché l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC.

c) Ai sensi dell'articolo 47, comma 3-bis, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, **entro sei mesi dalla conclusione del contratto**, a consegnare alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 e una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

La mancata produzione di quanto sopra comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108.

d) Tutte le imprese partecipanti alla procedura di gara, al momento della presentazione dell'offerta, devono, **a pena di esclusione**, assumersi l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto di cui al presente appalto, una quota pari almeno al 30 per cento all'occupazione giovanile e pari o superiore al 15 per cento all'occupazione femminile, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali. Il mancato rispetto dell'obbligo di cui sopra comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo all'affidamento o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che l'operatore economico consultato possa avanzare alcuna pretesa al riguardo. L'Amministrazione ha facoltà di non procedere all'affidamento se l'offerta non risulti conveniente o idonea. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'affidamento ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

Si comunica che l'apertura delle offerte avverrà senza la presenza del pubblico, considerato che la procedura viene svolta con modalità interamente telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016, con conseguente garanzia di incorruttibilità e immodificabilità di ciascun documento presentato, assicurando altresì la piena tracciabilità di ogni operazione, che viene registrata nel verbale generato dal sistema telematico.

#### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196/2003 e successive modificazioni e del Regolamento UE 679/2016. Ai sensi del combinato disposto del Regolamento Generale sulla

Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.lgs. 10 agosto 2018 n. 101, si comunica quanto segue:

- il trattamento dei dati è necessario per l'espletamento della presente procedura e la partecipazione ad essa, ai sensi dell'art. 7 del citato Regolamento UE, comporta da parte dei concorrenti la prestazione del consenso al trattamento dei propri dati personali nonché la presentazione della documentazione richiesta dalla vigente normativa e dalla presente Lettera di invito tramite la piattaforma regionale START;

- i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura e potranno essere comunicati: al personale della Stazione Appaltante che cura il procedimento o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente.

Titolare del trattamento è il Comune di Firenze.

Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore di START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana.

Responsabile interno del trattamento dei dati è il Direttore pro tempore della Direzione Servizi Tecnici.

Incaricato del trattamento, per le rispettive competenze, è il RUP unitamente al personale dello stesso servizio, autorizzato alle attività amministrative connesse. Informativa accessibile sul sito del Comune di Firenze nella pagina home al link "privacy" (<https://www.comune.fi.it/pagina/privacy>).

Il Comune di Firenze consentirà l'accesso ai documenti del procedimento, fatto salvo il differimento di cui all'art. 53 del Codice, ai concorrenti che lo richiedono. Ai sensi di quanto previsto dal comma 6 del citato art. 53, l'accesso sarà sempre consentito al concorrente che lo richiede "ai fini della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto".



**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Giorgio Caselli

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned over the printed name "Arch. Giorgio Caselli".