



COMUNE DI  
**FIRENZE**

Parchi, Giardini e Aree Verdi



## LAVORI DI MANUTENZIONE EDILIZIA ALLE AREE VERDI PUBBLICHE DEL QUARTIERE 2 – ZONA 2 OPERE EDILI

I Progettisti:

P.A. *Andrea Barberio*

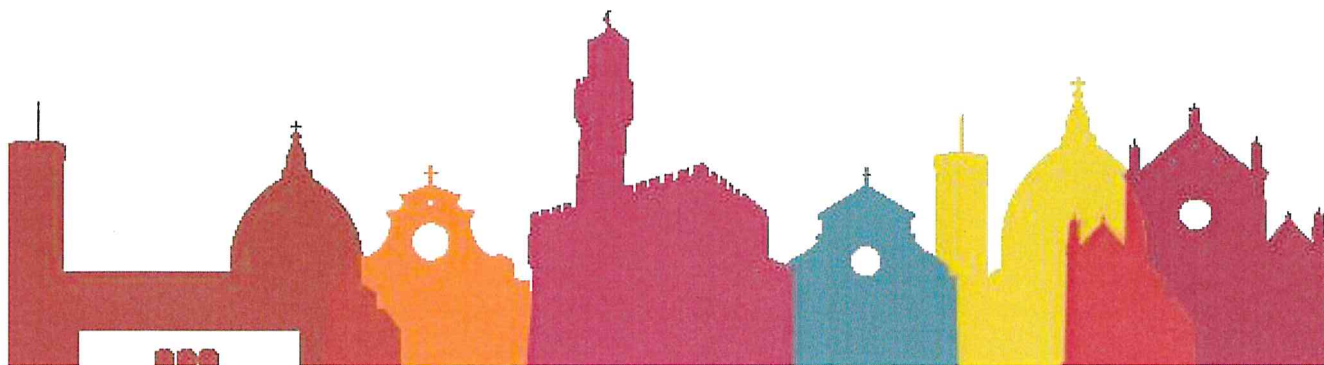
Responsabile del Procedimento:

Dott.ssa *Cecilia Carlini*



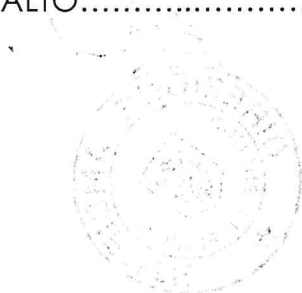
**RELAZIONE TECNICA**

**RT**



## INDICE

1 – PREMESSA.....	pag. 3
2 – OGGETTO DELL'APPALTO.....	pag. 3
3 – DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI.....	pag. 3
4 – GESTIONE CONTRATTURALE – DURATA DELL'APPALTO.....	pag. 4
5 – SICUREZZA.....	pag. 4
6 – CLASSIFICAZIONE DELLE OPERE.....	pag. 4
7 – AMMONTARE DELL'APPALTO.....	pag. 4



## **1 – PREMESSA**

I lavori previsti interessano le aree a verde pubblico del Comune di Firenze ricadenti nel territorio di competenza del Q.2 e consistono in interventi di manutenzione ordinaria ai manufatti del verde orizzontale, indicativamente e non esaustivamente di seguito indicati :

- aiuole stradali
- giardini attrezzati
- parchi
- scuole e pertinenze di altri edifici comunali
- aree cani
- aree cimiteriali
- aiuole intensive
- aree gioco
- aree marginali

Tutte le aree di intervento sono di proprietà del Comune di Firenze.

## **2 – OGGETTO DELL'APPALTO**

Il presente appalto, riguardante i LAVORI DI MANUTENZIONE EDILIZIA ALLE AREE VERDI PUBBLICHE DEL QUARTIERE 2 – ZONA 2 - OPERE EDILI, ha per oggetto i lavori di manutenzione delle aree verdi comunali da effettuarsi nel territorio del Quartiere 2, comprende le seguenti tipologie di lavoro:

- demolizione di pavimentazione in asfalto, lastricata;
- il ripristino delle pavimentazioni e delle superfici antitrauma;
- rifacimento di muretti;
- pulizia di pozzetti e impianto fognario;
- riparazione impianti idrici;
- il ripristino di cancelli, ringhiere e recinzioni a maglia sciolta.

Si evidenzia che i previsti interventi oggetto dell'appalto saranno da eseguirsi sulla sede stradale (carreggiata e marciapiedi) o nei giardini, con la possibile presenza di interferenze sia nei confronti della circolazione veicolare e pedonale, sia relativamente ai vari sotto servizi presenti nel sottosuolo.

Considerata la tipologia delle lavorazioni previste, non si evidenziano particolari impatti sull'ambiente oltre a quelli normalmente connessi con attività lavorative nell'ambito della manutenzione del verde. È compito e onere dell'Appaltatore il rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dell'ambiente, con particolare riferimento al corretto smaltimento dei rifiuti prodotti; altresì, l'Appaltatore dovrà rispettare le normative vigenti in tema di inquinamento acustico, come richiamato nel seguito della presente relazione.

## **3 - DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

Gli interventi riguardano i LAVORI DI MANUTENZIONE EDILIZIA ALLE AREE VERDI PUBBLICHE DEL QUARTIERE 2 – ZONA 2 OPERE EDILI, finalizzati a garantire la funzionalità e la fruibilità in sicurezza delle strutture presenti nelle seguenti aree:

- Aree verdi pubbliche, parchi e giardini;
- Aree scolastiche

#### 4 - GESTIONE CONTRATTUALE - DURATA DELL'APPALTO

**Gli interventi dovranno essere eseguiti entro il 31.07.2022 a partire dalla data di esecutività dell'atto Dirigenziale di affidamento.**

#### 5 - SICUREZZA

La natura e tipologia delle opere da realizzare rientra tra quelle previste dal D. lgs. 81/2008 e di conseguenza i presenti interventi risultano soggetto alla normativa sui cantieri temporanei e mobili, nonché al Dlgs n. 285/1992 "Nuovo Codice della Strada" e al DPR n. 495/1992 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada".

Gli oneri della sicurezza sono stati computati con i prezzi di elenco tenendo conto dell'effettivo impiego della segnaletica prevista dagli schemi segnaletici.

#### 6 - CLASSIFICAZIONE DELLE OPERE

Ai sensi del DPR 207/2010, i lavori oggetto del presente Appalto rientrano nella categoria **OS24** "Verde e arredo urbano: riguarda la costruzione, il montaggio e la manutenzione di elementi non costituenti impianti tecnologici che sono necessari a consentire un miglior uso della città nonché la realizzazione e la manutenzione del verde urbano. Comprende in via esemplificativa campi sportivi, terreni di gioco, sistemazioni paesaggistiche, verde attrezzato, recinzioni."

LAVORI	CATEGORIA	NATURA	IMPORTO LORDO LAVORI	INCIDENZA SUL TOTALE
	DPR 207/2010			
Verde e arredo urbano	OS24	PREVALENTE	<b>39.997,25</b>	100,00%

Si evidenzia che non sono oggetto dell'appalto opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali.

#### 7 - AMMONTARE DEI LAVORI



Precisato che si richiede l'esecuzione dei lavori di manutenzione così come da computo allegato alla presente relazione , per un importo pari alle quantità delle singole prestazioni e definite con il seguente quadro economico .

<b>LAVORI DI MANUTENZIONE:</b>	
--------------------------------	--

<b>SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 38.747,25</b>
---------------------------------------	--------------------

<b>Per oneri della sicurezza</b>	<b>€ 1.250,00</b>
----------------------------------	-------------------

<b>Importo Totale</b>	<b>€ 39.997,25</b>
-----------------------	--------------------

<b>Per IVA 22%</b>	<b>€ 8.799,40</b>
--------------------	-------------------

---

<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 48.796,65</b>
------------------------------	--------------------

Fermo restando quanto stabilito dall'ANAC con atto di segnalazione n.2 del 19 marzo 2014, e cioè che il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente, è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Cost.) e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazioni operate *ex ante*, al solo scopo di fornire un dato di riferimento si indica nel **40%** la stima dell'incidenza della manodopera . Il prezzario di riferimento è l'**"Elenco Prezzi Unitari" – Elaborato della documentazione a base di gara** e nel caso di lavorazioni, componenti, aggiuntive e manodopera non previsti, si farà riferimento in ordine al Prezzario della Regione Toscana 2022, ove non desumibili neppure dal citato prezzario, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

Gli oneri per la sicurezza, il cui importo è stato calcolato **pari a Euro 1.250,00** per l'esecuzione degli interventi di manutenzione, saranno oggetto di computo metrico estimativo per ogni lavorazione affidata, in base a quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., Allegato XV, punto 4.

Firenze 21/03/2022

