



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

**Operazione codice locale progetto FI6.1.4a – Aree verdi pubbliche in città – Intervento Codice locale progetto FI\_6.1.4a8 - Riqualificazione Giardino di via del Mezzetta – Azione di riferimento (PON): Asse 6 – Azione 6.1.4 – CUP: H13D21001510001 - Procedura telematica per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1 del D.L. 77/2021, di servizi attinenti alla progettazione definitiva e esecutiva.**

## **RICHIESTA DI OFFERTA**

**Firenze**



## Articolo 1

### Premesse

La Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente intende procedere all'acquisizione di servizi consistenti in: Progettazione Definitiva e Progettazione Esecutiva relative all'intervento per incrementare la dotazione verde nelle sue componenti e ampliare la fruibilità.

I servizi sopra descritti riguardano: PON METRO 2014-2020 – Operazione codice locale progetto FI6.1.4a – Aree verdi pubbliche in città – Intervento Codice locale progetto FI\_6.1.4a8 - Riqualficazione Giardino di via del Mezzetta – Azione di riferimento (PON): Asse 6 – Azione 6.1.4 – CUP: H13D21001510001

La Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice degli appalti, è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente.

Per i servizi in questione è stata presentata richiesta da parte del RUP al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici di attivare la procedura di verifica interna all'Ente per individuare personale atto a svolgere l'incarico.

La suddetta verifica ha ottenuto esito negativo come da Protocollo generale n° 301596 del 22/09/2021 ed è necessario avvalersi, pertanto, di personale esterno.

La Responsabile Unico del Procedimento intende avviare una procedura di affidamento diretto, in applicazione dell'articolo 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, D.L. 77/2021, che prevede la possibilità di esperire la procedura di affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000,00, facendo ricorso alla piattaforma del "Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START)".

Con la presente si forniscono le prescrizioni relative a tutti gli adempimenti occorrenti per la redazione e presentazione dell'offerta. In considerazione di ciò, l'operatore economico invitato dovrà formulare la propria offerta, redatta in lingua italiana, alle condizioni, termini e modalità di seguito descritti.

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi telematici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti

telematici e l'offerta dovrà essere formulata dall'operatore economico e ricevuta dall'Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), al sito internet <https://start.toscana.it/> sul quale è disponibile tutta la documentazione di gara.

## Articolo 2

### Documentazione della procedura

La documentazione della procedura è disponibile sulla piattaforma Telematica Start (Sistema di acquisti telematici della Regione Toscana) e comprende:

- la presente lettera di richiesta di offerta;
- Documento preliminare di progettazione (DPP) con allegati;
- Allegato A) - dichiarazione sostitutiva di certificazione da rilasciare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 ss.mm.ii.

## Articolo 3

### Oggetto dell'affidamento

L'oggetto della presente procedura è costituito da un unico lotto in ragione delle sue stesse caratteristiche ed in considerazione del fatto che riguarda prestazioni contrattuali che, per ragioni di efficienza e buon funzionamento, devono essere eseguite da un unico soggetto, nel rispetto dell'articolo 23 comma 12 del Codice e del principio generale contenuto nelle Linee Guida Anac n. 1, al fine di garantire omogeneità e coerenza al procedimento di progettazione:

1. redazione del progetto definitivo ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
2. redazione del progetto esecutivo ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

In fase progettuale, inoltre, devono essere presentati, a cura del progettista elaborati di sintesi nel rispetto del manuale di identità visiva del Programma suddivisi in:

1. documentazione fotografica rappresentante lo stato dei luoghi;
2. rendering;

### 3. sintesi non tecnica.

L'appalto relativo ai servizi oggetto del presente appalto riguarda:

Codice Opera 210233-PON METRO - Aree verdi pubbliche in città - Riqualificazione Giardino di Via del Mezzetta - REACT EU - anno 2022

Codice Opera 210234 - PON METRO - Aree verdi pubbliche in città - Riqualificazione Giardino di Via del Mezzetta - REACT EU - anno 2023

I dettagli sull'ambito progettuale in cui dovrà essere espletata la prestazione professionale richiesta sono rinvenibili nel Documento preliminare alla progettazione - RELAZIONE allegato al presente atto.

## Articolo 4 Termine esecuzione

Le suddette prestazioni dovranno essere eseguite nei seguenti **termini massimi**:

- entro 15 giorni dalla comunicazione di avvenuto affidamento, l'incaricato dovrà presentare una sintesi schematica della proposta progettuale, attestando il rispetto dei costi e dei tempi stimati, da sottoporre all'avvallo dell'A.C., tramite PEC di accettazione del Rup.
- entro 31 luglio 2022 l'incaricato dovrà presentare il progetto definitivo, corredato delle richieste per il rilascio dei pareri necessari, oltreché dell'istanza di aggiornamento dei dati catastali;
- entro il 1 dicembre 2022 l'incaricato dovrà presentare il progetto esecutivo;

**Nel cronoprogramma attuativo dei lavori dovrà essere tenuto conto che il finanziamento previsto nell'ambito dei fondi PON METRO – risorse REACT-EU prevede necessariamente il completamento degli interventi, collaudo incluso, entro dicembre 2023.**

Si evidenzia inoltre che sarà richiesto in fase di aggiudicazione il possesso di valida polizza di responsabilità civile professionale, come specificato nel successivo articolo 15.

**L'affidatario dovrà dichiarare la disponibilità alla immediata assunzione dell'incarico.**

A tal fine e per agevolare l'acquisizione di eventuali informazioni inerenti i lavori oggetto dell'intervento e conseguentemente dell'incarico, potranno essere presi contatti con l'Arch. Irene Romagnoli (cellulare 3299011474 - irene.romagnoli@comune.fi.it).

## Articolo 5

### Importo dell'affidamento

L'importo stimato per le prestazioni oggetto dell'affidamento è di Euro 12.500,00 (dodicimilacinquecento,00) = comprese spese ed oneri accessori, escluse I.V.A. e Cassa di Previdenza.

Non sono previsti oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

L'importo suddetto, comprensivo di spese generali e al netto di oneri previdenziali e assistenziali e di IVA al 22%, è stato stimato sulla scorta delle pregresse esperienze relative ad incarichi di progettazione di carattere e di livello di complessità simili.

Tempi e modalità di pagamento:

- 50% alla presentazione della sintesi schematica della proposta progettuale nei modi e nei tempi previsti dal DPP, previa presentazione di fattura;
- 50% a saldo della prestazione professionale conclusa dopo l'approvazione del progetto esecutivo, previa presentazione di fattura;

È stabilita una penale dovuta per il ritardato adempimento calcolata in misura giornaliera pari ad 1 per cento dell'ammontare netto contrattuale, nei limiti di cui all'art. 113-bis comma 4 del D.lgs. 50/2016, fatta, comunque, salva la facoltà per l'Ente Appaltante di richiedere il maggior danno.

Il CIG della presente procedura è **Z7536399BF**.

La Stazione appaltante si riserva sin d'ora la facoltà, in presenza delle relative disponibilità nonché nel caso in cui ne emergesse la necessità, di conferire anche l'incarico di Direttore dei Lavori, per un importo stimato pari ad € 4.000,00 (quattromila,00).

Il ribasso presentato dal professionista si riterrà pertanto valido anche per l'eventuale ulteriore conferimento incarico di Direttore dei Lavori.

## Articolo 6

### Requisiti generali di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le violazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la pubblica amministrazione.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 80, comma 12 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la Stazione Appaltante procederà alla segnalazione ivi prevista.

## Articolo 7

### Requisiti speciali di partecipazione

I requisiti di partecipazione sono stati precedentemente valutati dalla Stazione Appaltante con determinazione dirigenziale n. DD/2021/08548 del 22/12/2021 avente ad oggetto: "Avviso pubblico per manifestazione di interesse per la formazione di un elenco di professionisti per l'affidamento diretto o procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) e B) del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 della legge 120/2020, incarichi di progettazione per i servizi di ingegneria e architettura: progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione - Approvazione elenco professionisti idonei".

## Articolo 8

### Subappalto

È vietato il subappalto ai sensi dell'articolo 31 comma 8 del D.lgs. 50/2016.

## Articolo 9

### Garanzia provvisoria

In applicazione dell'articolo 93 comma 10 del D.lgs. 50/2016 non è richiesta la costituzione di garanzia provvisoria.

## Articolo 10

### Modalità di presentazione dell'offerta e sottoscrizione dei documenti della procedura di affidamento diretto

La documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla presente procedura nonché l'offerta economica devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, **esclusivamente per mezzo del portale Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>, nello spazio dedicato al presente appalto.**

La procedura è subordinata alle norme della presente e dalle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico degli Acquisti di Regione Toscana" consultabili attraverso la Piattaforma Start.

L'Operatore Economico, **a pena di esclusione**, deve far pervenire alla Stazione Appaltante, tramite piattaforma telematica START la seguente documentazione in formato elettronico e sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale o dal suo procuratore, entro il termine perentorio delle ore **14:00 del 10.05.2022**, predisponendo:

1) la **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - Allegato A) sottoscritta digitalmente**, secondo il modello allegato, contenente:

- dati generali dell'operatore economico;
- il regime fiscale cui è soggetto;
- disponibilità immediata all'assunzione dell'incarico;
- dichiarazione di impegno a presentare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- possesso/o impegno a costituire in caso di aggiudicazione valida polizza di responsabilità civile professionale come indicato al successivo paragrafo 11;
- dichiarazione assunzione impegno al rispetto della Legge 136/2010 (tracciabilità flussi finanziari);

- conoscenza degli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 62/2013 “Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165” e dal Codice di comportamento del Comune di Firenze;

- consenso informato, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati UE 2016/679 e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 s.m.i.

2) l'**OFFERTA ECONOMICA** (espressa in ribasso percentuale rispetto all’importo calcolato), **sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale dell’operatore economico invitato.**

L’offerta si intende **al netto di cassa previdenziale, I.V.A. e/o di altre imposte e contributi di legge.**

Sono inammissibili le offerte economiche che siano superiori all’importo a base d’asta.

L’offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell’art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell’offerta.

## Articolo 11 Comunicazioni

La procedura è subordinata alle norme della presente e dalle “Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico degli Acquisti di Regione Toscana” consultabili all’indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/rtrt/> **La procedura si svolgerà in modalità interamente telematica:** le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del portale START accessibile all’indirizzo: <https://start.e.toscana.it/rtrt/>.

Tutte le comunicazioni nell’ambito della procedura dovranno avvenire mediante spedizione di messaggi di posta elettronica alla casella di posta elettronica non certificata indicata dal concorrente nella fase di registrazione. Attraverso la piattaforma on-line potranno essere richieste informazioni tecniche tramite domanda specifica all’interno della procedura stessa.

**Eventuali modifiche dell’indirizzo P.E.C./posta elettronica o problemi temporanei nell’utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate anche alla Stazione Appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.**



Il Sistema utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica alle caselle e-mail degli operatori e la casella [start@postacert.toscana.it](mailto:start@postacert.toscana.it) per l'invio alle caselle di posta elettronica certificata dei messaggi automatici generati dal sistema. Gli operatori economici sono tenuti a controllare che i messaggi inviati dal Sistema non vengano respinti né trattati come spam dai propri sistemi di posta elettronica.

## Articolo 12

### Verifica dei requisiti

Le dichiarazioni sostitutive rese per la partecipazione alla presente procedura sono soggette a verifica ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 ss.mm.ii.

Qualora dagli accertamenti in questione emergano dichiarazioni non veritiere, l'Amministrazione, salvi gli eventuali adempimenti previsti ai sensi della legge penale, provvederà, in conformità all'ordinamento vigente, alla revoca degli atti eventualmente già adottati in favore dell'impresa ed alla segnalazione all'ANAC di cui all'art. 80, comma 12 del Codice.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. la Stazione Appaltante potrà richiedere i certificati, le dichiarazioni e gli altri mezzi di prova previsti dal comma 2 del predetto articolo e dall'allegato XVII, come prova dell'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80. Oltre alla verifica della sussistenza dei requisiti di qualificazione, sia di ordine generale che di ordine speciale nei confronti dell'aggiudicatario sulla base delle disposizioni vigenti in materia, la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di eseguire controlli, anche a campione, sul possesso dei requisiti nei confronti di tutti i soggetti ai sensi di legge.

## Articolo 13

### Affidamento e stipula del contratto

La stipulazione del contratto è subordinata alla verifica dell'assenza di gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale, di cui al co. 4 dell'art. 80 del D.lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016, che si sostanzino in causa ostativa al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC) o altre casse di contribuzione previdenziale.

L'affidatario dovrà essere munito di valida polizza di responsabilità civile professionale per la copertura dei rischi derivanti dall'esecuzione del servizio e per i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento dell'attività che possano determinare a carico della Stazione appaltante nuove spese e/o maggiori costi, con massimale di € 500.000,00.

L'affidatario dovrà presentare garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50 del 2016, per un importo commisurato al ribasso offerto secondo quanto dettato nel comma 1 del medesimo articolo e con le modalità di cui all'art. 93 comma 2 e 3 del D.lgs. n. 50 del 2016.

Per tutto quanto non specificatamente previsto si fa espresso riferimento al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ed alle vigenti disposizioni in materia di appalti di opere pubbliche ed in particolare al D.lgs. n.50 del 18 Aprile 2016, al D.P.R. 207/2010 ss.mm. (per le parti ancora vigenti) ed alla L.R.T. 13/07/07, n. 38 ss.mm., per quanto applicabili.

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto. Resta a carico dell'Amministrazione appaltante la spesa relativa all'I.V.A. (ove applicabile).

Il Professionista deve essere a conoscenza che gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D.lgs. 30 marzo 2001 n.165" e dal Codice di comportamento del Comune di Firenze, trovano applicazione nei propri confronti e nei riguardi dei propri collaboratori (reperibili ai seguenti indirizzi internet

[https://www.comune.fi.it/system/files/2017-11/CodiceComportamentoDipePA\\_0.pdf](https://www.comune.fi.it/system/files/2017-11/CodiceComportamentoDipePA_0.pdf);

[https://www.comune.fi.it/system/files/2017-11/CODICE\\_DI\\_COMPORTAMENTO\\_0.pdf](https://www.comune.fi.it/system/files/2017-11/CODICE_DI_COMPORTAMENTO_0.pdf), ovvero mediante accesso al sito del Comune di Firenze con il seguente percorso: Home > Amministrazione trasparente > Disposizioni generali > Atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (approvato con D.P.R. 62/2013) e Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze (approvato con Delibera 471/2013) ).

Il Professionista deve aver preso integrale ed accurata visione della presente lettera e degli allegati, ed accettare tutte le clausole e prescrizioni ivi contenute.

## **Articolo 14**

### **Definizione delle controversie**

Ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010 "Codice del processo amministrativo", gli atti della presente procedura di affidamento sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. – Sezione di Firenze. Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Firenze, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

## **Articolo 15**

### **Trattamento dei dati personali - diritto di accesso**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196/2003 e successive modificazioni e del Regolamento UE 679/2016. Ai sensi del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.lgs. 10 agosto 2018 n. 101, si comunica quanto segue:

- il trattamento dei dati è necessario per l'espletamento della presente procedura e la partecipazione ad essa, ai sensi dell'art. 7 del citato Regolamento UE, comporta da parte dei concorrenti la prestazione del consenso al trattamento dei propri dati personali nonché la presentazione della documentazione richiesta dalla vigente normativa e dalla presente lettera di richiesta di offerta tramite la piattaforma regionale START;
- i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura e potranno essere comunicati: al personale della Stazione Appaltante che cura il procedimento o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente.

Titolare del trattamento è il Comune di Firenze.

Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore di START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana.

Responsabile interno del trattamento dei dati è la Direttrice della Direzione Ambiente.

Incaricato del trattamento, per le rispettive competenze, è il RUP unitamente al personale dello stesso servizio, autorizzato alle attività amministrative connesse.



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Il Comune di Firenze consentirà l'accesso ai documenti del procedimento, fatto salvo il differimento di cui all'art. 53 del Codice, ai concorrenti che lo richiedono. Ai sensi di quanto previsto dal comma 6 del citato art. 53, l'accesso sarà sempre consentito al concorrente che lo richiede "ai fini della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto".

Allegati:

- Documento preliminare di progettazione (DPP) e relativi allegati;
- Allegato A) - Dichiarazione sostitutiva di certificazione da rilasciare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 ss.mm.ii.

Firmato digitalmente

ai sensi del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e  
ss.mm.ii.

La Dirigente

Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi

Dott.ssa Cecilia Cantini

(Documento informatico firmato  
digitalmente ai sensi del T.U.

445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e  
rispettive norme collegate)