

Direzione Ambiente Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi

LAVORI DI MANUTENZIONE OPERE DA FABBRO, NELLE AREE VERDI PUBBLICHE E SCOLASTICHE NELLA CITTA' DI FIRENZE

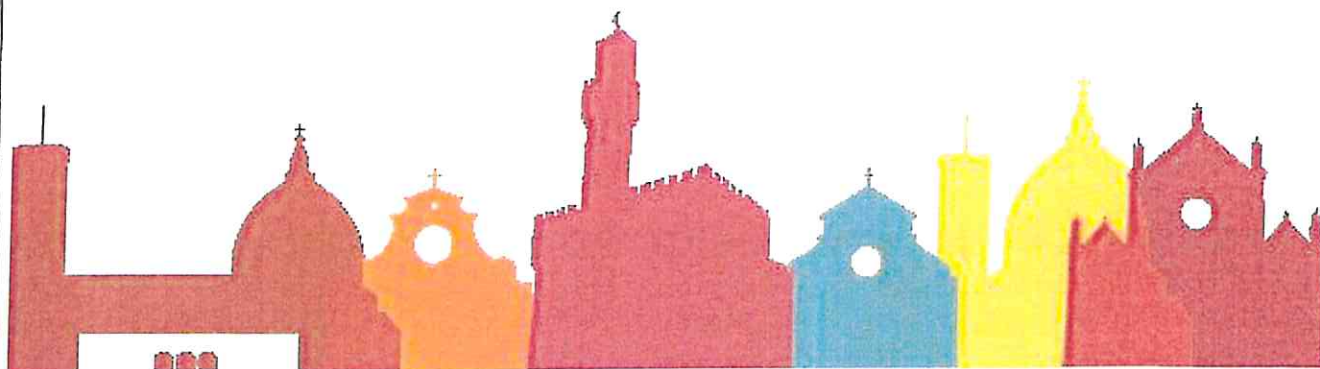
Responsabile del Procedimento: Ing. Francesco Romolini

Progettista: P.Agr. Nicola Curradi



RELAZIONE TECNICA

RT



RELAZIONE TECNICA

1. PREMESSA

Il patrimonio comunale riguardante aree verdi, giardini e parchi pubblici è di circa 600 ettari all'interno dei quali sono compresi quelli delle 152 aree verdi scolastiche. La maggior parte delle aree verdi risultano recintate e richiedono una continua manutenzione sia per quanto concerne opere edili che per opere di fabbro.

Considerate le pessime condizioni di molti manufatti come cancelli, ringhiere e recinzioni e nelle more dell'affidamento della procedura di gara per "AQ per lavori di manutenzione manufatti ed impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze –AQ Edile 2022/2025", l'Amministrazione Comunale intende concludere un appalto di lavori, ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e ai sensi dell'art.1 comma 2 lett a) L.120/2020 ss.mm.ii, con un unico operatore per l'intero territorio comunale, per l'esecuzione di lavori di manutenzione riguardanti opere di fabbro e piccoli interventi edili accessori.

Gli interventi del presente appalto sono finalizzati a:

- mantenere lo stato di conservazione delle aree verdi pubbliche e scolastiche nelle diverse tipologie, attraverso interventi di manutenzione onde evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e strutturale;
- garantire la sicurezza degli utenti con particolare riferimento alla popolazione scolastica della città di Firenze.

2. OGGETTO DELL'APPALTO E DURATA

Gli interventi previsti dal presente appalto interessano le scuole e le aree a verde pubblico nel Comune di Firenze e consistono in interventi di manutenzione ordinaria quali:

Opere da fabbro:

- ripristino recinzioni a maglia sciolta;
- riparazione di elementi di recinzioni;
- ripristino di recinzioni sportive a maglia sciolta o reti di protezioni para palloni;
- riparazione cancelli;
- cambio serrature;
- riparazione cancellate;
- riparazione di barriere parapetonali.

Interventi edili accessori:

- ripristino di cimase;
- consolidamenti con calcestruzzo non armato;
- sostituzione di porzioni di pavimentazioni;
- sostituzione di tombini e pozzetti;
- realizzazione di cordoli di collegamento di strutture a sostegno di cancelli;
- ripristino della funzionalità di marciapiedi;

- ripristino di pavimentazioni in asfalto

Le prestazioni prevalenti saranno quelle tipiche delle **opere civili** e, nel loro insieme, sono da ricondursi a interventi di manutenzione ordinaria la cui esecuzione verrà disposta dal Direttore dei Lavori in funzione delle varie esigenze dell'Amministrazione Comunale sulle aree specifiche.

Al fine del mantenimento della sicurezza, sono da considerare inclusi anche interventi di pronto intervento per cause di urgenza, debitamente disposti dal Direttore dei Lavori.

L'inizio dell'appalto sarà stabilito dal verbale di consegna e avrà la durata fino al 31/12/2022.

3. AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto per l'esecuzione della manutenzione ammonta a **€ 92.801,38 inclusa IVA di legge**.

Precisato che la puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso i ordini di servizio della D.L., al solo scopo di fornire una indicazione dell'incidenza presunta delle varie categorie rispetto al totale dell'appalto si riporta la seguente tabella:

Opere da fabbro	Euro	51.119,50
Opere edili	Euro	22.732,21
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	Euro	73.851,71
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro	2.215,00
Importo lavori	Euro	76.066,71
IVA 22%	Euro	16.734,67
Totale complessivo del progetto	Euro	92.801,38

Fermo restando quanto stabilito dall'ANAC con atto di segnalazione n. 2 del 19 marzo 2014, e cioè che il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente, è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Cost.) e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazioni operate *ex ante*, al solo scopo di fornire un dato di riferimento si indica nel **42%** la stima dell'incidenza della manodopera per le opere da fabbro e del **18%** per le opere edili.

Il prezziario di riferimento è il Prezziario della Regione Toscana 2022/1, l'Elenco Prezzi Unitari della Direzione Ambiente allegato.

Gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii., sono stati calcolati in **Euro 2.215,00=**.

4 - GESTIONE CONTRATTUALE - DURATA DELL'APPALTO

Gli interventi dovranno essere eseguiti entro il 31.12.2022 a partire dalla data di esecutività dell'atto Dirigenziale di affidamento.

5. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà:

- osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;
- osservare quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;
- aggiornare il proprio POS con valenza di Piano Sostitutivo Sicurezza o adeguarsi alle prescrizioni da PSC redatto dal Coordinatore della Sicurezza eventualmente all'uopo nominato.

6. ALTRE DISPOSIZIONI E DICHIARAZIONI

Ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia si dichiara la congruità dei prezzi applicati e si esprime parere favorevole all'approvazione del presente progetto.

Si dichiara che le aree oggetto del presente appalto sono di proprietà comunale o comunque affidate in gestione al Comune di Firenze, e così articolate:

- Zona 1 – Quartiere 1 e parchi storici;
- Zona 2 – Quartiere 2 e 5;
- Zona 3 – Quartiere 3 e 4.