

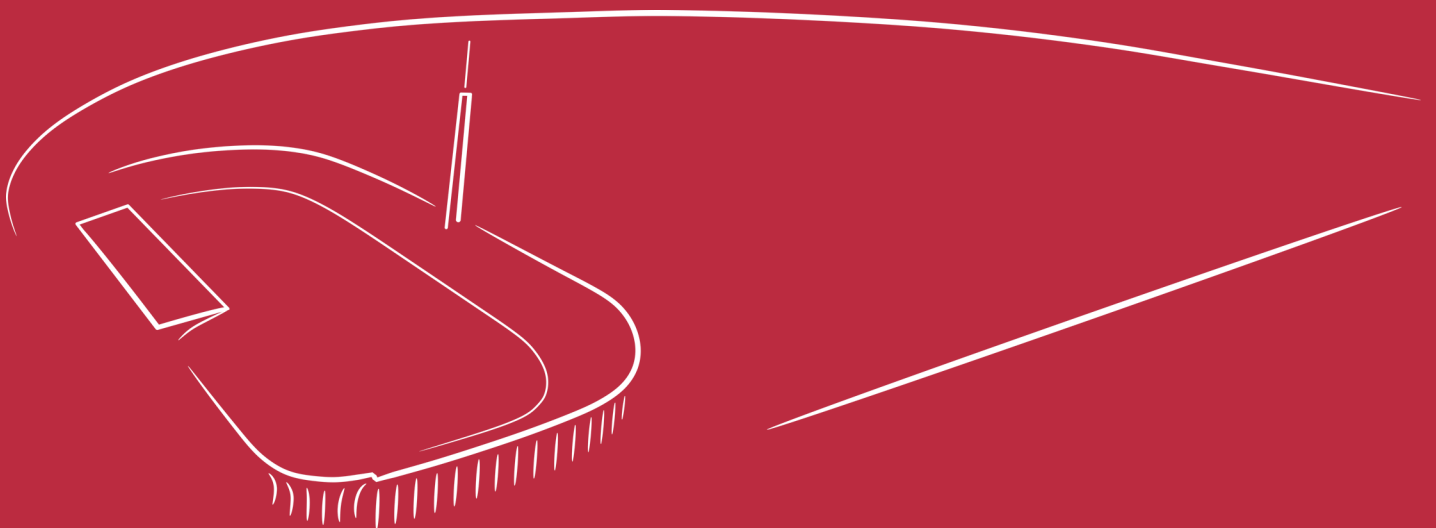


# Comune di Firenze

Firenze | lo stadio di P.L. Nervi e il Campo di Marte

concorso internazionale di progettazione

**Disciplinare di concorso**





Codice identificativo di gara (CIG): **879582613D**

Pubblicazione del bando:

**Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 69 del 18.06.2021**

**RUP** | Giacomo Parenti

**Collaboratori** | Laura Andrei, Nicola Azzurrini, Francesco Bargellini, Tiziana Cappelletti, Duccio Del Matto, Alessandro Dreoni, Stefania Fanfani, Monica Fantappié, Emilio Laurino, Antonella Mandò, Angela Manfredi, Alice Marcucci, Fabio Montuori, Domenico Palladino, Adriana Pancamo, Marcella Panetta, Cristiano Piccinotti, Lapo Pieralli, Lucia Raveggi, Salvatore Romeo, Pierfrancesco Ungari, Andrea Urbani, Gianluca Useli, Jacopo Vicini.



## **INDICE**

### ***CAPITOLO I - DEFINIZIONE DEL CONCORSO***

1. OGGETTO DEL CONCORSO
2. TIPO DI PROCEDURA

### ***CAPITOLO II - PARTECIPAZIONE AL CONCORSO***

3. SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO: REQUISITI DI PARTECIPAZIONE
  - 3.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE E DI IDONEITA' PROFESSIONALE
  - 3.2 RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI/CONSORZI ORDINARI/CONSORZI STABILI/GEIE
  - 3.3 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA
  - 3.4 REQUISITI TECNICO-ORGANIZZATIVI
  - 3.5 DIVIETO DI AVVALIMENTO
  - 3.6 INDICAZIONI PER I REQUISITI DI RAGGRUPPAMENTI, CONSORZI ORDINARI, GEIE
  - 3.7 INDICAZIONI PER I REQUISITI DEI CONSORZI STABILI
  - 3.8 GRUPPO DI LAVORO
4. CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ E MOTIVI DI ESCLUSIONE
5. ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO
6. SOCCORSO ISTRUTTORIO
7. VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO ANAC
8. DOCUMENTI DEL CONCORSO
9. QUESITI E RICHIESTA DI CHIARIMENTI - SOPRALLUOGO
10. PRIMO GRADO - ELABORATI RICHIESTI
11. MODALITÀ E TERMINE PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO - PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI PER IL PRIMO GRADO
12. SECONDO GRADO - ELABORATI RICHIESTI
13. MODALITÀ E TERMINE PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E DEGLI ELABORATI PER IL SECONDO GRADO
14. CALENDARIO DEL CONCORSO

### ***CAPITOLO III - LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE - ESITO DEL CONCORSO***

15. COMMISSIONE GIUDICATRICE - ESAME PRELIMINARE
16. SEDUTA PUBBLICA
17. LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DEL PRIMOGRADE
18. LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DEL SECONDOGRADO
19. PROCLAMAZIONE DEL VINCITORE

### ***CAPITOLO IV - ADEMPIMENTI FINALI***

20. PREMI E RIMBORSO SPESE - PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI
21. PUBBLICAZIONE ESITI DEL CONCORSO

### ***CAPITOLO V - DISPOSIZIONI FINALI***

22. PRIVACY
23. MOSTRA E PUBBLICAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI
24. AFFIDAMENTO DELLO SVILUPPO DEGLI ULTERIORI LIVELLI PROGETTUALI
25. PUBBLICITÀ E DIFFUSIONE DEL BANDO - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
26. LINGUA
27. DISPOSIZIONI FINALI - TUTELA GIURISDIZIONALE

## CAPITOLO I - DEFINIZIONE DEL CONCORSO

### 1. OGGETTO DEL CONCORSO

Il **Comune di Firenze** (di seguito definito "Ente Banditore") bandisce un concorso internazionale di progettazione per la **riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord (Ambito A) e dello stadio di P.L. Nervi (Ambito B) di Firenze**, con procedura aperta in due gradi, il cui oggetto è l'acquisizione, dopo l'espletamento del secondo grado, di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Il Comune, a seguito dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, qualora decidesse di realizzare direttamente i lavori oggetto del concorso, potrà affidare al vincitore del concorso, con procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 152 c. 5 e dell'art. 63, comma 4, la progettazione definitiva ed eventualmente la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, anche per lotti successivi, applicando una riduzione degli onorari, spese comprese, nella percentuale del **30%** sui corrispettivi determinati in base al DM 17 giugno 2016. Tale riduzione di fatto costituisce negoziazione di cui all'art. 152 comma 5.

**Il concorso di progettazione afferisce a beni sottoposti a vincolo ai sensi del Codice dei Beni Culturali (DLgs 22 gennaio 2004 n. 42). e pertanto il capogruppo dovrà essere un architetto iscritto alla sezione A (DPR 328/01), o analoga abilitazione nel Paese di appartenenza.**

Ai sensi dell'art. 34, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici, il progetto esito del concorso ed i successivi livelli di progettazione eventualmente affidati **dovranno essere conformi ai criteri ambientali minimi** di cui al DM 11 ottobre 2017, pubblicato in GU Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici".

Le linee guida per la progettazione, con la descrizione dettagliata dei contenuti e degli obiettivi da perseguire, si trovano nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (di seguito, per brevità, DIP), allegato e parte integrante del presente Bando.

Il corrispettivo stimato per l'affidamento della **progettazione definitiva ed esecutiva e per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione** - al netto di oneri previdenziali ed IVA - è pari a:

2a. Progettazione definitiva:	Euro <b>5.469.707,82</b>
2b. Progettazione esecutiva:	Euro <b>2.978.342,90</b>
2c. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:	Euro <b>1.017.421,01</b>
2d. Direzione lavori:	Euro <b>4.491.543,53</b>
2e. Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:	Euro <b>2.312.320,49</b>

Totale progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, al netto di oneri previdenziali ed IVA: Euro **16.269.335,75**.

Al corrispettivo definito sarà applicata la percentuale di ribasso del 30% alle effettive categorie di lavoro individuate dopo l'approvazione dello studio di fattibilità tecnico economica da parte dell'Amministrazione.

**Importo stimato complessivo per la realizzazione delle opere** (ambito A e ambito B) **oggetto della progettazione** è pari ad Euro **170.000.000,00**, (di cui Euro 166.500.000,00 per lavori ed Euro 3.500.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa), suddiviso in:

AMBITO A: importo massimo per le opere pari a € 45.000.000,00 IVA esclusa,

AMBITO B: importo massimo per le opere pari a € 125.000.000,00 IVA esclusa,

come da contenuti di dettaglio riportati nel DIP, nel quale viene riportata la classificazione delle diverse categorie di lavoro previste, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui al DM 17 giugno 2016 in materia di corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria.

La suddivisione nelle "ID-opere" indicate nel DIP non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti speciali tecnico-organizzativi e per il calcolo dei corrispettivi relativi alle prestazioni professionali richieste, in applicazione del citato DM 17 giugno 2016.

L'Ente Banditore si riserva in qualsiasi momento la facoltà di non dar seguito alla procedura, di sospenderla e/o annullarla ovvero di prorogarne i termini, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

L'Ente Banditore si riserva in qualsiasi momento la facoltà di prorogare i termini della procedura concorsuale con adeguata motivazione.

La Stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di non decretare un vincitore e di non assegnare i relativi premi qualora gli elaborati ricevuti non corrispondano alle caratteristiche del presente Bando o non rispettino le esigenze della Stazione appaltante.

## 2. TIPO DI PROCEDURA

Il concorso è articolato in due gradi:

### 1° Grado – Elaborazione proposta progettuale

Il primo grado, in forma anonima, è finalizzato a selezionare le **8 (otto)** migliori **proposte ideative** da ammettere al secondo grado; in questa fase i partecipanti dovranno elaborare una proposta ideativa che, nel rispetto degli obiettivi, dei costi, degli indirizzi progettuali e delle prestazioni richieste dal DIP, permetta alla Commissione Giudicatrice di selezionare, senza formazione di graduatoria e assegnazione di premi, secondo i criteri di valutazione di cui al paragrafo **17** le migliori 8 (otto) idee progettuali, da ammettere al 2° grado;

### 2° Grado - Elaborazione soluzione progettuale

il secondo grado, anch'esso in forma anonima, è finalizzato a individuare la migliore **soluzione progettuale** tra quelle selezionate nel primogrado.

La partecipazione al 2° grado è riservata agli autori delle migliori otto proposte ideative, selezionate all'esito del primo grado, che svilupperanno l'idea progettuale già proposta sempre nel rispetto degli obiettivi, degli indirizzi progettuali e delle prestazioni richieste dal DIP.

Le otto proposte progettuali saranno valutate dalla Commissione giudicatrice, che, applicando i criteri di valutazione di cui al paragrafo **18**, formulerà la graduatoria, individuando la soluzione progettuale vincitrice ed assegnando i premi previsti al paragrafo **20**.

Per garantire anonimato e condizioni uniformi di partecipazione le procedure del concorso e il rapporto fra Ente banditore e concorrente avverranno esclusivamente per via telematica attraverso il sito [www.stadionervifirenze.concorrimi.it](http://www.stadionervifirenze.concorrimi.it).

Al sito sopra citato il concorrente avrà accesso mediante registrazione e potrà scaricare il materiale necessario alla partecipazione, formulare quesiti, consultare l'apposita pagina "news" e consegnare mediante caricamento gli elaborati delle proposte progettuali sia del primo che del secondo grado.

I partecipanti sono tenuti a consultare periodicamente il sito di cui sopra per verificare la pubblicazione di eventuali ulteriori comunicazioni di rilievo per la procedura.

Il sistema assegnerà ad ognuno dei concorrenti un codice alfanumerico (codice registrazione) e garantirà l'anonimato dell'intero procedimento<sup>1</sup>.

## CAPITOLO II - PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

### 3. SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO: REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

#### 3.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE E DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Sono ammessi a partecipare al Concorso tutti i soggetti di cui all'art. 46 comma 1 del DLgs 50/2016 e smi che non siano soggetti alle cause di esclusione di cui all'art. 80 dello stesso Decreto e che, al momento della partecipazione al concorso, siano in possesso dei **seguenti requisiti di idoneità professionale**:

#### A. (per tutte le tipologie di operatori di cui all'art. 46 comma 1 del Codice):

- se italiani o appartenenti ad altro Stato membro dell'Unione Europea o di altri Paesi di cui all'art. 83 comma 3 del Codice: Requisiti di cui al DM 263/2016; se l'operatore è stabilito in uno Stato membro diverso dall'Italia, potrà provare i suddetti requisiti mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito;
- nel caso in cui i concorrenti partecipanti provengano da paesi che non appartengono all'Unione Europea e non siano in grado di soddisfare i requisiti di idoneità professionale richiesti, dovranno nominare nel gruppo uno o più professionisti in possesso dei requisiti richiesti che possano interfacciarsi con l'Ente banditore;

#### B. (per tutte le tipologie di Società e per i Consorzi):

- se stabiliti in Italia: Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura;
- se stabiliti in uno Stato membro dell'Unione Europea diverso dall'Italia o di altri Paesi di cui all'art. 83 comma 3 del Codice: ai sensi dell'art. 83, comma 3, del Codice, dovranno dichiarare l'iscrizione in uno dei registri commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, da provare mediante dichiarazione giurata o secondo le

---

<sup>1</sup> Per garantire anonimato e condizioni uniformi di partecipazione, la piattaforma per ogni registrazione assegna due codici univoci alfanumerici:

uno nella sola disponibilità del concorrente (codice registrazione)

uno nella sola disponibilità del Responsabile del procedimento (codice piattaforma)

Ad ulteriore garanzia dell'anonimato il Responsabile del procedimento svolgerà la sua attività con il solo codice univoco "codice piattaforma".

modalità vigenti nello Stato membro nel quale sono stabiliti, oppure con produzione di certificato ed attestazione sotto la propria responsabilità che il certificato stesso è stato rilasciato da uno dei registri commerciali istituiti nel Paese di appartenenza;

- nel caso in cui i concorrenti partecipanti provengano da paesi che non appartengono all'Unione Europea e non siano in grado di soddisfare i requisiti di idoneità professionale richiesti, dovranno nominare nel gruppo uno o più professionisti in possesso dei requisiti richiesti che possano interfacciarsi con l'Ente banditore.

Per la comprova dei requisiti sopra elencati l'Ente banditore acquisirà d'ufficio, laddove possibile, i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte del Concorrente, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti; altrimenti gli operatori stessi dovranno inserire la documentazione dimostrativa nel sistema AVCpass.

La partecipazione degli architetti iunior e ingegneri iunior è ammessa nei limiti di quanto previsto dall'art. 15 e seguenti (per la professione di architetto) nonché dall'art 45 e seguenti (per la professione di ingegnere) del DPR 328/2001 e smi.

### **3.2 RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI/CONSORZI ORDINARI/CONSORZI STABILI/GEIE**

Ferma restando la possibilità di partecipare al concorso come professionista singolo o associato o come uno dei soggetti di cui all'art. 46 comma 1 del codice, il concorrente può scegliere di partecipare al concorso con raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti. Ai soggetti già costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice dei contratti.

Tra primo e secondo grado il concorrente, singolo o in forma associata, potrà modificare la propria composizione esclusivamente in senso additivo: il concorrente singolo potrà partecipare in raggruppamento con altri soggetti, fermo restando il suo ruolo di capogruppo e purché tali soggetti non abbiano già partecipato ad alcun titolo al primo grado del Concorso.

Restano salvi i casi previsti dall'art. 48, commi 17, 18 e 19, DLgs n. 50/2016.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, deve essere nominato un capogruppo, unico responsabile e referente nei confronti dell'Ente banditore.

Il raggruppamento costituisce un'entità unica ai fini del concorso e la paternità della soluzione progettuale espressa verrà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i componenti del raggruppamento<sup>2</sup>, salva diversa espressa e motivata indicazione del capogruppo.

I raggruppamenti, anche se non ancora formalmente costituiti, devono prevedere, quale progettista, la presenza di almeno un professionista laureato, abilitato all'esercizio della professione da meno di 5 (cinque) anni, antecedenti la data di pubblicazione del presente Bando, ai sensi del DM 263/2016 e smi. I partecipanti al concorso, singoli o in raggruppamento, potranno avvalersi di consulenti e collaboratori, anche se non iscritti agli Ordini o Registri professionali.

Di ogni singolo consulente o collaboratore dovranno essere dichiarate la qualifica e la natura della consulenza o della collaborazione. Compiti e attribuzione dei consulenti e/o collaboratori sono definiti all'interno del gruppo concorrente senza che ciò abbia rilevanza nei rapporti fra il concorrente e l'Ente banditore.

Ai Consorzi ordinari e ai GEIE si applica la disciplina prevista per i Raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei Consorzi ordinari, il Consorziato che assume la quota maggiore di attività riveste il ruolo di capofila che dovrà essere assimilato al mandatario.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 12, comma 3, della legge n. 81 del 2017, ai Consorzi stabili possono aderire anche professionisti singoli a prescindere dalla forma giuridica rivestita.

Nel caso di Consorzio stabile, i Consorziati designati dal Consorzio per l'esecuzione delle prestazioni non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Qualora il Consorziato designato sia, a sua volta, un Consorzio stabile, quest'ultimo dovrà indicare in sede di gara il Consorziato esecutore.

### **Il tema di Concorso che dovrà essere sviluppato presuppone che i soggetti selezionati per il secondo grado possiedano significativi livelli di esperienza e/o specializzazione.**

Pertanto, i partecipanti selezionati e ammessi al secondo grado dovranno dimostrare di essere in possesso a pena di

---

<sup>2</sup> Si tiene a precisare che l'espressione entità unica, in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo, non comporta che eventuali raggruppamenti temporanei saranno considerati, ai fini del concorso, come un soggetto giuridico nuovo ed autonomo rispetto ai soggetti che lo compongono.

Resta quindi inteso che l'unitarietà del raggruppamento rileva, nell'ambito del presente concorso, ai soli fini della paternità delle proposte ideative e delle proposte progettuali che verranno presentate.

Rispetto alla facoltà di ricorso, da parte dei soggetti interessati, a collaboratori e consulenti esterni che non diverranno quindi concorrenti, si ricordache:

- a norma dell'art. 31 comma 8 DLgs 50/2016 e smi è vietato, per il soggetto che risulterà affidatario di incarichi di progettazione, di far ricorso al subappalto, fatta eccezione per le attività relative alle indagini archeologiche, geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con l'esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaboratiprogettuali;
- a norma, dell'art. 105 comma 3 lett. a) DLgs 50/2016 e smi non sono considerate subappalto le attività specifiche affidate a lavoratori autonomi. Si richiama quindi l'attenzione alle norme anzidette per evitare che si faccia utilizzo a forme non ammesse disubappalto.



esclusione, entro e non oltre le **ore 12:00:00 del 31.10.2021**, oltre che dei requisiti di **capacità generale** e di **idoneità professionale**, anche dei requisiti di **capacità economico-finanziaria** e di **capacità tecnico-professionale** previsti nell'art. 83 del DLgs n. 50/2016 e nelle Linee Guida ANAC n. 1 del 2016 e smi, parametrati in base all'importo della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della direzione lavori e del coordinamento sicurezza che potrà essere affidata al vincitore del Concorso ai sensi dell'art. 63, comma 4, DLgs n. 50/2016, ed indicati di seguito.

Ai fini della dimostrazione e/o dell'acquisizione dei predetti requisiti i partecipanti selezionati **potranno costituire un raggruppamento, anche ampliando il raggruppamento già proposto per la partecipazione al primo grado con altri soggetti**, purché tali soggetti non abbiano già partecipato ad alcun titolo al primo grado del Concorso. In tale fase, i partecipanti selezionati a partecipare al secondo grado dovranno indicare la mandataria del raggruppamento, eventualmente modificando il nominativo della stessa già indicato in primo grado. Al riguardo si precisa che la mandataria potrà non coincidere con il capogruppo del raggruppamento indicato dal concorrente in primo grado che, invece, non potrà essere modificato fino al termine del Concorso.

A tale scopo dovrà essere presentata **dichiarazione di conferma del raggruppamento** già proposto per la partecipazione al primo grado con la sottoscrizione di tutti partecipanti, **o in alternativa dichiarazione di ampliamento del raggruppamento con l'indicazione dei nuovi soggetti** purché questi non abbiano già partecipato al primo grado, con le modalità e secondo quanto previsto dal successivo art. 13 del presente Bando. Nelle predette dichiarazioni occorrerà indicare il nominativo della mandataria del raggruppamento.

La mancata presentazione della documentazione, sia confermativa sia integrativa del raggruppamento nei termini sopra descritti, e della domanda di partecipazione determinerà l'impossibilità di proseguire nel secondo grado con inibizione di utilizzo della piattaforma e conseguente **esclusione** dal Concorso.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

### 3.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA<sup>3</sup>

**Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice dei contratti**, espletati nei **migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili** antecedenti la data di pubblicazione del Bando sulla GUEE per un **importo complessivo minimo pari a 8.134.667,87 Euro** al netto di IVA e ogni altro onere di legge, corrispondente a **0,5** volte l'importo dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e DL e coordinamento della sicurezza in sede progettazione ed esecuzione oggetto della procedura come riportato al precedente **paragrafo 1**.

**La richiesta del fatturato è motivata in ragione del valore economico dell'affidamento, della complessità delle prestazioni nonché della conseguente necessità di una organizzazione progettuale di elevato livello imprenditoriale.**

### 3.4 REQUISITI TECNICO-ORGANIZZATIVI<sup>4</sup>

1. **avvenuto espletamento**, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando in GUUE, **di servizi** attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle "ID-Opere" dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, **per un importo globale per ogni "ID-Opera" pari a 1 volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID-Opere", come di seguito indicato:

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza l. 143/49	Grado di complessità	Valore stimato delle opere (Iva esclusa)	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
EDILIZIA: E.22 "Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del DLgs 42/2004, oppure di particolare importanza"	I/e	1,55	47.500.000,00	47.500.000,00
EDILIZIA: E.04 "Alberghi, Villaggi turistici - Mercati e Centri commerciali complessi"	I/d	1,20	9.500.000,00	9.500.000,00
EDILIZIA: E.12	I/d	1,15	3.800.000,00	3.800.000,00

<sup>3</sup> I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCPass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016 [ai sensi degli articoli 81, commi 1 e 2, nonché 216, comma 13 del Codice, le stazioni appaltanti e gli operatori economici utilizzano la banca dati AVCPass istituita presso ANAC per la comprova dei requisiti.

<sup>4</sup> Vedi nota precedente

“Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso - Palestre e piscine coperte”				
EDILIZIA: E.18 “Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto”	I/c	0,95	10.000.000,00	10.000.000,00
STRUTTURE: S.03 “Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.”	I/g	0,95	48.000.000,00	48.000.000,00
IMPIANTI: IA.04 “Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	III/c	1,30	20.800.000,00	20.800.000,00
IMPIANTI: IA.02 “Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	III/b	0,85	30.400.000,00	30.400.000,00

Nel caso in cui il servizio di riferimento sia stato espletato nell'ambito di un raggruppamento, l'operatore economico concorrente potrà dichiarare soltanto la parte di servizio precedentemente svolta nell'ambito del raggruppamento stesso.

2. avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando in GUUE, di due servizi (c.d. “di punta”) attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle "ID-Opere" dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel DM 17 giugno 2016, per un importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID-Opere".

Gli importi minimi **dei lavori**, per categoria e ID, sono riportati di seguito:

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Grado di complessità	Valore stimato delle opere (Iva esclusa)	Importo complessivo minimo per i servizi di punta
EDILIZIA: E.22 “Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza”	I/e	1,55	47.500.000,00	19.000.000,00
EDILIZIA: E.04 “Alberghi, Villaggi turistici - Mercati e Centri commerciali complessi”	I/d	1,20	9.500.000,00	3.800.000,00

EDILIZIA: E.12 "Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso - Palestre e piscine coperte"	I/d	1,15	3.800.000,00	1.520.000,00
EDILIZIA: E.18 "Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto"	I/c	0,95	10.000.000,00	4.000.000,00
STRUTTURE: S.03 "Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni."	I/g	0,95	48.000.000,00	19.200.000,00
IMPIANTI: IA.04 "Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso"	III/c	1,30	20.800.000,00	8.320.000,00
IMPIANTI: IA.02 "Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico"	III/b	0,85	30.400.000,00	12.160.000,00

Ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria **E.22, E.04, E.12, E.18 o S.03**, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il **grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare**.

Per la **categoria IA.04**, ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti ID. IA.04.

Per la **categoria IA.02**, ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando relative alle seguenti ID. IA.02.

Si richiamano in ogni caso le Linee guida Anac n. 1, par. 5.

La comprova dei requisiti di capacità tecnica e professionale è fornita nel rispetto e nei modi previsti nelle Linee guida ANAC n. 1, con particolare riferimento ai punti 2.2.2.3, 2.2.2.4 e 2.2.2.5, oltre che con uno dei seguenti modi:

- copia dei certificati di regolare esecuzione rilasciati dal committente pubblico e/o privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione dei servizi;
- dichiarazione del concorrente, contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) e il relativo importo delle prestazioni a cui si fa riferimento, il nominativo del committente e la data di stipula del contratto e/o copie delle fatture relative al periodo richiesto.

### 3.5 DIVIETO DI AVVALIMENTO

Il concorrente ammesso al secondo grado non potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, necessari per l'affidamento dei servizi successivi, avvalendosi delle capacità di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 DLgs 50/2016, trattandosi di contratto pubblico concernente i Beni Culturali tutelati ai sensi del DLgs 42/2004 e smi, così come stabilito dall'art.146 comma 3 del codice.

### 3.6 INDICAZIONI PER I REQUISITI DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, GEIE

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti del **DM 263/2016** devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia. Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del DM 263/2016.

Il requisito relativo **all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** deve essere posseduto da:

- ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorzianti o GEIE;
- ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo al **fatturato globale** di cui al precedente punto **3.3** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito **dell'elenco dei servizi** di cui al precedente punto **3.4 n. 1)** deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente punto **3.4 n. 1)** in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

Il requisito dei **due servizi di punta** di cui al precedente punto **3.4 n. 2)** deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria.

Il requisito dei due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID deve essere posseduto da un solo soggetto del raggruppamento in quanto non frazionabile.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto **3.4 n. 2)** in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

### **3.7 INDICAZIONI PER I REQUISITI DEI CONSORZI STABILI**

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti del **DM 263/2016** devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto;
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

Il requisito relativo **all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti dal consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici.

### **3.8 GRUPPO DI LAVORO**

I partecipanti al secondo grado del Concorso dovranno costituire un **gruppo di lavoro**, producendo, quale documentazione amministrativa per partecipare al secondo grado, una apposita dichiarazione sulla sua composizione, che dovrà comprendere le seguenti figure professionali:

Figure professionali richieste essenziali:

- progettista architettonico, con ruolo di capo gruppo, con titolo di architetto Sezione A (DPR 328/01) o analoga abilitazione nel Paese di appartenenza;
- progettista delle strutture, con titolo di ingegnere Sezione A o architetto Sezione A (DPR 328/01) o analoga abilitazione nel Paese di appartenenza, esperto in strutture in cemento armato;
- tecnico abilitato alla progettazione degli impianti elettrici e speciali;
- tecnico abilitato alla progettazione degli impianti meccanici;
- professionista abilitato alla prevenzione incendi, iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'interno di cui all'articolo 16 del DLgs 8 marzo 2006, n. 139 e smi;
- coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, in possesso dei requisiti professionali ex art. 98 DLgs 81/2008;
- professionista per gli aspetti geologici ed idraulici del progetto, in possesso di titolo di geologo;
- esperto in architettura del paesaggio;
- esperto di restauro del moderno con significative esperienze nel restauro e consolidamento di strutture complesse in cemento armato.

Le risorse componenti il Gruppo di lavoro devono essere indicate **nominativamente** nella documentazione amministrativa del secondo grado, fornendo i dati ivi richiesti.

I componenti del gruppo di lavoro devono essere in possesso di Laurea o Diploma, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del codice dei contratti e dei requisiti specifici di idoneità professionale.

Unitamente alla dichiarazione dovranno essere forniti i CV di ciascuno dei componenti il gruppo di lavoro da cui dovrà evincersi il rispetto dei requisiti sopra indicati.

I ruoli (figure) professionali minimi, sopra richiesti, si riferiscono a persone fisiche che possono anche coincidere.

Non è ammesso, a pena di esclusione, l'inserimento di un medesimo soggetto in più gruppi.

Nella documentazione amministrativa deve essere indicato il nominativo del tecnico laureato architetto o ingegnere iscritto alla Sezione A, dell'Albo dell'Ordine Professionale di appartenenza, introdotta dal DPR 328/2001 o da professionista con titolo analogo, per i concorrenti non stabiliti in Italia, in relazione alle norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartengono gli stessi concorrenti, **responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche**

ai sensi dell'art. 24, comma 5 del Codice, che dovrà firmare tutti gli elaborati di progetto qualora risultasse Vincitore della presente procedura concorsuale.

#### **4. CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ E MOTIVI DI ESCLUSIONE**

Costituiscono motivi di esclusione di un partecipante le cause di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016 e smi. Non possono partecipare al concorso pena l'esclusione:

1. coloro che hanno partecipato alla stesura del presente Bando e dei documenti allegati, i loro coniugi e i loro parenti fino al quarto grado compreso e chiunque abbia in corso con loro un rapporto di lavoro o altro rapporto notorio. Si intende per rapporto notorio quella situazione di condivisione, anche del medesimo ambiente di lavoro, che abbia dato luogo ad una reciproca compenetrazione delle rispettive attività professionali dal punto di vista tecnico-organizzativo;
2. coloro che potrebbero risultare favoriti a causa dell'esecuzione di prestazioni preliminari rilevanti ai fini del Concorso e/o del loro coinvolgimento nella redazione del Bando e dei suoi allegati o nella realizzazione del Concorso;
3. i dipendenti dell'Ente banditore e i soggetti che hanno, alla data di pubblicazione del presente Bando, un rapporto di collaborazione, di qualsiasi natura con l'Ente banditore avente ad oggetto il tema del concorso.

L'incompatibilità è estesa ai coniugi e ai parenti fino al quarto grado compreso;

La partecipazione a qualsiasi titolo (capogruppo, membro del raggruppamento, consulente, collaboratore) di un concorrente a più di un gruppo comporta l'esclusione dal concorso sia del singolo concorrente sia del gruppo o dei gruppi di cui il medesimo risulta essere componente.

È fatto divieto ai concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, di partecipare a ciascun grado del Concorso in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare al Concorso anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi stabili di cui all'art. 46, comma 1, lett. f) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, al Concorso. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti, qualora partecipi al Concorso, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società d'ingegneria della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore a progetto. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dal Concorso di tutti i concorrenti coinvolti.

Partecipanti e membri di Commissione non potranno avere alcun contatto in merito all'oggetto del concorso per l'intera durata dello stesso, pena l'esclusione.

#### **5. ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO**

Con la partecipazione al concorso i concorrenti accettano, senza riserva alcuna, tutte le norme contenute nel presente Bando e nella documentazione allegata.

I soggetti che partecipano alla procedura esonerano espressamente l'Ente banditore da ogni responsabilità relativa a qualsiasi malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il sistema telematico di acquisizione delle proposte progettuali e della documentazione.

#### **6. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale, con esclusione di quelle afferenti la proposta progettuale, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9, articolo 83 del DLgs 50/2016 e smi. L'ente banditore assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati i documenti e le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, o di inadeguatezza delle integrazioni presentate, il concorrente è escluso dalla gara.

#### **7. VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO ANAC**

Deve essere eseguito, entro il termine per la consegna degli elaborati di primo grado - pena l'esclusione dal concorso, ai sensi della Delibera n. 1121 del 29 dicembre 2020 e smi, il versamento a favore dell'ANAC<sup>5</sup> - Autorità

---

<sup>5</sup> Il servizio di pagamento online è attivo in orari predeterminati e non offre la garanzia di ricevuta immediata.

Le modalità di pagamento sono disponibili sul Portale dei pagamenti dell'ANAC, previa generazione di un avviso di pagamento pagoPA, identificato dallo IUUV (Identificativo Univoco Versamento), attraverso il servizio GCG. La "ricevuta pagamento" rilasciata a conclusione del

Nazionale Anticorruzione - dell'importo di € 200,00 quale contributo per la partecipazione al presente concorso, seguendo le istruzioni operative fornite dalla stessa Autorità sul proprio sito internet all'indirizzo: [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) (servizi online - servizio riscossione contributi o gestione contributi gara).

In caso di mancata presentazione della ricevuta, la stazione appaltante accerta l'avvenuto versamento mediante consultazione del sistema AVCPass/Banca dati nazionale operatori economici. Qualora il versamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il versamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della Legge 266/2005.

## **8. DOCUMENTI DEL CONCORSO**

L'Ente banditore fornisce la seguente documentazione, scaricabile dal sito internet [www.stadionervifirenze.concorrimi.it](http://www.stadionervifirenze.concorrimi.it):

### **1. Bando e Disciplinare di concorso**

BandoConcorso.pdf

DisciplinareConcorso.pdf

### **2. Documento di Indirizzo alla Progettazione**

DIP.pdf

FP\_IncontroPubblicoQ2\_report.pdf

RequisitiUEFA.pdf

### **3. Documentazione Iconografica e fotografica**

DocIconograficaFotografica.pdf

### **4. Documentazione MIBACT**

01\_DecretoVincolo.pdf

02\_ProvvedimentoMiBACT.pdf

03\_EstrattoRelazioneMiBACT

04\_NotaChiarimentiMiBACT

### **5. Perimetri Area Intervento**

dwg (cartella)

Shp (cartella)

### **6. Cartografia/Ortofoto/Catasto**

Istruzioni.pdf

D\_19K54\_2002\_dxf\_vest\_cd2c1d71c88a5389eb8972c1d31fe550.zip

D\_19K55\_2002\_dxf\_vest\_09c33307fe0c84dd2d5ac6875a788587.zip

D\_275040\_2016\_3003\_31e2b1a55f1156491d395e49923a64d5.zip

DBT2K\_048017\_FIRENZE\_2011\_2011\_3003\_5843fe9fcb38bf2c5b42edc8f30ef99c.7z

S\_275040\_2016\_3003\_0576f166e03eab84f96d25f117f49856.zip

settaggi\_wms.zip

WMS\_RegioneToscana.qgz

### **7. Modello BIM stadio "as-it-is"**

CF\_AF\_00\_TCB\_Block A.ifc

CF\_AF\_00\_TCB\_Block A-CF\_AF\_00\_TCB\_Block B.ifc

CF\_AF\_00\_TCB\_Block A-CF\_AF\_00\_TCB\_Block C.ifc

CF\_AF\_00\_TCB\_Block A-CF\_AF\_00\_TCB\_Block D.ifc

CF\_AF\_00\_TCB\_Block A-CF\_AF\_00\_TCB\_Structures Block A.ifc

CF\_AF\_00\_TCB\_Block A.rvt

CF\_AF\_00\_TCB\_Block B.rvt

---

processo di pagamento dovrà essere utilizzata per la presentazione dell'offerta. Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788 - BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante (p.e. VAT number) ed il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. L'operatore economico estero deve allegare all'offerta la ricevuta del bonifico effettuato.

## 8. Indagini geologiche

- 1 - Relazione geologica Stadio – 1987.pdf
- 2 - Relazione indagini Stadio – 2021.pdf
- 3 - Relazione risposta sismica locale Stadio – 2021.pdf
- 4 - Relazione geologica Baseball – 2019.pdf
- 5 - Relazione indagini Baseball – 2019.pdf
- 6 - Relazione geologica Affrico – 2017.pdf
- 7 - Relazione fattibilità geologica Centro sportivo – 2017.pdf
- 8 - Relazione Geologica Ridolfi – 2000.pdf

## 9. Documentazione di supporto alla relazione preliminare per la valutazione di impatto sul patrimonio UNESCO - HIA

- 03\_TUTELE\_VARIANTE\_PS2015\_APPROVATO.pdf  
Appunti per un modello di HIA - web - finale.pdf  
Guida HIA ICOMOS 2011 - trad ita.pdf  
Modello di Indagine Preliminare.docx

### 10. Documentazione Strutture Stadio

- idoneità statica decennale 2021 (cartella)  
Verifica di vulnerabilità sismica.pdf

### 11. Documentazione incarico professionale

- Calcolo corrispettivi  
Bozza di disciplinare di incarico per l'affidamento dei livelli successivi di progettazione e direzione lavori

All'indirizzo sopra riportato saranno altresì pubblicate le eventuali rettifiche alla documentazione sopra elencata nonché le risposte ai quesiti pervenuti. La documentazione sopra elencata costituisce parte integrante del presente bando.

In caso di discordanza o contrasto tra quanto indicato nel presente disciplinare e quanto riportato nei Bandi GUUE e GURI prevale quanto indicato nel presente documento.

## 9. QUESITI E RICHIESTA DI CHIARIMENTI - SOPRALLUOGO

I soggetti interessati al concorso ed i concorrenti possono presentare all'Ente banditore richieste di chiarimenti, esclusivamente mediante la compilazione dell'apposito modulo elettronico, previsto nel sito Internet, sia per il primo che per il secondo grado del concorso, entro, rispettivamente, il giorno **28.07.2021** alle ore **12:00:00** e il giorno **05.12.2021** alle ore **12:00:00**.

I termini ultimi per la pubblicazione sul sito dei chiarimenti, anche in forma sintetica sono, rispettivamente, il giorno **07.08.2021** alle ore **12:00:00** per il primo grado e il giorno **15.12.2021** alle ore **12:00:00** per il secondo grado.

Il sopralluogo non è obbligatorio. Non sono previsti sopralluoghi accompagnati essendo l'area oggetto di concorso accessibile.

### 10. PRIMO GRADO - ELABORATI RICHIESTI

**Relazione tecnico-illustrativa** in formato UNI A4, orientata in senso verticale, per un totale di 20 facciate (font calibri; dimensione carattere 11; interlinea 20 punti; margine superiore 2,5; margini destro, sinistro e inferiore 2cm) incluse eventuali immagini e schemi grafici, oltre copertina e indice. La relazione dovrà illustrare la proposta progettuale adottata e le caratteristiche dell'intervento proposto in coerenza agli obiettivi, agli indirizzi e alle indicazioni contenute nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP, allegato al presente bando) e ai criteri di valutazione previsti, con particolare attenzione agli aspetti di progettazione urbana e paesaggistica, alle modalità di riqualificazione funzionale dello stadio monumento del '900, alla sostenibilità ambientale dell'intervento ed alla fattibilità sotto gli aspetti tecnici e di costo, e dovrà essere così suddivisa:

- **relazione di verifica** del rispetto dei seguenti aspetti evidenziati nel DIP (6 facciate) che contenga:
  - esplicitazione sintetica circa il rispetto dei requisiti minimi funzionali e delle regole di cui al DIP, riassunte nel paragrafo *prospetto di sintesi obiettivi, indicazioni e prescrizioni* del medesimo documento;
  - una stima del costo complessivo di costruzione sintetizzata in una tabella in cui si dimostri il rispetto del limite del costo complessivo di costruzione previsionale come definito nel presente bando;
  - una stima del tempo complessivo dell'intervento di riqualificazione dello stadio.

- **relazione illustrativa** (14 facciate) che evidenzia le caratteristiche peculiari della proposta progettuale in relazione agli aspetti generali di inserimento, integrazione, funzionalità e rappresentatività dell'intero intervento di riqualificazione dell'area di intervento e del monumento. Contenuti essenziali sono:
  - la descrizione della proposta progettuale, dell'approccio metodologico e delle motivazioni che hanno determinato le scelte;
  - schemi illustrativi della proposta progettuale dell'intervento complessivo;
  - prime valutazioni sulla fattibilità tecnica dell'intervento complessivo e delle principali componenti architettoniche, strutturali e tecnologiche;
  - la verifica di coerenza della proposta progettuale del Campo di Marte nord rispetto ai criteri di valutazione previsti dal bando, articolata in paragrafi distinti per ciascun criterio in modo che sia chiaramente desumibile l'argomentazione degli aspetti oggetto di valutazione anche con il riferimento degli elaborati grafici nei quali ciascun aspetto sia riscontrabile;
  - la verifica di coerenza della proposta di riqualificazione dello stadio rispetto ai criteri di valutazione previsti dal bando, articolata in paragrafi distinti per ciascun criterio in modo che sia chiaramente desumibile l'argomentazione degli aspetti oggetto di valutazione anche con il riferimento degli elaborati grafici nei quali ciascun aspetto sia riscontrabile;
  - un focus sulle soluzioni adottate per la riqualificazione dello stadio;
  - la rappresentazione dei requisiti e delle prestazioni proposte per la riqualificazione dello stadio in riferimento al quadro delle esigenze avanzate dall'Ente con particolare attenzione alla sostenibilità, funzionalità e versatilità dell'opera.
- **elaborati grafici: 2 tavole in formato UNI A0 verticale (L 841 mm x H 1189 mm), strutturate come da layout allegato, suddivise come segue:**
  - Ambito A | Campo di Marte nord: 1 tavola** con il seguente contenuto:
    - una planimetria e una o più sezioni ambientale (di cui una passante per lo stadio) in scala 1:1000, una o più viste tridimensionali a scelta del concorrente e quant'altro si renda necessario per esprimere al meglio la proposta e la sua fattibilità ed evidenziare gli elementi significativi del progetto;
  - Ambito B | Stadio: 1 tavola** con il seguente contenuto:
    - planimetria/e significativa/e e sezioni in scala 1:500, una o più viste tridimensionali a scelta del concorrente e quant'altro si renda necessario per esprimere al meglio la proposta e la sua fattibilità ed evidenziare gli elementi significativi del progetto.

I file degli elaborati dovranno essere stampabili e non dovranno eccedere ciascuno la dimensione di **10 MB**.

**Il codice alfanumerico (codice registrazione) che il sistema assegna ad ogni partecipante al momento della registrazione NON deve essere riportato sugli elaborati, pena l'esclusione.**

Elaborati difformi dalle sopra citate specifiche o che contengano elementi riconoscitivi (quali titoli, loghi, motti, ecc.) che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa, comporteranno l'esclusione dal concorso.

I file devono essere, a pena di esclusione, anonimi sia nel contenuto sia nelle proprietà, come da specifiche presenti nel sito.

Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi da quelli indicati dal bando e previsti dalla piattaforma.

**11. MODALITÀ E TERMINE PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO - PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI PER IL PRIMO GRADO<sup>6</sup>**

Per partecipare al concorso ci si avvarrà del sito [www.stadionervifirenze.concorrimi.it](http://www.stadionervifirenze.concorrimi.it) al quale il singolo partecipante o il capogruppo dovrà registrarsi mediante indirizzo di posta elettronica certificata o, nel caso di partecipanti residenti in un altro Stato, indirizzo di posta elettronica basato su tecnologie che soddisfino formalità e requisiti equivalenti.

In particolare sarà necessario compilare e caricare, pena l'esclusione, i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione
2. Autorizzazione dell'Ente
3. Documento di identità
4. Dichiarazione sostitutiva di assenza di motivi di esclusione e conformità ai limiti di partecipazione contenuti nel Documento di Gara Unico Europeo - DGUE (compilato per le seguenti parti: Parte II sez. A e B; Parte III Sez. A, B, C, D; Parte IV Sez. A; Parte VI) e successive dichiarazioni integrative
5. Ricevuta di pagamento contributo ANAC

I documenti 1) 4) dovranno essere compilati e sottoscritti digitalmente e caricati insieme ai file richiesti, contenenti la copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore e la copia fotostatica

---

<sup>6</sup> Art. 11-13: Si precisa che le indicazioni sulla modalità con le quali dovranno essere formulate le proposte da parte dei concorrenti discendono da ragioni di natura tecnica connesse al funzionamento del sistema e alla sua stabilità in termini di operatività nel corso del procedimento.



dell'autorizzazione alla partecipazione in caso di concorrente dipendente di pubblica amministrazione ex art. 53 del DLgs n. 165/2001 e s.m.i.

Si precisa che nel caso di concorrente che partecipa in forma di Raggruppamento Temporaneo, ogni componente dovrà presentare il proprio DGUE; in caso di consorzio, dovrà presentare il DGUE anche la consorziata esecutrice.

Non sono ammesse, pena l'esclusione, forme di partecipazione con modalità diverse da quelle descritte dal Bando e specificate sul sito. Con la registrazione al sito si avrà accesso a tutte le indicazioni necessarie per la consegna della documentazione amministrativa e degli elaborati.

Gli elaborati dovranno essere trasmessi, **mediante la conclusione della procedura on-line**<sup>7</sup>, a pena di esclusione entro e non oltre il giorno **06.09.2021** alle ore **12:00:00**. Terminata la procedura il concorrente riceverà all'indirizzo pec utilizzato per la registrazione una email con la data e ora di trasmissione del plico del primogrado.

Il sito non accetterà la finalizzazione della procedura oltre il termine indicato.

## 12. **SECONDO GRADO - ELABORATI RICHIESTI**

Ai concorrenti ammessi al secondo grado del concorso è richiesto lo sviluppo dell'idea progettuale presentata nel primo grado, ed è costituita dai seguenti elaborati:

### **Ambito A | Campo di Marte nord**

**Relazione tecnico-illustrativa** in formato UNI A4, orientata in senso verticale, per un totale di 20 facciate (font calibri; dimensione carattere 11; interlinea 20 punti; margine superiore 2,5; margini destro, sinistro e inferiore 2cm) incluse eventuali immagini e schemi grafici, oltre copertina e indice, che illustri le scelte progettuali adottate e le caratteristiche dell'intervento proposto, in coerenza agli obiettivi, agli indirizzi e alle indicazioni contenute nel DIP allegato al presente bando e ai criteri di valutazione ivi previsti, con particolare riferimento agli aspetti della qualità paesaggistica e del disegno urbano, all'integrazione tra spazi sportivi e spazi ricreativi per il tempo libero, e agli aspetti della mobilità e della coerenza del progetto con il riassetto generale dell'area.

Contenuti essenziali sono:

- descrizione della soluzione progettuale proposta, dell'approccio metodologico e delle motivazioni che hanno determinato le scelte;
- illustrazione della soluzione progettuale in riferimento al quadro delle esigenze avanzate dall'Ente con particolare attenzione alla qualità, sostenibilità e funzionalità dell'intervento di riqualificazione;
- verifica di coerenza della soluzione progettuale rispetto ai criteri di valutazione previsti dal bando, articolata in paragrafi distinti per ciascun criterio in modo che sia chiaramente desumibile l'argomentazione degli aspetti oggetto di valutazione anche con il riferimento degli elaborati grafici nei quali ciascun aspetto sia riscontrabile;
- illustrazione della fattibilità tecnica dell'intervento e delle principali componenti paesaggistiche, architettoniche, strutturali e tecnologiche e loro coerenza con il progetto proposto.

**Elaborati grafici: 2 tavole in formato UNI A0 verticale (L 841 mm x H 1189 mm)**, suddivise come segue:

- **1 tavola** contenente l'inquadramento territoriale con inserimento della soluzione progettuale su ortofoto carta che individui le relazioni fra le varie componenti e con il contesto, sezioni ambientali (di cui una passante per lo stadio) e dettagli dei manufatti e delle sistemazioni degli spazi aperti in scala a scelta del concorrente;
- **1 tavola** contenente una planimetria in scala 1:1000, schemi distributivi e funzionali della soluzione progettuale coerenti con gli indirizzi del DIP, una o più viste tridimensionali a scelta del concorrente e quant'altro si renda necessario per esprimere al meglio la soluzione progettuale e la sua fattibilità ed evidenziare gli elementi significativi del progetto.

### **Ambito B | Stadio**

**Relazione tecnico-illustrativa** in formato UNI A4, orientata in senso verticale, per un totale di 30 facciate (font calibri; dimensione carattere 11; interlinea 20 punti; margine superiore 2,5; margini destro, sinistro e inferiore 2cm) che illustri le scelte progettuali adottate e le caratteristiche dell'intervento proposto sullo stadio, in coerenza con gli obiettivi, gli indirizzi e con le indicazioni contenute nel DIP e ai criteri di valutazione previsti dal bando, con particolare riferimento agli aspetti di progettazione architettonica, alle modalità di intervento definite dal MiBACT, al rispetto degli elementi iconici dello stadio, alla coerenza del linguaggio architettonico, alle funzioni da collocare nello stadio, nonché agli aspetti di flessibilità e adattabilità, di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica.

Contenuti essenziali sono:

- descrizione della soluzione progettuale proposta, dell'approccio metodologico e delle motivazioni che hanno determinato le scelte;
- verifica del rispetto dei requisiti minimi funzionali e delle regole di cui al DIP;
- Illustrazione delle modalità di intervento sul bene tutelato rispetto alle condizioni stabilite dal MiBACT;
- focus sulle caratteristiche degli spazi destinati alle diverse funzioni, sulle scelte in merito alla loro collocazione e al loro dimensionamento da riassumere anche in una tabella di sintesi, e coerenza rispetto a quanto richiesto dal DIP;

---

<sup>7</sup> Artt. 11-13 Con l'espressione "conclusione della procedura on line" si intende il passaggio operativo terminale della procedura di caricamento degli elaborati nel sistema. Il sistema telematico a conferma del corretto completamento della procedura, come da istruzioni presenti sul sito di concorso, invierà una email all'indirizzo pec utilizzato al momento della registrazione dal concorrente con la data e ora di chiusura del plico.

- verifica di coerenza dell'intervento sullo stadio rispetto ai criteri di valutazione previsti dal bando, articolata in paragrafi distinti per ciascun criterio in modo che sia chiaramente desumibile l'argomentazione degli aspetti oggetto di valutazione anche con il riferimento degli elaborati grafici nei quali ciascun aspetto sia riscontrabile;
- studio preliminare sulla fattibilità dell'intervento a livello strutturale;
- valutazione sulle prestazioni in termini di sostenibilità ambientale, efficienza energetica e strategia energetica.

**Elaborati grafici: 3 tavole in formato UNI A0 verticale (L 841 mm x H 1189 mm), suddivise come segue:**

- **2 tavole** contenenti planimetrie, prospetti e sezioni in scala 1:500 oltre a schemi distributivi e funzionali della soluzione progettuale coerenti con gli indirizzi del DIP;
- **1 tavola** con rappresentazione libera che illustrino la coerenza del linguaggio architettonico della soluzione progettuale con gli aspetti morfologici, compositivi e materici tutelati e quant'altro si renda necessario per esprimere al meglio la soluzione progettuale e la sua fattibilità ed evidenziare gli elementi significativi del progetto.

### Altri elaborati afferenti ad entrambi gli interventi

**Relazione preliminare per la valutazione di impatto sul patrimonio [Heritage Impact Assessment | HIA]** in formato UNI A4, orientata in senso verticale, per un totale di 6 facciate (font calibri; dimensione carattere 11; interlinea 20 punti; margine superiore 2,5; margini destro, sinistro e inferiore 2cm) quale base per la valutazione di impatto sul sito patrimonio mondiale UNESCO - centro storico di Firenze – che sarà condotta secondo la linea guida HIA ICOMOS 2011. La relazione dovrà evidenziare l'approccio della progettazione in relazione ai seguenti aspetti:

- il valore storico e architettonico del manufatto quale importante testimonianza di architettura moderna di Firenze;
- la stretta prossimità alla perimetrazione del sito Patrimonio Mondiale;
- la collocazione nella Zona di Rispetto del sito Patrimonio Mondiale.

La relazione dovrà inoltre riportare una prima verifica qualitativa degli impatti sul sito patrimonio UNESCO che l'attuazione del progetto potrebbe produrre, concentrandosi sui caratteri dell'impatto che possono essere di tipo: visivo e percettivo, funzionale e della destinazione d'uso, sociale, culturale, storico-artistico, ambientale, immateriale, architettonico, tecnologico, gestionale, economico. Il Modello di Indagine Preliminare - valutazione di impatto sul patrimonio (HIA) per il centro storico di Firenze - allegato al presente bando può essere utilizzato come guida per la redazione della relazione preliminare. Per quanto concerne l'impatto visivo e percettivo la relazione dovrà essere anche corredata di **1 elaborato grafico in formato UNI A3** nel quale siano riportate fotografie dello stato attuale e foto-inserimenti nello stato di progetto dello stadio visto dai seguenti Punti di Belvedere (desunti dalla tavola 3 Tutele del Piano Strutturale, allegata), per ciascuno dei quali si riporta un giudizio sulla sensibilità dell'impatto visivo:

- |                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| - Orti del Parnaso               | media sensibilità   |
| - Piazza Desiderio da Settignano | massima sensibilità |
| - San Tommaso a Baroncelli       | media sensibilità   |
| - Santa Maria alla Badiuzza      | minima sensibilità  |
| - via Monte Oliveto              | minima sensibilità  |
| - Bardini Kaffeehaus             | media sensibilità   |
| - via di Bellosguardo            | media sensibilità   |

Per l'identificazione degli "attributi" che possono essere oggetto di impatto si faccia riferimento anche al modello di indagine preliminare per la valutazione di impatto sul patrimonio (HIA) predisposto da HeRe\_Lab - Heritage and Research (laboratorio congiunto dell'Ufficio Firenze Patrimonio Mondiale e rapporti con UNESCO del Comune di Firenze e l'Università degli Studi di Firenze).

**Relazione di stima sommaria dei costi** in formato UNI A4, orientata in senso verticale, per un totale di 5 facciate (font calibri; dimensione carattere 11; interlinea 20 punti; margine superiore 2,5; margini destro, sinistro e inferiore 2cm) incluse eventuali immagini e schemi grafici, oltre copertina e indice, che illustri in forma quanto più possibile dettagliata e strutturata i seguenti temi:

- costi di costruzione e coerenza con il limite di costo previsto nel presente bando distinguendo l'intervento sullo stadio da quello sull'area del Campo di Marte;
- prime indicazioni di massima sui costi di gestione e di manutenzione delle opere.

**Cronoprogramma previsionale** relativo a tutte le fasi di realizzazione delle opere, in formato UNI A3, orientato in senso orizzontale, per un totale di 5 facciate, che distingua:

- i lavori per la riqualificazione dell'area del Campo di Marte nord;
- i lavori per la riqualificazione dello stadio.

### Presentazione sintetica della soluzione progettuale

sintesi dei documenti illustrativi della soluzione progettuale in formato UNI A3, orientata in senso orizzontale, per un totale di 20 facciate (font calibri; dimensione carattere 9; interlinea 12 punti), oltre copertina e indice.

I file degli elaborati dovranno essere stampabili e non dovranno eccedere ciascuno la dimensione di **10MB**.

Nello sviluppo della soluzione progettuale i concorrenti devono tener conto delle eventuali indicazioni formulate dalla Commissione giudicatrice al termine del primo grado del concorso.

**Il codice alfanumerico (codice registrazione) che il sistema assegna ad ogni partecipante al momento della registrazione NON deve essere riportato sugli elaborati, pena l'esclusione.**

Elaborati difformi dalle sopra citate specifiche o che contengano elementi riconoscitivi (quali titoli, loghi, motti, ecc.)

che potrebbero ricondurre alla paternità della soluzione proposta, comporteranno l'esclusione dal concorso. I file devono essere, a pena di esclusione, anonimi sia nel contenuto sia nelle proprietà, come da specifiche presenti nel sito.

Non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi da quelli indicati dal bando e previsti dalla piattaforma.

#### **Elaborati Integrativi del progetto di fattibilità tecnica ed economica**

Il vincitore del concorso, nella fase di sviluppo e completamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dovrà integrare la documentazione tecnica con i seguenti elaborati:

- restituzione BIM del progetto di fattibilità tecnica ed economica
- quadro economico di progetto
- relazione geologico-geotecnica
- relazione sismica e sulle strutture preliminare
- prime indicazioni di progettazione antincendio
- prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza
- documento preliminare Valutazione Ambientale Strategica (art. 23 LR 10/2010)
- studio preliminare ambientale necessario per la procedura di verifica di VIA (art. 48 LR 10/2010, art. 19 del DLgs 152/2006).

#### **13. MODALITÀ E TERMINE PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO-PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E DEGLI ELABORATI PER IL SECONDO GRADO<sup>6</sup>**

I partecipanti ammessi al secondo grado di concorso dovranno presentare apposita domanda di partecipazione entro e non oltre le ore **12:00:00** del **31.10.2021**.

Gli ammessi, ai fini della dimostrazione dei requisiti tecnico professionali ed economico finanziari di cui al precedente art. 3, relativi ai livelli successivi della progettazione che saranno affidati al vincitore del Concorso, dovranno presentare o dichiarazione di conferma del raggruppamento già proposto per la partecipazione al primo grado con la sottoscrizione di tutti partecipanti, o in alternativa dichiarazione di ampliamento del raggruppamento con l'indicazione dei **nuovi soggetti** purché questi non abbiano già partecipato al primo grado, non siano soggetti alle cause di esclusione di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016 e siano in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui al paragrafo **3.1**; in tal caso dovranno pertanto allegare anche i DGUE e le autocertificazioni relative a tali nuovi soggetti.

Nelle predette dichiarazioni, i concorrenti selezionati a partecipare al secondo grado dovranno **indicare la mandataria** del raggruppamento, eventualmente modificando il nominativo della stessa già indicato in primo grado, e allegare l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti ex art. 83 del DLgs 50/2016.

Si precisa che la mandataria potrà non coincidere con il capogruppo del raggruppamento indicato dal concorrente in primo grado che, invece, non potrà essere modificato fino al termine del concorso.

La mancata presentazione della documentazione, sia confermativa sia integrativa del raggruppamento nei termini sopra descritti, e della domanda di partecipazione determinerà l'impossibilità di proseguire nel secondo grado con inibizione di utilizzo della piattaforma e conseguente esclusione dal Concorso.

Non sono ammesse forme di partecipazione con modalità diverse da quelle descritte e specificate sul sito. Gli elaborati dovranno essere trasmessi, **mediante la conclusione della procedura on-line<sup>7</sup>**, a pena di esclusione entro e non oltre il giorno **31.01.2022** alle ore **12:00:00**. Terminata la procedura il concorrente riceverà all'indirizzo pec utilizzato per la registrazione una email con la data e ora di trasmissione del plico del secondo grado.

#### **14. CALENDARIO DEL CONCORSO**

Le principali scadenze della procedura del concorso sono le seguenti:

- termine per la ricezione delle richieste di chiarimento per il primo grado: **28 luglio 2021 ore 12:00:00**;
- termine per la pubblicazione delle risposte alle richieste di chiarimento pervenute entro il primo grado: **7 agosto 2021 ore 12:00:00**;
- termine ultimo per la ricezione delle proposte progettuali e dei documenti amministrativi relativi al primo grado: **6 settembre 2021 ore 12:00:00**;
- data di pubblicazione e comunicazione delle proposte progettuali ammesse al secondo grado: **16 ottobre 2021 ore 12:00:00**;
- termine ultimo per la ricezione della documentazione amministrativa del secondo grado relativa al possesso dei requisiti per la progettazione definitiva ed esecutiva: **31 ottobre 2021 ore 12:00:00**;
- termine ultimo per la ricezione delle richieste di chiarimento per il secondo grado: **5 dicembre 2021 ore 12:00:00**;
- termine ultimo per la pubblicazione delle risposte ai quesiti formulati per il secondo grado: **15 dicembre 2021 ore 12:00:00**;

- termine ultimo per la ricezione delle proposte progettuali relative al secondo grado: **31 gennaio 2022 ore 12:00:00.**

## **CAPITOLO III - LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE - ESITO DEL CONCORSO**

### **15. COMMISSIONE GIUDICATRICE - ESAME PRELIMINARE**

La nomina della Commissione giudicatrice avverrà con atto dell'Ente banditore e verrà costituita prima della scadenza del termine fissato per la ricezione delle proposte progettuali relative al primo grado, e comunque entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando

I nominativi dei componenti della Commissione giudicatrice verranno quindi contestualmente pubblicati mediante caricamento sul sito della Piattaforma, anche al fine di garantire ai concorrenti la possibilità di segnalare al Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 25 del presente Bando, tempestivamente e in forma riservata tramite utilizzo della Piattaforma, eventuali potenziali situazioni di conflitto di interessi con i membri della Commissione stessa.

Non possono far parte della Commissione Giudicatrice:

1. i concorrenti, i loro coniugi o conviventi e i loro parenti e affini fino al quarto grado compreso;
2. i datori di lavoro e i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano in corso con loro un rapporto di lavoro o altro rapporto notorio. Si intende per rapporto notorio quella situazione di condivisione, anche del medesimo ambiente di lavoro, che abbia dato luogo ad una reciproca compenetrazione delle rispettive attività professionali dal punto di vista tecnico-organizzativo.

La Commissione giudicatrice, unica nel primo e nel secondo grado, è composta da un numero compreso fra 5 e 9 membri effettivi (almeno tre con laurea tecnica) di cui:

- un esperto di urbanistica,
- un esperto di architettura del paesaggio,
- un esperto di restauro di strutture complesse in cemento armato,
- un esperto con specifiche competenze storico-critiche per la lettura e interpretazione dei valori propri della struttura preesistente,
- un esperto di luoghi della cultura,
- un esperto in gestione di impianti sportivi,
- un esperto del mondo del calcio.

Verranno altresì nominati 2 (due) membri supplenti nel caso in cui si rendesse necessario procedere alla sostituzione di uno o più dei membri effettivi.

Ai componenti della Commissione giudicatrice si applicano le disposizioni in materia di incompatibilità e astensione di cui all'art. 77 comma 6 del DLgs 50/2016 e smi. Al momento dell'accettazione dell'incarico, i commissari dichiarano, ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione dal presente Concorso.

La nomina della Commissione giudicatrice avviene con atto dell'Ente banditore e verrà pubblicata sul sito del concorso.

Ai sensi del DL n.32 del 18 aprile 2019, convertito in Legge n. 55 del 14 giugno 2019, come modificato dal DL n. 76 del 16 luglio 2020, convertito dalla Legge n. 120 del 11 settembre 2020, non trova applicazione in via sperimentale fino al 31 dicembre 2021 il termine di operatività del sistema dell'Albo dei commissari di gara, quindi viene fatta rivivere la disciplina transitoria ex art. 216 comma 12.

Pertanto la Commissione Giudicatrice, unica nel primo e nel secondo grado, continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza.

La Commissione giudicatrice si avvarrà di un segretario, senza diritto di voto, scelto dall'Ente Banditore. Le sedute della Commissione giudicatrice sono valide con la presenza di tutti i componenti.

Le decisioni della Commissione giudicatrice sono prese a maggioranza e hanno carattere vincolante per l'Ente Banditore.

I lavori della Commissione giudicatrice, la quale potrà lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni, si svolgeranno in una o più sedute riservate; di esse sono redatti appositi verbali sottoscritti da tutti i componenti e custoditi dal Responsabile del procedimento il cui nominativo è indicato al successivo art. 25. I verbali delle sedute, che devono essere sottoscritti da tutti i membri titolari o supplenti, conterranno l'individuazione della metodologia<sup>8</sup> seguita e dell'iter dei lavori. Il verbale finale del secondo grado deve contenere la graduatoria con motivazione per tutti i concorrenti.

La Commissione stabilisce pertanto la graduatoria di merito, individuando il vincitore, che non potrà essere ex aequo, e le proposte collocatesi in graduatoria, con l'eventuale ripartizione differenziata dei riconoscimenti di partecipazione.

La Commissione giudicatrice potrà individuare inoltre ulteriori proposte progettuali da menzionare quali meritevoli.

Di ogni progetto premiato o menzionato la Commissione redige un sintetico giudizio critico. È facoltà della Commissione redigere un giudizio complessivo sulle proposte pervenute ed esaminate.

---

<sup>8</sup> L'individuazione della metodologia non determinerà alcuna integrazione rispetto ai criteri di valutazione stabiliti nel bando che resteranno non modificabili o integrabili dalla commissione.

I verbali di cui al presente articolo vengono immediatamente trasmessi, a cura del Presidente della Commissione al RUP, e successivamente al provvedimento amministrativo di presa d'atto dei verbali stessi, pubblicati sul sito [www.stadionervifirenze.concorrimi.it](http://www.stadionervifirenze.concorrimi.it) a conclusione della procedura concorsuale.

La valutazione dei progetti, da parte della Commissione, è preceduta da un esame preliminare degli elaborati prodotti dai concorrenti, eseguito senza alcuna valutazione di merito **da una Segreteria Tecnica**, nominata anch'essa prima della scadenza del termine fissato per la ricezione delle proposte progettuali relative al primo grado. **Tale esame è esclusivamente finalizzato alla verifica del numero e formato degli elaborati richiesti nel bando ed alla verifica del completo anonimato, nonché all'analisi della coerenza dei documenti inviati con gli elaborati richiesti e con i parametri indicati nel DIP.** Sul risultato dell'esame preliminare viene steso un Rapporto, firmato dal RUP (vedi art. 25 del Bando) e trasmesso alla Commissione, che assume le decisioni in merito all'ammissibilità.

## **16. SEDUTA PUBBLICA**

La pubblicazione dei codici alfanumerici attribuiti dal sistema telematico alle diverse proposte presentate al primo grado, sarà resa nota, scaduto il termine di presentazione delle proposte, sul sito internet [www.stadionervifirenze.concorrimi.it](http://www.stadionervifirenze.concorrimi.it).

Il termine di comunicazione e pubblicazione delle proposte progettuali ammesse al secondo grado del Concorso, è fissata al **16.10.2021** ore **12:00:00**.

Il giorno, l'ora e il luogo della seduta pubblica, che potrà avvenire anche tramite piattaforme di video conferenza, per la lettura della graduatoria e la proclamazione del vincitore a conclusione dei lavori del secondo grado, saranno pubblicati sul sito del Concorso.

## **17. LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DEL PRIMO GRADO**

Nella seduta riservata la Commissione giudicatrice definisce la metodologia dei lavori. La scelta delle proposte progettuali che saranno ammesse al secondo grado del concorso verrà svolta sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

### **Requisiti di ammissibilità alla valutazione**

Le proposte progettuali dovranno anzitutto assicurare il rispetto sostanziale dei seguenti requisiti, la cui mancanza comporterà la non ammissione alla attribuzione dei punteggi:

- rispetto del programma funzionale e dei requisiti tecnici specifici (paragrafi 2.7.2 Elementi per il progetto, 3.1 Indirizzi morfo-tipologici di dettaglio, 3.2 Le funzioni, 3.3 Requisiti tecnici del Documento di Indirizzo alla Progettazione);
- rispetto del limite del costo complessivo di costruzione previsionale come indicato all'art. 1 del presente Disciplinare.

### **Valutazione**

Le proposte ritenute ammissibili verranno valutate con riferimento ai criteri di valutazione e sulla base dei rispettivi punteggi e criteri motivazionali, di seguito indicati:

### **Criteri di valutazione**

#### **Ambito A | CRITERI PROPOSTA RIQUALIFICAZIONE CAMPO DI MARTE NORD | 30 punti**

##### **A1 | qualità paesaggistica | 10 punti**

Sarà valutata positivamente la proposta progettuale in grado di offrire il miglior inserimento dell'intervento di riqualificazione - sia della zona di Campo di Marte sia dello stadio - nel contesto urbano e paesaggistico, con particolare riferimento alla percezione visiva e al mantenimento delle visuali delle colline circostanti.

##### **A2 | qualità del disegno urbano | 10 punti**

Sarà valutata positivamente la proposta progettuale che offre un'alta qualità del disegno urbano e dell'assetto generale del Campo di Marte nord in grado di garantire l'integrazione e la continuità fisica e funzionale degli spazi aperti con gli spazi costruiti e di assicurare un'adeguata attrattività nei confronti dei residenti e dei fruitori occasionali.

##### **A3 | integrazione tra spazi sportivi e spazi ricreativi per il tempo libero | 5 punti**

Sarà valutata positivamente la proposta progettuale in grado di interpretare in modo innovativo il concetto di spazio multifunzionale aperto proponendo una forte integrazione architettonica e funzionale fra gli spazi aperti destinati ad usi ricreativi per il tempo libero e gli spazi organizzati per lo sport.

##### **A4 | coerenza del riassetto generale dell'accessibilità dell'area | 5 punti**

Sarà valutata positivamente la proposta progettuale che, in coerenza alla strategia dell'accessibilità pubblica e privata dell'area, propone soluzioni innovative di mobilità in termini di modalità, efficienza dei flussi e funzionalità dei percorsi, disposizione degli accessi e degli spazi di sosta e logistica.

#### **Ambito B | CRITERI PROPOSTA PROGETTUALE STADIO | 70 punti**

**B1 | rispetto e valorizzazione dell'immagine complessiva dell'opera di Pierluigi Nervi | 20 punti**

Sarà valutata positivamente la soluzione progettuale in grado di meglio coniugare la conservazione e la leggibilità (percezione visiva) della struttura architettonica con la riqualificazione funzionale dell'impianto sportivo.

**B2 | coerenza architettonica di nuove addizioni | 15 punti**

Sarà valutata positivamente la soluzione progettuale capace di coniugare e rendere coerenti e armonici, anche con l'uso di un linguaggio contemporaneo e innovativo, gli elementi aggiunti - tra i quali la copertura - mantenendo integra la lettura degli aspetti morfologici, compositivi e materici del manufatto originario.

**B3 | funzionalità e organizzazione | 15 punti**

Sarà valutata positivamente la soluzione progettuale che, in rispondenza al programma funzionale, sviluppi soluzioni innovative per la migliore distribuzione e organizzazione degli spazi e dei percorsi in grado di garantire i massimi livelli di efficienza, accessibilità e fruibilità in relazione alle attività che vi saranno svolte anche eventualmente rimuovendo e riconfigurando scale, percorsi e strutture aggiunte all'opera di Pier Luigi Nervi.

**B4 | flessibilità e adattabilità | 10 punti**

Sarà valutata positivamente la soluzione progettuale atta ad assicurare il più elevato grado di flessibilità organizzativa e funzionale degli spazi interni allo stadio di supporto agli eventi sportivi ed autonomi rispetto a questi ultimi, garantendo in particolare la adattabilità alle varie attività che il manufatto deve ospitare.

**B5 | sostenibilità ambientale ed efficienza energetica | 10 punti**

Sarà valutata positivamente la soluzione progettuale in grado di massimizzare la sostenibilità ambientale, l'efficienza e il risparmio energetico nella realizzazione e nella gestione del manufatto, anche in relazione al grado di integrazione, nel linguaggio architettonico, di soluzioni tecniche e tecnologiche innovative di comprovata realizzabilità.

**Metodo di attribuzione dei coefficienti e criteri motivazionali**

A ogni singolo criterio di ciascuna proposta progettuale viene assegnato discrezionalmente da parte di ciascun commissario un coefficiente variabile fra 0 e 1, nel rispetto dei criteri motivazionali sottoelencati:

GIUDIZIO	COEFFICIENTI	CRITERI DI GIUDIZIO
OTTIMO	1	aspetti positivi di elevata qualità, rispondenti alle aspettative sotto tutti i profili rilevanti
BUONO	0,7	aspetti positivi apprezzabili sotto tutti i profili rilevanti
DISCRETO	0,5	aspetti positivi apprezzabili sotto alcuni dei profili rilevanti
SUFFICIENTE	0,2	aspetti positivi appena percepibili
INSUFFICIENTE	0,0	manca di aspetti positivi

Relativamente a ciascun criterio:

- per ogni proposta progettuale, i singoli commissari attribuiscono i coefficienti, seguendo i criteri sopra previsti;
- di tali valori si provvede a calcolare la media, definendo così il valore del coefficiente per ciascuna proposta;
- si assegna a ciascuna proposta progettuale il punteggio, dato dal prodotto tra il coefficiente medio attribuito e il punteggio massimo attribuibile al criterio in esame.

Il punteggio totale di ciascuna proposta progettuale è determinato sommando i punteggi attribuiti alla stessa in relazione ai singoli criteri.

La piattaforma, nel rispetto dell'anonimato, inviterà i concorrenti selezionati in numero massimo di 8 (otto) a partecipare al secondo grado.

**18. LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DEL SECONDO GRADO**

Nella seduta riservata la Commissione giudicatrice definisce la metodologia dei lavori. La Commissione giudicatrice valuterà le proposte ammesse sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

**Requisiti di ammissibilità alla valutazione**

Le proposte progettuali dovranno anzitutto assicurare il rispetto sostanziale dei seguenti requisiti, la cui mancanza comporterà la non ammissione alla attribuzione dei punteggi:

- rispetto del programma funzionale e dei requisiti tecnici specifici (paragrafi 2.7.2 Elementi per il progetto, 3.1 Indirizzi morfo-tipologici di dettaglio, 3.2 Le funzioni, 3.3 Requisiti tecnici del Documento di Indirizzo alla Progettazione);
- rispetto del limite del costo complessivo di costruzione previsionale come indicato all'art. 1 del presente Disciplinare.

**Valutazione**

Le 8 (otto) proposte selezionate verranno valutate con riferimento ai criteri di valutazione e sulla base dei rispettivi

punteggi e criteri motivazionali, di seguito indicati.

## **Criteri di valutazione**

### **A | CRITERI PROPOSTA RIQUALIFICAZIONE CAMPO DI MARTE NORD | 30 punti**

#### **A1 | qualità paesaggistica | 10 punti**

Sarà valutata positivamente la soluzione progettuale in grado di offrire il miglior inserimento dell'intervento di riqualificazione - sia della zona di Campo di Marte sia dello stadio - nel contesto urbano e paesaggistico, con particolare riferimento alla percezione visiva e al mantenimento delle visuali delle colline circostanti.

#### **A2 | qualità del disegno urbano | 10 punti**

Sarà valutata positivamente la soluzione progettuale che offre un'alta qualità del disegno urbano e dell'assetto generale del Campo di Marte nord in grado di garantire l'integrazione e la continuità fisica e funzionale degli spazi aperti (parco urbano) con gli spazi costruiti e di assicurare un'adeguata attrattività nei confronti dei residenti e dei fruitori occasionali.

#### **A3 | integrazione tra spazi sportivi e spazi ricreativi per il tempo libero | 5 punti**

Sarà valutata positivamente la soluzione progettuale in grado di interpretare in modo innovativo il concetto di spazio multifunzionale aperto proponendo una forte integrazione architettonica e funzionale fra gli spazi aperti destinati ad usi ricreativi per il tempo libero e gli spazi organizzati per lo sport.

#### **A4 | coerenza del riassetto generale dell'accessibilità dell'area | 5 punti**

Sarà valutata positivamente la soluzione progettuale che, in coerenza alla strategia dell'accessibilità pubblica e privata dell'area, propone soluzioni innovative di mobilità in termini di modalità, efficienza dei flussi e funzionalità dei percorsi, disposizione degli accessi e degli spazi di sosta e logistica.

### **B | CRITERI PROPOSTA PROGETTUALE STADIO | 70 punti**

#### **B1 | restauro e consolidamento dell'opera di Pierluigi Nervi | 10 punti**

Sarà valutata positivamente la soluzione progettuale che proponga metodi e tecniche di restauro, di consolidamento e miglioramento sismico delle strutture in cemento armato tali da garantire la conservazione materica del testo architettonico; in particolare saranno valutate positivamente le proposte che coniughino il conseguimento di condizioni di maggior sicurezza statica delle strutture con il minimo impatto sulla forma e sulla materia delle strutture originarie; saranno valutate positivamente anche le proposte di trattamento e protezione delle superfici in calcestruzzo tali da ridurre la frequenza degli interventi di manutenzione.

#### **B2 | rispetto e valorizzazione dell'immagine complessiva dell'opera di Pierluigi Nervi | 15 punti**

Sarà valutata positivamente la soluzione progettuale in grado di meglio coniugare la conservazione e la leggibilità (percezione visiva) della struttura architettonica con la riqualificazione funzionale dell'impianto sportivo; in particolare, sarà valutata positivamente la soluzione progettuale della copertura che lasci del tutto percepibile lo sviluppo complessivo dello stadio e consegua la protezione dalle acque meteoriche sia degli spettatori sia della struttura architettonica.

#### **B3 | rimozione degli elementi non coerenti con l'organismo originario | 10 punti**

Sarà valutata positivamente la soluzione progettuale che proponga la rimozione (totale o parziale) degli interventi realizzati in occasione dei mondiali di Italia 90 che nel loro insieme risultano non coerenti con l'organismo originario, suscettibili di un'incisiva riconfigurazione e/o sostituzione con nuovi elementi che possano coniugare le esigenze di adeguamento funzionale con la conservazione dell'opera.

#### **B4 | coerenza architettonica di nuove addizioni | 10 punti**

Sarà valutata positivamente la soluzione progettuale capace di coniugare e rendere coerenti e armonici, anche con l'uso di un linguaggio contemporaneo e innovativo, gli elementi aggiunti, mantenendo integra la lettura degli aspetti morfologici, compositivi e materici del manufatto originario. In particolare, saranno valutate positivamente soluzioni progettuali di nuove gradinate in corrispondenza delle curve e della tribuna Maratona che minimizzino le interferenze con la struttura originaria, nonché l'integrazione di spazi e servizi di supporto e/o complementari, mediante eventuale tamponatura esterna delle gradinate esistenti, che mantenga trasparenza visiva e percezione della struttura a testimonianza dell'originale conformazione.

#### **B5 | funzionalità e organizzazione | 10 punti**

Sarà valutata positivamente la soluzione progettuale che, in rispondenza al programma funzionale, sviluppi soluzioni innovative per la migliore distribuzione e organizzazione degli spazi e dei percorsi in grado di garantire i massimi livelli di efficienza, accessibilità e fruibilità in relazione alle attività che vi saranno svolte, anche eventualmente rimuovendo e riconfigurando scale, percorsi e strutture aggiunte all'opera di Pier Luigi Nervi.

#### **B6 | flessibilità e adattabilità | 10 punti**

Sarà valutata positivamente la soluzione progettuale atta ad assicurare il più elevato grado di flessibilità organizzativa e funzionale degli spazi interni allo stadio di supporto agli eventi sportivi ed autonomi rispetto a questi ultimi, garantendo in particolare la adattabilità alle varie attività che il manufatto deve ospitare.

#### **B7 | sostenibilità ambientale ed efficienza energetica | 5 punti**

Sarà valutata positivamente la soluzione progettuale in grado di massimizzare la sostenibilità ambientale, l'efficienza e il risparmio energetico nella realizzazione e nella gestione del manufatto, anche in relazione al grado di integrazione, nel linguaggio architettonico, di soluzioni tecniche e tecnologiche innovative di comprovata realizzabilità.

### Metodo di attribuzione dei coefficienti e criteri motivazionali

A ogni singolo criterio di ciascuna proposta progettuale viene assegnato discrezionalmente da parte di ciascun commissario un coefficiente variabile fra 0 e 1, nel rispetto dei criteri motivazionali sotto elencati:

GIUDIZIO	COEFFICIENTI	CRITERI DI GIUDIZIO
OTTIMO	1	aspetti positivi di elevata qualità, rispondenti alle aspettative sotto tutti i profili rilevanti
BUONO	0,7	aspetti positivi apprezzabili sotto tutti i profili rilevanti
DISCRETO	0,5	aspetti positivi apprezzabili sotto alcuni dei profili rilevanti
SUFFICIENTE	0,2	aspetti positivi appena percepibili
INSUFFICIENTE	0,0	mancanza di aspetti positivi

Relativamente a ciascun criterio:

- per ogni soluzione progettuale, i singoli commissari attribuiscono i coefficienti, seguendo i criteri sopra previsti;
- di tali valori si provvede a calcolare la media, definendo così il valore del coefficiente per ciascuna soluzione;
- si assegna a ciascuna soluzione progettuale il punteggio, dato dal prodotto tra il coefficiente medio attribuito e il punteggio massimo attribuibile al criterio in esame.

Il punteggio totale di ciascuna soluzione progettuale è determinato sommando i punteggi attribuiti alla stessa in relazione ai singoli criteri.

La piattaforma, nel rispetto dell'anonimato, individuerà il vincitore la graduatoria di merito.

È prevista una soglia minima di sbarramento, al di sotto della quale i progetti non saranno inseriti in graduatoria (e non potranno quindi risultare assegnatari dei premi), pari a 30 punti su 100 punti attribuibili dalla Commissione.

### 19. **PROCLAMAZIONE DEL VINCITORE**

L'Ente banditore, in seduta pubblica, proclama il vincitore del concorso e dà lettura della classifica degli 8 (otto) partecipanti associando ai codici alfanumerici i nominativi dei corrispondenti concorrenti, fatte salve le necessarie verifiche sulla documentazione amministrativa e le incompatibilità.

Terminata la seduta pubblica di proclamazione del vincitore, la piattaforma invierà agli 8 (otto) partecipanti la classifica.

Il giorno e l'ora della seduta pubblica saranno pubblicati sul sito del concorso.

Per quanto attiene al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80, DLgs 80/2016 e speciali di cui al precedente articolo 3 del presente Bando, gli stessi dovranno essere comprovati, previa richiesta dell'Ente Banditore, dal concorrente primo classificato ai fini dell'aggiudicazione definitiva del presente Concorso e dell'attribuzione del relativo premio.

La mancata comprova dei suddetti requisiti comporta l'esclusione del concorrente dal presente Concorso e lo scorrimento della graduatoria.

Il Concorso verrà aggiudicato al concorrente risultato primo in graduatoria provvisoria e che risulti in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti ai fini della partecipazione al Concorso.

I suddetti requisiti dovranno essere comprovati - previa richiesta dell'Ente Banditore - anche dagli altri classificati ai fini dell'attribuzione del relativo premio.

## CAPITOLO IV - ADEMPIMENTI FINALI

### 20. **PREMI E RIMBORSO SPESE - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

Il vincitore del concorso riceverà un premio di € **1.252.748,71** (al netto di IVA e ogni altro onere di legge).

Con tale pagamento, come stabilito dall'art. 152 comma 5 del DLgs 50/2016 e smi, la proprietà della soluzione progettuale vincitrice viene acquisita dall'Ente banditore.

Il vincitore del Concorso, **entro sessanta giorni decorrenti dalla data di comunicazione dell'Ente Banditore, perfeziona la soluzione presentata, dotandola di tutti gli elaborati previsti per il progetto di fattibilità tecnica ed economica**, come disciplinato dal DPR n. 207/2010.

Ai concorrenti risultati classificati da secondo a ottavo è riconosciuto un rimborso spese per ciascuno pari a € **58.500, 00**.

Su richiesta, gli autori dei progetti premiati o meritevoli di menzione, previo esito positivo della verifica dei requisiti, verrà rilasciato un Certificato di Buona Esecuzione del Servizio, utilizzabile a livello curriculare. Pertanto i concorrenti che siano stati premiati o ritenuti meritevoli di menzione, potranno assimilare la loro prestazione ad un progetto di



fattibilità tecnica ed economica.

La liquidazione dei premi e dei rimborsi spese come sopra determinati, avverrà entro 60 (sessanta) giorni a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo di approvazione della graduatoria, previa verifica da parte dell'Ente Banditore dei requisiti di cui al precedente articolo 3.

**L'importo relativo al vincitore verrà liquidato dalla data di esecutività del provvedimento di approvazione della graduatoria, per una quota pari al 50%, e all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, per la restante quota del 50%.**

Il vincitore del concorso, nella fase di sviluppo e completamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, dovrà integrare la documentazione tecnica con i seguenti elaborati:

- quadro economico di progetto
- relazione geologico-geotecnica
- relazione sismica e sulle strutture preliminare
- prime indicazioni di progettazione antincendio
- prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza
- documento preliminare VAS (art. 23 LR 10/2010)
- studio preliminare ambientale necessario per la procedura di verifica di VIA (art. 48 LR 10/2010, art. 19 del DLgs 152/2006)

**La progettazione deve essere sviluppata attraverso metodologia BIM:** per l'elaborazione delle proposte progettuali, il vincitore dovrà utilizzare il modello BIM "as-it-is" a base di gara (sia in formato IFC sia nativo), con modellazione completa dello Stadio A. Franchi sino alle recinzioni esterne e modellazione degli involucri edilizi (non degli interni) di tutti gli altri manufatti presenti nell'Area di Campo di Marte Nord.

Tale modello sarà reso disponibile al vincitore insieme al "Capitolato per la gestione informativa preliminare del processo BIM".

Il vincitore dovrà pertanto, consegnare anche **un Modello BIM corredato di un Piano di Gestione Informativa "semplificato"**, che descriverà come il modello BIM sarà strutturato, nel rispetto dei requisiti minimi richiesti nel Capitolato suddetto.

Avranno diritto al premio solo i concorrenti che conseguiranno al secondo grado del concorso un punteggio non inferiore a 30/100. Le economie derivanti dall'eventuale non assegnazione di un premio, saranno equamente redistribuite in favore dei premiati.

Nel caso di raggruppamenti i premi/rimborsi spese verranno liquidati esclusivamente al soggetto indicato quale **capogruppo** nella domanda di iscrizione.

La proprietà intellettuale e i diritti di copyright dei progetti presentati sono degli autori concorrenti secondo le disposizioni di legge in merito ai diritti d'autore e ai diritti sulla proprietà intellettuale.

Per i progetti, le immagini e tutto il materiale reso disponibile all'Ente banditore e richiesto per la partecipazione, il concorrente assume ogni responsabilità conseguente alla violazione di diritti di brevetto, di autore, di proprietà intellettuale e, in genere, di privativa altrui.

Per la partecipazione al primo grado del concorso non è riconosciuto alcun compenso.

## 21. **PUBBLICAZIONE ESITI DEL CONCORSO**

Salvo quanto previsto dalle disposizioni di legge vigenti in materia, l'esito del concorso sarà pubblicato sul sito dell'Ente banditore e sul sito di concorso **[www.stadionervifirenze.concorrimi.it](http://www.stadionervifirenze.concorrimi.it)**, entro 10 (dieci) giorni dalla data di approvazione dei lavori della Commissione giudicatrice e sarà comunicato agli Ordini professionali territorialmente interessati.

## **CAPITOLO V - DISPOSIZIONI FINALI**

### 22. **PRIVACY**

I dati personali forniti insieme alla domanda di partecipazione al concorso saranno trattati dall'Ente banditore (titolare del trattamento) al solo fine di consentire l'identificazione dei finalisti del concorso medesimo, dopo l'analisi e la valutazione dei progetti. Il trattamento si basa sulla base legale dell'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta degli interessati e dell'adempimento degli obblighi legali (in particolare il Codice degli appalti, il DLgs 50/2016 e smi).

I dati saranno conservati per i 10 anni successivi alla conclusione del bando e degli eventuali ricorsi.

Essi potranno essere comunicati ad altri soggetti solo per le finalità strettamente connesse al concorso, alla gestione dei sistemi informativi e alla valorizzazione delle proposte progettuali di cui al successivo paragrafo.

Ai sensi del DLgs 30 giugno 2003 n. 196 e smi, con l'accettazione del presente Bando, i partecipanti danno esplicito consenso affinché i loro dati personali possano essere elaborati per le finalità inerenti allo svolgimento del concorso di progettazione, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

I dati personali potrebbero essere trasferiti in Paesi al di fuori della UE o dello SEE. In questi casi, l'Ente banditore

preferibilmente userà fornitori sul territorio SEE; in caso contrario, verificherà l'adeguatezza del fornitore secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, dalla Commissione europea e dal Garante per la protezione dei dati personali.

Gli interessati hanno taluni diritti stabiliti dalla normativa.

In particolare:

- ottenere, se non impedito da leggi o regolamenti, l'accesso ai propri dati personali, la loro correzione o cancellazione e la limitazione o il blocco del loro trattamento; possono anche richiederne la portabilità;
- inviare un reclamo all'Ente banditore, al suo Responsabile della protezione dei dati o all'Autorità di controllo nazionale (in Italia è il Garante per la protezione dei dati personali) seguendo le istruzioni sul suo sito web.

Si ricorda che alcuni dati non possono essere cancellati e alcuni trattamenti non possono essere bloccati in quanto per Legge l'Ente banditore deve tenere traccia dei bandi promossi e dei loro risultati.

Per esercitare tali diritti si devono utilizzare i canali di riferimento dell'Ente banditore indicati sopra.

Il Responsabile della protezione dei dati è il Dott. Otello Cini ed è contattabile all'indirizzo email [rpddprivacy@comune.fi.it](mailto:rpddprivacy@comune.fi.it) e all'indirizzo fisico: Palazzo Medici Riccardi, via Cavour 1, Firenze.

## **23. MOSTRA E PUBBLICAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI**

L'Ente banditore, con il pagamento del premio, assume la proprietà della soluzione progettuale vincitrice. In ogni caso, il diritto d'autore e la proprietà intellettuale delle proposte progettuali rimane in capo ai rispettivi autori.

L'Ente banditore si impegna a presentare l'iniziativa alla stampa nazionale ed a valorizzare i risultati del concorso attraverso le azioni che riterrà più opportune riportando i nomi dei singoli autori e senza nessun compenso aggiuntivo a loro favore.

Ai partecipanti spetta il diritto di pubblicare i propri elaborati senza limitazioni, purché al termine della procedura concorsuale.

Con la partecipazione al concorso i concorrenti autorizzano l'esposizione e l'eventuale pubblicazione degli elaborati consegnati, anche sul sito [www.stadionervifirenze.concorrimi.it](http://www.stadionervifirenze.concorrimi.it) senza che nulla sia dovuto al riguardo.

## **24. AFFIDAMENTO DELLO SVILUPPO DEGLI ULTERIORI LIVELLI PROGETTUALI**

Il vincitore del concorso, entro 60 giorni dalla proclamazione, dovrà completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

L'Ente banditore si riserva di decidere se avviare le successive fasi di progettazione relative alla soluzione progettuale vincitrice.

In questo caso, sulla base del valore delle opere come definito dal presente disciplinare, al vincitore del Concorso potrà essere affidato, con procedura negoziata senza bando, e con applicazione di un ribasso del 30% intendendo in tal modo esperita la negoziazione prescritta dall'art. 152, comma 5, secondo periodo, l'incarico per:

1. la redazione della progettazione definitiva (€ 5.469.707,82) ed esecutiva (€ 2.978.342,90), per un corrispettivo programmato pari in **€ 8.448.050,72** (al netto di IVA e ogni altro onere di legge);
2. l'affidamento del Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione per un corrispettivo programmato pari a **€ 1.017.421,01** (al netto di IVA e ogni altro onere di legge);
3. la Direzione dei Lavori (comprensiva delle figure di Direttori Operativi e Ispettore di Cantiere) per un corrispettivo programmato pari a **€ 4.491.543,53** (al netto di IVA e ogni altro onere di legge);
4. il Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione, per un corrispettivo programmato pari a **€ 2.312.320,49** (al netto di IVA e ogni altro onere di legge).

La descrizione analitica del corrispettivo e delle prestazioni richieste è riportata nell'allegato "Calcolo onorari ai sensi del DM 17 giugno 2016" che espone il calcolo analitico degli onorari secondo il dettato del citato Decreto.

Per l'affidamento dei suddetti servizi, l'affidatario stipulerà con l'Ente Banditore apposito contratto le cui condizioni generali sono indicate nello schema allegato al presente Bando.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, si dovrà provvedere alla costituzione formale dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 48 del DLgs n. 50/2016, prima della stipula del predetto contratto per lo sviluppo degli ulteriori livelli progettuali.

Resta ferma la facoltà dell'Ente Banditore di avvalersi della facoltà di cui all'art 23, comma 4 del DLgs n. 50/2016, o di non procedere all'affidamento dei livelli di progettazione successivi a quello di fattibilità tecnico economica; in tali ipotesi al vincitore verrà comunque corrisposto il premio previsto nel presente Bando e l'Ente Banditore, con il pagamento del premio, assumerà in ogni caso la proprietà della soluzione progettuale vincitrice.

La stipulazione del contratto per la redazione delle successive fasi della progettazione, oltre che all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti speciali richiesti dal disciplinare, è subordinata all'esito favorevole degli accertamenti in materia di lotta alla mafia (DLgs 159/2011 c.d. Codice antimafia).

Qualora l'ente Banditore proceda ai sensi degli articoli 88 comma 4-bis, e 92 comma 3 del DLgs 159/2011, recederà dal contratto laddove si verificano le circostanze di cui agli articoli 88, commi 4-bis e 4-ter e 92 commi 3 e 4 del citato decreto, fermo restando che le proposte progettuali rimarranno di proprietà dell'Ente banditore.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ad esclusione dei costi del concessionario di pubblicità, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del DM 2 dicembre 2016 (GU

25.01.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a circa € 5.000,00. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

## **25. PUBBLICITÀ E DIFFUSIONE DEL BANDO - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Oltre che nelle forme previste dalla legge, il bando è pubblicato sul sito internet dell'Ente banditore e sul sito [www.stadionervifirenze.concorrimi.it](http://www.stadionervifirenze.concorrimi.it).

Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è: **Ing. Giacomo Parenti**.

## **26. LINGUA**

La lingua ufficiale del concorso è l'italiano. Saranno forniti estratti del presente disciplinare e del DIP in lingua inglese. Le richieste di chiarimento e gli elaborati di concorso possono essere redatti anche in lingua inglese.

Per la documentazione di Concorso e per i progetti di Concorso vale esclusivamente il sistema metrico decimale.

## **27. DISPOSIZIONI FINALI - TUTELA GIURISDIZIONALE**

L'accesso agli atti dell'intera procedura è consentito successivamente al provvedimento amministrativo di presa d'atto dei verbali dei lavori della Commissione giudicatrice. Per tutto quanto non disciplinato dal bando di concorso, si applica la normativa vigente in materia.

Trovano applicazione l'art. 211 del DLgs 50/2016 e smi nonché gli artt. 119 e 120 del DLgs 104/2010 (Codice del processo amministrativo) e smi.

Il bando e gli atti connessi e consequenziali alla procedura di Concorso sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale.

Per le controversie è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Regione Toscana.

### **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

DLgs 8 aprile 2016 n. 50 e smi;

DM 17 giugno 2016 e smi;

DM 2 dicembre 2016 n. 263 e smi;

DPR 5 giugno 2001 n. 328 (artt. 15 e 45) e smi; DLgs 30 giugno 2003 n. 196 e smi;

Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio 27 aprile 2016; DLgs 2 luglio 2010 n. 104 e smi;

Delibera numero 1121 del 29 dicembre 2020 e smi – ANAC;

DL 19 Maggio 2020. n. 34 convertito nella Legge 17 luglio 2020 n. 77;

Comunicato del Presidente Anac del 9 gennaio 2019.

### **LINEE GUIDA - ORIENTAMENTI ANAC:**

Linee Guida ANAC n. 1 sui Servizi di Architettura e Ingegneria, di attuazione del DLgs 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973, del 14 settembre 2016 ed aggiornate con delibera n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera n. 47 del 15 maggio 2019.

La base giuridica specifica per lo svolgimento del concorso in oggetto è costituita dalla seguente documentazione:

- il presente disciplinare e la documentazione allegata;
- il Verbale delle richieste di chiarimenti e le relative risposte (1° grado);
- il Verbale delle richieste di chiarimenti e le relative risposte (2° grado);
- altri eventuali Avvisi pubblicati sulla home page del concorso.





