



PRINCIPALI TERMINI CONTRATTUALI E INDICAZIONI PER L'OFFERTA DI PREVENTIVO

relative ad indagine esplorativa di mercato

finalizzata all'affidamento diretto, a norma dell'art. 1 co. 2 lett. a) dalla L. 120/2020 e ss.mm.ii, di un appalto per la “Fornitura e relativa posa in opera di arredamenti e complementi di arredo, con applicazione dei criteri ambientali minimi, per n. 18 minialloggi c/o la struttura ex-Meyer di Firenze, finanziato con fondi PON METRO - Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale, intervento codice locale progetto FI4.1.1a – CUP H11F18000260004 – da svolgersi sulla piattaforma telematica regionale START

Oggetto del contratto

Fornitura e posa in opera di arredamenti per interno e complementi di arredo per n. 18 minialloggi (CPV 39100000-3, 39200000-4).

Per un maggiore dettaglio della fornitura si veda gli allegati 2 e 3 alla presente procedura.

La posa in opera delle forniture si intende comprensiva:

- degli interventi e della messa a disposizione del materiale necessario a garantire la piena utilizzazione dei prodotti;
- degli allacci alle forniture di energia elettrica degli elettrodomestici e degli allacci e scarichi alla rete idrica, rendendo gli allestimenti perfettamente operativi e sicuri (quali cavi, prese, spine, passacavi, staffe di ancoraggio ed altro materiale necessario per garantire una posa in opera completa ed a regola d'arte);
- del ritiro degli imballaggi.

La Stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, la possibilità di annullare o revocare la procedura, dare corso o meno all'affidamento dell'appalto, senza che si costituiscano diritti e risarcimenti di sorta a favore dei partecipanti all'indagine.

Importo complessivo della fornitura e posa in opera

L'importo massimo complessivo previsto dell'appalto ammonta ad € **122.950,81** esclusa IVA al 22%. Non sono previsti costi della sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

Tale importo deve intendersi inoltre comprensivo dei costi relativi ai servizi connessi alla fornitura e posa in opera, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: il trasporto, la consegna presso i singoli minialloggi, il montaggio, lo smaltimento degli imballaggi, il ritiro di eventuali resi e gli eventuali interventi per il ripristino della funzionalità durante il periodo di garanzia. Pertanto, la determinazione del preventivo da parte dell'operatore economico interessato deve tenere conto di tutte le obbligazioni e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sul costo dell'esecuzione del contratto.

Termini contrattuali e modalità di realizzazione dell'appalto

L'esecuzione della fornitura, comprensiva della posa in opera, deve essere completata entro i termini proposti dall'impresa nel preventivo e, comunque, non oltre il 30 novembre 2022. L'emissione dell'ordine di fornitura e posa in opera è prevista entro il 15 ottobre 2022.

Per ogni giorno di ritardo nella consegna completa della fornitura, comprensiva della posa in opera, è prevista l'applicazione da parte della Stazione Appaltante di una penale pari allo 0,1 % del prezzo di aggiudicazione (al netto dell'IVA). Qualora il ritardo si protragga oltre il 7 dicembre 2022, la Stazione Appaltante si riserva di revocare l'ordine per intero o, a proprio insindacabile giudizio, con riferimento alla parte di fornitura, intesa comprensiva della relativa posa in opera, non ancora completata. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

La posa in opera deve essere realizzata da personale qualificato e, qualora necessario, in possesso delle opportune abilitazioni.

Modifiche durante il periodo di efficacia

È facoltà della stazione appaltante introdurre variazioni al contratto qualora ricorrano le ipotesi previste dall'art. 106 del D.Lgs 50/2016. La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, si riserva di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Requisiti di idoneità

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Iscrizione nel CPV 39100000-3 e/o 39200000-4 al portale di acquisti telematici della Regione Toscana Start.

Requisiti generali

Sono **esclusi** dalla procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001 n. 165.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016.

Requisiti di capacità economica finanziaria

Fatturato globale minimo annuo riferito agli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili non inferiore a € 120.000,00.

Requisiti Tecnici della fornitura

I singoli beni previsti dalla fornitura dovranno possedere le caratteristiche minime desumibili dagli allegati di dettaglio (All. 2 Dettaglio beni della fornitura ed All. 3 Schemi beni della fornitura e planimetrie) ed essere conformi alle prescrizioni del DM 23/06/2022 sui Criteri Ambientali Minimi (CAM) in tema di **affidamento dei servizi di fornitura, noleggio ed estensione della vita utile di arredi per interni**.

Ulteriori condizioni per la partecipazione alla procedura

Dal momento che l'eventuale appalto che verrà stipulato a seguito della presente indagine è finanziato con fondi strutturali PON METRO 2014-2020 e che pertanto ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 47 del [Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77](#), convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021, si prevede che l'operatore che occupa un numero di dipendenti uguale o maggiore a 50, sia soggetto alle previsioni del comma 2 dell'articolo citato e che pertanto produca a pena di esclusione, al momento della presentazione del preventivo, copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale maschile e femminile (con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma dell'articolo 46 D.Lgs 198/2006, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità).

Dichiarazione sui requisiti e controlli dell'Amministrazione

Il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, nonché la rispondenza dei prodotti offerti alle prescrizioni dei CAM, dovrà essere dichiarato dal legale rappresentante dell'operatore economico ai sensi del D.P.R. 445/00, utilizzando allo scopo l'apposito modello allegato.

L'Amministrazione procedente effettuerà i controlli sull'effettivo possesso dei requisiti, anche chiedendo, per ciò che concerne i requisiti di ordine tecnico, documentazione a supporto delle caratteristiche dichiarate. In caso di accertamento del mancato possesso degli stessi, l'Amministrazione revocherà l'ordine di acquisto eventualmente nel frattempo emesso.

Modalità di presentazione e dettaglio del preventivo

La raccolta dei preventivi avverrà attraverso una procedura di "indagine di mercato" pubblicata sulla piattaforma di negoziazione telematica START Toscana.

Per partecipare, gli Operatori interessati, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 23/09/2022** dovranno, pertanto, accedere alla procedura in oggetto identificandosi al sistema START all'indirizzo: <https://start.toscana.it/> e, selezionando direttamente dalla lista gare la procedura di indagine di mercato in questione, caricare il preventivo e l'altra documentazione richiesta.

Nel preventivo devono essere specificati i prezzi dei vari prodotti della fornitura, allegate le schede tecniche, corredate da immagini illustrative dei beni, da cui si desumono le dimensioni, i materiali di produzione ed altre caratteristiche adatte a connotare i beni. Devono altresì essere specificate le soluzioni per la posa in opera - ad esempio per quanto riguarda il mobile/piano cucina, il metodo di fissaggio dipende dalla tipologia di piano cottura e forno offerti, se da incasso o meno -, i termini della garanzia (tra la cui durata, minimo cinque anni, i tempi di attivazione della garanzia e di riparazione/sostituzione) ed i tempi di consegna/posa in opera.

Cause di esclusione

Saranno escluse dalla procedura i preventivi:

- presentati da soggetti diversi o privi dei requisiti di cui al presente avviso;
- pervenuti oltre il termine ultimo indicato dal presente avviso;
- pervenuti con modalità differenti da quelle indicate;
- non sottoscritti digitalmente o sottoscritti da soggetti diversi dai legali rappresentanti/delegati;
- che presentano un prezzo più alto dell'importo massimo contrattuale sopra specificato;
- (solo per operatori che occupano 50 o più dipendenti) non corredate da copia dell'ultimo sulla situazione del personale maschile e femminile

Modalità di valutazione del preventivo

Il preventivo sarà valutato complessivamente dal Responsabile unico del Procedimento (RUP), tenendo in considerazione la completezza dello stesso rispetto alle richieste dell'Amministrazione, il prezzo offerto, le principali caratteristiche della fornitura e posa in opera, quali i tempi di consegna, i termini della garanzia, nonché le caratteristiche estetico-funzionali dei beni. Sarà inoltre valutata l'eventuale fornitura aggiuntiva di arredi e/o complementi di arredo non esplicitamente richiesti qualora siano in grado di migliorare la funzionalità e la vivibilità degli alloggi.

Responsabile unico del procedimento:

Il RUP della presente procedura è il dott. Raffaele Uccello, Dirigente del Servizio Sociale Amministrativo, e-mail: raffaele.uccello@comune.fi.it.

Modalità di stipula del contratto:

In caso di affidamento dell'appalto il contratto verrà stipulato, ex. art. 32 co. 14 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., anche nelle more dei controlli sui requisiti di cui all'art. 80 del codice secondo le previsioni dell'art. 8 co. 1 lett. a) del DL 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 e ss.mm.ii..

Chiarimenti

Chiarimenti in merito alla presente procedura potranno essere richiesti all'Amministrazione attraverso l'apposita funzionalità della piattaforma telematica START.

Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del DLgs. 30 giugno 2003 n. 196 e nel rispetto del Regolamento Ue 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente procedura di indagine esplorativa e nell'eventuale, successivo, affidamento.

**Il Dirigente del Servizio Sociale Amministrativo
Dott. Raffaele Uccello**