

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE ISTRUZIONE
Servizio Nidi e Coordinamento Pedagogico

Progetto del servizio ex art. 23 comma 14 e 15 del D.lgs. n. 50/2016

Le strutture educative sono poste in Firenze in locali messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale, dotati di arredi ed attrezzature rispettivamente:

- Lotto 1: Nido Pandiramerino, Via F. Martini n. 27/B (Quartiere 2);
- Lotto 2: Nido Chicco di Grano, Via de Cattani n.130 (Quartiere 5);

Le strutture hanno un tempo di funzionamento fino alle 17,30.

Le strutture di cui sopra sono state già oggetto di affidamento, con scadenza del contratto prevista al termine dell'anno educativo 2021/2022, rispettivamente alla Cooperativa sociale Arca (Lotto 1) ed al Consorzio Co&So (Lotto 2).

Nessuna delle strutture educative suddette è quindi oggetto di primo affidamento.

Per l'anno educativo 2022/2023 permane la necessità di acquisizione di posti nido in quanto l'offerta di posti nei servizi alla prima infanzia costituisce un servizio fondamentale per le famiglie cittadine e quindi di pubblico interesse.

Quanto sopra rappresenta un obiettivo strategico dell'Amministrazione, indicato nel Documento Unico di Programmazione.

Data la peculiare tipologia dei servizi suddetti ed in considerazione della volontà di offrire all'utenza la migliore prestazione in termini di qualità educativa, si ritiene necessario procedere nella scelta del contraente secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prevedendo l'attribuzione di 80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica.

Sono previsti inoltre adeguati requisiti esperienziali e di capacità economica nello specifico settore di attività in grado di garantire il completamento del percorso educativo dei bambini e delle bambine.

Nell'ottica della continuità educativa e nel rispetto delle libertà d'impresa sono previste alcune tutele riguardo al personale del soggetto gestore uscente (c.d. clausola sociale) allo scopo anche di garantire, ai bambini ed alle bambine che già frequentano i servizi educativi in gara, continuità nelle figure di riferimento, elemento ritenuto di basilare importanza per la qualità del servizio.

Stante gli obblighi di cui sopra si fornisce **in allegato** l'elenco non nominativo del personale attualmente impiegato nei servizi suddetti.

I servizi oggetto dell'appalto, suddiviso in n. 2 lotti, rientrano fra le tipologie di servizi educativi alla prima infanzia disciplinati dalla Legge Regionale n 32/2002 e relativo Regolamento di attuazione n 41/2013 e successive modifiche ed integrazioni.

All'interno delle strutture suddette, le proposte educative sono rivolte a bambini/e della fascia di età 3/36 mesi.

Con riferimento al Lotto 1, oltre al nido, dovrà essere attivato al 1 piano uno **Spazio Libro**, così come dettagliato nel Capitolato speciale di gara.

Il soggetto aggiudicatario dovrà garantire lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, la qualità dell'intervento ed il coordinamento organizzativo così come dettagliato nel Capitolato speciale.

L'aggiudicatario deve svolgere il servizio garantendo il pieno rispetto della vigente normativa in materia di prevenzione, protezione e sicurezza sul luogo di lavoro, per quanto disposto dal D.lgs. 81/08 e ss.mm.ii., prestando particolare attenzione alla specificità dei servizi oggetto dell'appalto, adottando tutte le misure necessarie previste dall'art. 26 (Obblighi connessi ai contratti d'appalto), senza che alcuna carenza o mancanza possa essere addebitata al Comune appaltante a qualsiasi titolo.

Nel calcolo degli importi previsti per l'acquisizione dei servizi si è tenuto conto della dotazione organica del personale, secondo quanto previsto dal Regolamento Regionale n. 41/2013, necessaria a garantire i rapporti numerici educatori/bambini calcolati per le diverse fasce di età, nonché delle spese previste per refezione, pulizie, consumi, manutenzioni e quant'altro.

La durata dell'affidamento dei servizi è prevista per gli anni educativi 2022/2023 e 2023/2024 con termine dell'appalto 31 luglio 2024.

In caso di risultati positivi della gestione e di persistente interesse pubblico in tal senso la stazione appaltante potrà rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata non superiore a quella del contratto iniziale.

Il valore contrattuale massimo, in considerazione della facoltà di rinnovo del contratto (anni educativi 2024/2025 e 2025/2026), nonché della clausola di revisione prezzo e della facoltà di proroga tecnica del servizio per un periodo massimo di 4 mesi, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del Codice, deve stimarsi in via presunta in € **4.585.602,00** al netto dell'IVA, valore riepilogato nella tabella seguente:

Riepilogo importi		Lotto 1 Pandiramerino	Lotto 2 Chicco di Grano	TOTALE
A	Base gara soggetta a ribasso settembre 22- luglio 24	€ 1.160.000,00	€ 908.000,00	€ 2.068.000,00
B	Importo 2° anno educativo 23-24 eventualmente da sottoporre a revisione prezzo	€ 580.000,00	€ 454.000,00	€ 1.034.000,00
C	Importo 2% previsione massima revisione prezzi al secondo anno di contratto (2% del valore B)	€ 11.600,00	€ 9.080,00	€ 20.680,00
D	Importo massimo contrattuale (settembre 22-luglio 24) (A+C)	€ 1.171.600,00	€ 917.080,00	€ 2.088.680,00
E	Base contrattuale rinnovo 24-25 e 25-26 (D)	€ 1.171.600,00	€ 917.080,00	€ 2.088.680,00
F	Importo rinnovo 2° anno educativo 25-26 eventualmente da sottoporre a revisione prezzo	€ 585.800,00	€ 458.540,00	€ 1.044.340,00
G	Importo 2% previsione massima revisione prezzi al secondo anno di contratto (2% del valore F)	€ 11.716,00	€ 9.170,80	€ 20.886,80

H	Importo massimo contrattuale (settembre 24-luglio 26) (E+G)	€ 1.183.316,00	€ 926.250,80	€ 2.109.566,80
I	2026 proroga tecnica 4 mesi (F+G/11*4)	€ 217.278,55	€ 170.076,65	€ 387.355,20
Valore massimo stimato dell'appalto ai sensi dell'art.35 co.4 del Codice		€ 2.572.194,55	€ 2.013.407,45	€ 4.585.602,00

Calcolo importi per l'acquisizione dei servizi

Gli importi per l'acquisizione dei servizi sono stati calcolati considerando la dimensione delle strutture educative, i tempi di funzionamento, i rapporti numerici da considerare ai sensi della normativa regionale vigente, il costo del lavoro, le spese per pasti, pannolini, lavanderia, pulizia, vigilanza, assicurazione, utenze, le attività anche preventive per realizzare il piano delle manutenzioni ordinarie, materiali di consumo, ecc. ecc.

Lotto 1 Pandiramerino CIG: 922234255F

Spese per il personale compreso Spazio Libro	€ 979.000,00 circa
Altre spese: pasti; pannolini; lavanderia; derattizzazione; materiali di pulizia; vigilanza; assicurazione; utenze (gas, luce, acqua, telefono ecc. ecc.); materiali di consumo, giochi ed integrazioni arredi, sicurezza ecc. ecc.	€ 144.354,16
Altre spese: interventi di manutenzione effettuati all'interno delle strutture educative in conformità a quanto riportato nel Piano Dettagliato degli Interventi (PDI) e nel Piano dettagliato degli interventi di base per gli spazi esterni allegati al Capitolato d'appalto. È stato calcolato come da e-mail del 24/2/2022 della Direzione Servizi Tecnici un incremento del 40% per interventi a guasto o sostituzione come obbligo manutentivo ordinario sempre previsto dal PDI.	€ 36.645,84
TOTALE 22/23 e 23/24 escluso Iva e possibilità di revisione prezzo sul secondo anno contrattuale	€ 1.160.000,00

Lotto 2 Chicco di Grano CIG: 9222358294

Spese per il personale	€ 770.000,00 circa
Altre spese: pasti; pannolini; lavanderia; derattizzazione; materiali di pulizia; vigilanza; assicurazione; utenze (gas, luce, acqua, telefono ecc. ecc.); materiali di consumo, giochi ed integrazioni arredi, sicurezza ecc. ecc.	€ 111.376,80
Altre spese: interventi di manutenzione effettuati all'interno delle strutture educative in conformità a quanto riportato nel Piano Dettagliato degli Interventi (PDI) e nel Piano dettagliato degli interventi di base per gli spazi esterni allegati al Capitolato d'appalto. È stato calcolato come da e-mail del 24/2/2022 della Direzione Servizi Tecnici un incremento del 40% per interventi a guasto o sostituzione come obbligo manutentivo ordinario sempre previsto dal PDI.	€ 26.623,20
TOTALE 22/23 e 23/24 escluso Iva e possibilità di revisione prezzo sul secondo anno contrattuale	€ 908.000,00

Allegato l'elenco non nominativo del personale attualmente impiegato.