

ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO ARBOREO DEL COMUNE DI FIRENZE

QUARTIERE 3

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Cecilia Cantini

Progettista: P.A. Giuseppe Verniani

RELAZIONE DESCRITTIVA TECNICA ED
ECONOMICA

RT
Marzo 2022



PREMESSA

L'Amministrazione Comunale intende concludere un accordo quadro, ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore per ciascun lotto territoriale, per l'acquisizione del servizio di **“Manutenzione del patrimonio arboreo”**.

Tali prestazioni verranno eseguite secondo le norme indicate nel capitolato speciale e le prescrizioni del disciplinare.

L'Accordo Quadro è suddiviso in cinque lotti dotati di autonomia funzionale rispetto all'intera prestazione e non divisibili, uno per ogni ambito territoriale in cui è articolato il verde pubblico della città di Firenze e precisamente:

- Quartiere 1 e Giardini Storici
- Quartiere 2
- Quartiere 3
- Quartiere 4
- Quartiere 5

Gli interventi del presente Accordo Quadro sono finalizzati alla cura degli alberi e in particolare a:

- mantenere in maniera razionale, costante e capillare lo stato di conservazione del patrimonio arboreo comunale nelle diverse tipologie, attraverso interventi programmati e non e comunque tempestivi di manutenzione onde evitare possibili situazioni di pericolo a cose e/o persone nonché di degrado estetico, funzionale e agronomico;
- garantire la sicurezza pubblica di cose e persone;
- migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;
- ripristinare gli impianti arborei (filari, gruppi, singoli alberi) senescenti o compromessi.

Con l'Accordo Quadro si stabilisce la tipologia delle prestazioni affidabili elencate nell'elenco prezzi unitario, la durata dell'Accordo Quadro e il tetto massimo di spesa complessiva.

OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO E DURATA

L'Amministrazione Comunale ha un patrimonio di oltre 72.000 alberi, di cui oltre 18.000 presenti in sede stradale, principalmente appartenenti alle specie Tilia spp. (38%), Cupressus spp (33%), Celtis australis (30%), Quercus ilex (28%), Platanus spp. (18%), Pinus pinea (16%), la cui gestione comporta, in prima istanza, un costante sforzo manutentivo al fine di preservarne il valore ambientale, ecologico, paesaggistico, sociale e storico.

Gli alberi vengono periodicamente sottoposti a controllo da parte dei tecnici dell'Amministrazione Comunale e a monitoraggi da parte di personale specializzato (interno ed esterno all'Amministrazione) secondo un programma predefinito in base all'età, alle dimensioni e alle condizioni fitosanitarie. Agli esiti di tali controlli scaturiscono prescrizioni di interventi arboricolturali, volte a ripristinare il livello di sicurezza.

Gli interventi di potatura sono disciplinati da quanto previsto nel documento approvato dal Comune di Firenze: **“Linee Guida per L'Esecuzione Delle Potature Degli Alberi In Ambiente Urbano”** (documento allegato al CSA parte II).

L'arboricoltura in generale, e la potatura degli alberi in particolare, soprattutto in ambito urbano e quindi in presenza di traffico, manufatti, pressione antropica, spesso interviene su soggetti di grandi dimensioni, vetusti, con gravi problemi fitosanitari. Si tratta quindi di una professione ad alto contenuto tecnico che

richiede competenze specializzate, grande esperienza, dotazioni di mezzi e attrezzature professionali: operazioni non condotte secondo la regola dell'arte possono compromettere definitivamente la vita dell'albero.

Gli interventi previsti dal presente accordo interessano gli alberi presenti nelle aree a verde pubblico, scolastico e di pertinenza di edifici di competenza del Comune di Firenze.

Le prestazioni saranno quelle tipiche della manutenzione del verde e, nel loro insieme, sono da ricondursi a servizi di manutenzione ordinaria che, di volta in volta, formeranno oggetto di contratti attuativi e la cui esecuzione verrà disposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in funzione delle varie esigenze dell'Amministrazione Comunale sulle aree specifiche.

Al fine del mantenimento della sicurezza, sono da considerare inclusi anche interventi di abbattimenti di alberature per cause di urgenza, debitamente disposti dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

La data di stipula dell'Accordo Quadro con l'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara sancirà la data di inizio della prestazione del medesimo Accordo Quadro, che avrà come scadenza temporale massima **quattro anni** dalla data dell'affidamento dell'accordo quadro stesso, fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo.

Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale la stazione appaltante può affidare il singolo contratto attuativo.

L'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro non sono fonte di alcuna obbligazione per la Stazione Appaltante nei confronti dell'Appaltatore, costituendo l'Accordo Quadro unicamente il documento di base per la regolamentazione dei Contratti Attuativi.

AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio arboreo del **Quartiere 3** ammonta a **€ 929.800/00 (novecentoventinoveottocentoa/00)** oltre IVA di legge e altri oneri. Si precisa che l'importo indicato rappresenta il tetto massimo di spesa e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

Precisato che la puntuale definizione delle quantità e tipologia delle singole prestazioni avverrà attraverso i contratti attuativi dell'accordo quadro, oggetto della prestazione è il seguente:

- 77211500-7 Servizi di manutenzione alberi

Quadro economico	
Importo delle prestazioni da valutare a misura soggetto a ribasso	€ 904.800,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 25.000,00
Importo totale della prestazione:	€ 929.800,00
IVA al 22%	€ 204.556,00
Incentivo Progettazione	€ 16.271,50
Valore complessivo dell'accordo quadro:	€ 1.150.627,50

MANODOPERA

Fermo restando quanto stabilito dall'ANAC, con atto di segnalazione n.2 del 19 marzo 2014, e cioè che il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente, è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica e imprenditoriale (art. 41 Cost.) e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazioni operate *ex ante*, al solo scopo di fornire un dato di riferimento si indica nel 39% la stima dell'incidenza della manodopera calcolata come incidenza media delle voci presenti nel prezzario 2022 della Regione Toscana relativamente a Opere a Verde Manutenzione Alberature TOS22_09.V02) e Opere a Verde Operazioni d'impianto (TOS22_09.V03).

PREZZARI DI RIFERIMENTO

Il prezzario di riferimento è l'“**Elenco Prezzi Unitari**” e il Prezzario della Regione Toscana 2022, in particolare Opere a Verde (TOS22_09); ove non desumibili dai citati prezzari, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà:

- osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;
- osservare quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;
- aggiornare in sede di contratto applicativo il DUVRI, richiamando eventuali disposizioni specifiche e riportando i nominativi specifici dei responsabili ed addetti.
- L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

I costi della sicurezza, il cui importo è stato calcolato pari a **€ 25.000,00 (venticinquemila/00)** per l'esecuzione degli interventi di manutenzione, saranno oggetto di computo metrico estimativo per ogni lavorazione affidata, in base a quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., Allegato XV, punto 4.

ALTRE DISPOSIZIONI E DICHIARAZIONI

Ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia si dichiara la congruità dei prezzi applicati e si esprime parere favorevole all'approvazione del presente progetto di Accordo Quadro.

Si dichiara che le aree oggetto del presente accordo quadro sono di proprietà comunale o comunque affidate in gestione al Comune di Firenze.

Trattandosi di interventi di manutenzione che non comportano trasformazioni edilizie e urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di titoli abilitativi.

Clausola sociale: trattandosi di appalto di servizi standardizzati di cui all'art.95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 che la Stazione Appaltante redige dopo che il precedente appalto, di natura diversa, si qualificava come appalto di lavori, la clausola sociale non trova applicazione.

Si precisa che, nel redigere gli atti di gara – anche per quanto concerne i requisiti economici - la Stazione Appaltante ha tenuto conto della emergenza sanitaria Covid 19.

Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde - Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare D.M. 10-3-2020

La Stazione Appaltante, in relazione alla sopra citata normativa, precisa che il presente appalto è stato redatto in conformità al D.M. 10-3-2020 e le specifiche prescrizioni sono dettate nel Capitolato e nel Disciplinare di gara.

Si specifica altresì che la violazione delle prescrizioni di cui al D.M. 10-3-2020 comporterà, da parte della Stazione Appaltante, la comminazione di specifiche sanzioni.

Il Progettista