

Progetto (ai sensi art. 23 D.Lgs. n. 50/2016) per l'affidamento dei servizi assistenziali, educativi e diversi presso le strutture comunali per anziani e disabili

1. Relazione tecnico illustrativa

Premessa e destinatari

Costituisce oggetto del presente progetto l'appalto dei servizi assistenziali, educativi e diversi presso le strutture comunali per anziani e disabili. L'appalto, per ragioni di uniformità circa la tipologia di servizi e conseguenti possibili sinergie, è diviso in due lotti:

Lotto 1 (strutture per anziani):

- servizi assistenziali, educativi e generali presso il Complesso Residenziale Modigliani (via Modigliani, 186/4 - Firenze), comprendente una Casa Famiglia rivolta a soggetti anziani o adulti disabili in condizione di autosufficienza e 24 minialloggi rivolti prevalentemente a persone anziane
- servizi assistenziali, educativi e generali presso il Centro Diurno per anziani fragili "Le Rondini";

Lotto 2 (strutture per disabili)

- servizi socio-assistenziali, educativi e di accompagnamento assistito presso il Centro diurno per disabili C.S.E. "Il Totem", di seguito denominato C.S.E. (Via Salvi Cristiani 7 - Firenze) e servizi di sostegno e inserimento sociale per cittadini con disabilità e disagio sociale destinati a utenti dei Servizi Integrati di Assistenza Sociale, da svolgersi presso tre spazi-laboratorio (viale Michelangelo 27/A – Firenze; via Canova, 116/29 - Firenze; via del Pesciolino, 11/F);
- servizi socio-assistenziali, educativi e di accompagnamento assistito presso il Centro diurno per disabili "Il Giaggiolo" (via Canova 116 - Firenze).

Si prevede, inoltre, l'opzione di integrare i servizi di cui al lotto 1 con un ulteriore Centro Diurno, qualora ne rilevi l'opportunità e possa disporre di una struttura adeguata allo scopo, con caratteristiche, servizi e parametri organizzativi analoghi a quelli sopra previsti per il Centro Diurno Le Rondini, proporzionati all'eventuale diversa dimensione in termini di numero di posti e dimensioni dei locali

Descrizione delle strutture

Complesso residenziale Modigliani

Il Complesso Residenziale offre servizi di ospitalità rivolti alla popolazione anziana e adulta disabile in unità abitative di diversa tipologia. In particolare, sono attualmente presenti:

- n. 24 minialloggi rivolti all'ospitalità di persone anziane autosufficienti in condizioni di bisogno e rischio sociale, di cui 3 minialloggi privi di barriere architettoniche;
- 1 Casa Famiglia di 8 posti rivolta prevalentemente all'accoglienza di persone anziane o adulte disabili in condizioni di fragilità, individuando con tale termine persone autosufficienti o parzialmente autosufficienti a rischio di perdita ulteriore di autonomia e/o di isolamento sociale.

I Minialloggi vogliono costituire un contesto residenziale presidiato e tutelato volto prevalentemente all'accoglienza di persone anziane di norma autosufficienti o parzialmente autosufficienti in condizioni di bisogno e rischio sociale derivante da situazioni di isolamento, disagio sociale, problematiche abitative con la finalità di fornire a tali soggetti l'opportunità di

ricreare un proprio ambiente domestico privato inserito in un contesto a protezione leggera.

La Casa Famiglia è un servizio volto prevalentemente all'accoglienza di persone anziane o adulte disabili in condizioni di fragilità in un contesto residenziale tutelato di tipo familiare, che, nel dare alloggio, fornisca il necessario supporto assistenziale ed educativo orientato a favorire l'autonomia e l'integrazione sociale della persona, valorizzandone le capacità residue. L'organizzazione delle attività e dei servizi interni, pur garantendo il necessario presidio e supporto assistenziale, educativo e logistico, deve essere quindi volta al proporre un ambiente per quanto possibile di tipo domestico, incentivando per quanto possibile modalità di autogestione da parte degli ospiti dei propri spazi, della propria vita e dei propri atti quotidiani.

Centro diurno per anziani fragili Le Rondini

Il Centro Diurno per anziani fragili è un servizio semi-residenziale che *accoglie, tutela e assiste* le persone anziane fragili, parzialmente non autosufficienti, a rischio di perdita ulteriore di autonomia e/o di isolamento sociale, in condizioni di salute precaria o a rischio di patologie invalidanti che, nella non totale disponibilità delle necessarie risorse domiciliari, necessitano di un supporto assistenziale e tutelare durante l'arco diurno della giornata. Nell'ambito della rete dei servizi rivolti alla popolazione anziana, il Centro Diurno per anziani fragili si pone ad un livello intermedio tra i servizi domiciliari e i servizi residenziali, come servizio di prevenzione all'istituzionalizzazione dell'anziano non più completamente autosufficiente, in stretta integrazione con la rete territoriale dei servizi di supporto alla domiciliarità. In particolare, esplica un servizio non residenziale di assistenza, di sostegno alla vita quotidiana e di relazione, assicurando all'anziano effettive possibilità di vita autonoma e sociale, favorendo la creazione di rapporti interpersonali e la fruizione di attività ricreative e culturali.

Di norma, l'attività del centro si sviluppa nell'arco dell'intero anno solare dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 18,00 circa.

C.S.E. Il Totem e servizio di sostegno e inserimento sociale per cittadini con disabilità e disagio sociale

Il C.S.E. è una struttura semi-residenziale che accoglie e assiste persone adulte con disabilità di tipo intellettuale attraverso:

- interventi integrati assistenziali, educativi e abilitativi;
- sostegno e coinvolgimento della famiglia nel programma socio-educativo;
- integrazione della persona con disabilità nell'ambiente sociale esterno;
- progetti miranti all'inserimento della persona con disabilità in percorsi socio-terapeutici o propedeutici al lavoro.

Obiettivi operativi del C.S.E. sono:

- il mantenimento delle capacità acquisite, lo sviluppo delle capacità psicofisiche e il miglioramento della qualità della vita della persona con disabilità e del suo nucleo familiare, intesa come soddisfacimento dei bisogni fondamentali, fisiologici, di sicurezza, affetto, senso di appartenenza, stima e auto-realizzazione;
- l'identificazione del Centro come luogo di riflessione progettuale (anche scientifica) nell'ambito della disabilità intellettuale, anche in collaborazione con gli altri Centri Diurni convenzionati con il Comune.

Attualmente, l'attività del C.S.E. si sviluppa nell'arco dell'intero anno solare dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 17,30 e il sabato dalle ore 7,30 alle ore 13,30.

Nell'attuale assetto organizzativo è previsto che il Centro ospiti, nei giorni dal lunedì al venerdì, indicativamente 45 utenti, mentre il sabato ospiti indicativamente 12 utenti.

Nel corso dell'anno solare si prevedono oltre agli ordinari giorni di chiusura (domenica e

festivi infrasettimanali), 25 giorni di chiusura, secondo un calendario da concordare con il Comune.

Le persone ospitate presentano prevalentemente diagnosi legate a disturbi neuro-psichici e genetici (sindrome di down, alterazioni neuro-psichiche di natura organica, varie forme di ritardo mentale).

Complessivamente il gruppo di ospiti presenta un quadro di patologia relativamente stabilizzato e non caratterizzato da condizioni estreme in termini di impegno assistenziale, accompagnate però da una limitata capacità ed espressione di abilità e attività che, essendo pervasiva, richiede comunque un impiego estensivo di sostegni e aiuto personale.

Allo scopo di sfruttare le opportune sinergie, si propone l'integrazione dell'attività del C.S.E. con quella del servizio di sostegno e inserimento sociale per cittadini con disabilità e disagio sociale, rivolta in forma prioritaria ai disabili psico-fisici, in età compresa di norma fra i 18 e 45 anni ed altre categorie con svantaggio sociale, sino a una età massima di 50 anni. La finalità è quella di creare un servizio che elabori progetti individualizzati tesi al raggiungimento del massimo "benessere" possibile per le persone disabili e/o con disagio sociale e per le loro famiglie. Tale servizio prevede laboratori che propongono l'utilizzo dell'attività manuale (esemplificativamente: cucito, decoupage, piccola falegnameria, legatoria, bricolage, ...) come possibile modalità socializzante, nonché come spazio di osservazione delle motivazioni e delle competenze, sulla cui base realizzare successivi progetti finalizzati anche all'integrazione sociale, relazionale e lavorativa. Il servizio viene svolto presso tre spazi-laboratori. Gli spazi-laboratorio sono di norma chiusi 12 settimane all'anno, indicativamente secondo il calendario scolastico.

Centro Diurno per disabili "Il Giaggiolo"

Il Giaggiolo è una struttura semi-residenziale che accoglie e assiste persone adulte con disabilità di tipo intellettivo di grado lieve, moderato e le cui eventuali gravi disabilità consentano comunque di intraprendere uno specifico percorso educativo, secondo quanto previsto dal proprio progetto assistenziale personalizzato attraverso:

- interventi integrati assistenziali, educativi, abilitativi;
- sostegno e coinvolgimento della famiglia nel programma socio – educativo;
- integrazione della persona con disabilità nell'ambiente sociale esterno.

Obiettivi operativi del Centro sono il mantenimento delle capacità acquisite, lo sviluppo delle capacità psico – fisiche e il miglioramento della qualità della vita della persona con disabilità e del suo nucleo familiare, intesa come soddisfacimento dei bisogni fondamentali, fisiologici, di sicurezza, senso di appartenenza, stima e autorealizzazione.

L'attività de Il Giaggiolo si sviluppa nell'arco dell'intero anno solare dal lunedì al venerdì, indicativamente dalle ore 8,30 alle ore 16,30.

Nell'attuale assetto organizzativo è previsto che il Centro ospiti indicativamente 20 utenti.

Nel corso dell'anno solare si prevedono, oltre agli ordinari giorni di chiusura (sabato, domenica e festivi infrasettimanali), 25 giorni di chiusura, secondo un calendario da concordare con il Comune.

Le persone ospitate presentano prevalentemente diagnosi legate a disturbi neuro-psichici e genetici (sindrome di down, alterazioni neuro-psichiche di natura organica, varie forme di ritardo mentale).

Complessivamente il gruppo di ospiti presenta un quadro di patologia relativamente stabilizzato e non caratterizzato da condizioni complesse in termini di impegno assistenziale.

Prestazioni previste

Complesso residenziale Modigliani

La gestione dei servizi oggetto d'appalto deve assicurare:

1) *Per la Casa Famiglia*: Servizi di assistenza alla persona, garantiti 24 ore su 24; Interventi educativi, di animazione e socializzazione; Orientamento e collegamento degli ospiti con il territorio e i suoi servizi; Supporto logistico agli ospiti, anche con accompagnamento presso strutture socio-sanitarie per visite, esami ecc.; Cambio, ritiro, lavaggio della biancheria piana (letto, bagno, mensa, cucina, ...) e lavanderia del vestiario personale degli ospiti (adottando sistemi che permettano la separazione e la facile attribuzione dei capi a ciascun ospite); Pulizia quotidiana degli spazi e degli arredi assegnati ai singoli ospiti; Sporzionamento e distribuzione dei pasti (pranzo e cena) e preparazione e somministrazione delle colazioni e delle merende quotidiane; Assistenza per l'assunzione dei pasti agli ospiti che non hanno sufficiente autonomia in proposito;

2) *Per i minialloggi*: Interventi educativi, di animazione e socializzazione; Supporto agli ospiti, integrato da interventi di aiuto in caso di bisogno emergente (chiamata medico o 118, cambio biancheria non programmato, pasti non programmati, assistenza alla persona, interventi di pulizia, ...); Monitoraggio delle condizioni degli ospiti, anche attraverso l'effettuazione verso i minialloggi di chiamate di controllo giornaliera; Servizi integrativi (ad esempio: distribuzione pasti, lavaggio biancheria,...), nell'ambito di appositi programmi individuali stabiliti con l'Amministrazione Comunale.

3) *Servizi in comune per l'intero Complesso (minialloggi e casa famiglia)*: Collaborazione con le varie figure professionali coinvolte nella programmazione e/o nell'attuazione degli interventi relativi ai singoli ospiti (assistenti sociali, medici, infermieri, ...); servizio infermieristico; pulizia e riordino degli ambienti comuni, dei locali di servizio, delle attrezzature, delle stoviglie e delle posate, degli arredi posti nelle aree comuni e di servizio, degli ascensori, delle scale, degli ambienti esterni annessi al Complesso, delle finestre, delle porte e dei corpi illuminanti, secondo una programmazione congrua rispetto alle effettive necessità; pulizie straordinarie; attività relativa all'accoglienza dei nuovi ospiti, alle dimissioni dei medesimi e alla tenuta dei registri per la rilevazione delle presenze quotidiane; presidio interno della struttura 24 ore su 24, curando la portineria della stessa; tenuta delle chiavi per accedere tempestivamente in caso di bisogno in ogni ambiente della struttura; rilevazione di tutti i dati necessari alla costituzione e all'aggiornamento dell'archivio e della scheda utente, completi in ogni loro parte; all'occorrenza, attivazione dei competenti presidi assistenziali, sociali, sanitari e di sicurezza sulla base delle necessità rilevate; contatti con i parenti o di altre figure di riferimento sia ordinariamente che in caso di necessità o imprevisti; servizio di trasporto/accompagnamento in favore degli ospiti con autonomia più precaria presso presidi socio-sanitari, luoghi di socializzazione, ecc.; supporto, anche in considerazione delle diverse condizioni di bisogno, per l'accesso a servizi esterni e la relazione con gli stessi, per commissioni e necessità varie (ad esempio: ritiro farmaci, acquisto di generi di necessità, accompagnamento per visite mediche, ...); piccola manutenzione che richiede intervento non specialistico di lieve entità da attuarsi con strumenti e/o materiale di consumo di uso corrente; gestione del magazzino; disponibilità di almeno un automezzo dedicato a servizi di trasporto a supporto degli ospiti, dotato di climatizzazione e di 4 portiere.

Inoltre, l'aggiudicatario deve garantire la disponibilità di interventi integrativi di assistenza alla persona destinati agli ospiti dei minialloggi e di sanificazione e pulizia straordinaria e di facchinaggio, con appositi corrispettivi unitari.

Centri diurni per anziani fragili

Per la gestione dei servizi oggetto d'appalto relativi ai due Centri Diurni, l'aggiudicatario deve assicurare:

- *Servizi educativi e di animazione presso ciascun Centro Diurno*, organizzati nel rispetto degli indirizzi forniti dai responsabili delle strutture e in collaborazione e raccordo con gli addetti

all'assistenza di base presenti nel Centro, con l'obiettivo di perseguire finalità terapeutiche e non rappresentare esclusivamente un mero riempitivo del tempo, privilegiando la caratteristica della continuità e non della straordinarietà.

- *Servizio di trasporto presso il Centro Diurno "Le Rondini"*, con accompagnamento degli ospiti da e verso casa e con servizi esterni vari.

C.S.E. Il Totem e servizio di sostegno e inserimento sociale per cittadini con disabilità e disagio sociale

La gestione dei servizi oggetto d'appalto deve assicurare:

- servizio educativo, provvedendo all'elaborazione, realizzazione e/o aggiornamento dei progetti educativi individualizzati (PEI) per ciascuna persona ospitata nel Centro, indicando la metodologia che intende adottare. Particolare rilevanza dovranno avere gli obiettivi relativi all'autonomia personale delle persone ospitate attraverso l'educazione agli atti necessari alla vita quotidiana (cura personale, maneggio del denaro, cura degli ambienti, ecc.), alle capacità espressive, di socializzazione e di manualità, in continuità con gli obiettivi già individuati per ciascuna di esse. Le attività educative dovranno inoltre sostenere e promuovere percorsi di cittadinanza attiva.
- servizio psicologico a supporto alle attività del Centro e a sostegno delle famiglie
- gestione di laboratori di attività manuali
- assistenza diretta alla persona finalizzata, in base ai progetti educativi individuali, ad aiutare le persone ospitate nel Centro nella cura della propria igiene personale, nello svolgimento delle funzioni quotidiane, a favorire le relazioni umane (anche esterne alla struttura) e a garantire quant'altro potrà occorrere per il mantenimento, il recupero e lo sviluppo delle emergenti capacità psico-fisiche.
- servizio di animazione e attività di socializzazione, con iniziative interne ed esterne alla struttura.
- attività di musicoterapia, attività espressive e di danzaterapia.
- attività motoria e natatoria.
- servizio di accompagnamento assistito da e verso casa o presidi esterni,
- servizio di pulizia ordinaria e straordinaria
- servizio di assistenza ai pasti.
- altri servizi, come meglio specificati in capitolato.
- eventuale organizzazione di soggiorni vacanza, da realizzare a insindacabile giudizio del Comune, con oneri non inseriti nel costo dell'appalto e da concordare all'occorrenza.
- servizi di sostegno e inserimento sociale per cittadini con disabilità e disagio sociale.

Centro Diurno per disabili "Il Giaggiolo"

La gestione dei servizi oggetto d'appalto deve assicurare:

- servizio educativo, provvedendo all'elaborazione, realizzazione e/o aggiornamento dei progetti educativi individualizzati (PEI) per ciascuna persona ospitata nel Centro, indicando la metodologia che intende adottare. Particolare rilevanza dovranno avere gli obiettivi relativi all'autonomia personale delle persone ospitate attraverso l'educazione agli atti necessari alla vita quotidiana (cura personale, maneggio del denaro, cura degli ambienti, ecc.), alle capacità espressive, di socializzazione e di manualità, in continuità con gli obiettivi già individuati per ciascuna di esse. Le attività educative dovranno inoltre sostenere e promuovere percorsi di cittadinanza attiva;
- gestione di laboratori di attività manuali;
- assistenza diretta alla persona finalizzata, in base ai progetti educativi individuali, ad aiutare

le persone ospitate nel Centro nella cura della propria igiene personale, nello svolgimento delle funzioni quotidiane, a favorire le relazioni umane (anche esterne alla struttura) e a garantire quant'altro potrà occorrere per il mantenimento, il recupero e lo sviluppo delle emergenti capacità psico-fisiche;

- servizio di animazione e attività di socializzazione, con iniziative interne ed esterne alla struttura;
- attività didattica legata all'acquisizione di metodologie comunicative e di molteplicità di linguaggi;
- servizio di accompagnamento assistito da e verso casa o presidi esterni;
- servizio di pulizia ordinaria e straordinaria;
- servizio di assistenza ai pasti;
- altri servizi, come meglio specificati in capitolato.

Personale

L'impresa aggiudicataria deve disporre di una dotazione di personale in quantità e di qualificazione e profilo professionale adeguati a garantire un'efficace gestione dei servizi oggetto d'appalto. Più nel dettaglio:

Complesso residenziale Modigliani

- un coordinatore in possesso di laurea almeno triennale per una media di 6,33 ore per ciascun giorno ferialo ricadente nel periodo dell'appalto;
- un educatore in possesso di idoneo titolo formativo, per una media di 6 ore per ciascun giorno ferialo ricadente nel periodo dell'appalto;
- operatori d'assistenza, in possesso di qualifica di Operatore Socio Assistenziale, Addetto all'Assistenza di Base o titolo equivalente o superiore attinente al profilo, nella misura di complessive 24 ore nella fascia oraria diurna (orientativamente dalle 8,00 alle 20,00) e di complessive 12 ore ricadenti nella fascia oraria notturna (orientativamente dalle 20,00 alle 8,00);
- operatori addetti ai servizi generali e di pulizia, assicurando una media di almeno 8,5 ore giornaliere distribuibili, anche in modo variabile, secondo le opportunità organizzative valutate dall'aggiudicatario, nell'ambito della fascia oraria 7,00 – 22,00 di tutti i giorni feriali;
- infermieri, assicurando la copertura giornaliera dei relativi servizi, compreso i festivi, per un monte ore giornaliero complessivo pari a 2 ore.

Centro diurno Le Rondini

- 1 referente con funzioni di coordinamento in possesso di laurea almeno triennale per una media di 7 ore per ciascun giorno di apertura del Centro;
- 1 educatore o animatore in possesso di idoneo titolo formativo, per una media di 7 ore per ciascun giorno di apertura del Centro
- operatori d'assistenza, in possesso di qualifica di Operatore Socio Assistenziale, Addetto all'Assistenza di Base o titolo equivalente o superiore attinente al profilo, nella misura di complessive 32 ore giornaliere;
- operatori addetti ai servizi generali e di pulizia, assicurando una media di almeno 2,5 ore giornaliere distribuibili, anche in modo variabile, secondo le opportunità organizzative valutate dall'aggiudicatario;
- autisti addetti al servizio di accompagnamento assistito, con le necessarie abilitazioni per il tipo di servizio da svolgere, per almeno 9 ore giornaliere, in tutti i giorni di apertura del Centro.

C.S.E. Il Totem e servizio di sostegno e inserimento sociale per cittadini con disabilità e disagio sociale

- un **coordinatore** con esperienza di almeno un anno nel coordinamento di servizi alla persona o di almeno due anni di lavoro in servizi per la disabilità, con impegno medio giornaliero nei giorni di apertura dal lunedì al venerdì di 7,20 ore.
- almeno 7,20 ore giornaliere medie nei giorni di apertura dal lunedì al venerdì di **operatore addetto al supporto del coordinamento e ai servizi generali**;
- almeno 42 ore giornaliere medie nei giorni di apertura dal lunedì al venerdì e 4 ore giornaliere medie al sabato di **educatori professionali**;
- almeno 63 ore giornaliere medie nei giorni di apertura dal lunedì al venerdì e 8 ore giornaliere medie al sabato di **operatori addetti all'assistenza**;
- almeno 4 ore giornaliere medie nei giorni di apertura dal lunedì e al venerdì di **psicologo clinico**;
- almeno 17 giornaliere medie nei giorni di apertura dal lunedì e al venerdì di **maestri di attività manuali e di mestiere** con specifica professionalità;
- almeno 160 ore annue di **esperto musicoterapeuta**
- almeno 180 ore annue di **esperto in terapie espressive e danzaterapia**;
- almeno 450 ore annue di **istruttori per le attività motorie e di nuoto** con le necessarie abilitazioni;
- almeno 3.000 ore annue integrative di **educatori e/o istruttori** (maestri di attività manuali o di mestiere);
- almeno 20 ore giornaliere medie nei giorni di apertura dal lunedì al venerdì e 6 ore giornaliere al sabato di personale in qualità di **autista** e di personale con funzioni di **accompagnatore sui mezzi**
- almeno 3 ore giornaliere nei giorni di apertura dal lunedì al venerdì di personale in qualità di **autista**, per servizi di trasporto diversi dall'accompagnamento da e verso casa;
- almeno 6 ore giornaliere medie nei giorni di apertura dal lunedì al venerdì (ma spalabili anche sul sabato, secondo autonome valutazioni dell'aggiudicatario) di personale **addetto alle pulizie**.

Centro Diurno per disabili "Il Giaggiolo"

- almeno 21 ore giornaliere medie nei giorni di apertura di **educatori**. Uno degli educatori con esperienza nel settore dovrà garantire anche le funzioni di coordinamento su indicate;
- almeno 20 ore giornaliere medie nei giorni di apertura di **operatori addetti all'assistenza**;
- almeno 11 ore giornaliere medie nei giorni di apertura (organizzabili nell'arco della settimana garantendo il valore medio giornaliero) di **maestri di attività manuali e di mestiere** con specifica professionalità;
- almeno 10 ore giornaliere medie nei giorni di apertura integrative del monte ore su indicati, da destinare al **trasporto** degli utenti da e verso casa e, in subordine, ad altre attività inserite nella programmazione del centro, sia esterne che interne;
- almeno 4 ore giornaliere di addetti alle pulizie.

Durata

L'appalto dei servizi in oggetto prevede una durata di 24 mesi, rinnovabile per ulteriori 24 mesi.

2. Indicazioni per la stesura dei documenti di cui al D. Lgs n°81/2008

L'impresa aggiudicataria è tenuta ad assicurare che lo svolgimento del servizio avvenga nel rispetto delle norme vigenti in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro per quanto disposto anche dal "Nuovo Testo Unico sulla Sicurezza" D.Lgs 81/08 e successive modifiche.

Non si ravvisano rischi di interferenza.

3. Calcolo della spesa per l'acquisizione del Servizio

Prospetto economico oneri complessivi per l'acquisizione del servizio

L'analisi parte dall'esigenza di adeguata copertura dei servizi. Il costo dell'appalto è determinato in considerazione:

- delle dimensioni dei servizi;
- del costo del lavoro delle Cooperative Sociali (tipologia d'impresa di norma maggiormente operante nel settore);
- dei costi di ammortamento dei mezzi (tramite costi chilometrici ACI);
- dei costi di coordinamento, per beni di consumo e generali derivanti dall'autonomia organizzativa della cooperativa e del riferimento agli utili d'impresa.

Per il costo del lavoro è stata utilizzata come riferimento la tabella del costo orario del lavoro per i lavoratori delle Cooperative sociali del settore socio-assistenziale riferite al mese di settembre 2020, al netto dell'indennità di turno, laddove non necessaria.

| | |
|---|-----------------------|
| Lotto 1 - Strutture per anziani | |
| costo del lavoro | € 1.332.092,47 |
| fornitura pasti | € 184.206,00 |
| costi vari (materiale di consumo, piccola manutenzione, colazioni, pulizie straordinarie) | € 50.760,00 |
| ammortamento e uso degli automezzi richiesti | € 33.849,20 |
| costi generali e margine per utile d'impresa | € 89.963,33 |
| TOTALE (oltre IVA di legge) | € 1.690.871,00 |

Servizi in opzione Lotto 1

Ulteriore Centro Diurno: € 646.756,00

| | |
|---|-----------------------|
| Lotto 2 - Strutture per disabili | |
| costo del lavoro | € 2.400.991,48 |
| fornitura pasti | € 151.580,00 |
| costi vari (materiale di consumo, piccola manutenzione, ammortamento beni spazi laboratorio, pulizie straordinarie) | € 66.700,00 |
| ammortamento e uso degli automezzi richiesti | € 100.815,00 |
| costi generali e margine per utile d'impresa | € 256.843,52 |
| TOTALE (oltre IVA di legge) | € 2.976.930,00 |

Per entrambi i lotti è inoltre previsto uno stanziamento di € 20.000,00 per il rimborso di eventuali interventi di manutenzione, disinfestazione e derattizzazione e di € 3.000,00 per fornitura straordinaria di pasti.

4. Requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa

I requisiti di partecipazione sono fissati e dettagliati nel disciplinare di gara allegato parte integrante della Determinazione Dirigenziale che approva il presente Progetto.

Le prestazioni da garantire sono stabilite dal capitolato, che costituiscono requisito minimo da rispettare nella formulazione dell'offerta tecnica, nell'ambito della quale possono essere previste soluzioni migliorative, salvaguardati i requisiti minimi.

5. Criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara

L'aggiudicazione avviene in base all'offerta economicamente più vantaggiosa. I criteri e sub-criteri di valutazione dell'offerta sono fissati e dettagliati nel disciplinare di gara allegato parte integrante della Determinazione Dirigenziale che approva il presente Progetto.

6. Circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale

È prevista la possibilità di revisione del prezzo secondo modalità stabilite nel dettaglio nel capitolato

7. Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale

Vedi Capitolato allegato parte integrante della Determinazione Dirigenziale che approva il presente Progetto.

Il Direttore
Dott. Vincenzo Cavalleri