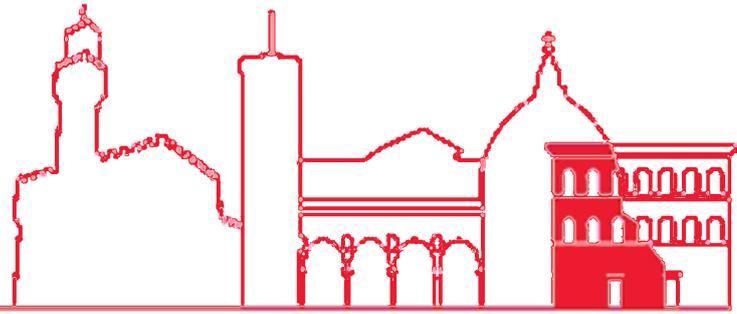


COMUNE DI
FIRENZE



DIREZIONE SERVIZI TECNICI

**IMMOBILE EX3, SEDE ESPOSITIVA DEL MEMORIALE DI
AUSCHWITZ -INTERVENTI DI COMPLETAMENTO**

**PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE
DELL'ALLESTIMENTO PERMANENTE DEL
MEMORIALE DELLE DEPORTAZIONI**



Progettisti

Ing. Laura Aprile
Ing. Pietro Geroni
Dott.ssa Simona Martelli
Dott. Francesco Bargellini

R.U.P.

Ing. Alessandro Dreoni

Firenze, 18/08/2021



Rep. n.

COMUNE DI FIRENZE

CONTRATTO DI APPALTO

REPUBBLICA ITALIANA

Servizio di progettazione e realizzazione dell'allestimento permanente

del memoriale delle deportazioni relativamente all'intervento

denominato "Immobile Ex3, sede espositiva del Memoriale di Auschwitz

- interventi di completamento" codice opera 190231

CIG 8879477838 - CUP H11H19000010002 - CUI F01307110484202000176

L'anno _____ (_____) e questo giorno _____ (_____) del
mese di _____, in Firenze e precisamente in una sala del Palazzo

Comunale, posto in Piazza della Signoria (Palazzo Vecchio). Avanti a me

Dott. _____ Segretario Generale del Comune di Firenze,

autorizzato a ricevere gli atti nei quali il Comune è Parte, si sono presentati e
personalmente costituiti:

- Ing. Alessandro Dreoni, nato a ____ il _____, domiciliato per la carica

in Firenze, Piazza della Signoria, il quale mi dichiara di intervenire al

presente atto non in proprio ma in rappresentanza del "COMUNE DI

FIRENZE", Codice Fiscale 01307110484, nella sua qualità di DIRETTORE

della DIREZIONE SERVIZI TECNICI, giusto il disposto dall'art. 58 dello

Statuto del Comune di Firenze e dall'art. 25 del Regolamento generale per

l'attività contrattuale dello stesso Comune nonché ai sensi dell'art. 107 del

D.Lgs. n. 267/2000;

E

- _____, nato a _____ il _____, domiciliato

per la carica ove appresso, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di _____ con sede in _____, Codice Fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di _____, giusta risulta da visura della CCIAA di _____ del _____; Contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Segretario Generale del Comune di Firenze sono certo.

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, n. DD/2021/_____ è stato disposto di ricorrere alla procedura ordinaria aperta, di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da svolgersi in via telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it> con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del D.Lgs.50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione e realizzazione dell'allestimento permanente del memoriale delle deportazioni relativamente all'intervento denominato "Immobile Ex3, sede espositiva del Memoriale di Auschwitz - interventi di completamento" codice opera 190231 - CIG 8879477838 - CUP H11H19000010002;

- con la medesima Determinazione Dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici è stata, altresì, approvata la documentazione di gara;

- in data _____, con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, n. DD/_____/_____ venivano approvati i verbali di gara e l'appalto in oggetto veniva definitivamente aggiudicato al concorrente

che otteneva il maggior punteggio pari a..... e che offriva un ribasso del _____% (_____ per cento) sul corrispettivo posto a base di gara di Euro _____ (_____ / __), al netto di IVA;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, n. DD/ _____ / _____ del _____ venivano assunti i relativi impegni di spesa;

- sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale previste dal Codice dei Contratti Pubblici;

- con nota prot. _____ e con nota _____ è stata richiesta rispettivamente nei confronti di _____ informazione antimafia ai sensi del D.Lgs. 159/2011;

- sono decorsi più di trenta giorni dalle richieste suindicate e, pertanto, la stipula del presente contratto avviene ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011, salvo il recesso dal contratto da parte dell'Amministrazione secondo quanto previsto dalle medesime disposizioni;

(oppure)

- _____ risulta iscritta nella White list della Prefettura di _____,

(oppure)

- il contraente è soggetto esente dai controlli antimafia ai sensi dell'art. 83 co. 3 lett. d) D.Lgs 159/2011.

TUTTO CIO' PREMESSO

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano

quanto appresso:

ART.1 OGGETTO DELL'APPALTO - ALLEGATI E CONDIZIONI

Il Comune di Firenze, come sopra rappresentato dal Direttore della DIREZIONE SERVIZI TECNICI, Ing. Alessandro Dreoni, ed in esecuzione degli atti citati in premessa, affida a _____, in persona dell' _____, come sopra generalizzato, che accetta e si obbliga, l'appalto misto per il servizio di progettazione e realizzazione dell'allestimento permanente del memoriale delle deportazioni relativamente all'intervento denominato: "Immobile Ex3, sede espositiva del Memoriale di Auschwitz - interventi di completamento" c.o. 190231 - CIG 8879477838 - CUP H11H19000010002 alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;
- alle offerte tecnica ed economica che l'impresa affidataria ha presentato in sede di gara, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, conservate agli atti della Direzione Servizi Tecnici;
- al Capitolato Tecnico che, sottoscritto digitalmente dalle parti, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Nel presente appalto sono previste interferenze che richiedano la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) di cui al D. Lgs. n. 81/2008, art. 26, c. 3 e il calcolo dei costi relativi.

Il sig. _____(appaltatore)_, nei nomi, accetta l'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto di appalto, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente. In particolare, l'appaltatore si impegna ad eseguire tutte le prestazioni necessarie in conformità all'offerta tecnica presentata.

Dichiara, inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2021/G/00012 del 26/01/2021 e si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del presente contratto.

ART. 2 CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Le Parti concordano che l'importo complessivo del presente contratto è previsto in Euro _____ (_____), oltre IVA.

ART. 3 GARANZIE

Si dà atto che la prescritta garanzia definitiva di Euro _____ (_____) è stata costituita mediante _____ n. _____ emessa in _____ da _____, in data _____.

Si dà atto, inoltre, che l'affidatario ha trasmesso la seguente polizza di responsabilità civile professionale, di cui al comma 4 dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016, per la copertura dei rischi derivanti dall'esecuzione del servizio e che tale polizza copre anche i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento dell'attività di progettazione che possano determinare a carico della Stazione Appaltante diverse e nuove spese di progettazione e/o maggiori costi di esecuzione con durata fino alla data di rilascio del certificato di verifica di conformità del servizio:

- _____ emessa a favore di _____ da _____, con massimale di Euro _____ (_____);

ART. 5 SUBAPPALTO

L'impresa affidataria ha dichiarato, in sede di gara, di avvalersi della facoltà di subappaltare le seguenti attività:

_____ . Pertanto, in caso

di subappalto troveranno applicazione le disposizioni normative in materia, nonché le specifiche previsioni del capitolato speciale di appalto.

Oppure

L'impresa affidataria ha dichiarato, in sede di gara, di *non* avvalersi della facoltà di subappaltare,

L'impresa affidataria, inoltre, ha dichiarato di volersi/non volersi avvalere di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del D.Lgs. 50/2016 sottoscritti in epoca anteriore alla procedura di gara in oggetto, _____

**ART.6 ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.136 DEL
13/08/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI
DELL'APPALTO**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. 136 del 13/08/2010, il contraente affidatario si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata.

In particolare _____ hanno provveduto, con nota prot. n. _____ del _____, che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti, a comunicare al Comune di Firenze gli estremi dei propri conti correnti dedicati alle commesse pubbliche nonché ad individuare le persone delegate a operare su di essi:

-

-

-

Pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3 della L. 136/2010 i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente dedicato:

-

- _____:

Nel caso in cui il suddetto soggetto effettui, in conseguenza del presente contratto, transazioni senza avvalersi dei suddetti conti correnti dedicati, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.

Qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 17 bis del D.lgs. 09/09/1997 n. 241 come modificato dall'art. 4 del D.L. 26/10/2019 n. 124 (Ritenute e compensazioni in appalti e subappalti ed estensione del regime del reverse charge per il contrasto dell'illecita somministrazione di manodopera), l'appaltatore è tenuto a fornire copia delle deleghe di pagamento relative al versamento delle ritenute operate.

ART. 7 NORME DI RIFERIMENTO

Oltre quanto specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alla disciplina del Capitolato Tecnico. Si fa altresì rinvio al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, ed in generale alle vigenti

disposizioni in materia di appalti; in particolare per quanto riguarda il modo ed il contenuto delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, si fa espresso riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e al DPR. 207/2010 per le parti ancora in vigore.

ART. 8 TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Il contraente affidatario _____, dichiara di operare nel rispetto della normativa sulla Privacy ed in particolare di essere adempiente in riferimento agli obblighi imposti dal D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.lgs. 101/2018, in attuazione del Regolamento europeo n. 679/2016.

Il contraente affidatario è responsabile della correttezza e della riservatezza del proprio personale che è tenuto a non divulgare informazioni o notizie relative al contratto in oggetto.

ART. 9 - DICHIARAZIONI RELATIVE AL PROTOCOLLO DI LEGALITA'

1) _____, dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui all'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 347/G/2019 e sottoscritta il 10 ottobre 2019 dai comuni della Città Metropolitana di Firenze con la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Firenze e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

2) _____, dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Firenze le informazioni interdittive di cui all'art. 91

decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del D.lgs n. 159/2011, in occasione della prima erogazione utile.

3) _____, dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale.

A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave:

I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;

II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;

III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio.

4) _____, appaltatrice si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria

ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari, quali ad esempio ogni richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere, oltre ad ogni fatto penalmente rilevante. Inoltre _____, appaltatrice si impegna a segnalare, immediatamente, alla Prefettura competente l'avvenuta formalizzazione della suddetta denuncia e ciò al fine di consentire eventuali e doverose iniziative di competenza. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p.

5) Il Comune di Firenze, stazione appaltante, si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p., 353-bis c.p.”.

6) L'esercizio della potestà risolutoria nei casi di cui ai punti 4), e 5) che precedono, da parte della Stazione Appaltante è subordinato alla previa

intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione.

ART. 9 - SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese di questo atto (diritti di segreteria, di registro e bollo) e consequenziali sono a carico del contraente affidatario _____ che, a tutti gli effetti del presente

atto, elegge domicilio in Firenze presso la casa comunale.

Le prestazioni di cui al presente contratto di appalto sono soggette al pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto.

L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta fin dall'origine ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico Informatico.

Le parti danno atto che la stipulazione del presente contratto ha luogo sotto condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli antimafia.

Pertanto l'esito sfavorevole degli stessi comporterà la risoluzione del contratto con ogni conseguenza di legge, ivi compreso il risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione.

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Firenze, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

E richiesto io, Segretario Generale del Comune di Firenze, ho ricevuto il presente contratto di appalto del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo sottoscrivono, ai sensi del D.Lgs.82/2005, a mezzo di firma digitale valida alla data odierna nel testo e negli allegati insieme a me
Segretario Generale Rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine

intere _____ e parte della seguente fin qui.