

**SCRITTURA PRIVATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
DISTRIBUZIONE AUTOMATICA DI GENERI DI RISTORO NONCHE’DI INSTALLA-
ZIONE E GESTIONE DI EROGATORI DI ACQUA POTABILE DI RETE PRESSO LE
SEDI DEL COMUNE DI FIRENZE - CIG 9516448552**

Tra

1) la Dott. ssa _____, nata a _____, C.F. _____, non in proprio ma in rappresentanza del Comune di Firenze, con sede legale in Firenze, Palazzo Vecchio, C.F. n. 0130711484, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Amministrativo Beni e Servizi della Direzione Gare Appalti e Partecipate, giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'articolo 25 del Regolamento generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune, di seguito denominato Stazione Appaltante;

e

2) l’Impresa _____ con sede legale in _____ via _____, _____ cap _____ (C.F./P.IVA e iscrizione Registro Imprese di Firenze n. _____), in persona del legale rappresentante Sig. _____, nato a _____ () il _____, cod. Fisc. _____, che agisce quale impresa in forma singola, di seguito nel presente atto denominata semplicemente «concessionario»;

i quali,

P R E M E S S O

- Con determinazione dirigenziale n. _____ del ___/___/_____

l'impresa _____ è risultata aggiudicataria della procedura negoziata sotto soglia ex art. 1 co. 2 lett. b) della Legge 120/2020 per l'affidamento in concessione del servizio di distribuzione automatica di generi di ristoro nonché l'installazione e gestione di erogatori d'acqua potabile di rete presso le sedi del Comune di Firenze - CIG 9516448552, da aggiudicarsi mediante offerta a rialzo sul canone;

- che sull'impresa _____ sono stati svolti i controlli previsti per Legge che hanno dato esito positivo;

- che con Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____, esecutiva, è stato dato atto che l'impresa _____ è in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e art. 83 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara;

- che, essendo entrambe le parti munite di firma digitale in corso di validità, si procede alla stipula del presente atto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto del contratto

La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata ed in esecuzione degli atti citati in premessa, affida all'impresa _____ con sede legale in _____ (___), via _____, in persona del Sig./Sig. ra _____, che accetta e si obbliga, la concessione del servizio di distribuzione automatica di generi di ristoro nonché di installazione e gestione di erogatori di acqua potabile di rete presso le sedi del Comune di Firenze - CIG 9516448552, alle condizioni tutte di cui al presente contratto, al Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale e relativi allegati, all'offerta economica presentata dall'impresa in sede di gara ed a tutti gli elaborati di gara.

Articolo 2 - Condizioni generali del contratto

La concessione viene affidata ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile oltre che del presente contratto, delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato, integrato dagli elaborati di gara, che il Concessionario dichiara di conoscere e di accettare con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Il referente contrattuale, ai sensi dell'art.9 del Capitolato speciale d'appalto, è il Sig. _____.

ART. 3 - Durata della concessione

Come previsto all'art. 2 del capitolato, la concessione ha durata di 60 (sessanta) mesi e decorrenza dalla data del verbale

di inizio delle operazioni di installazione dei distributori ed erogatori di acqua, sottoscritto dal Rup o dal Dec e dal rappresentante del Concessionario.

Prima della scadenza della concessione, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, potrà far ricorso alla proroga tecnica della concessione, manifestando la sua volontà in tal senso almeno 30 giorni prima della scadenza contrattuale, per un periodo non superiore a 6 (sei) mesi, e comunque per un tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il Concessionario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni per il periodo indicato dalla Stazione Appaltante.

ART. 4 - Canone della concessione e modalità di pagamento

Il canone complessivo che il Concessionario deve corrispondere alla Stazione Appaltante per l'intero periodo contrattuale di 5 anni è fissato, come risulta dall'offerta economica allegata al presente atto sub. lettera A), in Euro _____, = (_____), al netto delle imposte ed oneri fiscali, per un totale, IVA inclusa, di Euro _____, (_____). Il canone di concessione dovrà essere versato alla Stazione Appaltante con le modalità e le scadenze stabilite all'art. 3 e all'art. 10 del Capitolato.

La Stazione Appaltante emetterà fattura secondo quanto previsto all'art. 10 del Capitolato.

ART. 5 - Garanzia definitiva

Il Concessionario, a garanzia degli impegni che assume con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 D.lgs. 18/04/2016 n. 50, la garanzia fideiussoria definitiva n. _____ di € _____, emessa da _____ -

Ag. _____, rilasciata in data ____/____/____.

Si dà atto che l'importo è stato ridotto in virtù del possesso, da parte del Concessionario della certificazione

La polizza sarà svincolata al termine del suddetto periodo con comunicazione scritta della Stazione Appaltante.

ART. 6 - Responsabilità verso terzi

Il Concessionario assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione delle prestazioni oggetto della presente concessione, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi dell'art. 9 del Capitolato si dà atto che il Concessionario ha prodotto la polizza n. _____ emessa da _____ in data _____ per responsabilità Civile verso Terzi (RCT): per danni, di qualsiasi natura, diretti e indiretti arrecati a persone o cose da atti eseguiti o ordinati da dipendenti e/o colla-

boratori del Concessionario o comunque in dipendenza diretta o indiretta dell'esecuzione del servizio, con massimale di € _____ per sinistro, e la polizza n. _____ emessa da _____ in data _____ per rischio incendio, stipulata con primaria compagnia di assicurazione, a primo rischio assoluto, con massimale per evento pari ad € _____.

ART. 7 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena l'immediata risoluzione dello stesso, salvo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lett. d) del D.lgs. 50/2016. Si rinvia a quanto disposto all'art. 13 del Capitolato.

ART. 8 - Subappalto

(da regolamentare secondo quanto indicato in offerta) oppure Non è ammesso il subappalto non avendo il concessionario fatto richiesta all'atto di offerta.

ART. 9 - Dichiarazioni relative al Protocollo di Legalità

" _____ " dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 347/G/2019, sottoscritto dai comuni della Città Metropolitana di Firenze con la Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Firenze il 10 ottobre 2019 e inviato al Comune di Firenze dalla Prefettura medesima il giorno 8 novembre 2019, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

" _____ " dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Firenze le informazioni interdittive di cui all'art. 91 decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

" _____ " dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale.

A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave: I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria; II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi; III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio.

“ _____ ” si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p..

Il Comune di Firenze, stazione appaltante, si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p., 353-bis c.p.

L'esercizio della potestà risolutoria nei casi di cui ai punti che precedono, da parte della Stazione Appaltante, è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione.

ART. 10 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla

tracciabilità dei flussi finanziari

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, l'impresa contraente si obbliga nei confronti della Stazione Appaltante ad ottemperare a quanto previsto dalla sopracitata legge. In particolare, si dà atto che il Concessionario ha provveduto a comunicare gli estremi del proprio conto corrente dedicato alle commesse pubbliche come da nota prot. Gen. n. _____ del _____ agli atti d'ufficio.

E' onere del Concessionario comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero sopravvenire al fine di assicurare la regolarità della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'articolo 3 della L. 136/2010. Nel caso in cui il suddetto soggetto effettui, in conseguenza della presente scrittura, transazioni senza avvalersi dei suddetti conti correnti dedicati, la stessa si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010.

ART. 11 - Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

Qualora il Concessionario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 9-bis del medesimo art. 3.

ART. 12 - Domicilio del concessionario

Il concessionario dichiara di eleggere domicilio presso la sede legale dell'impresa posta in _____, _____ (___).

ART. 13 - Controversie e foro competente

Per tutte le controversie aventi a oggetto condizioni ed esecuzione del contratto è competente in via esclusiva e inderogabile il Foro di Firenze, rimanendo espressamente esclusa la commissione in arbitri.

ART. 14 - Tutela della riservatezza

" _____ " dichiara di operare nel rispetto della normativa sulla Privacy ed in particolare di essere adempiente in riferimento agli obblighi imposti del D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.lgs. 101/2018, in attuazione del Regolamento europeo n. 679/2016. " _____ ", con nota del _____, che si conserva agli atti della Direzione Gare Appalti e Partecipate, ha proceduto a individuare il proprio Responsabile Privacy nella persona del sig. _____, C.F. _____. Il Comune di Firenze ha nominato formalmente " _____ " nella persona del legale rappresentante pro tempore, sig. _____, quale Responsabile del Trattamento dei dati personali. " _____ " accetta la suddetta nomina secondo il modello e le clausole predisposte dal Comune di Firenze.

" _____ " è responsabile della correttezza e della riservatezza del proprio personale che è tenuto a non divulgare informazioni o notizie relative al contratto in oggetto.

ART. 15 - Pantouflage - revolving doors

Il Concessionario è stato informato che, ai sensi dell'art. 53 comma 16ter d.lgs. 165/2001, i dipendenti del Comune di Firenze che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione Appaltante, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso l'appaltatore stesso. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto sopra sono nulli ed è fatto divieto all'appaltatore che li ha conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

ART. 16 - Spese contrattuali

Tutte le spese di questo atto e consequenziali sono a carico dell'operatore economico contraente che, nei nomi come sopra, dichiara di assumerle.

Il presente atto è soggetto alla disciplina dell'Imposta di Registro, ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, art. 5 comma 2°, e successive modifiche ed integrazioni, solo in caso d'uso.

ART. 17 - Allegati al contratto

Formano parti integranti e sostanziali del presente atto, in quanto ad esso fisicamente allegati:

A) offerta economica

B) dettaglio economico prezzi prodotti

C) capitolato speciale descrittivo prestazionale

D) dichiarazione di conformità a standard sociali minimi

Il presente atto è stato redatto su n. xx (xxxxxxx) fogli monofaccia usobollo a modulo continuo, occupandone xx (xxxxxxx) intere e fino a qui della xxxxx.

Letto, approvato e sottoscritto in data _____

Per la Stazione Appaltante

Firmato digitalmente (La Dirigente del Servizio Amministrativo Beni e Servizi della Direzione Gare Appalti e Partecipate)

Dott. _____

Per il concessionario

Firmato digitalmente (Il Legale rappresentante dell'impresa _____) Sig. _____

Il presente atto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo mediante

n. _____ marche da bollo da 16,00 euro nr. Identificativi _____ che,

annullate, vengono apposte sulla copia analogica del presente atto e sugli

allegati, conservata agli atti del Comune di Firenze/è stato regolarizzato

con il pagamento a mezzo F24 di n. _____ marche da bollo da 16 euro.